伽师县新梅精深加工标准化厂房建设项目（EPC+O模式）

（ 65312926041600521001 ）

一、招标条件

本 伽师县新梅精深加工标准化厂房建设项目（招标项目编号：65312926041600521001）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·伽师县批准，项目资金来源为 其他，招标人为伽师聚润农业综合开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·伽师县

2．项目规模： 厂房总面积:21000.00 平方米，配套附属用房、变配电室、设备用房、门卫等面积 2360.69 平方米， 厂区内部道路、停车位、给排水、供电、消防、污水处理、围墙等各类附属设施。

3．招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：65312926041600521001001

标段（包）名称： 伽师县新梅精深加工标准化厂房建设项目（EPC+O模式）

招标范围： 厂房总面积:21000.00 平方米，配套附属用房、变配电室、设备用房、门卫等面积 2360

.69 平方米， 厂区内部道路、停车位、给排水、供电、消防、污水处理、围墙等各类附属设施。（本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务），工程施工总承包，设备、材料、采购，从工程开工到工程竣工验收交付使用等全部工作内容及相应的后期维护及技术支持和运营管理等相关工作。）

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：【施工单位须具备：施工资质：[施工]须具备【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质及【钢结构工程专业承包三级】(含)以上资质且有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。设计单位须具备：【建筑行业(建筑工程)乙级】含以上或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质；运营单位资质要求：须具备合格有效的营业执照且有相应的食品生产经营范围。

2．项目负责人资质要求：（1）拟派工程总承包项目经理资格要求：必须满足下列条件：1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，自记录之日起已超过5年的。（2）施工项目经理资格要求：具备建设行政主管部门核发合格有效的【建筑工程二级】注册建造师执业资格含以上，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施项目的项目负责人。（3）设计负责人资格要求：须具备二级注册建筑师执业资格（含）以上或相关专业中级及以上职称。注：工程总承包项目经理和施工项目经理可由同一人担任。

3．投标其他条件：（1）投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；（2）安全生产许可证要求：持有效的安全生产许可证（如联合体投标的，由联合体施工单位提供）；（3）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力；（4）施工业绩要求：近三年内（2023年4月27日－2026年4月27日）承担

过类似施工项目或类似工程总承包项目，需提供中标通知书或发包通知书、合同协议书和工程接收证书(工程交（竣）工验收证书或竣工验收备案表），以工程接收或竣工验收日期为准；设计业绩要求：提供中标通知书或合同协议书复印件，（以签订合同日期为准）；类似业绩认定标准：类似业绩指与发包工程建设规模相似或结构类型或使用功能相同的工程设计、施工或工程总承包项目。（5）财务要求：联合体牵头人提供近三年(指2022年度、2023年度、2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表(利润表）和财务报表附注。（新成立企业提供成立以来的财务报表）。（6）信誉要求：在投标期间，投标人不得在下列名单被执行期或处罚内："信用中国"网站https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）查询"重大税收违法失信主体"、"拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单"、"严重失信主体名单查询"、"经营（活动）异常名录查询"、"失信被执行人查询→中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)(查询企业、法定代表人、项目经理、授权委托人)；全国建筑市场监管公共服务平台(http://jzsc.mohurd.gov.cn）查询"黑名单"及"失信联合惩戒记录"名单；国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html）查询"经营异常名录"和"列入严重违法失信名单（黑名单）信息"；"中国裁判文书网"（https://wenshu.court.gov.cn/）查询的"诉讼和仲裁情况"(仅投标人履行施工合同时发生的诉讼败诉或仲裁败诉，才属于不符合信誉要求。调解结案、未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼，不在信誉要求所核查范围）；（7）根据《关于落实喀什地区治理欠薪任务有关工作要求的通知》，投标企业联合体牵头人需提供喀什地区人力资源和社会保障部门或项目所在地人力资源和社会保障部门开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期1个月。各投标单位联合体牵头人将此证明做入投标文件中，否则按废标处理。单位名称：喀什地区人力资源和社会保障局，单位地址：喀什市多来提巴格路28号，联系人：陈阳，0998-2671025，单位名称：伽师县人力资源和社会保障局，联系人：祖力胡马尔·吾拉木，联系电话：0998-67

37069，地址：伽师县迎宾路25号。（8）联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议。①组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目的投标；②以联合体方式参加本项目招标的，联合体各方之间应当签订联合体协议，参加联合体项目的投标单位不得超过3家，明确联合体牵头人及联合体各方承担的工作和责任，本项目牵头单位为施工单位；③联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4．本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间：2026年04月28日到 2026年05月19日

2．获取方式：喀什地区公共资源交易系统http://www.ggzykashi.cn

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年05月20日 10:30

2．递交方法：喀什地区公共资源交易系统http://www.ggzykashi.cn

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年05月20日 10:30

2．开标方式：不见面开标

3．开标地点：喀什地区公共资源交易中心

七、其他公告内容

1、本项目采用综合评估法；2、具体内容及开标时间以招标文件为准；3、本项目的招标文件及其它相关的澄

清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负；4、监督部门：伽师县招标投标领导小组办公室，联系方式：0998-6735308；5、本项目资金来源为自筹资金。

八、联系方式

招 标 人：伽师聚润农业综合开发有限公司	招标代理机构：喀什华迈工程管理咨询有限公司	监督机构：伽师县招标投标领导小组办公室
联 系 人：马伟栋	联 系 人：郭春丽	联 系 人：伽师县招标投标领导小组办公室
电 话：17767552225	电 话：15770123244	电 话：0998-6735308

2026年04月28日

招标人或其招标代理机构：（签章）