

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 510,000.00

采购包最高限价(元): 509,340.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C15100000 仓储服务	冻库租赁项目	7,836.00 (平方米(m ²), 该项目数量为: 65 3m ² ×12 个月)	509,340.00	租赁和商务服务业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 是

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	冻库租赁项目	平方米(m ²)/月	元	65.00	单价	本项目采用固定单价形式, 除65元/平方米(m ²)/月以外的任何报价将视为无效报价。供应商所提供的冻库面积应≥653m ² (如实际面积超过此面积, 采购人支付以预算为最高上限, 或只租赁预算可支付的部分面积)。

★注: 本采购包涉及采购货物的, 供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品, 不能指向唯一产品的, 应通

过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：冻库租赁项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		项目概述	<p>(一) 项目概述</p> <p>本项目为成都市郫都区市场监督管理局冻库租赁及配套服务项目。成都市郫都区市场监督管理局须在郫都区范围内租赁一处专业冻库，为我局查封扣押罚没物资（冷冻肉制品）提供储存、保管、搬运等服务。</p>
2	★	服务内容	<p>(二) 服务内容</p> <p>本项目服务内容包括冷库仓储、作业场地、运输、装卸劳务、水电物管、区域日常消毒等服务。</p> <p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p>
3	★	服务要求	<p>(三) 服务要求</p> <p>1.基本要求</p> <p>1.1地理位置：郫都区范围内，交通便利，冻库容量要确保使用较长时间。冻库温度可达到-18℃（含）以下。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）</p> <p>1.2面积要求：冻库面积≥653平米(如实际面积超过此面积，采购人支付以预算为最高上限，或只租赁部分预算可支付的面积)，可专门用于成都市郫都区市场监督管理局罚没物资(冷冻肉制品)的分类储存(按品种，案件)和管理。冻库外有一定的作业区域(面积不低于200平米)，可供车辆出入和装卸货物。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）</p> <p>1.3库房或库房周边场所有停车场，适合各大中型货车通行、停靠、装卸等。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）</p> <p>1.4库房装卸货通道宽度不低于1.8米，高度不低于5米，消防通道须保证24小时畅通。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）</p> <p>2.团队、售后等要求</p> <p>2.1供应商必须保证冻库租赁期间全天正常运转；</p> <p>2.2供应商具有搬运工人，运输费和装卸费不包含在租金内。费用据实另行支付。</p> <p>3.搬运装车、卸车服务要求</p> <p>3.1中标供应商对货物搬运过程的全部质量负责，对装卸方法不当、野蛮搬运、不按规定装车码放等违反规定的行为及时制止和纠正。对外观有质量问题的货物不得装卸作业，应立即拍照留证后报郫都区市场监督管理局负责人后，按指令处置；</p> <p>3.2装卸货物时，使用合格的托盘，货物应整齐地堆放在托盘上，尽量保持不超出托盘边，如需超出托盘边，长度方向两端不得超出托盘10厘米，宽度方向两边不得超出托盘10厘米；</p> <p>3.3同种规格的货物每托盘堆码数量要一致，且按包装箱上注明极限层数和堆码方向进行堆码，严禁倒转方向堆码货物。尾数货物只能出现在一个托盘上，装卸时应做好标识；</p> <p>3.4装卸货物需轻抬轻放，产品未着实处不得放开双手，更不允许有抛、摔等粗暴行为，产品与产品、产品与工作岗位器具、产品与车厢等不允许有强烈撞击，对单件重量超过25kg，外形较大的产品，应两人配合作业；</p>

			<p>3.5必须站在货物上叠高堆放或卸车时，装卸工必须穿平底胶鞋，垫木板，不能在产品上留下脚印，严禁踩踏在货物上进行搬运、装车、卸车作业。</p> <p>4.叉车搬运、装卸要求</p> <p>4.1叉车司机在叉运货物前，应注意货物摆放是否稳妥，是否按包装箱上注明的极限层数摆放；</p> <p>4.2叉车作业时，所载产品重量不得超过叉车的载重能力，且应使用托盘或其它必要工位器具；</p> <p>4.3在使用托盘或工位器具前，须先检查工位器具是否完好。不得使用已有明显裂痕或有安全隐患的工位器具；</p> <p>4.4对有运输堆放有特殊要求的货物，应严格按相关要求堆放；</p> <p>4.5叉车插入托盘时，要对准叉孔位置并插到位，不允许在不对好叉孔位置或没插到位时开动叉车，严禁叉坏产品及托盘；</p> <p>4.6叉车在叉运货物时，重心要稳，产品不得挂、碰、擦周边货物；</p> <p>4.7叉运不稳固的货物时，应用包装带将四周围起，防止产品散落、坠地损坏。</p> <p>5.货物堆放要求</p> <p>5.1货物堆放方向须与包装箱箭头所指方向一致，不得倒置、斜置，货物按案件名称和时间顺序分类、分堆堆放，须用标识牌登记品名、数量、规格、案件名称、入库人员，标识牌与货物一一对应放置；</p> <p>5.2同一托盘上，不能混装不同品名、厂家、批号货物，如特殊情况，有混装在同一托盘上时，必须分别标识；</p> <p>5.3货物静态时，按包装箱上的堆放层数堆放。若没有堆放层数，则以稳固、原则上不超过 2 米高度堆放为宜；</p> <p>5.4保持货物的干净、整齐，不得在货物上坐、躺、睡；不得在货物上乱涂、乱画，货物上不得有脚印及积尘现象；</p> <p>5.5所有存放在仓库内的货物都有账可查，有专人负责管理。</p> <p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p>
4	★	办公配套用房需求	<p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p> <p>(四) 办公配套用房需求</p> <p>1.库房所在位置应通水、通电，满足日常工作、生活所需。</p> <p>2.库房具备不低于1名工作人员常驻办公和物资装卸等工作的空间和硬件条件。</p> <p>3.供应商承诺成交后提供库房产权相关证明材料复印件至采购人处备查；库房为供应商自有的，库房产权相关证明材料为库房完整的产权证明复印件；如为租赁的，库房产权相关证明材料为库房产权证明复印件及租赁合同复印件，且租赁期限不得短于本项目采购的服务期限。(提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。)</p> <p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p>

5	★	水电气物管及区域日常消毒要求	<p>(五) 水电气物管及区域日常消毒要求</p> <p>1.供水管理要求</p> <p>1.1供应商应确保库区供水系统稳定、充足，满足日常办公、清洁、消防及设备冷却等用水需求。</p> <p>1.2排水系统应畅通无阻，不得出现积水、渗漏现象，防止冻库内部及作业区域潮湿、结冰。</p> <p>2.供电管理要求</p> <p>2.1供应商应提供双回路供电或配备应急发电设备，确保冻库制冷系统、照明、监控、消防等关键设施持续稳定运行。</p> <p>2.2电力负荷应满足全部设备同时运行需求，并预留不低于20%的冗余容量。</p> <p>2.3定期对电力线路、配电设施进行安全检查与维护，确保无老化、漏电、超负荷等隐患。</p> <p>3.物业管理要求</p> <p>3.1供应商应负责库区日常物业管理，包括但不限于环境卫生、绿化维护、公共设施维修、垃圾清运等。</p> <p>3.2应建立物业巡查制度，每日至少巡查一次，并做好记录。</p> <p>3.3库区内应设置明显的标识标牌，包括导向标识、安全警示标识、消防疏散图等。</p> <p>4.区域日常消毒要求</p> <p>4.1供应商应制定并执行库区日常消毒管理制度，消毒范围包括但不限于：冻库内部、装卸作业区、办公区、卫生间、通道、门把手、电梯按钮等公共接触区域。</p> <p>4.2消毒频率不低于每日一次，作业高峰期间或特殊卫生事件期间应增加消毒频次。</p> <p>4.3使用的消毒剂应符合国家卫生标准，不得对储存货物、设备及人员健康造成影响。消毒后应做好通风。</p> <p>4.4消毒工作应有专人负责，并建立消毒记录台账，包括消毒时间、区域、人员、使用药剂等信息，供采购人随时调阅。</p> <p>4.5应配备充足的消毒设备与物资，确保消毒工作持续有效开展。</p> <p>5.应急处理要求</p> <p>5.1如遇停水、停电、管道破裂等突发情况，供应商应立即启动应急预案，并在30分钟内通知采购人，同时采取有效措施保障库区基本运行与货物安全。</p> <p>5.2因供应商原因导致水电气中断或消毒不到位，造成货物损坏或卫生安全隐患的，供应商应承担全部责任。</p> <p>6.承诺与证明</p> <p>供应商应在响应文件中提供承诺函，承诺满足上述全部水电气物管及消毒要求，并加盖公章。如采购人要求，应提供水电气系统图、消毒记录样本、消毒人员资质证明等相关材料。(提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。)</p> <p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p>
---	---	----------------	--

6	★	安全要求	<p>(六) 安全要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商负责库区的防火、防盗、防洪、防虫鼠及安全保卫工作。 2. 在库房区域内备足必要的消防、监控等器材设施。 3. 建立完善的库房防汛、消防、安全管理制度和应急预案。 4. 供应商负责每月对库区的安全卫生进行检查。 5. 若因供应商未尽安全保障义务导致采购人人员伤亡或物资损毁的，供应商应承担全部责任及经济损失。(提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。) 6. 库房区域内出现电力、门窗等设施设备故障时，供应商应在接到采购人通知后1小时内响应，2小时内到达现场提供维修服务和保障。 7. 节假日期间（包含法定节假日和双休日），供应商应照常为采购人提供有效的服务。 8. 技术标准及规范：应满足现行有效的国家相关标准、行业标准、地方标准以及相关规范等。质量、安全、技术规格、物理特性等参数应满足国家、行业、地方相关标准和要求。 <p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p>
7	★	管理要求	<p>(七) 管理要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商需制定管理制度，负责其人员的相关管理工作。供应商需定期巡查其人员的工作开展情况，根据工作开展情况制定相应考核办法，对其人员的服务质量进行监督。 2. 供应商在日常管理工作中需做好相关文档记录管理工作，方便采购人核查工作。 3. 供应商在开展工作中需做好安全防护和保障措施，在开展日常工作中发生的任何安全事故，责任均由供应商自行承担。(提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。) 4. 如出现应急情况，供应商须协助配合采购人开展应急工作。 5. 供应商派驻现场管理人员的费用由供应商承担，装卸费另计。(提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。) 6. 供应商及其工作人员需服从采购人的工作安排，不得以不正当理由拒绝采购人的任何工作要求。(提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。) <p>说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。</p>
8		其他要求	<p>(八) 其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商应具有类似项目履约经验。 2. 供应商应针对本项目提供对应的各项方案（评审方法要求的各项方案内容）。

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1		服务内容及要求	详见3.2.技术要求。

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	该项目预算为单年预算金额，拟采购三年，合同一年一签，在次年预算充足且履约正常的情况签订次年合同。
2	★	服务地点	成都市郫都区行政区域内
3	★	验收、交付标准和方法	采购人将严格按照采购文件要求、响应文件应答、采购合同等内容，严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、财政部《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22号）文件的规定以及采购项目具体要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、按半年一付，当年签订合同之日起5日内，供应商向采购人提交付款申请书以及付款所需附件，附件内容包括但不限于足额的合法发票、收款信息等采购人财务制度要求的其他资料，达到付款条件起20日内，支付合同总金额的50.00% 2、当年服务至第七个月开始5日内，供应商向采购人提交付款申请书以及付款所需附件，附件内容包括但不限于足额的合法发票、收款信息等采购人财务制度要求的其他资料，达到付款条件起20日内，支付合同总金额的50.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1.采购人及供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。2.如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。3.如供应商有提交的成果达不到相关质量要求或未按采购人时间进度安排完成成果或拒绝履行合同内容等一系列其他严重失职行为的，采购人有权不支付合同相关款项，并有权无条件提出解除采购合同，一切因此产生的所有后果及损失等均由供应商承担，采购人不承担任何责任。4.争议解决办法：4.1采购人及供应商双方就采购合同所产生的任何争议都应该进行友好协商，协商解决不成的，任何一方均可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。4.2仲裁费应由败诉方承担。4.3在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其他部分继续执行。4.4协商、调解、仲裁不能解决的，双方可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

3.4.其他要求

采购包1:

★1.成本补偿：本项目无成本补偿。★2.风险分担约定：项目实施过程中，一切由中标/成交人自身原因造成的人身安全事故，均由中标/成交人承担责任。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）★3.供应商（投标人）成交（中标）价（单价、下浮、折扣等其他方式报价时核算的总价）即为完成本项目的一切费用，包括但不限于因项目实施可能产生的供配送

费、安装费、辅料费、设备费、组织费用、交通费、人工费、服务费、知识产权费、代理服务费、税费等，采购人不再支付成交供应商除本项目成交金额外的任何费用。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。） ★4.承诺和响应的提醒：关于供应商针对本项目提供的相关承诺以及响应，包括但不限于资格部分、符合性部分、评分以及采购文件其他部分要求的所有承诺及响应，供应商如承诺、响应均应对其承诺、响应的内容负责，采购人、采购代理机构及相关监管单位如有必要，将核实供应商承诺、响应的真实性，因虚假承诺、响应引起的所有责任和成果由供应商自行承担，与采购人、采购代理机构及相关评审人员无关。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。） 说明：★为实质性要求，实质性要求不接受负偏离，负偏离的将视为无效响应。