

# 工程建设项目中标通知书

中天美好集团有限公司（联合体成员：浙江华坤建筑设计院有限公司、隆耀（浙江）工程咨询有限公司）

经评标委员会评审、中标候选人公示及定标结果公告，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州市黄岩区北城街道九龙街北侧、大桥路西侧新建商业、住宅及服务设施用房项目开发委托管理		
备案登记号	台建招备[2026]2028号	招标方式	公开招标
招标人	台州黄岩景行房地产开发有限公司		
招标代理机构	浙江建通工程建设管理有限公司		
招标内容	本项目为代建（含销售展示中心及样板房等装修费用）+设计+全过程造价咨询。 招标范围：本项目包含住宅、服务设施用房及商业用房的开发委托管理,包括负责前期管理工作、设计和设计管理、成本管理、工程管理、竣工验收和交付管理、房产保修管理、全过程造价咨询等；营销工作不列入本次招标范围，由招标人另行发包，但包括销售展示中心及样板房等装修费用。		
建设规模	本工程为台州市黄岩区北城街道九龙街北侧、大桥路西侧新建商业、住宅及服务设施用房项目，项目选址黄岩区北城街道九龙街北侧、大桥路西侧地块。该项目总建筑面积约211560m <sup>2</sup> （其中住宅及服务设施用房计容建筑面积≤119240m <sup>2</sup> ，商业计容建筑（含菜市场）面积<30000m <sup>2</sup> ）【其中商业建筑面积约25500m <sup>2</sup> ，由台州市黄岩区人民政府西城街道办事处回购（可包含菜市场，不包含物业等相关配套用房，不包括公共配套用房）】，容积率1.8；地上建筑面积约149240m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积约62320m <sup>2</sup> 。建设规模最终以委托人确定的最终方案和有关部门审批为准，因此导致的工程量增减，受托人不得有异议或提出费用补偿。		
中标人	中天美好集团有限公司（联合体成员：浙江华坤建筑设计院有限公司、隆耀（浙江）工程咨询有限公司）		
项目负责人	袁楠	职称证书编号、身份证号	G3300438098、330122*****616
项目设计负责人	金剑辉	注册证书编号、职称证书编号、身份证号	20233304204、G3300266947、331081*****69X
全过程造价咨询负责人	王友益	注册证书编号、身份证号	建[造]11013300009864、332626*****272
中标价(元)	62769704	质量标准	满足招标文件要求
服务期	满足招标文件要求		
备注	/		

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招标代理项目负责人：王仙岳

2026年 4月 27日