

# 招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53090026042198				
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局				
招标代理机构	云南润昀招标咨询有限公司				
工程名称	凤庆县 2023 年棚户区扎路营片区改造建设项目设计施工总承包 1 标段				
招标类别	公开招标	工程性质	改扩建	工程规模	12451.03 万元
工程地址	凤庆县城区内				
投标人资质要求	<p>1. 投标人可为在中华人民共和国注册的法人（或其他组织）或在中华人民共和国注册的法人（或其他组织）组成的联合体，须同时具备相应的工程设计能力及工程施工能力，联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。投标人须同时满足以下资格要求：</p> <p>工程设计能力要求：</p> <p>（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下设计资质之一：①工程设计综合资质甲级或②工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质、工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）专业丙级及以上资质；</p> <p>（2）拟派设计负责人须具备注册建筑师证书或注册结构工程师证书或中级及以上职称证书，为本单位在职人员，提供 2026 年 1 月至今任意 1 个月缴纳的养老保险证明或劳动合同。</p> <p>工程施工能力要求：</p> <p>（1）投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质、市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；</p> <p>（2）拟派工程总承包项目经理（即施工项目经理）必须是注册在本单位且具有有效的一级注册建造师证书（建筑工程或市政公用工程专业）及有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供 2026 年 1 月至今任意 1 个月缴纳的养老保险证明或劳动合同，且未担任其他在建工程项目经理。</p> <p>2. 财务要求：近年财务状况良好，提供 2024 年度或 2025 年度有效的企业财务报表或经审计的财务报告（联合体投标的各方均需提供），新成立企业提供企业自成立至今时段内的企业财务报表或近三个月银行出具的资信证明。</p> <p>3. 施工人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。</p> <p>4. 信誉要求：投标申请人当前未被列入“信用中国”网站 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 的失信被执行人、重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；在“国家企业信用信息公示系统”网站 <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 中未被列入严重违法失信企业名单。提供书面声明（联合体投标的各方均需提供）。</p>				



	<p>5. 其他要求:</p> <p>(1) 拟派往本项目的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与中标后派驻现场的人员一致, 并提供缴纳的养老保险证明或劳动合同, 如果中标后派驻现场的人员无正当理由或未经招标人同意更换的, 招标人有权解除合同并扣除履约保证金,</p> <p>(2) 本次招标接受联合体投标, 数量不超过两家, 联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。须提供联合体协议书, 联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。联合体成员不能参加同一标段其他联合体对本项目的投标,</p> <p>具体详见招标文件。</p>		
是否资格预审	是○ 否●		
获取文件开始时间	2026年 4 月 24 日 18 时 00 分		
获取文件截止时间	2026年 4 月 29 日 23 时 59 分		
获取文件地点	云南省公共资源交易信息网(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/">https://ggzy.yn.gov.cn/</a> )		
联系人	范艺琰	联系电话	15906981550
报名要求	<p>凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/">https://ggzy.yn.gov.cn/</a>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取电子招标文件, 此为获取电子招标文件的唯一途径。具体详见招标文件。</p>		
备注	<p>招标单位联系人: 杨佳祥          招标单位电话: 18108837072/0883-4263935</p>		
<p>建设内容: 包含街心花园至滇红北路道路提升改造及配套设施建设; 武烈街、朝阳街西段、清真街及周边房屋改造及基础设施建设; 文明街及周边房屋改造及基础设施建设; 朝阳街东段及周边房屋改造及基础设施建设; 毛家拐及周边房屋改造及基础设施建设。本标段总投资约 12451.03 万元, 其中建筑安装工程费约 10117.24 万元。</p> <p>注: 建筑安装工程费为预估, 招标人将根据资金到位情况分批实施项目, 最终以经审计后认定的实际结算价为准。中标人必须严格按照招标人委托及实际建设内容开展设计及施工, 不得超标准、超规模设计, 工程结算价原则上不得超过建筑安装工程费, 超出部分需经招标人、设计单位、监理单位共同认可, 否则不予结算。</p> <p>投标保证金: 按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条 招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的, 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%, 本项目可收取保证金 80.00 万元。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管</p>			



理（2023）397号）要求，自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为40.00万元。

具体详见招标文件。

同意发布！

同意发布

招标人盖章：

11J0007484

2026年4月23日

行业监管部门  
审查意见

同意

2026年4月23日

5336002009721