

招标公告

1. 招标条件

上政工出[2025]3号地块（标准厂房）工业用房项目已由上城区发展改革和经济信息化局（区物价局）以2510-330102-04-01-107691批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为国有资金100%，项目业主为杭州上城区人工智能产业发展有限公司，招标人为杭州上城区人工智能产业发展有限公司，委托代理机构为浙江省工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的上政工出[2025]3号地块（标准厂房）工业用房项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算36086.31万元，工程概算36086.31万元，其中建安工程造价27561.71万元，建设规模：主要包括拟建设工业用房（标准厂房），总建筑面积约 64795.25 平方米，其中地上面积约 51537.72 平方米，地下面积约 13257.53 平方米，单体最大建筑面积 33256.01 平方米，高度为51.35米、最大跨度为11.7米。建设地点：杭州市上城区丁兰街道（长睦单元JG0203-06地块），东至三义港绿化；南至三义港绿化；西至东风港路；北至华鹤街。

2.2 招标范围：包括基坑围护工程、桩基工程、土建工程、幕墙工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、抗震支架工程、智能化工程、室外景观附属工程、电梯工程等施工图及工程量清单中总包界面包含的所有内容。本次招标建安工程造价22662.8033万元。

2.3 计划工期：800个日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程二级_____资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2021年4月1日以来至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完成过的1个合同总建筑面积在51000平方米（含）以上的房屋建筑工程施工总承包（或工程总承包业绩中承担施工部分的）。证明材料：同时提供1、中标通知书；2、施工合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明。备注：上述证明材料载明信息不一致时，按工程竣工验收证明、施工合同、中标通知书的顺序进行认定；

3.4本次招标不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____ / _____；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行

人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上_杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录_杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年05月14日14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州上城区人工智能产业发展有限公司

地 址：杭州市上城区三新路 37 号江河时代 B 座 10 楼

联 系 人：胡晓芳、徐梦婷

电 话：0571-89776104

邮箱：/

招标代理机构：浙江省工程咨询有限公司

地址：杭州市上城区古墩路 701 号紫金广场 A 座 7 楼

联系人：孙潇晗

电话：15355414333

邮箱：/

招投标活动监督部门：杭州市上城区住房和城乡建设局建筑业管理科

电话：0571-87654115

2026年04月23日

460537