

开化县城西片区更新项目预算审核服务项目招标公告

1. 招标条件

1.1开化县城西片区更新项目已由开化县发展和改革委员会（项目代码：2508-330824-04-01-875576）批准建设，建设资金来自**自筹**，出资比例为**100%**，项目业主为**开化县城镇有机更新有限公司**，招标人为**开化县城镇有机更新有限公司**，招标代理机构为**欧邦工程管理集团有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的预算审核服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1概况：项目主要建设内容为开化县城西片区更新项目预算审核。项目地址位于开化县中心城区城西片区，项目估算总投资121752万元，建安投资约93428万元。

建设规模：该项目总用地面积约514亩，新建总建筑面积约174210平方米，其中地上建筑面积136210平方米，地下建筑面积约38000平方米，主要建设内容包括完整社区建设、老旧住区周边配套提升、市政设施安全改造、城市停车场、城市功能品质提升等工程项目。本次预算审核服务费预算价为**158.2848**万元，最高限价为**110.7994**万元。

2.2招标范围：对该项目预算审核服务进行公开招标。

主要工作范围开化县城西片区更新项目的预算文件的审核工作。包括但不限于：

- (1) 根据工程量清单编制的工作内容进行全面审核；
- ①根据施工图纸文件、《建设工程工程量清单计价规范》，参照相关的清单计价指引、设立项目编码、确定计量单位、描述项目特征；
- ②根据《建设工程工程量清单计价规范》，参照相关的工程预算定额、工程量计算规则计算工程量；
- ③编写总说明，审核分部分项工程量清单及计价表，并打印相关表格；
- ④对有关问题进行补充和完善并出具审核报告，并服从发包人工作管理规定；
- ⑤协助招标人做好招标答疑工作；
- (2) 按相关预算定额、费用定额和当期、当地市场信息价及有关政策规定计算施工技术措施费、组织措施费、综合费、规费、税金，完成招标控制价文件；
- (3) 参与无价材料的市场询价；
- (4) 审核编写预算、招标控制价总说明；
- (5) 按照衢州市造价站有关规定完成招标控制价审核，并按招标人要求提供成果文件；
- (6) 协助招标人做好标后工程量清单核对工作（如有）；
- (7) 参与招标人组织的与工程造价咨询有关的会议。

2.3服务期：本咨询项目服务期从中标通知书签发之日起至出具成果报告为止。

2.4项目地点：开化县中心城区城西片区。

2.5质量标准：工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求且满足招标人要求。

注：招标完成后，若出现项目审批/核准调整、预算变更、政策变动、重大变故等不可预见情形，招标人有权单方决定不再实施，投标人自行考虑其风险。

3. 投标人资格要求

3.1投标人资格：具备独立法人资格且营业执照在有效期内（营业执照的经营范围、业绩、人员和履约信誉等方面具有相应经验和能力）。

3.2项目组成人员具体要求：

3.2.1拟派项目负责人资格：须具有土木建筑专业一级注册造价工程师资格，提供有效的相应证书和2026年1月、2月、3月三个月社保缴纳证明。

3.2.2拟派项目组成员：除项目负责人外其余人员不少于4人，其中安装专业二级及以上注册造价工程师1人，均需为本单位在编人员，提供相应注册证书和2026年1月、2月、3月三个月社保缴纳证明。

3.3投标人及拟任项目负责人自本公告发出之日起至投标截止日无任何行贿犯罪记录。

3.4投标人及拟任项目负责人自本公告发出之日起至投标截止日，不良行为记录未在公示期内（或无任何不良行为记录）。

3.5 投标人、法定代表人及拟任项目负责人至投标截止日前未被列入失信被执行人名单。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标保证金：

本项目保证金贰万元整。

5. 选择投标申请人办法：本项目实行资格后审。

6. 评标办法：本次评标采用综合评估法，采用“评定分离”的方式确定中标人。

7. 电子评标：

7.1 本工程实行电子招投标和电子评标，电子投标文件（资格审查申请书、技术标、商务标）采取电子版形式编制。

8. 投标人信息入库

8.1 潜在投标人登录衢州市公共资源交易网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库备案事宜。

8.2 未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“*”号的必填，填好后“提交”，提交后自动入库。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

9. 招标文件的获取

9.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式获取。

9.2 招标文件网上下载时间：自招标文件发布之日起至投标截止时间。

9.3 潜在投标人可在衢州市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取。

9.4 潜在投标人对招标文件有疑问的，应在投标截止时间10日前通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。招标人将在本公告发布网发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

10. 投标文件递交

10.1 电子投标文件采用网上递交的方式，上传至衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/TPBidder/login>）。

10.2 投标文件递交截止时间 2026 年 05 月 14 日 08 时 45 分00秒。

10.3 投标文件递交的内容为资格审查申请书、技术标、商务标。

10.4 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

10.5 不见面开标大厅网址：<https://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

11. 发布公告的媒介

本招标公告在衢州市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）和浙江省公共资源交易服务平台（<https://ggzy.zj.gov.cn/>）上发布。

12. 特别声明：

12.1 本项目不需要递交CA锁，由投标人自行在开标当天登录不见面开标大厅进行解密。

12.2 投标人需自行在开标前完成不见面开标大厅环境配置，可参考衢州市公共资源交易中心网站—资料下载—工程建设—[衢州市不见面开标大厅投标人操作手册](#)。

13. 行政监督部门

行政监督：开化县住房和城乡建设局

地 址：浙江省开化县芹阳办事处凤凰中路55号

邮政编码：324300

电 话：0570-6529720

投诉受理部门：开化县住房和城乡建设局

地 址：浙江省开化县芹阳办事处凤凰中路55号

邮政编码：324300

电 话：0570-6529720

14. 联系方式

招标人：开化县城镇有机更新有限公司

地址：开化县华埠镇得阳大厦A座502室

邮政编码：324300

联系人：张先生

电话：18367018484

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：开化县芹阳办事处江宁路72号

邮政编码：324300

联系人：左女士

电 话：0570-6023598

2026年4月23日