

大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程（施工）招标公告

一.招标条件

大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程已由宁波市奉化区发展和改革局以奉发改投〔2025〕107号、奉发改投〔2026〕26号批准建设，建设资金来自专项债和企业自筹解决，出资比例为100%，项目业主为宁波市奉化区锦贝建设投资有限公司，招标人为宁波市奉化区项目建设管理有限公司，委托代理机构为浙江万里工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算27858万元，建设规模：主要建设内容为新建小微产业园，总用地面积约55.44亩，拟建4幢厂房及配套设施用房，总建筑面积52390m²。其中，地上建筑面积52130m²，包括标准厂房51585 m²，附属用房545 m²；地下建筑面积260m²。工程建筑密度46.9%、绿地率8%、容积率2.59。设置机动车停车位192个、非机动车停车位120个，建设地点：位于奉化区萧王庙街道，东至规划一路，南、西至规划四路，北至规划三路。

2.2 招标范围：施工图范围内的土建、安装、景观绿化及市政附属配套等施工总承包(具体详见工程量清单及施工图)。本次招标建安工程造价155675169元。

2.3 施工总工期：625日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：否。

三、投标人资格要求

大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程（施工）

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标不接受联合体投标

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于4人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类），其中1人必须具有有效期内的建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C1类）。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月11日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月03日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2026年05月14日10时00分】**。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布

七、联系方式

招标人：宁波市奉化区项目建设管理有限公司

地 址：宁波市奉化区岳林街道长汀东路558号城开大厦3号楼北幢

联系人：张女士

联系电话：0574-88680019

电子邮件：/

招标代理机构：浙江万里工程咨询集团有限公司

地 址：宁波市高新区扬帆路525号宝龙广场1幢12B楼

联系人：范丁辉（项目负责人）、王挺

联系电话：0574-87020872

电子邮件：/

监督部门：宁波市奉化区住房和城乡建设局