

县城新区东扩区B-01地块安置房建设工程（一期北区）监理招标公告

招标编号：A3303010410008053001001

1. 招标条件

本招标项目县城新区东扩区B-01地块安置房建设工程已由苍南县发展改革局以项目代码：2412-330327-04-01-953928批准建设，项目业主为苍南县山海美境生态开发有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为苍南县山海美境生态开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的县城新区东扩区B-01地块安置房建设工程（一期北区）监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算60976.04万元，其中建安工程费用38510.98万元，建设规模：本次建设范围为县城新区东扩区B-01地块安置房建设工程（一期北区），总建筑面积102648平方米，拟建7幢25层高层住宅及沿街低层公共配套用房，地上计容面积72628平方米，地下室总建筑面积30020平方米。建筑高度最高76.9米。建设地点：县城东扩区内，地块东至前镇河，南至绿波路，西至东风大道，北至玉苍路。

2.2监理服务期：同全过程建设开发服务期，监理服务期为合同签订至工程验收、结审核完成、工程缺陷责任期满为止。

2.3招标范围：县城新区东扩区B-01地块安置房建设工程（一期北区）建设范围内所有工程内容（包括但不限于建筑工程、安装工程、室外附属工程等全部内容）的施工前期阶段、准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，允许拟派总监理工程师有：零个在监项目。

3.4 其他要求：浙江省外投标人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案的网页（显示已备案截图）复制件。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离

5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料（温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>））。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>））。

5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在（温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>））上发布信息向所有投标人公告。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过（温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>））递交电子投标文件。

6.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网苍南县分网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：苍南县山海美境生态开发有限公司

地 址：温州市苍南县灵溪镇春晖路433-505号

联系人：章先生

电 话：13858778880

招标代理机构：浙江首信工程项目管理有限公司

地 址：苍南县灵溪镇大顺发商厦902室

联系人：刘先生

电 话：0577-68877002

行政监督部门：苍南县住房和城乡建设局

地 址：苍南县灵溪镇人民大道777号

电 话：0577-59896016

苍南县山海美境生态开发有限公司

浙江首信工程项目管理有限公司

2026年4月23日