

### 第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

#### 3.1.采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：465,000.00

采购包最高限价（元）：465,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C11040 000 工程 项目管理 服务	阿坝州马尔康市2025年重点流域农业面源污染治理项目(施工阶段全过程造价控制)	1.00 (项)	465,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包1：否

#### 报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	阿坝州马尔康市2025年重点流域农业面源污染治理项目(施工阶段全过程造价控制)	1.00 (项)	465,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

#### 本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
----	--------	------	------

不涉及
-----

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

**本项目涉及采购进口产品：**

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品：**

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品：**

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**3.2.技术要求**

采购包1：

标的名称：阿坝州马尔康市2025年重点流域农业面源污染治理项目(施工阶段全过程造价控制)

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标

1	项目技术要求	<p>1.项目名称：阿坝州马尔康市2025年重点流域农业面源污染治理项目(施工阶段全过程造价控制)。</p> <p>2.采购人：马尔康市农业农村局。</p> <p>3、项目内容及规模：（一）畜禽粪污资源化利用工程：有机肥存储中心改建2333.3m<sup>2</sup>，有机肥存储中心增设大门1樘，粪污运输车13辆，堆肥车间（含防风.防冻顶棚及渗滤液收集槽）1003m<sup>2</sup>，110mmPE，排污管道1900m，300mmPE排污管道90m，圈舍改造2888.22m<sup>2</sup>，干湿分离机4台，铲粪车4辆，一体化污水处理设备（1#）4套，三轮抛粪车2辆新建圈舍3600m<sup>2</sup>，化粪池1040m<sup>3</sup>，吸粪车1辆，刮粪机1台，排污沟225m，排水沟60m，高压清洗机5套，粪污处理系统1项，漏粪板1项，一体化污水处理设备（2#）1套，堆粪棚50m<sup>2</sup>，设备间200.00m<sup>2</sup>，预处理池400.00m<sup>3</sup>，反应池1600.00m<sup>3</sup>，基础设施建设1项，管网改造1项，污水处理设施1套；（二）农田面源污染防治工程：植保无人机14台，水肥一体化建设3795亩，太阳能杀虫灯400盏；（三）农作物秸秆综合利用工程：秸秆粉碎机255台，叉车10台，打捆机20台，激光粉尘浓度传感器6套，地磅6台，秸秆堆放间341.96m<sup>2</sup>，洒水车1台，收割机1台；（四）农膜回收利用工程：再生资源分拣初加工车间1665.00m<sup>2</sup>、固体废弃物资源化利用加工车间1845.00m<sup>2</sup>、再生物料产品加工车间2385.00m<sup>2</sup>、初加工产品堆场4700.00m<sup>2</sup>、数字管理交易中心870.00m<sup>2</sup>、总图工程1.00项、铲车4台、地磅3台、废旧地膜回收网点18个、废旧地膜回收中转站4个、破碎机3套、分拣设备3套、清洗设备1套、造粒设备1套、链板输送机5台、皮带输送机8台、打包设备2套、智能除尘除臭设备2套、农膜运输车2辆、配电箱1项、智慧管理系统1套，地膜清洗废水处理设备1套；（五）农业面源污染监测工程：智慧管理平台1套、农田面源污染监测站1个、农由面源污染监测点8个。</p>
		<p>1、服务范围：施工阶段全过程造价控制服务。</p> <p>2、服务内容包括但不限于以下内容：</p> <p>2.1、配合采购人对工程量清单及控制价进行初步审查，并提出书面意见。</p> <p>2.2、施工组织（设计）方案的审核。主要针对标后《施工组织设计》及《专项施工组织（设计）方案》中涉及工程造价变化部分进行技术经济分析与论证，为建设单位选择经济合理的方案提供依据。</p> <p>2.3、图纸会审、设计变更及施工签证的管理。对设计变更、施工签证进行技术经济分析和论证，测算增（减）造价，向采购人提供造价咨询意见。审核施工工程中的设计变更、签证和其他费用。对设计变更及施工签证导致工程投资额发生变化的项目，严格按照相关文件办理审批或备案手续。</p> <p>2.4、参加工作例会并做好记录。做好工程造价过程控制管理日志，重点记录影响工程造价的现场详细记录及相关处理情况。</p> <p>2.5、施工阶段造价风险分析及建议；协助对施工过程中新增项目、漏项项目暂定综合单价的核定，暂定综合单价的核定必须符合国家相关法律法规及招标投标文件、施工合同规定。</p> <p>2.6、政府投资项目材料、设备采购及管理情况。材料、设备的询价，提供核价建议。审查材料、设备等物资是否按设计要求进行采购和使用，材料价格是否合理。</p> <p>2.7、参与施工现场造价管理。参加与造价密切相关的原始测量、隐蔽工程验收、工程阶段性验收等过程监控以及单位工程的竣工验收。</p>

2	★	服务要求	<p>2.8、审核施工、监理周报表及月报表，审核工程预付款、进度款。根据工程实际形象进度，依据招投标文件、工程施工合同确定的预付款、进度款支付方法、计价原则，结合现场勘查工作结果，对施工单位送审进度款申请报告进行审核并签注支付意见，确保工程款支付符合合同约定。</p> <p>2.9、协助处理工程索赔事件。对工程索赔事件，按照招投标文件要求，施工合同约定及国家的相关法规和政策，认真研究并提出处理意见。</p> <p>2.10、协助采购人进行工程合同总价的控制。合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）。</p> <p>2.11、及时向采购人提供相关造价信息及政策性文件。</p> <p>2.12、项目动态造价分析。</p> <p>2.13、工程技术经济指标分析。</p> <p>2.14、审核项目完成工程量，协助配合竣工结算审核相关工作。</p> <p>2.15、与造价控制有关的其他服务。</p> <p>3、服务要求</p> <p>满足《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)及采购文件要求，并通过采购人、采购人委托的第三方、采购人的上级部门及相关行政部门的审查。采购文件对造价成果的要求与相关规范标准不一致的或规范标准对同一事项的规定不一致的，以对投标人较严格的为准。</p> <p>4、成果要求</p> <p>4.1、应按采购人的要求及项目节点需要提供软件版计量、计价的电子及书面成果文件，纸质文档各四份、电子文本各一份，需附条理清晰、字迹工整、有可复查性的工程量计算底稿等。</p> <p>4.2、提交的咨询成果资料应包括且不限于以下内容：（1）清标报告。（2）工程量计算底稿。（3）无信息价及市场价明显高于信息价的全部主要材料的市场询价记录及询价报告。（4）造价指标分析及动态成本报表。（5）工程进度款审核报告。（6）变更测算或签证、索赔审核报告。（7）零星工程的结算审核报告。（8）项目成本评估报告。（9）根据采购人和代建人要求定期完成月报、阶段性报告及各阶段成本测算分析报告等。</p>
---	---	------	--

### 3.3.服务要求

#### 3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
----	------	--------	--------

1	其他服务要求	1、供应商针对本项目提供的施工阶段全过程造价控制实施方案，包括但不限于： ①工程概况；②工作目标和实施控制思路；③各阶段造价咨询组织方案，含项目机构及人员工作职责及项目各阶段的组织方案；④对本项目的合理化建议；⑤工作流程及方法；⑥工作重点、难点应对措施；⑦质量保证体系与控制制度及风险管理制度；⑧进度保证体系与措施；⑨合同、档案管理；⑩本项目服务承诺及廉洁措施。 2、供应商针对本项目编制的内控制度方案，包括但不限于： ①档案管理制度；②质量管理体系；③保密制度；④三级复核制度；⑤岗位考核管理制度。 3、供应商人员配置，履约能力等。
---	--------	---

### 3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自采购人发出施工全过程控制服务进场通知之日起至项目竣工验收合格并向采购人提交全部完整的审计资料之日止。
2		服务地点	采购人指定地点
3		验收、交付标准和方法	符合国家（或行业）相关标准并通过采购人组织的验收考核，并严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的相关要求及采购文件、成交供应商的响应文件及合同约定的内容进行验收。
4		支付方式	分期付款
5		付款进度安排	1、合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00% 2、施工进度达70%，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00% 3、项目竣工验收且验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%
6		违约责任与解决争议的方法	如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

### 3.4.其他要求

采购包1:

本项目合同定价方式为固定总价，供应商的报价是响应本项目全部工作内容的价格体现，是最终验收合格后的价格。本项目报价包含：人工劳务、差旅、现场踏勘、资料费、服务成果文件、后期服务（如有）、税费、风险、利润、采购代理服务费等完成本项目所需的一切费用和磋商文件规定的其他费用，采购人不再支付除合同总金额外的其他任何费用。