

温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心（一期）工程招标公告

1. 招标条件

温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心已由瓯海区发展和改革委员会（区粮食和物资储备局）以项目代码2508-330304-04-01-690298文件批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温州医科大学附属第一医院，招标人为温州医科大学附属第一医院，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的（一期）施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算11126万元，其中建安工程造价10055.8018万元，建设规模：基础研究中心（一期），实施区域：一层、三层~九层，改造面积为24725平方米，建设地点：位于温州医科大学附属第一医院南白象院区南侧“犁头垟”大岛温州市生命健康小镇（茶白片区上蔡单元）B-11a地块。

2.2 招标范围：包括科研实验平台装修工程和安装工程（给排水工程、电气工程、建筑智能化工程、动力设备及管道工程、消防工程、暖通工程及配套机房等）等内容，具体以招标工程量清单及施工图纸为准，其中，建筑面积24725m²。本次招标建安工程造价10055.8018万元。

2.3 施工工期：180日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：是

2.5 是否专门面向中小企业预留：否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；）

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 同时具备下列①、②、③项资质，或由具备①、②、③项资质的单位组成联合体参与投标：①建筑装修装饰工程专业承包一级资质；②建筑机电安装工程专业承包一级资质；③电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；以上对应三项资质均应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书。

3.3 自2021年1月1日以来完成过单个合同金额5000万元及以上公共建筑的实验室（须含生物实验室）专业工程承包业绩（不接受施工总承包的业绩）；业绩承包人为联合体形式的，仅认可联合体中承担机电安装工程的成员业绩（业绩金额以合同总金额为准）；本次投标为联合体形式的，联合体牵头人应符合上述业绩要求。

注：生物实验室是指专门用于生物科学研究和实验的场所，包括动物实验和科研相关实验室、检验相关实验室（分子生物学实验室、细胞生物学实验室、遗传学实验室、微生物检验实验室、体液检验实验室、血液检验实验室、生化检验实验室、免疫学检验实验室、质谱实验室等）、病理相关实验室。

3.4 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：①联合体数量不超过3家；②提供有效的联合体协议书并明确责任分工；③联合体牵头人须为建筑机电安装单位。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级和机电工程专业一级建造师执业资格【同时具备或分派两人（可由一家单位或者联合体单位分派两人，如由联合体单位分派两人，则由机电安装单位委派机电工程专业的建造师、装修装饰工程单位委派建筑工程专业的建造师）】，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

（三）其他：

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重违法失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重违法失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 R不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>（温州市公

公共资源交易网-电子交易平台)。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/温州市公共资源交易网-电子交易平台> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：(公告发布之日起至投标文件递交截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日)。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026年5月14日9时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网-电子交易平台(网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)。

7. 行政监督部门

行政监督部门：温州市住房和城乡建设局

投诉受理部门：温州市住房和城乡建设局

电 话：0577-88828707、88828503

8. 联系方式

招标人：温州医科大学附属第一医院	代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司
地 址：浙江省温州市瓯海区南白象上蔡村	地 址：温州市鹿城区车站大道75号金鳞花苑商务楼三楼
联系人：陈先生	联系人：王志楷
联系电话：0577-55578371	项目负责人：王志楷
	联系电话：0577-86511719/13676468527

2026年4月21日