

## 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 8,900,000.00

采购包最高限价(元): 8,900,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C13040000 市容管理服务	永盛片区环境保洁服务	1.00 (项)	8,900,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包 1: 否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	永盛片区环境保洁服务	1.00(项)	8,900,000.00	总价	本项目采取总价报价形式, 供应商根据采购需求自行核算报价, 超过采购预算的报价无效, 每年的服务合同价格以成交供应商的成交价为准, 供应商的报价应是其响应本项目要求的全部工作内

					容的价格体现,包括但不限于服务期内的人工、机具、设施、设备、水费、电费、保险费、垃圾清运转运等全部费用的支出,采购人将不再支付其他额外费用。
--	--	--	--	--	--

★注:采购包涉及采购货物的,投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品,不能指向唯一产品的,应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

**本项目涉及核心产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:涉及核心产品的,具体评审规定见第五章。

**本项目涉及采购进口产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注:不涉及采购进口产品时,投标人不得提供进口产品进行响应;涉及采购进口产品时,如国产产品满足采购需求,也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品,投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品,投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品,投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信

息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2.技术要求

采购包 1:

标的名称：永盛片区环境保洁服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		服务内容及要求	<p>★（一）项目概况：</p> <p>通过本项目的实施，实现永盛片区环境“干净、整洁、有序”，扎实推进环境精细化管理工作，提升道路环境卫生质量。</p> <p>根据金马街道环境卫生（县城、乡镇）工作的要求，经全面梳理，本项目辖区内环卫保洁总面积为 968337.9 m<sup>2</sup>，公厕维护数量 8 座，金马街道（永盛片区）垃圾房 68 个，垃圾桶 210 个。现拟采购环境保洁服务，为该辖区提供包括但不限于道路清扫、保洁、生活垃圾收运、集镇、景区和园林绿化环卫作业等服务。</p> <p>★（二）服务内容及要求</p> <p>1、服务标准要求（实质性要求）</p> <p>按照《成都市环卫清扫保洁精细化作业规则（修订）》（成城规〔2025〕1号）文件标准执行。（如有最新的文件，则从其规定）</p> <p>2、服务内容（实质性要求）</p> <p>（1）供应商负责服务范围内场镇道路及绿化带的日常清扫、清运、环卫设施摆放清洗、部分除草、洒水降尘，环卫设施内白色垃圾、生活垃圾的清运、收运。</p> <p>（2）供应商负责服务范围内农村所有道路、公共区域、广场、公共空间的日常清扫保洁和撒漏、建渣、堆砌物、杂物、垃圾等的处理。</p> <p>（3）供应商负责服务范围内所有环卫设施（包括但不限于：垃圾中转房、生活垃圾分类房、垃圾桶点、垃圾桶、密闭式垃圾收运车等）的日常维护、维修和管理。</p> <p>（4）供应商负责服务范围内对垃圾中转房进行定期消毒工作和每日清运处置。</p> <p>（5）供应商负责服务范围内未开工、未打围、未建工地、空旷地、水塘、公共区域的垃圾和建筑垃圾的收集和处理。</p> <p>（6）供应商负责服务范围内农村部分道路两侧绿化带日常维护和清扫保洁。</p> <p>（7）供应商负责服务范围内景区的日常清扫、清运、环卫设施摆放清洗、修枝、打药、除草、洒水降尘，环卫设施内白色垃圾、生活垃圾的清运、收运。</p>

			<p>(8) 供应商负责完成服务范围内迎检和采购人布置的与环卫工作相关的其他工作。</p> <p>3、服务要求：按《成都市城市管理委员会关于印发《成都市环卫清扫保洁精细化作业规则（修订）》的通知 成城规〔2025〕1号》标准执行。（文件详见附件，如有最新的文件规定，则从其规定）</p> <p>4、考核要求 按《成都市环卫清扫保洁精细化作业规则（修订）》（成城规〔2025〕1号）、《成都市温江区人民政府金马街道办事处环卫作业考核办法》（详见附件）进行考核。（如有最新的文件，则从其规定） 采购人有权在合同期内对考核办法进行调整，供应商应服从采购人的调整。</p> <p>5、服务管理要求 (1) 供应商为本项目配置机械的基本要求 投标人须在中标后，合同签订前，为本项目配置专用车辆，具体要求为：①洒水车不低于1辆：核定载质量<math>\geq 8</math>吨；②密闭压缩垃圾清运车不低于1辆：核定载质量<math>\geq 4</math>吨、垃圾清运车不低于2辆：核定载质量<math>\geq 4</math>吨；③清扫作业车不低于1辆；④快速封闭式保洁车不低于25台。 注：以上车辆均配置为新能源车，且在本项目中提供的所有机具、车辆在外观和功能上满足《成都市环卫清扫保洁精细化作业规则（修订）》成城规〔2025〕1号及市交管部门、市城管委的相关要求，不存在安全隐患，所涉及的费用由投标人自行承担。（如有最新的文件，则从其规定）</p> <p>(2) 供应商为本项目配置岗位的基本要求 投标人须在中标后，合同签订前，为本项目配置服务岗位人员不少于135个人，具体要求为： 管理岗位人员5人：①项目经理1人；②安全管理人员1人；③其他管理人员3人。 保洁岗位人数不少于130人：①二级道路保洁标准要求配置岗位人员不少于61人；三级道路保洁标准要求配置岗位人员不少于44人；其他道路保洁标准要求配置岗位人员不少于11人；农村道路保洁标准要求配置岗位人员不少于6人；公厕保洁标准要求配置岗位人员不少于8人。所有保洁人员要求平均年龄不超过40岁，最大年龄不超过60岁；项目管理人员要求平均年龄不超过40岁。</p> <p>(3) 投标人按《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《四川省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》（川府规〔2024〕4号）、《成都市人民政府关于调整全市最低工资标准的通知》（成府规〔2025〕4号）等法律规定及时与聘用人员签订劳动合同，并按国家有关规定要求购买从业人员社会保险，从业人员月工资含社保五项基本保险（养老、医疗、生育、工伤、失业）后应</p>
--	--	--	--

		不低于当年行业主管部门规定的最低工资标准。（如有最新的文件，则从其规定）
--	--	--------------------------------------

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1. 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1		履约服务要求	<p>1、为保障项目顺利实施，投标人需根据自身情况及对项目的理解编制针对本项目的项目管理方案，内容包括但不限于：①组织机构设置 ②人员配置及职责分工安排 ③内部日常管理制度；</p> <p>2、为保障项目顺利实施，投标人需根据自身情况及对项目的理解编制针对本项目的作业方案，内容包括但不限于：①环境卫生清扫保洁及清运方案 ②街道定期冲洗、洒水降尘方案 ③垃圾分类作业方案 ④生活垃圾清运作业方案 ⑤公厕管护和保洁方案 ⑥迎检及其他作业方案；</p> <p>3、为保障项目顺利实施，投标人需根据自身情况及对项目的理解编制针对本项目的安全管理方案，内容包括但不限于：①安全设施配备 ②环卫作业人员安全培训方案 ③车辆、人员作业安全管控；</p> <p>4、为保障项目顺利实施，投标人需根据自身情况及对项目的理解编制针对本项目的应急预案，内容包括但不限于：①应急管理队伍 ②应急机具配置 ③突发道路污染预案 ④作业人员伤亡事故应急预案；</p> <p>5、为保障项目顺利实施，投标人针对本项目拟配备的机械设施以及具有类似项目的履约经验。</p> <p>注：①上述内容详见采购文件评分标准，仅为评分因素作扣分处理，不作实质性响应。</p> <p>②投标人应当根据本项目实际情况提供真实、客观的证明材料。</p> <p>③投标人应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取中标的，将上报监管部门依法处理。</p>

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起三年，合同一年一签。
2	★	服务地点	温江区金马街道(永盛片区)
3	★	验收、交付标	本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关

		准和方法	于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）文件、《成都市温江区人民政府金马街道办事处环卫作业考核办法》进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、每次付款前，供应商应提供正式的等额票据，否则采购人有权拒绝付款，由此造成的损失由供应商自行承担。采购人与供应商双方环卫作业经费银行账户必须实施专户管理，达到付款条件起10日内，据实结算说明为签订采购合同后采购人支付供应商合同金额的30% 2、每次付款前，供应商应提供正式的等额票据，否则采购人有权拒绝付款，由此造成的损失由供应商自行承担。采购人与供应商双方环卫作业经费银行账户必须实施专户管理，达到付款条件起10日内，据实结算说明为剩余合同金额按每月结算，在当月考核结算后于次月10日前拨付上月作业服务费，每月支付金额=（合同金额*70%）/12个月-经月考核扣除的罚款（如涉及）
6	★	违约责任与解决争议的方法	1.采购人违反本合同的约定，使中标人未完成规定服务任务，中标人有权要求采购人在一定期限内解决，逾期未解决并造成中标人经济损失的，采购人应给予中标人经济赔偿。2.中标人不履行本合同约定，不按规定完成任务或未按投标书承诺投入人力、物力和设备，采购人有权要求中标人限期整改，逾期未整改或中标人严重违约的，采购人有权解除合同，中标人承担中标价款1%的违约金；因此给采购人造成的经济损失，中标人还应给予相应赔偿，采购人有权从待付服务费中预先扣除。3.中标人在本合同终止或解除后次日，不撤离作业区域的，每逾期一日应向采购人支付中标价款0.5%的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，中标人还应给予赔偿。4.因中标人管理不善或操作不当等原因造成采购人、中标人或第三方重大人身、财产事故的，由中标人承担责任并负责善后处理，造成采购人经济损失的，中标人应给予采购人经济赔偿。事故的直接原因和损失，以相关主管部门的鉴定为准。5.任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付中标价款1%的违约金；中标人由于解除合同给采购人造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。6.若因中标人及其员工发生劳资、工伤等纠纷时，由中标人承担责任并负责善后处理，造成采购人经济损失的，中标人应给予采购人经济赔偿。7.中标人应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若中标人有其他未按照采购合同履行义务的行为，采购人有权向中标人要求中标价款1%的违约金，若造成相关损失的，采购人有权要求中标人承担所有赔偿责任。8.连续2个月在环境卫生管理工作检查考核通报或区治理办周期综合通报中，排名最后三名内的，采购人有权与成交供应商解除合同、终止合作。

### 3.4.其他要求

采购包 1:

一、本项目如涉及法律、法规、标准、规范有新变化或国家、四川省、成都市、温江区有新规定，从其规定。二、本项目招标文件如涉及企业资质、产品认证、人员证书名称等描述与国家最新要求不一致时，以最新要求为准。三、说明（因系统固化原因，作此说明，供应商无需单独应答）：本章中“★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。”不适用本项目，特此说明。