

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：352,496.00

采购包最高限价（元）：352,496.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C20020 600 工程 监理服务	渠县202 4年综合 农事服务 中心建设 项目监理 服务	1.00 (项)	352,496. 00	其他未列 明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包1：否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	渠县2024年综合农事 服务中心建设项目监理 服务	1.00 (项)	352,496.00	总价	无

★注：采购包涉及采购货物的，投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：渠县2024年综合农事服务中心建设项目监理服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标

1	★	技术服务要求	<p>一、项目服务内容及要求</p> <p>(1)服务内容：成交投标人对本项目进行全过程监理服务，包含施工图和工程量清单所示内容及工程缺陷责任期内的监理服务。</p> <p>(2)依据《建设工程监理规范》，成交投标人受建设单位委托，按照监理合同约定服务内容：包括工程质量、建设进度、投资控制、安全生产、文明施工、信息、合同管理、现场施工协调、监理抽检及试验检测，并配合采购人完成工程结算和审计等相关工作。</p> <p>(3)收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报采购人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；</p> <p>(4)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；</p> <p>(5)检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；</p> <p>(6)检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；</p> <p>(7)审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；</p> <p>(8)查验施工承包人的施工测量放线成果；</p> <p>(9)审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；</p> <p>(10)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；</p> <p>(11)审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报采购人审核、批准；</p> <p>(12)在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报采购人；</p> <p>(13)经采购人同意，签发工程暂停令和复工令；</p> <p>(14)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；</p> <p>(15)验收隐蔽工程、分部分项工程；</p> <p>(16)审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；</p> <p>(17)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；</p> <p>(18)参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；</p> <p>(19)审查施工承包人提交的竣工结算申请并报采购人；</p> <p>(20)编制、整理工程监理归档文件并报采购人；</p> <p>(21)其他监理工作任务。</p>
---	---	--------	---

3.3.服务要求

3.3.1.服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	签订合同之日起180天+缺陷责任期
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方法	具体以合同签订为准。
4	★	支付方式	一次付清
5	★	付款进度安排	1、进度款，竣工验收完成后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	具体以合同签订为准。

3.4.其他要求

采购包1:

1、为保证项目顺利实施，投标人应根据项目及自身情况针对本项目拟定监理大纲，内容包括：①监理程序和 workflow，②监理措施，③工程质量控制措施，④工程进度控制措施，⑤工程造价控制措施，⑥合同和信息管理措施，⑦组织协调措施，⑧安全生产文明施工措施方案。2、为保证项目顺利实施，投标人应根据项目及自身情况针对本项目拟定后续服务方案，内容包括：①后续服务人员安排，②后续服务承诺范围，③后续服务响应时间，④后续服务体系，⑤后续跟踪服务承诺。3、为保证项目顺利实施，投标人应根据项目及自身情况针对本项目拟定相关人员包括：总监理工程师、专业监理工程师等。注：本章涉及的规范、标准若有最新要求，则按照最新要求执行。