

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 488,800.00

采购包最高限价(元): 488,800.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C19990000 其他专业技术服务	九龙县城区未办理产权的政府机构地籍测绘及办证	1.00(项)	488,800.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	九龙县城区未办理产权的政府机构地籍测绘及办证	1.00(项)	488,800.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：九龙县城区未办理产权的政府机构地籍测绘及办证

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标

1	★	服务内容及要求	<p>(一) 前期准备与资料收集</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.制定详细工作计划和技术方案。 2.收集已有不动产权籍资料、审批文件、用地档案、规划许可、竣工验收等材料。 3.建立项目台账,明确各单位清单与任务分工。 <p>(二) 权籍调查</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.核实土地权利人、权属性质、来源、位置、用途等信息。 2.组织现场指界,签订界址确认文件,处理权属争议。 3.填写地籍调查表,绘制宗地草图,整理权属来源证明材料。 <p>(三) 地籍与房产测绘</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.进行宗地界址点、界址线测量,绘制宗地草图。 2.开展建筑物、构筑物测绘,计算建筑面积,绘制房产分层分户图。 3.满足《地籍调查规程》《房产测量规范》等精度要求。 <p>(四) 资料编制</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.绘制地籍图形,编制宗地图、房产分层分户图等成果图形资料; 2.编制测绘成果报告与地籍调查资料; 3.制作成果公示资料。 <p>(五) 成果公示与确认</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.以乡镇为单位进行成果公示,公示期15天; 2.收集反馈意见,组织现场复核,确认无异议后签字盖章。 <p>(六) 数据建库</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.按照《不动产登记数据库标准》建立空间与属性数据库; 2.完成数据质检、格式转换、代码化与标准化处理。 <p>(七) 编制供地方案</p> <p>根据《自然资源部关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题的通知》(自然资发[2021]1号)文件内容,针对用地手续不全的问题,编制供地方案并报县人民政府审批。</p> <p>(八) 登记发证</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.整理不动产登记申请表、权属来源材料、测绘成果等全套资料; 2.通过甘孜州不动产登记平台录入相关信息,完成审核、登簿、制证。 3.发放不动产权证书,同步归档纸质与电子档案。
2		其他要求	<ol style="list-style-type: none"> 1.供应商针对本项目编制服务方案,内容至少包括:(1)项目整体实施流程;(2)项目组织机构及人员职责分工;(3)成果质量保证措施;(4)进度保障措施;(5)重、难点分析及应对措施;(6)数据保密措施;(7)作业安全保障措施。 2.供应商针对本项目配备设备及人员; 3.供应商具有本项目类似履约经验。

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起360日。
2	★	服务地点	甘孜州九龙县，具体由采购人指定。
3	★	验收、交付标准和方法	严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)和采购人相关要求进行了验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、政府采购合同签订生效，供应商提供等额正规发票及付款申请，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00% 2、数据整合成果录入不动产登记系统后，供应商提供等额正规发票及付款申请，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00% 3、供应商完成所有合同约定内容并验收合格后，供应商提供等额正规发票及付款申请，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的20.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1.采购人违约责任 1.1因采购人原因逾期支付合同款的，除应及时支付合同款外，应向供应商支付欠款总额万分之一/天的违约金；逾期付款超过30天的，供应商有权终止合同； 1.2采购人支付的违约金不足以弥补供应商损失的，还应按供应商损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给供应商。 2.供应商违约责任 2.1供应商不能按时完成工作内容而违约的，除应及时完成工作内容外，应向采购人支付应收金额万分之一/天的违约金；未能按时完成超过30天，采购人有权终止合同。 2.2供应商支付的违约金不足以弥补采购人损失的，还应按采购人损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给采购人。 3.如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 4.有下列情形之一的，当事人可以解除合同： 4.1因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的)； 4.2当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行； 4.3当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。 5.解决争议的方法 5.1因服务的质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务符合标准的，鉴定费由采购人承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担。 5.2合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向采购人所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.4.其他要求

采购包1:

无。

