

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 385,000.00

采购包最高限价(元): 374,800.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C20020600工程 监理服务	稻城县贡巴社区、 德西社区 人居环境 改造提升 项目监理 服务	1.00(项)	374,800.00	其他未列 明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	稻城县贡巴社区、德西社区人居环境改造提升项目监理服务	1.00(项)	374,800.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1:

标的名称：稻城县贡巴社区、德西社区人居环境改造提升项目监理服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
			(一) 监理范围： 监理工作的目标是按照项目设计文件、业主单位和承建方签订的合同、《建设工程监理规范》GB/T50319-2013以及国家和行业相关的监理标准开展监理工作。监理服务内容为对项目实施和项目验收阶段进行全过程监理，包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、协调等，确保项目按期、高质、高效地完成，并顺利通过验收。

- 1、质量监理。按相关法律法规及合同要求执行。
- 2、进度监理。按相关法律法规及合同要求执行。
- 3、安全监理。按相关法律法规及合同要求执行。

(二) 监理方式和权限:

采购人与受委托的监理机构签订监理合同。合同中需明确监理范围、监理内容、服务期限、监理费用及双方责权利等条款。

受委托的监理机构要根据本项目实际情况,制定监理计划。监理计划应结合当地普查特点、规模、技术复杂程度、环境等因素,确定监理工作方案、内容、程序、方法和措施,明确工作目标,报委托方审定后实施。

监理机构应严格按照监理计划开展工作。监理前应将监理计划、组织形式、人员构成等信息书面通知采购人。按《建设工程监理规范》GB/T50319-2013执行合同中的监理工作。

(三) 监理方式:

1、设计方面

(1) 核查并签发施工图,发现问题向委托人反映,重大问题向委托人做专题报告。

(2) 主持或与委托人联合主持设计技术交底会议,编写会议纪要。

(3) 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。

(4) 审核承包人对施工图的意见和建议,协助委托人会同设计人进行研究。

(5) 其他相关业务。

2、采购方面

(1) 协助委托人进行采购招标。

(2) 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。

(3) 其他相关业务。

3、施工方面

(1) 协助管理工程施工合同。

(2) 督促委托人按工程施工合同的约定,落实必须提供的施工条件;检查承包人的开工准备工作。

(3) 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。

(4) 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划;审核工艺试验成果等。

(5) 进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划,审批承包人编制的进度计划;检查实施情况,督促承包人采取措施,实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时,要求承包人调整进度计划;向委托人提出调整控制性进度计划的措施建议意见。

(6) 施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施;审查承包人的实验室条件;依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准,对施工全过程进行检查,对重要部位、关键工序进行旁站监理;按照有关规定,对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测,复核承包人自评的工程质量等级;审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案,参与调查质量事故。

(7) 资金控制。协助委托人编制付款计划;审查承包人提交的资金流计划;核

1

★

服务内容及服务要求

		<p>定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。</p> <p>(8) 施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。</p> <p>(9) 协调施工合同各方之间的关系。</p> <p>(10) 有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。</p> <p>(11) 档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人,配合甲方完成竣工结算审计工作。</p> <p>(12) 监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。</p> <p>(13) 其他相关工作。</p> <p>(四) 监理职责</p> <p>监理单位要整理监理文件、资料、档案，编写监理记录，撰写监理报告，及时、准确、完整地收集、整理、编制监理档案。监理工作完成后，及时向采购人移交监理档案。</p>
--	--	---

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
----	------	--------	--------

1	★	本项目的其他要求	<p>(一) 安全要求:本项目自签订合同之日起至服务结束之日止, 供应商将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全等相应安全责任。在项目实施过程中造成的直接或间接损失, 均由供应商自行承担。</p> <p>(二) 成交供应商对本次服务内容应严格履行保密义务, 不得未经采购人允许向第三方提供本项目所有的相关资料。</p> <p>(三) 供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权, 商标权或著作权。</p> <p>(四) 采购人享有著作权, 项目成果和编制成果归采购人所有, 供应商不得擅自对外发表、出版; 确实因学术交流、职称评定等需要而要做发表的必须征得采购人书面授权许可, 若因此带来的相关法律经济纠纷与采购人无关, 供应商应自行承担全部法律和经济等相关责任。</p> <p>(五) 如成交, 不可因未了解项目现场情况而放弃成交不履行成交人义务。如因供应商不能正常履约, 给采购人造成任何损失的, 采购人将保留进一步追溯的权利, 并要求供应商赔偿由此带来的损失; 如放弃成交, 所产生的后果按照政府采购相关法律法规执行。</p> <p>(六) 本项目的投标报价包括但不限于人员工资、保险费、加班费、交通费、税费、管理费、利润、各种风险等在内的一切费用; 供应商需自行考虑所有不确定因素, 如出现因投标报价估算错误等引起的损失由供应商自行承担, 采购人不承担任何费用。</p> <p>注: 1.本项目所引用的规范/标准/文件, 如有最新版本, 依照其最新规定执行; 2.本章带“★”号条款为实质性要求, 有具体要求的须按文件要求提供证明材料, 无要求的响应即可, 格式自拟。</p>
2		本项目的服务方案及综合实力	<p>(一) 监理服务方案, 包含: ①质量控制措施; ②进度控制措施; ③安全文明施工控制措施; ④造价控制措施; ⑤合同和信息管理措施; ⑥组织协调措施; ⑦监理工作重点、难点的内容和方法。</p> <p>(二) 后续服务方案, 包含: ①后续服务内容; ②应急处理方案; ③后续服务人员配置。</p> <p>(三) 综合实力: 拟投入的人员 (总监理工程师、专业监理工程师、监理员)。</p>

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	施工工期600日历天+缺陷责任期24个月 (签订合同之日起至工程验收合格并完成移交、工程缺陷责任期满)
2	★	服务地点	稻城县, 采购人指定地点

3	★	验收、交付标准和方法	1、验收主体：履约验收由采购人自行验收，验收方案采购人可根据实际情况自行编写或参照采购合同执行。2、验收时间、方式及程序：供应商在服务完成后5日内提出验收申请，采购人在接到供应商验收申请后10日内自行组织验收。3、验收内容：按照本项目采购文件、成交供应商的响应文件及承诺、采购合同约定中的技术要求及商务要求相关内容进行验收。4、验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收；双方如对服务要求和服务内容的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件、成交供应商的响应文件中按服务要求和服务内容比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款，合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00% 2、进度款，完成项目建设任务的80%后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00% 3、尾款，工程完工验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	违约责任：1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2、因国家政策调整、公共利益需要导致甲方无法履行合同义务的，甲方可书面通知乙方解除或变更合同，双方协商解决后续事宜。3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。解决争议的方法：1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，可依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。2、在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行。

3.4.其他要求

采购包1:

1.格式“报价表”中的“服务范围”可填写满足本项目的服务范围或据实填写。2.★对磋商文件“5.3.11.推荐成交候选供应商”说明如下：...评审得分且最后报价且技术指标且提供的经评审认定有效的优先采购产品认证证书数量相同的（供应商响应的产品同时具有节能产品认证证书、环境标志产品认证证书的，按认定有效的节能产品认证证书、环境标志产品认证证书数量累计计算），按供应商注册地址是否属于少数民族地区进行认定，注册地址属于少数民族地区的排列在非少数民族地区之前，均为少数民族地区的并列。成交候选供应商并列的，由磋商小组根据磋商文件规定的推荐成交候选供应商数量，在排名并列的成交候选供应商中，采取随机抽取的方式确定成交候选供应商排名顺序。