

### 第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

#### 3.1.采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：780,000.00

采购包最高限价（元）：780,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C99000 000 其他 服务	办公场地 租赁	1.00 (项 )	780,000. 00	租赁和商 务服务业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包1：否

#### 报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	办公场地租赁	1.00 (项)	780,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

#### 本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

#### 本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

#### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品：**

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**3.2.技术要求**

采购包1:

标的名称：办公场地租赁

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
----	------	--------	-----------

1	总体需求		<p>根据《党政机关办公用房建设标准》相关要求，为贯彻艰苦奋斗、勤俭节约、反对浪费的方针，按照统筹兼顾、适用为主、满足办公需要的原则，本次拟租用办公用房建筑面积1700平方米左右。其中包含办公室（办公用房）约35间，档案室1间，办公区域（含过道、会议室、打印室、卫生间等。）</p> <p><b>区位及交通要求:位于眉山天府新区范围内，处于城市主干道路网络，办公环境优越，交通便利。</b></p> <p>二、办公条件需求</p> <p>1.门窗</p> <p>所有门窗必须保持完好无损的状态，不仅要具备良好的密封性能以隔绝外界不良环境，还应具备高效的防盗功能，配备窗帘，并确保办公场所的安全。同时，门窗需设计有防噪声措施，如采用隔音玻璃或密封条，以降低外界噪声对室内工作环境的干扰。</p> <p>2.中央空调</p> <p>空调系统应具备自动调节功能，能够根据室内外温度差异进行智能调节，确保室内温度恒定舒适。</p> <p>3.电梯</p> <p>根据办公楼的楼层高度及日常办公人员数量，合理配置电梯数量，确保在高峰时段也能满足快速、高效的垂直交通需求。</p> <p>4.照明</p> <p>照明系统应充足且分布合理，能够满足办公区域的照明需求。同时，应设置应急照明系统，确保在紧急情况下能够提供足够的照明。</p> <p>5.卫生间</p> <p>卫生间设施应完善且保持清洁卫生。应配备足够的洗手池和马桶，满足职工的日常需求。</p> <p>6.消防安全措施</p> <p>办公楼的消防设施必须完善且符合国家相关标准，包括但不限于合理分布的消防栓系统、便捷易取的灭火器配置、灵敏可靠的烟雾报警器（每个办公用房不低于1个）以及清晰的疏散指示标志等。</p> <p>7.通讯设施</p> <p>办公区域应布局党政内网、光纤网络及电话线，能满足办公自动化的要求，并根据办公自动化及安全、保密、消防管理等要求综合布线、预留接口。</p>
2	其他要求:		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、出租人严格按照采购人的要求配置所有的办公所需要的办公家具;</li> <li>2、租期内租金为不变价;</li> <li>3、出租人提供放置中央空调外机的位置;</li> <li>4、投标人在投标文件中提供出租房屋的平面图。</li> <li>5、投标人在投标文件中提供房屋装修、装饰和规划布置方案，最终的方案以采购人审核通过后的为准</li> </ol>

### 3.3.服务要求

#### 3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

#### 3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	365天
2		服务地点	按合同约定
3		验收、交付标准和方法	严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件的质量要求和技术指标、中标人的投标文件及承诺以及合同约定标准，通过相关部门组织的验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款，签订合同后（支付预付款），达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00% 2、尾款，履约六个月后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的60.00%
6		违约责任与解决争议的方法	①甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。②如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

#### 3.4.其他要求

采购包1:

无