

# 零碳产业园人才科创城周边公共停车场建设EPC总承包标段 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 零碳产业园人才科创城周边公共停车场建设EPC总承包标段 已由 伊金霍洛旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 鄂尔多斯蒙苏经济开发区管理委员会，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：零碳产业园人才科创城周边公共停车场建设EPC总承包标段

2.2建设地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

2.3招标规模：项目总面积112640平方米，其中包含纬十五路、商业综合体及信息化服务中心停车场，建设内容为土方工程、绿化工程、铺装工程、园建工程、成品设施工程、给排水工程及电气工程等配套设施建设。

2.4项目计划投资：2681.66万元

2.5标段划分：

标段编号	B1506002026031902001001	标段名称	零碳产业园人才科创城周边公共停车场建设EPC总承包标段
招标范围	工程-工程施工-市政工程-城市公共广场工程;工程-设计-市政工程-园林		
合同估算价（万元）	2681.66	工期（日历天）	239

## 3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体各方必须授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体成员法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。（10）联合体成员不得超过（≤）3家，若为独立投标人则满足全部资质要求，未按上述要求报名的联合体投标人作否决投标处理。

3.2 投标资格能力要求：投标人须同时具备①+②资质，①设计企业须具备建设行政主管部门颁发的【市政行业工程设计甲级资质】或【工程设计风景园林工程设计专项甲级】（含）以上资质；②施工企业须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包贰级】（含）以上资质或【市政公用工程施工总承包乙级】（含）以上资质。同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。

3.3其他要求：项目负责人要求：1、拟派项目负责人须具备市政公用工程专业贰级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上上述证件扫描件）；2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章；3、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年11月至今连续3个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内蒙建〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。投标人资格其他要求：1、项目设计负责人要求：具备景观设计高级工程师资格（投标文件中须附证书扫描件）；2、施工技术负责人要求：配备技术负责人1名，须具备市政公用工程相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件）；3、其他施工人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各1名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上上述证书扫描件）；4、其他设计人员要求：至少配备园林专业中级及以上技术职称人员1名（投标文件须附职称证扫描件）；5、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年11月至今连续3个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。

#### 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-03-20 00:00 至 2026-03-27 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\\" 的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

#### 5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026-04-13 09:00**，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

#### 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

#### 7.其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：项目总面积112640平方米，其中包含纬十五路、商业综合体及信息化服务中心停车场，建设内容为土方工程、绿化工程、铺装工程、园建工程、成品设施工程、给排水工程及电气工程等配套设施建设。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

#### 8.联系方式

招 标 人：鄂尔多斯蒙苏经济开发区管理委员会

地 址：伊金霍洛旗

联 系 人：高荣华

联系电话：13848470800

招标代理：中盛精诚工程项目管理有限公司

地 址：成都市金牛区西安北路三洞桥15号5楼512、516、519号

联 系 人：布仁

联系电话：15547710103

行业监管：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

地 址：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

联 系 人：赵志宏

联系电话：18947797117

#### 9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

#### 10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\\" 的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4 投标操作须知

