

海南区工人文化宫项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目 海南区工人文化宫项目 已由 乌海市海南区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 乌海市海南区总工会，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：海南区工人文化宫项目

2.2建设地点：乌海市海南区

2.3招标规模：项目概况:项目总占地面积17774.34m²，场馆建设面积4878.36m²。主体为三层。文化宫内设标准羽毛球场、篮球场、排球场、乒乓球场、职工书屋、健身场馆、棋牌活动室等多元功能区域，外设篮球场、羽毛球场。工期：计划开、竣工时间2026年3月31日-2027年12月30日，总工期640日历天；（具体开工时间以双方签订施工合同为准）

2.4项目计划投资：2471.1344万元

2.5标段划分：

标段编号	A1503002026022801001001	标段名称	海南区工人文化宫项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-幕墙工程		
合同估算价（万元）	2471.1344	工期（日历天）	640

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：
（1）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于2家（包含2家）；
（2）联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；（3）联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；（5）由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；（6）联合体投标，评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。（7）联合体各方成员应在乌海市公共资源交易中心国泰新点交易平台进行注册，并办理CA 锁。具体流程详见内蒙古自治区乌海市公共资源交易中心（<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>）“网站“重要通知”中“关于乌海市公共资源交易建设工程新系统上线运行的通知”的附件信息或请拨打客服热线 400-998-0000 进行咨询。
注：支持建筑业企业采用联合体投标，支持央企与我市（乌海市）建筑业企业、区外建筑业企业与我市（乌海市）中小微建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的 40%。

3.2 投标资格能力要求：1、投标人应在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，同时符合《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定；2、投标人须具备国家行业行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包贰级（或乙级）及以上资质且在有效期内，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（以上资质为住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知：建办市[2023]47号文件。）（如还未申办以上资质，则须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质）；3、项目经理:项目经理具备建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师注册证书及安全生产考核合格证（B）且未担任其他在建工程项目的项目经理。（必须为本企业注册，提供劳动合同及近一年内连续3个月社保缴纳证明、无在建承诺）；4、财务要求：财务状况良好，目前没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。5、信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标。②“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。6、投标承诺：（1）自觉遵守国家和自治区的法律法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区市场秩序，规范企业行为，并郑重承诺，在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员；工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场；（2）本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济 and 法律责任；

3.3其他要求：投标保证金金额：肆拾捌万元整（¥480000元）；投标保证金缴纳方式：电子保函；

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-28 12:00 至 2026-03-23 08:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-23 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网(<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>)上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：项目总占地面积17774.34m²，场馆建设面积4878.36m²。主体为三层。文化宫内设标准羽毛球场、篮球场、排球场、乒乓球场、职工书屋、健身场馆、棋牌活动室等多元功能区域，外设篮球场、羽毛球场。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：乌海市海南区总工会

地 址：乌海市海南区老石旦东街14号

联 系 人：刘都乐

联系电话：18698466809

招标代理：乌海市思正工程管理咨询有限公司

地 址：乌海市海勃湾区海拉北路与和平街交汇处移动公司（二三局）三楼

联 系 人：武凤梅

联系电话：15174720015

行业监管：乌海市海南区住房和城乡建设局

地 址：乌海市海南区

联 系 人：王工

联系电话：0473-4021168

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-02-28