

鄂托克旗蒙医综合医院扩建项目专业工程暂估二次深化设计工程 招标公告

1.招标条件

本招标项目 鄂托克旗蒙医综合医院扩建项目专业工程暂估二次深化设计工程 已由 鄂托克旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 兴泰建设集团有限公司、鄂托克旗政府投资项目代建中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

- 2.1招标项目名称：鄂托克旗蒙医综合医院扩建项目专业工程暂估二次深化设计工程
- 2.2建设地点：鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇
- 2.3招标规模：施工一、二标段施工图纸设计范围内的全部建筑安装工程施工。（具体详见招标工程量清单）
- 2.4项目计划投资：5465.4127万元
- 2.5标段划分：

标段编号	A1506002026021103001001	标段名称	施工施工一标段
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程		
合同估算价（万元）	4129.1347	工期（日历天）	274
标段编号	A1506002026021103001002	标段名称	施工施工二标段
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-机电设备安装工程		
合同估算价（万元）	1336.278	工期（日历天）	274

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体各方必须授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体成员法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。注：联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求；联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。

3.2 投标资格能力要求：施工一标段资格要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】贰级（含）以上资质，如投标人已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。施工二标段资格要求：投标人须同时具备以下资质（投标文件须附资质证书扫描件），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：1、投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑装修装饰工程专业承包】贰级（含）以上资质和【建筑机电安装工程专业承包】贰级（含）以上资质，如投标人已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑装修装饰工程专业承包】乙级（含）以上资质和【建筑机电工程专业承包】乙级（含）以上资质}，且具备有效的安全生产许可证。2、投标人须具备主管部门核发的【特种设备生产许可证-工业管道安装GC2级】（含）以上资质。（投标文件须附以上资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）施工一标段项目负责人要求：1、拟派项目负责人须具备【建筑工程】专业贰级（含）以上建造师资格。施工二标段项目负责人要求：1、拟派项目负责人须具备【建筑工程】或【机电工程】专业贰级（含）以上建造师资格。施工一、二标段项目负责人其他要求：项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件）；2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，详见招标文件格式；3、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年2月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业】一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无

效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

3.3其他要求：施工一标段投标人资格其他要求：项目管理机构其他人员要求：1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备【建筑工程】相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件）2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员1名，安全员1名，质检员或质量员1名，资料员1名，材料员1名，造价员或预算员或造价工程师1名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上上述证书扫描件）3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年2月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。施工二标段投标人资格其他要求：1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备【建筑工程】或【机电工程】相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件）2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员1名，安全员1名，质检员或质量员1名，资料员1名，材料员1名，造价员或预算员或造价工程师1名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上上述证书扫描件）3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年2月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。施工一、二标段业绩要求：//；施工一、二标段信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）4、投标人不存在拖欠农牧民工工资情况（投标文件须附加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。注：如联合体投标须提供联合体双方的查询截图。财务要求：近年（2023年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）注：如联合体投标须提供联合体双方的查询截图。施工一、二标段财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-28 17:30 至 2026-03-06 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-24 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：施工一、二标段施工图纸设计范围内的全部建筑安装工程施工。（具体详见招标工程量清单）1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。2、本项目施工二标段采用的评标办法：综合评估法-技术暗标。3、本招标项目采用电子开标（网上开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易中心主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。4、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。5、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法递交的现象，建议投标人尽早完成电子投标文件的传输递交，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。6、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。7、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用“保函”形式方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。8、本标段采用电子清标。投标人提供的已标价工程量清单，必须保证格式为“nmgbt”，制作生成清单的造价软件可以是国泰新点软件股份有限公司造价软件，技术支持电话：15561495601，或者是内蒙古广联达和利软件有限公司造价软件，技术支持电话：18586189535。9、推荐中标候选人规则：本项目共划分2个施工标段。同一投标人可以同时参加多个施工标段的投标，但最多只能中一个标段。当同一投标人在多个标段得分排名均为第一名时，则按照评标委员会评标顺序推荐其为第一中标候选人。投标人已经被推荐为第一中标候选人一个标段之后的标段不再推荐其为中标候选人。评标委员会评标推荐顺序为：施工一标段、施工二标段。10、根据关于印发《进一步优化全市工程建设招标投标活动》的通知，鄂公资发〔2025〕25号文件，本项目施工二标段专门面向中小企业招标，以联合体形式参加招标投标活动，联合体各方均为中小企业的，该联合体视同中小企业。中小企业参加招标投标活动，应当出具《中小企业声明函》。（出具中小企业声明函，格式详见招标文件附件）★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：兴泰建设集团有限公司、鄂托克旗政府投资项目代建中心

地 址：鄂尔多斯市东胜区伊金霍洛东街7号、鄂托克旗乌兰镇

联 系 人：韩先生（15247730515）、孙先生(0477-6211379)

联系电话：

招标代理：内蒙古铭瑞工程项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯市准格尔旗兴隆街道东源盛世华府东区11号楼-2商铺，（北苑大街6-2、6-3）

联 系 人：王先生

联系电话：15326782224

行业监管：鄂托克旗住房和城乡建设局

地 址：鄂托克旗乌兰镇

联 系 人：鄂托克旗住房和城乡建设局：王先生；鄂托克旗卫生健康委员会：王先生

联系电话：鄂托克旗住房和城乡建设局:13614878419;鄂托克旗卫生健康委员会:0477-6212217

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-02-28