

综保区二次集中供热管网改造工程 招标公告

1.招标条件

本招标项目 综保区二次集中供热管网改造工程 已由 鄂尔多斯空港物流园区经济发展局 批准建设，招标人为 鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：综保区二次集中供热管网改造工程

2.2建设地点：鄂尔多斯空港物流园区综合保税区

2.3招标规模：一是建设综保区换热站至各地块厂房二次供热管网改造;二是对现状厂房内供热管网及系统进行改造;三是对综保区其他管网及附属设施设备进行改造

2.4项目计划投资：2000.0万元

2.5标段划分：

标段编号	B1506002026020601001001	标段名称	施工标段（管网改造）
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程		
合同估算价（万元）	674.2207	工期（日历天）	180

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：
（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在鄂尔多斯市公共资源交易中心官网主体信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书，联合体报名方式详见“鄂尔多斯市公共资源交易中心官网-办事指南-[帮助文档]联合体报名操作流程的帮助文档2017.8.1”或直接访问“<http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront/infodetail/?infoId=cc68a157-3aae-4baf-96c0-5612941c4f65&categoryNum=005005>”。未按上述要求报名的联合体投标人作否决投标处理。注：联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。

3.2 投标资格能力要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包二级】（含）以上资质，或投标人已申办 2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，（投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件，且以上证书在有效期内）。

3.3其他要求：项目负责人要求：1.项目经理须具备本单位注册的【市政公用工程二级】（含）以上建造师执业资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（投标文件须附有效的建造师注册证书、执业资格证、安全生产考核合格证书扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）；2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年06月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。业绩要求：//；信誉要求：1、投标人不得存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）。2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。财务要求 近三年（2023年1月1日至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供2023年度或2024年度或2025年度财务审计报告。新注册企业仅提供从公司成立年度至今的承诺书。格式详见招标文件格式附件。） 投标人资格其他要求：1.拟

力中担任项目，例如在内蒙古地区担任项目经理或总工程师的，投标文件须附扫描件或电子证书。2. 以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年06月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）；

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-28 18:00 至 2026-03-06 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-24 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：一是建设综保区换热站至各地块厂房二次供热管网改造;二是对现状厂房内供热管网及系统进行改造;三是对综保区其他管网及附属设施设备进行改造，项目最大管径为DN450。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

地 址：鄂尔多斯空港物流园区

联 系 人：边先生

联系电话：18747777170

招标代理：内蒙古恒允项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联 系 人：康先生

联系电话：15340784695

行业监管：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

地 址：伊金霍洛旗

联 系 人：赵先生

联系电话：0477-8966656

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

一、投标文件编制：投标文件编制应严格按照《内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标办法》及《内蒙古自治区公共资源交易管理办法》等有关规定执行。

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-02-28