

# 乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目 已由 乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 乌兰察布市福隆房地产开发有限公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目

2.2建设地点：胡格吉西街南侧、平运路西侧

2.3招标规模：乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店，位于胡格吉西街南侧、平运路西侧，总建筑面积13648.00平方米，地上建筑面积13648平方米(其中商业面积13648平方米。)开发商为乌兰察布市福隆房地产开发有限公司。

2.4项目计划投资：72.0614万元

2.5标段划分：

标段编号	K1509022026020201001001	标段名称	乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目
招标范围	服务-工商管理-物业管理		
合同估算价（万元）	72.0614	工期（日历天）	

## 3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：1.在中华人民共和国范围内注册，具有独立法人资格。2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且在经营活动中 没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。3.单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目的招标活动。4.投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案；必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力；5.参加招投标活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体信用记录，投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；6.投标人近3年内，在“中国裁判文书网”查询的无行贿犯罪记录证明（查询投标人及其法定代表人是否有行贿犯罪行为）；7.在“全国企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)网站查询，未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)8.本项目不接受联合体报名。

3.3其他要求：无

## 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-04 00:00 至 2026-02-26 09:00（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

## 5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-02-26 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

## 7.其他说明

服务期限：2年（交付使用后，业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同,开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止）

## 8.联系方式

招标人：乌兰察布市福隆房地产开发有限公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区桥东菜市场南

联系人：蔡挺

联系电话：13191588000

**招标代理：内蒙古安昕立然项目管理有限公司**

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区滨河西路与察哈尔东街交汇处斑马大厦 B 座 1505

联系人：王晓焯

联系电话：15247421567

**行业监管：乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局**

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区察哈尔东街 6 号商务科技中心 A8 号楼

联系人：于洋

联系电话：0474-8273901

#### **9.提出异议的渠道和方式**

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

#### **10.投标注意事项：**

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-02-03 12:34