

昆明市盘龙区 2025 年城镇老旧小区改造项目给水管网及一户一表改造 (拓东路 2 号附 1 号、小厂村农信社宿舍等 17 个小区) 设计施工一体化工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明市盘龙区 2025 年城镇老旧小区改造项目给水管网及一户一表改造 (拓东路 2 号附 1 号、小厂村农信社宿舍等 17 个小区) 设计施工一体化工程 (项目名称) 已由昆明市盘龙区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以关于昆明市盘龙区 2025 年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复 (盘发改投资【2025】19 号) (批文名称及编号) 批准建设, 招标人为昆明通用水务自来水有限公司, 建设资金来源于中央专项补助资金、中央预算内资金、区级财政配套资金或其他, 资金已落实, 项目已具备招标条件。中和德汇工程技术有限公司受昆明通用水务自来水有限公司 (以下简称“招标人”) 的委托, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人 (以下简称投标人) 投标。本招标活动适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本次招标规模为: 2208.06 万元。其中施工图设计费 50.94 万元, 建筑安装工程费 2157.12 万元, 完成昆明市盘龙区 2025 年城镇老旧小区改造项目给水管网及一户一表改造项目 17 个小区 (拓东路 2 号附 1 号、小厂村农信社宿舍、省二建家属区 (茨坝北路 35 号)、省二建家属区 (茨坝北路 19 号)、省二建家属区 (龙泉路 929 号)、农大建工家属区、冶金专科学校家属区、机电学院北院家属区、电力学校家属区、昆机第 3 小区 (新区)、昆机第 2 小区、昆机第 3 小区 (老区)、昆机第 4 小区、昆机第 5 小区、昆机第 6 小区 (新区)、昆机第 7

小区、昆机第6小区(老区))的一户一表改造工程泵房、新装市政管进、一户一表改造约2780户涉及的全部施工图设计及施工内容。

2.2 招标范围：(1) 施工图设计部分招标范围：完成本项目所需的施工图设计、专项设计方案论证、图纸审查、审批手续及施工过程中的深化设计、施工过程中的设计服务、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。(2) 施工招标范围：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围，包括施工预算、竣工结算等。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体施工内容以最终经审核通过的施工图为准。**注：本项目恢复工程中不包含路面面层的恢复。**(3) 其他：发包人委托的与本项目建设有关的其他工作，具体工作内容以发包人出具的任务书及初步设计为准。

2.3 建设地点：昆明市盘龙区。

2.4 工期要求：本项目按照盘龙区政府要求，需在2026年6月30日前完成所有施工内容，设计周期按发包人(即招标人)下达的设计任务书执行，后续在工程总承包合同履行期间，若工作任务时间节点有调整，按照发包人(即招标人)要求执行。

2.5 总承包质量要求：执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019年12月23日)、《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6 设计质量要求：不得降低本项目已经批复的初步设计标准、符合招标文件《第五章 发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2021年版)、

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批,并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.7 施工质量要求: 工程质量符合设计文件要求,严格按照施工图纸、招标文件《第五章 发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求,并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分: 本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式: 资格后审。

2.10 联合体: 本项目接受联合体投标。

(1) 采用联合体投标的,必须签署有效的联合体协议书;联合体各方须明确联合体牵头人和成员单位。

(2) 采用联合体投标的,联合体牵头人须为施工单位,联合体成员须为设计单位; (最多只接受两个独立法人的联合体)。

(3) 联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力;国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的,联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(4) 联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义由联合体牵头人提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

3. 资格要求（本次招标要求投标人同时具备以下资格）

3.1 营业执照：投标人具有承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 资质要求：投标人须同时具有以下施工资质和设计资质：

①施工资质：具备行业主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并持有效期内的安全生产许可证，施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证）；

②设计资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或市政行业丙级及以上资质或市政行业（给水工程）丙级及以上设计资质；

3.3 项目负责人（项目经理）要求：①项目总负责人（项目经理）要求：须具备市政公用工程专业二级注册建造师资格（不含临时建造师），并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），须为投标单位本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明），且未担任其他正在建设工程项目的项目经理（提供承诺书）②施工项目负责人（施工项目经理）要求：须具备市政公用工程专业二级注册建造师资格（不含临时建造师），并具备有效的安全生产考核合格证（B证），且不得担任其他在建项目的施工项目负责人（施工项目经理）（提供承诺书）；且必须是本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明）；③设计负责人要求：须具备建设行政主管部门颁发的国家注册公用设备师（给排水专业），同时具备高级工程师（给排水专业）及以上职称证书；且必

须是本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明）。注：施工项目负责人（施工项目经理）可由项目总负责人（项目经理）兼任。

3.4 施工技术负责人要求：须具备市政公用工程专业二级注册建造师资格或市政公用工程类（给排水）中级及以上专业技术职称证书，且不得担任其他在建项目的技术负责人（提供承诺书）；且必须是本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明）。

3.5 施工组人员配备：按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53T-69-2014）》配置充足的人员。详见附件：施工现场专业（管理）人员配备表，配备人员必须为本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明），安全员须持有有效的安全生产考核合格证（C证）。

3.6 财务要求：提供近三年（2022-2024）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及报告（内容至少包括资产负债表、现金流量表、利润表（又称损益表）、所有者权益（或股东权益）及其附注）和财务情况说明书（新成立的公司，提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及报告或银行出具的资信证明）。

注：审计报告（或审计说明）须盖有审计方的相关印章，还须具有注册会计师行业统一监管平台的验证二维码（相关印章指审计方的审计专用章或公章

或审计人员的注册章），否则视为未经审计的报告，其余报表不作要求。

3.7 信誉要求：①投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态；近三年（2023年01月01日至今）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入、无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情形（提供承诺或相关证明材料，若为联合体，则联合体所有成员单位均需提供）。②投标人在投标截止时间前未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录和严重违法失信企业名单（以招标人或招标代理机构查询为准，投标人可不提供。）；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（以招标人或招标代理机构查询为准，投标人可不提供。）；投标人、投标人法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）、施工项目负责人（施工项目经理）、施工技术负责人、设计负责人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）列入黑名单（以招标人或招标代理机构查询为准，投标人可不提供。）③工资支付信用记录：投标人提供无农民工工资拖欠承诺；（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者：凡有意参加投标者请于文件获取截止时间前（具体时间以云南省公共资源交易信息网-昆明市（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）网上公告时间为准）（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易

电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 获取地址：进入云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）凭企业数字证书（CA）登陆下载招标文件。（招标文件格式为*.BZBJ）。（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：010-86483801。）

注：如果投标人之前已经在云南省公共资源交易信息网进行过注册并办理过企业数字证书（CA），此次无需重复办理，可直接登录云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）获取招标文件。

4.3 未按规定时间及上述要求获取招标文件的投标人不得参与投标。（规定时间及获取方式要求见本招标公告“4. 招标文件的获取”）

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026年2月25日09时00分。

5.2 投标文件递交网址：云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为无效投标。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间：2026年2月25日09时00分。

6.2 开标地点：昆明市公共资源交易中心。

6.3 开标要求：网上开标远程解密，本项目采用网上开标远程解密方式进行，

投标人无须到达开标现场。

6.4 网上开标远程解密方式：投标人登录云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）下载专区，按照“网上开标远程解密指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟（暂定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 3 分钟，在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）网站上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 监督部门

行政监督单位：盘龙区政务服务管理局

监 督 电 话：0871-63146244

9. 联系方式

招 标 人：昆明通用水务自来水有限公司

地 址：云南省昆明市五华区思源路 6 号

联 系 人：段工

电 话：0871-65112750

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：昆明市西山区滇池路 1270 号 1 号楼 301 室

联系人：王耀、胡超、李晓庆、罗玲霜、侯俊彦

电话：18213871168、18314143487、13658872008、17687174623、

18669269738

附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目总负责人（项目经理）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	工程总承包项目经理与施工项目负责人可为同一人
施工项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏须是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。