

疏勒县第四小学新建综合楼项目（工程总承包）

（ 65312225111800722001 ）

一、招标条件

本疏勒县第四小学新建综合楼项目（招标项目编号：65312225111800722001）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·疏勒县批准，项目资金来源为援疆资金，招标人为疏勒县教育局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·疏勒县

2. 项目规模：新建综合楼1栋，总建筑面积约 3244 平方米，主要功能为体育馆(多功能厅)、社团活动室、阅览室、音乐教室、书法教室及美术教室等专用教室同时建设给排水、电力、暖通等配套设施。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：65312225111800722001001

标段（包）名称：疏勒县第四小学新建综合楼项目（工程总承包）

招标范围：新建综合楼1栋，总建筑面积约3224平方米，主要功能为体育馆(多功能厅)、社团活动

室、阅览室、音乐教室、书法教室及美术教室等专用教室。同时建设给排水、电力、暖通等配套设施。本次工程的施工图设计（施工图设计、施工期间的配合服务）等、施工（施工图范围内的全过程施工）直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作等直至验收合格，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；（1）设计资质要求：[建筑行业（建筑工程）乙级]（含）以上资质或者[综合类综合资质甲级]资质。（2）施工资质要求：[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质。（3）安全生产许可证要求：需在有效期（如联合体投标的，由联合体施工单位提供）。（4）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。

2. 项目负责人资质要求：拟派施工项目负责人需具备建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人；项目设计负责人须具备二级注册建筑师执业资格或具备相关专业高级技术职称。投标人拟派工程总承包项目经理应当具有与招标项目规模标准和要求相适应的工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称，且必须满足下列条件：（1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（2）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3. 投标其他条件：财务要求：近3年（指2022年度至2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表（利润表）和财务报表附注。（如为联合体，由联合体牵头人提供

）新成立不满一年的企业不做特定要求；其他人员要求：（1）施工项目经理资格（施工项目负责人）要求：具备建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书B证，且未担任其他在建工程项目的项目负责人；（2）设计负责人资格要求：项目设计负责人须具备二级注册建筑师执业资格或具备相关专业高级技术职称；注：工程总承包项目经理和施工项目经理（施工项目负责人）可由同一人担任；（3）设计管理机构人员应满足以下条款：专业配套完整，须配备专人分别负责给建筑、结构、排水、电气、暖通等专业设计，相关专业设计人员应具备中级及以上职称。（4）投标企业根据建质【2008】91号(关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知)、DB65T8020-2024《房屋建筑与市政基础设施工程施工现场从业人员配备标准》的相关规定，配备不得低于这两个文件要求项目管理机构主要管理人员配置标准（其中测量员可以用建筑相关专业中级职称证书作为任职条件），注：根据本项目建设内容和特征、《自治区房屋建筑和市政基础设施工程施工现场从业人员配备标准》附录A.房屋建筑工程规模划分标准，本项目工程规模为中型。且该项目的中标单位投入的班组成员必须与投标文件中一致。（项目管理机构成员须提供近6个月的社保证明，退休人员需提供退休证明及返聘证明，新入职的不满6个月的提供入职以来的社保证明）。

4. 本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2025年11月21日到 2025年12月10日

2. 获取方式：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2025年12月11日 10:30

2. 递交方法：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2025年12月11日 10:30

2. 开标方式：不见面开标

3. 开标地点：喀什地区公共资源交易中心

七、其他公告内容

1、本项目采用综合评估法；2、投标保证金缴纳至喀什地区公共资源交易中心；3、具体内容及开标时间以招标文件为准；4、监督部门为：疏勒县建设工程招标投标管理办公室联系方式：0998-6143759；5、本项目资金来源为援疆资金；6、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。

八、联系方式

招标人：疏勒县教育局	招标代理机构：喀什华迈工程管理咨询有限公司	监督机构：疏勒县建设工程招标投标管理办公室
联系人：穆合塔尔·麦提	联系人：郭春丽	联系人：王振涛
电话：13909980156	电话：15770123244	电话：0998-6143759

2025年11月21日

招标人或其招标代理机构：（签章）