



新疆拓源工程管理咨询有限公司

招标文件



项目名称：新疆工程学院保安公司招聘项目

项目编号：[2024]8078 号

采购人（盖章）：新疆工程学院

法定代表人（签章）：/

联系人：周老师

电话：15899207352

详细地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）科创路 1350 号

采购代理机构（盖章）：新疆拓源工程管理咨询有限公司

法定代表人（盖章）：石崇华

项目联系人：余宗健

电话：18699026580

详细地址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层

地址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层



新疆拓源工程管理咨询有限公司

文件编制:余宗键

文件复核:张曼

文件终审:金山虎

法律顾问:杜红



新疆拓源工程管理咨询有限公司

目 录

| | | |
|-----|---------------|----|
| 第一章 | 招标公告..... | 1 |
| 第二章 | 投标人须知..... | 3 |
| 第三章 | 投标文件格式..... | 21 |
| 第四章 | 招标项目技术要求..... | 39 |
| 第五章 | 评标办法..... | 41 |
| 第六章 | 拟签订的合同文本..... | 50 |



第一章 招标公告

项目概况

新疆工程学院保安公司招聘项目 招标项目的潜在投标人应在新疆政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/> 获取招标文件，并于 2024 年 05 月 14 日 11 点 00 分（北京时间）前上传投标文件。

一、项目基本情况：

项目编号： [2024]8078 号

项目名称： 新疆工程学院保安公司招聘项目

采购方式： 公开招标

预算金额（元）： 3240400.00

最高限价（元）： 3240400.00

采购需求：

标项名称:新疆工程学院保安公司招聘项目

数量:1

预算金额（元）:3240400.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：为确保学校教学、科研和生活秩序正常进行，现需在学校主校区、南昌路校区、天津路校区、北京路校区委托第三方保安公司负责学校的安全保卫工作，并计划招聘 54 名保安人员，在校园内执行巡逻、突发事件处理、监控、消控操作、门禁管理等任务。

备注： /

合同履行期限： 详见招标文件。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

3. 本项目的特定资格要求：投标人须具有公安部门颁发的《保安服务许可证》。

三、获取招标文件

时间：2024 年 04 月 23 日至 2024 年 04 月 30 日，每天上午 10:00 至 19: 00（北京时间，线上获取法定节假日均可）



新疆拓源工程管理咨询有限公司

地点：投标人登陆政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>，在线申请获取招标文件（登录政府采购云平台 → 项目采购 → 获取招标文件→申请，下载招标文件，如有操作性问题，可与政采云在线客服进行咨询，咨询电话：95763）。

方式：投标人登录新疆政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取招标文件（登录政府采购云平台 → 项目采购 → 获取招标文件→ 申请，下载招标文件）

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024 年 05 月 14 日 11 点 00 分（北京时间）

开标时间：2024 年 5 月 14 日 11 点 00 分（北京时间）

开标地点：政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

- 1、本项目实行电子招投标，供应商须登录政采云平台申请获取采购文件，并需要使用 CA 锁，登录政采云电子投标客户端制作投标文件，若供应商参与投标，自行承担与投标有关的一切费用。
2. 各供应商应在开标前确保是新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库的供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果的由供应商自行承担
3. 供应商可前往新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作。
4. 供应商在开标时须携带制作加密电子投标文件所使用的 CA 锁，电脑须提前配置好浏览器，以便开标时在线解密。
5. 投标供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：新疆工程学院

地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）科创路 1350 号

联系方式：15899207352



新疆拓源工程管理咨询有限公司

2. 采购代理机构信息

名 称：新疆拓源工程管理咨询有限公司

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层

项目联系人：余宗键

电 话：18699026580



第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

| 序号 | 名称 | 内容 |
|----|------------------------|--|
| 1 | 采购人 | 名称：新疆工程学院 地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）科创路 1350 号 联系人：周老师 电话：15899207352 |
| 2 | 采购代理机构 | 名称：新疆拓源工程管理咨询有限公司 地址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层 项目联系人：余宗键 电话：18699026580 |
| 3 | 项目名称 | 新疆工程学院保安公司招聘项目 |
| 4 | 项目编号 | [2024]8078 号 |
| 5 | 资金来源、 预算金额及 最高限价 | 资金来源：财政资金 预算金额（最高限价）：3240400.00 元 投标人投标报价若超过最高限价，投标无效。 |
| 6 | 采购需求 | 为确保学校教学、科研和生活秩序正常进行，现需在学校主校区、南昌路校区、天津路校区、北京路校区委托第三方保安公司负责学校的安全保卫工作，并计划招聘 54 名保安人员，在校园内执行巡逻、突发事件处理、监控、消控操作、门禁管理等任务。 |
| 7 | 标段（包） 划分 | / |
| 8 | 服务期 | 两年 |
| 9 | 服务标准 | 满足采购人需求 |
| 10 | 落实的政府 采购政策 | 1、本项目为专门面向小微企业（含小型、微型企业）采购项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策； 2、所属行业： 租赁和商务服务业 。 |
| 11 | 投标人资格 要求 | 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向 |



| | | |
|----|-----------|--|
| | | <p>小微企业（含小型、微型企业）采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：投标人须具有公安部门颁发的《保安服务许可证》。</p> |
| 12 | 投标保证金 | <p>投标保证金的金额： 小写：20000.00元（大写：贰万元整） 投标保证金须在投标文件上传截止时间前确认到账。</p> <p>一、投标保证金缴纳：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 投标保证金应当以电汇、网银、保函等非现金形式提交；2. 缴纳投标保证金时需备注项目名称；3. 投标保证金上传截止时间：与投标文件上传截止时间相同； <p>投标保证金缴纳账户： 单位名称：新疆拓源工程管理咨询有限公司 账号：107675470537 开户行名称：中国银行乌鲁木齐市延安路支行 行号：104881006135</p> <p>二、投标保证金退还：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 未中标人的投标保证金将在中标通知书发出后5个工作日内退还；2. 中标人的投标保证金将在自采购合同签订之日起5个工作日内无息退还；3. 有下列情形之一的，投标保证金不予退还：详见总则第15.5条。 <p>三、加盖公章的投标保证金缴纳凭证彩色扫描件需装订在投标文件中相应位置。</p> <p>注：投标人未按照招标文件的规定提交投标保证金的，将被视为投标无效。</p> <p>财务部联系电话：0991-2338817</p> |
| 13 | 是否接受联合体投标 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受/ <input type="checkbox"/> 接受 |
| 14 | 分包 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许/ <input type="checkbox"/> 允许 |



| | | |
|----|---------------|---|
| 15 | 投标文件上传截止时间及地点 | 投标文件上传截止时间：2024年05月14日11时00分（北京时间）； 投标人应在投标截止时间前将“电子加密投标文件”成功上传至“政府采购云平台”，否则投标无效。 |
| 16 | 采用电子招标投标 | <p>具体要求：</p> <p>1、投标文件解密时间：投标文件解密时间30分钟，开标前需投标单位用CA证书登录政采云平台开标大厅签到，在30分钟解密时间内输入CA证书PIN码解密投标文件。在30分钟解密时间内未进行解密的投标单位将导致投标无效。（解密时间开始时政采云平台将以短信形式向投标人在政采云平台预留的手机号发送短信通知，请投标人及时关注。）</p> <p>2、投标人报价CA签字确认：报价文件开启后将开启签字时段，投标人须在20分钟内用CA证书对报价进行签字确认。</p> <p>3、备注：</p> <p>（1）本次采购采用电子交易方式，电子交易平台为“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”。投标人参与本项目电子交易活动前，应注册成为政府采购平台投标人。编制电子投标文件前还需申领CA证书并绑定帐号。</p> <p>（2）投标人编制电子投标文件应安装“电子招投标投标人客户端”软件，并按照本招标文件和电子招投标投标人客户端的要求编制并加密投标文件。未按规定加密的投标文件，将被电子招投标投标人客户端拒收。“电子招投标投标人客户端”请投标人自行前往“新疆政府采购网—下载专区—新疆维吾尔自治区全流程电子招投标项目管理系统—电子招投标投标人客户端”版块获取。</p> <p>（3）投标人应当在投标截止时间前，将“电子招投标投标人客户端”生成的“电子加密投标文件”上传电子交易平台。</p> <p>（5）服务与支持。各政府采购代理机构（含集采机构）及投标人对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：https://service.zcygov.cn/#/help，“项目采购—操作流程—电子招投标—政府采购项目电子交易管理操作指南—投标人”版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题</p> |



| | | |
|----|----------------|---|
| | | 可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。政采云热线人工号码：400-881-7190（工作时间：工作日 08:00~20:00） |
| 17 | 投标报价 | 1、投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理，自行承担相关责任。 2、投标人的报价包含提供的所有服务及相关工作范围内所有费用的总价。 |
| 18 | 踏勘现场 | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织，投标人自行踏勘，无论投标人对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，投标人现场踏勘发生的费用自理。 |
| 19 | 投标答疑会 | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开 |
| 20 | 近年财务状况年份要求 | 2022 年度或 2023 年度 |
| 21 | 投标有效期 | 从开标之日起 60 日历天 |
| 22 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：5 人； 评标专家确定方式：经济、技术专家不少于评标委员会组成人员的三分之二，按相关规定从政府采购专家库中随机抽取。 |
| 23 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 24 | 是否授权评标委员会确定中标人 | <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐 3 名中标候选人。 |
| 25 | 履约保证金 | 本项目不要求缴纳履约保证金。 |
| 26 | 代理费用 | 招标代理服务费参照原国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980 号文执行以中标价为计价依据，并按最终承诺下浮 50%计取。由中标人支付。 |
| 27 | 付款方式 | 具体以签订合同为准 |
| 28 | 其他 | 本次招标如有变更、澄清或其他通知将在发布招标公告的网站上公布。 |



二、总 则

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次招标项目。

2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

本项目采购人是新疆工程学院。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。

本次招标的采购代理机构是新疆拓源工程管理咨询有限公司。

2.3 “采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “投标人”系指下载了招标文件拟参加投标和向采购人提供货物的投标人。

3. 合格的投标人

合格的投标人应具备以下条件：

- (1) 本招标文件“招标公告”第二条规定的条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策规定；
- (3) 下载招标文件并参与竞争。

4. 投标费用

投标人参加投标的有关费用由投标人自行承担。

三、招标文件

5. 招标文件的构成

5.1 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、报价、招标程序、有关规定和注意事项以及拟签订的合同文本等。本招标文件包括以下内容：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知
- (3) 投标文件格式



- (4) 招标项目技术要求
- (5) 评标办法
- (6) 拟签订的合同文本

5.2 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求作出实质性响应的投标文件，按**无效处理**。

6. 招标文件的澄清和修改

6.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件，进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

6.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

7. 答疑会和现场考察。

7.1 本项目不组织答疑会和现场考察。

四、投标文件

8. 投标文件的语言

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购人就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为**无效投标处理**。

8.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，投标人的投标文件将作为**无效投标处理**。

9. 计量单位

除招标文件中另有规定外，本招标项下的投标均采用国家法定的计量单位。

10. 投标货币

本次招标项目的投标均以人民币报价。



11. 联合体投标

详见“投标人须知前附表”第13条。

12. 知识产权

12.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品或服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

12.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

12.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

12.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

13. 投标文件的组成

投标人应按照招标文件的规定和要求编制投标文件。招标文件允许分包的，投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。投标人编写的投标文件应包括下列部分：

- 一、投标函
- 二、身份证明书及授权委托书
- 三、投标人基本情况表
- 四、投标人类似项目业绩一览表
- 五、商务、技术需求偏离表
- 六、拟配备人员情况
- 七、实施方案
- 八、投标人认为需要提供的其他文件和资料

14. 投标文件格式

14.1 投标人应严格按照招标文件第三章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”



规定之外的方式填写相关内容。

14.2 对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

15. 投标保证金

15.1 投标人投标时，必须按招标文件规定数额和形式缴纳投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

15.2 未按招标文件要求在规定时间内缴纳规定数额和形式的投标保证金，将被视为**投标无效**。

15.3 投标人所缴纳的投标保证金不计利息。

15.4 未中标人的投标保证金，将在中标通知书发出后五个工作日内全额退还。中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。

15.5 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还投标人缴纳的投标保证金：

- (1) 投标人在提交投标文件截止时间后撤回投标文件的；
- (2) 投标人在投标文件中提供虚假材料的；
- (3) 投标人不接受按投标文件规定对其投标报价进行修正的；
- (4) 除因不可抗力或投标文件认可的情形以外，中标人不履行与采购人签订合同的，在签订合同时向采购人提出附加条件；
- (5) 中标人未能在规定期限内与采购人签署合同协议书或提交履约保证金的；
- (6) 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (7) 招标文件规定的其他情形；
- (8) 符合法律、法规规定的其他情形的。

16. 投标有效期

16.1 投标有效期详见投标人须知前附表。投标有效期短于此规定期限的，**投标无效**。

16.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金不被



没收。拒绝延长投标有效期的投标人不得再参与该项目后续招标活动。同意延长投标有效期的投标人不能修改其投标文件，关于投标保证金的有关规定在延长的投标有效期内继续有效。

17. 投标文件的印制和签署

17.1 招标文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须加盖其个人电子印章，并逐页加盖单位公章的电子印章。

18. 投标文件的密封和标注

本项目采用不见面开标，供应商须在投标截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

19. 投标文件的上传

供应商应在磋商文件规定的磋商截止时间前，将响应文件按供应商须知第15条规定加密上传，磋商截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所上传的投标文件进行补充、修改或者撤回。

20.2 在投标截止时间之后，投标人不得对其上传的投标文件做任何修改或撤回投标。

20.3 投标文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 投标文件中投标函内容与投标报价明细表不一致的，以投标函为准；

(2) 用小写金额和大写金额不一致，应以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以投标函的总价为准，并修改单价。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的投标报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。



五、开标和中标

21. 开标

21.1 采购代理机构在招标文件规定的时间和地点组织招标活动，邀请下载招标文件并参与竞争的投标人参加开标，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

投标人不足 3 家的，不得开标。

21.2 开标时，采购代理机构可以邀请有关监督管理部门对开标进行现场监督。

21.3 宣布开标会开始。开标时间到，主持人宣布开标会开始并致辞，当众宣布参加开标会的现场监督人员、主持人、唱标、会议记录等招标工作人员，根据“投标人签到表”宣布参加投标的投标人名单

21.4 宣布会场纪律和有关注意事项。

21.5 开标时，投标单位完成在线解密后，由工作人员开始唱标

21.6 唱标完毕后，如果投标人对所唱“报价一览表”内容有异议，应当立即提出。经现场监标人员确认，认为有必要重新唱标的，由唱标人员重新唱标。

22. 资格审查及组建评标委员会

22.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

22.2 符合性审查。符合性审查是指依据招标文件的规定，从商务和技术角度对投标文件的有效性和完整性进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

22.3 评标委员会采用综合评分法对满足招标文件全部实质性要求的投标文件和投标报价进行综合评分。

22.4 评标委员会根据综合评分情况，按照评标得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，并编写评标报告。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

22.5 采购代理机构在评标结果后 2 个工作日内将评标报告送采购人确认。

23. 中标通知书



23.1 中标通知书为签订中标合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

23.3 中标人的投标文件本应作为无效投标处理或者有招投标法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中标通知书无效，并收回发出的中标通知书（中标人也应当缴回），依法重新确定中标人或者重新开展招标活动。

六、签订及履行合同和验收

24. 签订合同

24.1 中标人在收到采购人发出的《中标通知书》后，应在法律法规规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

24.3 中标人因不可抗力原因不能履行招标合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

24.4 中标人在合同签订之后三个工作日内，将签订的合同（彩色扫描件）交至采购代理机构。

25. 合同分包（如有）

25.1 若本项目允许分包的，经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包人履行分包项目的服务及技术要求等，必须与中标的一致。

25.2 招标合同实行分包履行的，中标人就招标项目和分包项目向采购人负责，分包人就分包项目承担责任。

26. 采购人增加合同标的权利

招标合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，



在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的招标金额不得超过原合同招标金额的百分之十。

27. 履约保证金

27.1 本项目不要求缴纳履约保证金。

28. 履行合同

28.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行本合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

28.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

29. 验收

中标人与采购人应严格按照国家财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

七、投标纪律要求

30. 投标人不得具有的情形

投标人参加投标不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取中标；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
- （3）与采购人、其他投标人恶意串通；
- （4）向采购人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （5）在招标过程中与采购人进行协商谈判；
- （6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或中标资格将被取消。

八、合同价款支付

31. 申请支付

31.1 招标项目验收合格，采购人签署《验收结算书》后，向财政部门提出支付申请。采购人的自有资金，由采购人直接支付给中标人或者按照有关合同规定执行。



31.2 财政部门根据采购人的支付申请，并对采购合同进行审核后，直接支付给中标人。

九、质疑和投诉

32. 质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

32.1 投标人认为招标文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。针对同一采购环节的质疑应一次性提出，提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目招标活动的投标人。

32.2 潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

32.3 投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书。

32.4 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (一) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其被授权人签字或盖章，并加盖公章。



接收质疑函的方式：书面形式

联系部门：新疆拓源工程管理咨询有限公司招标部

联系人及联系电话：余宗键 18699026580

通讯地址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层

32.5 质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向本办法第六条规定的财政部门提起投诉。

32.6 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

（一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

（四）事实依据；

（五）法律依据；

（六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

32.7 投诉人应当根据《政府采购质疑和投诉办法》第七条第二款规定的信息内容，并按照其规定的方式提起投诉。

投诉人提起投诉应当符合下列条件：

（一）提起投诉前已依法进行质疑；

（二）投诉书内容符合本办法的规定；

（三）在投诉有效期限内提起投诉；

（四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（五）财政部规定的其他条件。



质疑函范本

一、质疑投标人基本信息

质疑投标人：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被授权人：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

招标文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：



质疑函制作说明：

1. 投标人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑投标人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“被授权人”的有关内容，并在附件中提交由质疑投标人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑投标人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑投标人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑投标人为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人或者其被授权人签字或者盖章，并加盖公章。



第三章 投标文件格式

投标文件封面示例

投标文件

项目名称：

项目编号：

投标人名称（盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

项目联系人：

联系电话：

编制时间：



目录

- 一、投标函
- 二、身份证明书及授权委托书
- 三、投标人基本情况表
- 四、投标人类似项目业绩一览表
- 五、商务、技术需求偏离表
- 六、拟配备人员情况
- 七、实施方案
- 八、投标人认为需要提供的其他文件和资料

（备注：投标人应按以上目录顺序编排投标文件，并标注相应页码。）



一、投标函

_____（采购人）：

我方全面研究了“_____（项目名称、项目编号）”项目招标文件，决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权_____（姓名、职务）代表我方（投标人的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总投标价为人民币_____元（大写：_____），投标有效期_____日历天。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，服务期为：____，并达到采购人要求。

3、我方同意按照招标文件的要求，向贵单位缴纳人民币_____元（大写：_____）的投标保证金，并承诺如发生符合“第二章投标人须知”第15.5条的任何情况时，我方将不要求退还投标保证金。

4、我方提交的投标文件满足招标文件实质性要求。

5、我方愿意提供采购人可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人。

投标人名称（盖章）：

授权人或被授权人（签字或盖章）：

通讯地址：

联系电话：

日期：



二、身份证明书及授权委托书

身份证明书（投标人为法人）

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人，为具有参加_____（项目名称）的投标、签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务权利的投标人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面彩色扫描件。

投标人名称（盖章）：_____

日 期： 年 月 日



新疆拓源工程管理咨询有限公司

身份证明书（投标人为非法人）

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

地 址：_____

身份证号码：_____

为具有参加_____（项目名称）的投标、签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务权利的投标人。

特此证明。

附：身份证正反面彩色扫描件。

投标人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日



新疆拓源工程管理咨询有限公司

法定代表人授权委托书（投标人为法人）

_____（采购人）：

本授权声明：_____（投标人名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____（项目名称、项目编号）”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

被授权人无权转让本授权，特此声明。

附：法定代表人及被授权人身份证正反面彩色扫描件

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

投标人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日



新疆拓源工程管理咨询有限公司

授权委托书（投标人为非法人）

_____（采购人）：

本授权声明：_____（投标人名称）授权_____（被授权人姓名、职务）_____为我方“_____（项目名称、项目编号）”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

被授权人无权转让本授权，特此声明。

附：授权人及被授权人身份证正反面彩色扫描件

授权人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日



三、投标人基本情况表

| | | | |
|----------|-----|------|----|
| 投标人名称 | | | |
| 注册地址 | | 邮政编码 | |
| 成立时间 | | 企业性质 | |
| 社会统一信用代码 | | 注册资金 | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 电话 |
| 联系方式 | 联系人 | | 电话 |
| | 邮箱 | | 网址 |
| 开户银行 | | 账号 | |
| 经营范围 | | | |
| 备注 | | | |

备注：

1、投标人为法人时，后附营业执照、公安部门颁发的《保安服务许可证》等相关资料彩色扫描件；

2、投标人为非法人时，格式自拟，后附相关资料彩色扫描件。



五、商务、技术需求偏离表

商务条款偏离表

| 序号 | 招标文件条款号 | 招标文件的要求 | 响应文件的响应 | 说明 |
|----|---------|---------|---------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

备注：与招标文件中“第五章评审办法”逐条对应填写（除“技术需求偏离表”内容）。

投标人名称（盖章）：

授权人和被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



技术需求偏离表

| 序号 | 服务名称 | 招标文件条款号 | 招标文件的要求 | 响应文件的响应 | 偏离 | 说明 |
|----|------|---------|---------|---------|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：

1、投标人应根据其提供的服务，对照招标文件“第四章 招标项目技术要求”中的条款号逐项填写，“响应文件的响应”一栏应如实反映响应服务情况，不得复制招标文件内容，不得虚假响应，否则将视为未实质性响应招标文件要求，响应无效。

投标人名称（盖章）：

授权人和被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



六、拟配备人员情况

- 1、项目负责人介绍应包括：姓名、性别、年龄、学历、参加工作时间等。
- 2、项目负责人近三年（2021年1月1日至今）的类似业绩（按下表填写）

| 单位 | 内容 | 服务时间 | 备注 |
|----|----|------|----|
| | | | |

- 3、项目负责人简历格式自拟，后附身份证、资格证书、学历证书等彩色扫描件。



4、项目配备人员

| 类别 | 姓名 | 联系方式 | 职称 或职 务 | 常住 地 | 资格证明 | | | |
|------------------|----|------|---------------|---------|------|----|----|----|
| | | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 管 理 人 员 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 服 务 人 员 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 其 他 人 员 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：后附人员相关证书彩色扫描件。

投标人名称（盖章）：

授权人或被授权人（签字或盖章）：

日期：



新疆拓源工程管理咨询有限公司

七、实施方案

根据第五章“评标办法”所需内容自拟格式



九、投标人认为需要提供的其他文件和资料

- 1、以下《中小微企业声明函》、《监狱企业的证明文件》及《残疾人福利性单位声明函》投标人根据自身的实际情况选用（如有）。
- 2、投标人同时为小型（或微型）企业、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除（或评审得分优惠），不重复进行价格扣除。

（一）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加

（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



(二) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：须提供证明材料（能反映出企业残疾人的占比等情况的材料及残疾人证等）。



（三）监狱企业证明文件（如有）

1. 监狱企业证明（监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）。
2. 证明材料加盖投标人公章。

（四）投标保证金缴纳凭证

投标保证金缴纳凭证

（五）其他

投标人认为需提供的**资格审查**及其他补充资料。



第四章 招标项目技术要求

一、技术规格、参数与要求

1、项目简要介绍：为确保学校教学、科研和生活秩序正常进行，现需在学校主校区、南昌路校区、天津路校区、北京路校区委托第三方保安公司负责学校的安全保卫工作，并计划招聘 54 名保安人员，在校园内执行巡逻、突发事件处理、监控、消控操作、门禁管理等任务。根据市场调研，结合 2024 年预算，本次招标安保人员工资预定为每人 5000.6 元/月，总费用约 3240400 元。

2、技术要求：

(1) 要求保安人员均在二级甲等及以上医院体检合格，持高中及以上学历，年龄在 18 周岁-55 周岁之间（其中巡逻岗位、门岗形象岗的保安人员年龄必须在 18 周岁至 45 周岁之间、监控室岗位的保安人员年龄必须在 18 周岁至 40 周岁之间高中以上文凭，熟练使用电脑及 Word、Excel 等基本办公软件）。

(2) 投标公司应提供具备相应资格和技能的保安人员（大门口值班及巡逻队持有保安员证，消控室值班人员持有国家消防三级以上职业资格证书、安检室值班员持有安检值机员培训合格证书等）。

(3) 投标公司须按照学校要求，采取一系列措施，对所有岗位建立候选人储备库，发现缺岗问题，应在 3 个工作日内完成补缺岗工作，以满足学校的安全需求。

(4) 投标公司在决定调动人员之前，须跟学校沟通争取双方意见，并解释调动的背景和原因。

(5) 需发放给保安的工资，每岗每月不低于 1900 元（缴纳社会保险后）；岗位工资需有所区别，监控室值班人员每岗每月不低于 2100 元（缴纳社会保险后），门岗形象岗和消控岗每岗每月不低于 2300 元（缴纳社会保险后），保安公司需提供每月保安工资表证明。

(6) 要求保安人员男女比例为 2:1。

3、付款方式：按月支付

4、其他需要说明的事项：需按照招标文件的要求，提供保安服装及 5 辆电动巡逻车。



二：履约要求

- 1、服务期限：2年
- 2、服务地点：新疆工程学院主校区、南昌路校区、天津路校区、北京路校区
- 3、其他未尽事项：需按照要求，由投标单位对录用的保安人员进行岗前培训，确保其能够迅速融入团队、熟悉工作环境。并在入职后提供必要的跟进服务，解决保安人员在工作中遇到的问题。



第五章 评标办法

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律法规、规章和相关规定，结合招标项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由采购人负责组织，具体评标工作由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则。

1.4 评标委员会按照招标文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 审查投标文件是否符合招标文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标投标人对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定中标投标人；

(4) 向采购人或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

1.5 评标过程严格保密。投标人对评标委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.6 评标委员会决定投标文件的响应性应依据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.7 评标委员会发现招标文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人书面解释说明。发现招标文件违反法律、法规、规章和相关规定的，可以拒绝评标，并向采购人书面说明情况。

2. 评标方法

本项目评标方法为：综合评分法。

3. 评标程序

3.1 资格审查



资格审查表

| 序号 | 审 查 标 准 | 审查结果 | |
|----|---|------|-----|
| | | 通过 | 不通过 |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力； 【法人、其他组织投标须提供营业执照等证明文件，自然人投标须提供自然人的身份证明。】 | | |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 【①以开标截止时间点投标人未列入“信用中国”<www.creditchina.gov.cn>网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”（投标人为自然人时无需提供）及“中国政府采购网”<www.ccgp.gov.cn>网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；开标截止时间点，由采购代理公司统一登陆网站查询递交响应文件的供应商信誉情况，并以保存的网页查询截图为准。②银行出具的近1年内资信证明或2022或2023年度经审计的财务报告，新成立企业无需提供。】 | | |
| 3 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 【须提供：①相关设备或设施的购置发票或单据（任一）或提供承诺函；②提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力相关证明材料或声明。】 | | |
| 4 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 【须提供：①近12个月内任意1个月已依法缴纳税收的凭据；②近12个月内任意1个月已依法缴纳社会保险的凭据（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件，新成立企业或自然人无需提供）】。 | | |
| 5 | 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 【须提供书面声明（投标人自行承诺并承担后果，声明不实的，按《政府采购法》及相关法律法规中提供虚假材料的有关规定处理。】 | | |
| 6 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 【须提供书面声明（投标人自行承诺并承担后果，声明函不实的，按《政府采购法》及相关法律法规中提供虚假材料的有关规定处理。】 | | |



| | | | |
|--|--|--|--|
| 7 | 本项目不接受联合体投标。 | | |
| 8 | 投标人须具有公安部门颁发的《保安服务许可证》。【须提供：公安部门颁发的《保安服务许可证》彩色扫描件】 | | |
| 9 | <p>本项目为专门面向小微企业（含小型、微型企业）采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>【满足条件的企业需在投标文件中提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（如有）或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（如有）】</p> | | |
| 审查结果（通过/不通过） | | | |
| <p>备注：如果投标文件中有一项未通过上述审查标准，评标委员会将认定整个投标文件不响应招标文件而予以无效处理，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。</p> | | | |

3.2 符合性审查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

符合性审查表

| 序号 | 审 查 标 准 | 审查结果 | |
|--------------|----------------------------------|------|-----|
| | | 通过 | 不通过 |
| 1 | 投标文件的编制符合招标文件要求； | | |
| 2 | 按照招标文件规定和要求加密、签章； | | |
| 3 | 按照招标文件规定缴纳投标保证金； | | |
| 4 | 投标报价不得高于设定的最高限价； | | |
| 5 | 服务期符合招标文件规定期限； | | |
| 6 | 按照招标文件规定的格式要求编制投标文件，实质性响应招标文件内容； | | |
| 7 | 投标文件不得附有采购人不能接受的条件。 | | |
| 审查结果（通过/不通过） | | | |



备注：如果投标文件中有一项未通过上述审查标准，评标委员会将认定整个投标文件不响应招标文件而予以无效处理，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.2.1 在投标文件符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

3.3 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式(应当由评标委员会签字)要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权人或者被授权人签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3.4 比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行综合比较与评价。

3.5 推荐中标候选人名单。中标候选人数量应当根据招标文件确定，但必须按顺序排列中标候选人。

3.5.1 评标委员会根据综合评分情况，按照评标得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，并编写评标报告。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

3.6 编写评标报告。评标报告是评标委员会根据评标委员会成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (1) 项目概况、开标日期和地点；
- (2) 参与竞争的的投标人名单和评标委员会成员名单；
- (3) 评审因素和评分标准；
- (4) 开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- (5) 评标结果和中标候选人排序。

4. 评标细则及标准

4.1 评标委员会只对通过符合性审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

4.2 本次综合评分的因素是：商务、价格、技术服务、业绩、对招标文件的响应程度以及投标文件规范性等。

4.3 除价格因素外，评标委员会成员应依据投标文件规定的评审因素和评分标准进行比较打分。

4.4 评标细则及标准的制定以科学合理、降低评标委员会自由裁量权为原则。

4.5 评标委员会将按照下述评分标准对通过符合性审查的投标文件进行详细评标，投标人评标得分等于所有评委评分的算术平均值，结果保留两位小数。



评审因素权重表

| | | | |
|------|------|---------|------|
| 序号 | 1 | 2 | 3 |
| 评审因素 | 投标报价 | 技术、商务部分 | 合计 |
| 权重 | 30% | 70% | 100% |

技术、商务部分评审标准（70分）

| 评审因素 | 分值（70分） | 评审标准 |
|---------|---------|--|
| 供应商业绩 | 9 | 根据供应商提供近三年（2021年01月01日-至今，业绩认定日期以服务合同签订日期为准）类似项目业绩进行评分，1项得3分，最高得9分。 （须提供服务合同（至少包括合同首页、标的页、签字盖章页、服务内容页）彩色扫描件等证明材料）。 |
| 项目负责人 | 5 | 针对本项目四个校区的保安服务，提供一名项目总负责人，项目总负责人具有大专或以上学历证的加2分，同时具有保安师证书的，加3分。 须提供项目总负责人身份证、保安师证书、劳动合同等彩色扫描件。 |
| 拟投入项目人员 | 16 | 针对本项目四个校区的保安服务，每个校区分别提供一名保安服务队长大专或以上学历加2分，同时具备保安师证书的，加2分；每名保安服务队长最高得4分，总分16分。 须提供保安服务队长身份证、保安师证书、劳动合同等彩色扫描件。 |
| 总体服务方案 | 16 | 根据供应商提供的总体服务方案进行评分，包括但不限于： ①安保管理服务水平的整体设想及策划； ②拟采取的管理方式、工作计划和物资装备计划； ③人员的配备、培训计划； ④管理规章制度计划； ⑥日常管理措施； ⑦管理、检查、考核及奖惩措施； ⑧安全防护保证措施。 以上方案内容完整清晰明确且科学合理、可行性高具有针对性并满足采购需求的得16分，每缺少一项内容扣2分；每有一项内容不完整或未能满足采购需求的或每有一处不具有针对性或逻辑性错误且不完整的扣1分；扣完为止。 |



| | | |
|-------------------|----|--|
| 保安员 上岗保 障方案 | 14 | <p>1、根据供应商提供的保安员上岗保障方案进行评分，上岗保障方案须包含：①明确标注各岗位人员男女比例、②年龄范围、③对所有岗位建立候选人储备库，以满足学校的安全需求。</p> <p>以上方案内容完整清晰明确且科学合理、可行性高具有针对性并满足采购需求的得9分，每缺少一项内容扣3分；每有一项内容不完整或未能满足采购需求的或每有一处不具有针对性或逻辑性错误且不完整的扣1.5分；扣完为止。</p> <p>2、对缺岗情况响应时限作出承诺：</p> <p>①承诺发现缺岗问题，在1个工作日内完成补岗工作得5分；</p> <p>②承诺发现缺岗问题，在2个工作日内完成补岗工作得3分；</p> <p>③承诺发现缺岗问题，在2个工作日以上完成补岗工作不得分。</p> |
| 保安器 材配置 | 10 | <p>免费配备常用保安器材：</p> <p>包括但不限于</p> <ol style="list-style-type: none">1. 保安制服；2. 头盔；3. 手套；4. 保安哨笛；5. 消防灭火器；6. 自卫手电（强光）；7. 胶棍；8. 盾牌；9. 对讲机；10. 急救包。 <p>配备齐全的得10分。每少一项扣1分，扣完为止。</p> <p>注：需提供以上装备配置的照片等证明材料。</p> |



报价部分评审标准（30分）

| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
|---|----------------|---|
| 1 | 投标报价 | <p>评标基准价即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。</p> <p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30</p> <p>因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p> |
| 2 | 政府采购价格折扣优惠政策说明 | <p>中小企业</p> <p>根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业须提供自拟格式的《中小企业声明函》。</p> <p>本项目为专门面向小微企业（含小型、微型企业）采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策；</p> |
| | | <p>监狱企业</p> <p>根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，能够提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的“属于监狱企业的证明文件”的监狱企业，视同小型。</p> |
| | | <p>福利企业</p> <p>根据财库〔2017〕141号《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供自拟格式的《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位，视同小型。</p> |
| <p>评分注意事项：</p> <p>因落实政府采购政策进行价格调整的，评标委员会应记录价格调整的依据、计算过程及计算结果。</p> | | |

4.5.1 投标人总分=报价部分得分+技术、商务部分得分，结果保留两位小数。

5. 终止招标

采购人、采购代理机构在发布招标公告、资格预审公告或者发出投标邀请书后，除因重大变故采购任务取消情况外，不得擅自终止招标活动。

终止招标的，采购人或者采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以书面形式通知已经获取招标文件、资格预审文件或者被邀请的潜在投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报告本级财政部门。已经收取招标文件费用或者投标保证金的，采购人或者采购代理机构应当在终止采购活动后5个工作日内，退还所收取的招标文件费用和所收取的投标保证金及其在银行产生



的孳息。

6. 定标

6.1. 定标原则：本项目根据评标委员会推荐的中标候选人名单，按顺序确定中标人。

6.2. 定标程序

6.2.1 评标委员会将评标情况写出书面报告，推荐中标候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。本项目采用综合评分法，评标结果按评标后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的按照技术指标优劣顺序推荐。

6.2.2 采购代理机构在评标结束后两个工作日内将评标报告送至采购人。

6.2.3 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内在评标报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。

6.2.4 根据采购人确定的中标人，采购人在招标公告发布的媒体上发布中标公告，同时向中标人发出中标通知书。

6.2.5 采购人不退回投标文件和其他投标资料。

7. 评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

7.2 按照政府采购相关法律法规和招标文件的规定对投标人的资格条件和投标人提供的商务、价格、技术服务、业绩、对招标文件的响应程度以及投标文件规范性等方面进行评价，提供科学合理、公平公正的评标意见，参与起草评标报告，并予签字确认。

7.3 保守秘密。不得透露招标项目情况，不得泄露投标人的投标文件及知悉的商业秘密，不得向投标人透露评标情况。

7.4 发现投标人在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评标工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在招标活动中有干预评标、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受投标人的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

7.5 配合采购人或者采购代理机构答复投标人质疑，配合投诉处理工作等事宜。



7.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

8. 评标专家在招标活动中应当遵守以下工作纪律：

8.1 应邀按时参加评标活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评标的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

8.2 不得参加与自己有利害关系的招标项目的评标活动。对与自己有利害关系的评标项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购人或采购代理机构也可要求该评标专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该招标项目投标人中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该招标项目的投标人中任职或担任顾问，与参加该招标项目投标人发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评标的情况。

8.3 评标过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。

8.4 评标过程中，不得发表影响评标公正的倾向性、歧视性言论；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该招标项目的投标人以澄清、说明或补正为借口，表达与其原投标文件原意不同的新意见；不得以招标文件没有规定的方法和标准作为评标的依据；不得违反规定的评标格式评分和撰写评标意见；不得拒绝对自己的评标意见签字确认。



第六章 拟签订的合同文本

(本合同仅供参考，具体以实际签订的为准)

甲方：

乙方：

经 组织的公开招标采购编号： ，项目名称：新疆工程学院保安公司招聘项目，经评定乙方为本项目的中标方，中标金额为： 元人民币。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合乌市市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：新疆工程学院保安公司招聘项目

项目内容：为确保学校教学、科研和生活秩序正常进行，现需在学校主校区、南昌路校区、天津路校区、北京路校区委托第三方保安公司负责学校的安全保卫工作，并计划招聘 54 名保安人员，在校园内执行巡逻、突发事件处理、监控、消控操作、门禁管理等任务。

二、项目期限：

合同期限为两年，自 202 年 月 日至 202 年 月 日。

三、付款方式

按月支付

四、安全责任和权利：

第一条 甲方的职责及应尽的义务

1. 指派专人协助乙方对保安员进行管理，其他教职工不参与管理。
2. 保安员提出的合理化建议应支持和采纳并采取整改措施。对做出特殊贡献的保安员应给予表扬和奖励。

第二条 乙方的职责及应尽的义务

(1) 要求保安人员均在二级甲等及以上医院体检合格，持高中及以上学历，年龄在 18 周岁-55 周岁之间（其中巡逻岗位、门岗形象岗的保安人员年龄必须在 18 周岁至 45 周岁之间、监控室岗位的保安人员年龄必须在 18 周岁至 40 周岁之、高中以上文凭，熟练使用电脑及 Word、Excel 等基本办公软件）。



(2) 乙方应提供具备相应资格和技能的保安人员（大门口值班及巡逻队持有保安员证，消控室值班人员持有国家消防三级以上职业资格证书、安检室值班员持有安检值机员培训合格证书等）。

(3) 乙方须按照学校要求，采取一些列措施，对所有岗位建立候选人储备库，发现缺岗问题，应在 3 个工作日内完成补缺岗工作，以满足学校的安全需求。

(4) 乙方在决定调动人员之前，须跟学校沟通征求甲方意见，并解释调动的背景和原因。

(5) 需发放给保安的工资，每岗每月不低于 1900 元（缴纳社会保险后）；岗位工资需有所区别，监控室值班人员每岗每月不低于 2100 元（缴纳社会保险后），门岗形象岗和消控岗每岗每月不低于 2300 元（缴纳社会保险后），保安公司需提供每月保安工资表证明。

(6) 乙方提供保安服装及 5 辆电动巡逻车。

(7) 由乙方对录用的保安人员进行岗前培训，确保其能够迅速融入团队、熟悉工作环境。并在入职后提供必要的跟进服务，解决保安人员在工作中遇到的问题。

五、安全目标管理、培训过程管理及考核奖惩

1. 质量目标要求

1.1 依托行业标准，根据校方管理规定与服务要求，制订切实可行的校园保安服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力；

1.2 依法办事，文明值勤，严格管理，保障学校及内部财产和人身安全不受侵害，维护正常的教学、生活秩序；

1.3 全年无责任事故和责任案件发生，师生对校园安全保卫管理工作普遍认可，有安全感。

2. 服务质量要求

2.1 树立“服务第一，用户至上”的思想，保障师生的人身、财产安全；

2.2 管理要坚持原则、工作慎密严谨；服务要以人为本、主动热情；处理问题要高度警惕、有理有节；

2.3 坚持原则，针对不同服务对象，区别对待，灵活操作，妥善处理；

2.4 上岗人员仪表整洁，统一着装，挂牌上岗，规范管理，礼貌待人，保持



岗位卫生整洁；

2.5 依法办事，文明值勤，严禁与师生发生争吵或冲突。

3. 队伍建设与管理要求

3.1 保安公司负责提供进驻保安人员值勤所需的装备器材（包括但不限于：保安制服、头盔、手套、保安哨笛、消防灭火器、自卫手电（强光）、胶棍、盾牌、对讲机、急救包）通讯设备、常用办公耗材等；

3.2 从安全实际出发，经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练每月一次（以安保科通知为准）；

3.3 内部管理体制及规章制度健全，设立保安服务队长，全面负责保安队伍的规范化管理；

3.4 保安公司在自主用工的同时，采取切实有效措施维护保安队伍的稳定，严格控制非违纪原因的人员轮换比例，合同期限内不超过合同总人数的 30%；保安主要管理员更换，需至少提前一个月以书面形式通知甲方，其他队员更换至少提前三天通知甲方；做出的承诺必须兑现；确保服务质量不因人员变动而受影响；

3.5 保安应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，并交校方及校区所属社区备案；非本市户口从业保安应主动接受当地公安机关暂住证的办理和暂住人口的管理；离职保安严禁擅自进入校园。

4. 人员素质要求

4.1 保安从业人员应知法，懂法，依法办事，灵活执行校园安全保卫整体方案，必须严格遵守保安从业规范，模范遵守校园安全管理规定；

4.2 保安服务队长，有较高的政治思想素养和业务管理水平，有较强的组织协调能力，受过专门的安全保卫业务培训；

4.3 所有保安人员上岗前须提供人员信息材料进行审核，经校方审核通过后，方可持证上岗；

4.4 所聘用的保安人员要有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，持保安证上岗，熟知校方的管理制度，严格认真履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的工作经验和处置突发事件的能力；

4.5 在岗保安必须严格遵守文明安检规章制度，模范遵守校园管理规定，公



公司及队长要加强对保安的管理，有完善的约束机制，确保保安在校园内无违规事件的发生；

4.6 对于安检设备需持资格证上岗；

5. 工作衔接要求

5.1 根据保安行业服务标准与新疆工程学院规定要求，落实校园安全保卫整体方案，独立运作，结合校园安全保卫工作的实际变化提出合理建议并在实践中不断完善和有效提升校园安全保卫整体实力；

5.2 保安服务队长必须与保卫科进行必要的工作交流机制；每周保安进行讲评，定期培训，每天上午汇报每天所承担的安全保卫工作开展情况及治安信息的反馈，重大情况须及时报告；

5.3 做好详细的执勤中发现的安全隐患、违规事件的处理、我方指令、请示报告情况及保安队伍的管理等的记录，保存完好，以备核查；

5.4 与相关的单位和部门保持必要的工作沟通，形成群防群治体系。

6. 岗位人员数量要求

6.1 供应商必须按招标人确定的岗位人员数量要求，配备保安力量。

7. 惩处条款

7.1 乙方保安员有下列情形之一者，每人次甲方将从支付给乙方的安保费中扣除 100 元。

①迟到或早退 20 分钟以内。

②在岗期间，吸烟、聊天、玩手机、嬉闹喧哗、办私事等与工作无关的事。

8.2 乙方保安员有下列情形之一者，每人次甲方将从支付给乙方的安保费用中扣除 300 元。

①放入穿戴宗教服饰或疑似宗教服饰人员。

②脱岗。

③酒后上岗。

9. 辞退条款

9.1 无故旷工 2 次，或 24 小时失联。

9.2 值勤中多次擅自脱岗。

9.3 酗酒后上岗。



- 9.4 不服从管理，造成严重后果。
- 9.5 因工作失职而造成公共财产损失严重。
- 9.6 对师生员工有辱骂、殴打、恐吓等粗野言行。
- 9.7 盗窃新疆工程学院财物。
- 9.8 利用职务之便，谋取个人私利。
- 9.9 违反国家法律、法规，被司法机关收审者。
- 9.10 其它被认为重度违纪的行为。

六、合同的变更、终止和违约责任

- 1、 双方可以合理变更约定的工作范围，但应当协商一致。
- 2、 在合同期限内，未经甲乙双方协商一致，任何一方不得对本合同所规定的员工薪金、工作条件、工作范围、工作时间等实施调整。
- 3、 一方破产或由各自的债权人接管其业务时，另一方可以书面形式终止本合同。
- 4、 在合同有效期内，一方明确表示或以自己的行为表明不履行本合同约定义务的，守约方可以解除合同，并要求违约方按合同总价款的 30%承担违约金，且追究其法律责任。
- 5、 在合同履行期间，因不可抗力或其他客观原因导致本合同不能继续履行时，甲乙双方可以协商解除本合同。
- 6、 任何一方有违反合同的行为，应就该违约行为，承担相应责任，给对方造成损失的还应赔偿损失（包括诉讼费、律师费等一切因诉讼所发生的费用）。如属双方的过失，应根据实际情况，由双方分别承担违约责任。
- 7、 乙方未按照合同规定完全履行义务时，应向甲方承担当月保安服务费总额 10% 的违约金。经甲方责令整改，乙方拒不整改或整改不到位的，甲方有权单方解除合同，并有权拒绝支付当月保安服务费，且乙方应向甲方支付当月保安服务费总额 30%的违约金。
- 8、 乙方未按照合同规定履行义务且甲方要求整改达到三次，乙方依旧整改不到



位或拒不整改的，甲方有权单方解除合同，并由其他保安公司派遣安保人员。

七、其他条款

- 1、在本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，本合同任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2、本合同约定以外事项，双方应协商解决或另签订补充合同，补充合同系本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。
- 3、根据合同要求所规定如乙方保安人员出现违反规定事宜，甲方有权向乙方提出处理意见，乙方根据保安管理规定进行处罚。
- 4、本合同尾部载明的双方地址、电话等信息，系双方有效联系方式，如发生变更，应提前书面通知另一方，否则依该联系方式送达相关文书的，视为送达成功。
- 5、未经另外一方的事先书面同意，任何一方均不得向第三方或其关联企业转让本合同项下的权利义务。

本合同从盖章、签字后生效至服务结束后失效。以上条款双方应共同遵守，不得违约，未尽事宜双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签定之日起生效。

甲方：
单位名称：

乙方：
单位名称：

公章：

公章：

法定代表人或授权代理人签字： 法定代表人或授权代理人签字：

电话：
传真：

电话：
传真：



新疆拓源工程管理咨询有限公司

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日