

# 乌鲁木齐市第48中学改造项目工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 209623.81  
(大写): 贰拾万玖仟陆佰贰拾叁元捌角壹分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章) 法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	139700.59		1202.94	2069.18
2	采暖工程	69923.22		357.93	2274.29
合计		209623.81		1560.87	4343.47

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖墙面拆除	m2	134	8.11	1086.74	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层	m2	134	42.12	5644.08	
3	011609001001	不锈钢栏杆拆除	1. 栏杆、栏板种类:不锈钢栏杆拆除	m	121	25.89	3132.69	
4	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石墙面	m2	134	317.17	42500.78	
5	040309001001	不锈钢栏杆恢复	1. 不锈钢栏杆恢复	m	61	36.9	2250.9	
6	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m2	6	63.74	382.44	
7	01B001	垃圾清运	1. 垃圾清运 2. 运距投标人	m3	23.65	117.29	2773.91	
8	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水拆除	m2	1025	8.86	9081.5	
9	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材一层	m2	1025	43.2	44280	
10	011101006001	平面砂浆找平层 （基层破损处修复）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1: 2.5	m2	560	24.3	13608	
		分部小计					124741.04	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							124741.04	
合计							124741.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12







## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。









# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			357.93			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	357.93			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	15.56			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	60.03			
10	X031302010001	检验试验费			40.02			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	40.02			
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32	71.14			
合 计					544.68			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合    计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称: 采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 采暖工程

标段：乌鲁木齐市第48中学改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

