

阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

项目编号：2021-518

招标文件

招标代理公司：新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司

日期：二〇二一年十月

招标文件

项目名称：阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

招标人：阿克苏市自然资源局

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联系人：陈慧

联系电话：18299993051

地址：阿克苏市水韵路 25 号

采购代理机构：新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联系人：马欢欢

联系电话：13029666351

联系地址：新疆阿克苏阿克苏市新城街道北京路 46 号永安
公司一号办公楼

二〇二一年十月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
投标人须知.....	7
第三章 材料要求、规格及需求表.....	22
第四章 采购合同（样本）	23
第五章 投标文件格式.....	24

第一章 招标公告

阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划 公开招标公告



您现在的位置: 首页 >> 交易信息 >> 政府采购 >> 采购公告

阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划公开招标公告

【发布时间: 2021-10-22 阅读次数: 31】 【我要打印】 【关闭】

项目概况

阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划的潜在投标人应在政采云平台报名获取招标文件,并于2021年11月15日11:00分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: 2021-518

项目名称: 阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

采购方式: 公开招标

预算金额(元): 5450000.00

最高限价(元): 5450000.00

采购需求:

项目名称: 阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

数量: 1

预算金额(元): 5450000.00

单位: 批

简要规格描述: 南城区控制性详细规划编制范围为东至卡尔斯亚尔沟,南至南疆铁路,西至迎宾大道和上海路,北至东四路,面积16.33平方公里。

合同履行期限: 按照甲、乙双方约定并签订的合同日期执行

本项目(否)接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求:
 - (1) 政府采购促进中小企业发展管理办法(财库〔2020〕46号);
 - (2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
 - (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
 - (4) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号;
 - (5) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号), 投标产品为计算机、打印机、空调、照明产品、电视机、电热水壶、显示器、微波炉、水嘴等九大类政府强制采购的产品,必须为国家财政部、环境保护部、国家发改委等有关部门发布的《环境标志产品政府采购清单》和《节能产品政府采购清单》中的产品。
- 3.本项目的特定资格要求:
 - (1) 有效经营年限的三证合一营业执照;
 - (2) 具有城乡规划编制资质甲级;
 - (3) 项目负责人具备注册城乡规划师和高级工程师;
 - (4) 法定代表人授权委托书原件及被授权人居民身份证原件(法定代表人本人报名的,提供居民身份证原件);
 - (5) 投标人未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,投标人如在“信用中国”网站或中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的),将拒绝其参加本次政府采购活动;投标人网上自行打印后加盖投标人公章,获取投标截止时间之前完成,获取投标截止时间后的获取无效;
 - (6) 此次采购项目不接受联合体响应。

三、获取招标文件

时间: 2021年10月25日至2021年10月29日,每天上午10:00至14:00,下午15:30至19:30(北京时间,法定节假日除外)

地点: 政采云平台报名

方式: 政采云平台报名成功后,自行下载

售价: 0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间: 2021年11月15日 11:00(北京时间)

地点: 阿克苏市市民服务中心一号楼4楼(公共资源交易中心)

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本公告同时在新疆政府采购网和阿克苏地区公共资源电子采购平台发布(<http://www.akszw.com/aksggzy/>);
2. 请响应单位随时关注本项目的变更、答疑、澄清文件。

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息
名称: 阿克苏市自然资源局
地址: 阿克苏市水韵路25号
联系方式: 18299993051
2. 采购代理机构信息
名称: 新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司
地址: 阿克苏市新城康道北巷路46号永安公司一号楼
联系方式: 0997-2598086
3. 项目联系方式
项目联系人: 马欢欢
电话: 1302966351

下午好, 欢迎来到新疆政府采购网 服务热线: 400-881-7190

新疆政府采购 新疆维吾尔自治区财政厅
GOVERNMENT PROCUREMENT OF XINJIANG

首页 采购资讯 政策法规 采购公告 购买服务 办事指南 代理机构 采购知识 下载专区

采购公告 > 采购项目公告 > 公开招标公告 > 新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司关于阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划的公开招标公告

采购公告 招标公告 合同公告

立即打印 扫码分享

新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司关于阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划的公开招标公告

来源: 新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司 发布时间: 2021-10-25 浏览次数: 144

项目概况
阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划的潜在投标人应在政采云平台报名获取招标文件, 并于2021年11月15日11:00分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况
项目编号: 2021-518
项目名称: 阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划
采购方式: 公开招标
预算金额(元): 5450000.00
最高限价(元): 5450000.00

采购需求:
项目名称: 阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划
数量: 1
预算金额(元): 5450000.00
单位: 批

简要规格描述: 南城区控制性详细规划编制范围为东至卡尔斯亚洪沟, 南至南疆铁路, 西至迎宾大道和上海路, 北至东四路, 面积16.33平方公里。
合同履行期限: 按照甲、乙双方约定并签订的合同日期执行
本项目(否)接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:
(1) 政府采购促进中小企业发展管理办法(财库〔2020〕46号);
(2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
(4) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
(5) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号), 投标产品为计算机、打印机、空调、照明产品、电视机、电热水器、显示器、便器、水嘴等九大类政府强制采购的产品, 必须为国家财政部、环境保护部、国家发改委等有关部门发布的《环境标志产品政府采购清单》和《节能产品政府采购清单》中的产品。
3. 本项目的特定资格要求:
(1) 有效经营年限的三证合一营业执照;
(2) 具有城乡规划编制资质甲级;
(3) 项目负责人具备注册城乡规划师和高级职称;
(4) 法定代表人授权委托书原件及被授权人居民身份证原件(法定代表人本人报名的, 提供居民身份证原件);
(5) 投标人未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 投标人如在“信用中国”网站或中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的), 将拒绝其参加本次政府采购活动(投标人网上自行打印后加盖投标人公章, 获取投标截止时间之前完成, 获取投标截止时间后的获取无效);
(6) 此次采购项目不接受联合体响应。

三、获取招标文件
时间: 2021年10月25日至2021年10月29日, 每天上午10:00至14:00, 下午15:30至19:30(北京时间, 法定节假日除外)
地点: 政采云平台报名
方式: 政采云平台报名成功后, 自行下载
售价: 0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点
截止时间: 2021年11月15日 11:00(北京时间)
地点: 阿克苏市市民服务中心一号楼4楼(公共资源交易中心)

五、公告期限
自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本公告同时在新疆政府采购网和阿克苏地区公共资源电子采购平台发布(<http://www.akszw.com/aksggzy/>);
2. 请响应单位随时关注本项目的变更、答疑、澄清文件。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息
名称: 阿克苏市自然资源局
地址: 阿克苏市水韵路25号
联系方式: 18299993051
2. 采购代理机构信息
名称: 新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司
地址: 阿克苏市新城街道北京路46号永安公司一号办公楼
联系方式: 0997-2598086
3. 项目联系方式
项目联系人: 马欢欢
电话: 13029666351

新疆维吾尔自治区财政厅政府采购管理处 新CP备17002287号
技术支持: 政采云有限公司
Copyright©2009-现在 Government Of XINJIANG All Rights Reserved

新疆政府采购网 综合网站 政采云平台微信公众号

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划 项目编号：2021-518 采购内容：南城区控制性详细规划编制范围为东至卡尔斯亚洪沟，南至南疆铁路，西至迎宾大道和上海路，北至东四路，面积 16.33 平方公里。
2	采购单位名称：阿克苏市自然资源局 交货地点：签订合同时约定 付款方式：签订合同时约定
3	采购预算：5450000.00 元
4	招标方式：公开招标
5	服务期：编制阶段截止日期为 2022 年 01 月 31 日。
6	质量要求：合格，必须达到国家和行业规定标准及招标文件中规定的标准。
7	资金来源：财政资金
8	资金到位情况：已到位
9	投标报价：采购内容的规划、设计相关服务。
10	报价货币：人民币
11	投标保证金金额：67000 元（陆万柒仟元整）； 投标保证金缴纳截止时间：2021 年 11 月 14 日 18:00（北京时间） 投标保证金提交方式：从投标人所在地企业基本账户以电汇或银行转账、支票、汇票、本票、或者金融机构、担保机构出具的保函等方式提交。 账户名称：新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司， 账号：(65050169605000000255)， 开户行：中国建设银行股份有限公司阿克苏市健康路支行 备注：未中标投标人自开标后 5 个工作日以后持开户许可证复印件（写明开户行行号并加盖公章）及相关票据退还投标保证金。 投标保证金凭证应注明事由“XXX 项目 XXX 标段、项目编号 XXX”投标保证金。

12	<p>投标人资质条件:</p> <p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:①具有独立承担民事责任的能力;②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;③具有履行合同所必需的规划设计和专业技术能力;④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;⑤参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;⑥法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:执行国家相关政策;</p> <p>3. 有效经年检的三证合一营业执照;</p> <p>4. 具有城乡规划编制资质甲级;</p> <p>5. 项目负责人具备注册城乡规划师和高级职称;</p> <p>4. 法定代表人授权委托书原件及被授权人居民身份证原件(法定代表人本人报名的,提供居民身份证原件);</p> <p>5. 投标人未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,投标人如在“信用中国”网站或中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的),将拒绝其参加本次政府采购活动(投标人网上自行打印后加盖投标人公章,获取投标截止时间之前完成,获取投标截止时间后的获取无效);</p> <p>6. 近一年的年度审计报告或财务报表,企业成立不足一年的提供企业成立至今的财务报告;</p> <p>7. 近六个月的缴纳税收证明(如若免税,提供相关免税证明文件)及企业近三个月的社保缴纳清单和明细(含授权委托人社保);</p> <p>8. 中小企业相关证明文件(若有);</p> <p>9. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>注:</p> <p>上述证件齐全、满足要求的投标人为有效投标人。</p> <p>(一)与采购人存在利害关系可能影响公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。</p> <p>(二)本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注:</p> <p>(1)开标时,投标人必须提交上述证明材料(原件验资,复印件以备留存),未提交或提交不全的视为验资不合格;</p> <p>(2)招标文件中所要求的相关证明资料原件,应当在递交投标文件截止时间前一同带入开标场地,逾期拒绝接收。</p>
13	投标文件有效期:60天
14	投标截止时间:2021年11月15日11:00(北京时间)
15	<p>投标文件的组成:投标文件正本壹份,副本叁份,电子版投标文件:U盘及光盘各三份(必须为可打开、可复制、可复制数据中不能出现“#REF!”字样)。</p> <p>一个包(或者未分包项目)四个密封件,分别是:商务文件、技术文件、投标一览表、电子版投标文件等密封件;(一个密封件确实无法密封的,可分开密封)</p> <p>电子投标文件与纸质投标文件不一致时以纸质投标文件为准。</p>
16	投标文件递交时间:2021年11月15日11:00(北京时间)

	投标文件递交地点：阿克苏市市民服务中心一号楼4楼（公共资源交易中心）
17	开标时间：2021年11月15日11:00（北京时间）
18	开标地点：阿克苏市市民服务中心一号楼4楼（公共资源交易中心）
19	本标段评标办法： 采用综合评分法。
20	除投标人需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
21	本项目的采购结果同时在新疆政府采购网和阿克苏政府网公示
22	签订合同：中标通知书发出之日起30日内
23	<input type="checkbox"/> 不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额：签订合同时约定 付款方式：签订合同时约定。
24	注意： 1、按照新发改议价[2012]832号文，投标人在提交投标文件时，需缴纳场地服务费1000元，当参加项目的投标人多余6家时，所需缴纳的场地服务费为：6000元/投标人单位个数； 2、最终中标单位须向现场公证机构支付相应公证费用； 3、本次项目收取代理服务费由中标单位支付，中标单位领取中标通知书前，需向新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司一次性付清代理服务费； 4、本次项目代理服务费用按国家计委[2002]1980号文件和国家发改委发改办价格【2003】857号文件标准计费，该费用由投标人计入投标总报价中，不再单独列项。
25	特别提示： 1、所有投标单位对招标文件中所有条款如有疑问或异议请在开标前三天以书面形式提出，否则不予受理。 2、所有投标人的报价高于采购预算额度视为无效报价（即作否决投标处理）。 3、所有投标人的报价明显低于其他投标报价或者明显低于市场价格时，经评标委员会认可后，视为无效报价（即作否决投标处理）。
26	招标文件的澄清、修改及补正： 投标截止前15日以书面形式通知所有投标人，其内容将作为投标文件的组成部分，时间不足15日将顺延。
27	原件： 最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
28	书面形式： 包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、阿克苏人民政府网发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。
29	本项目可面向中小企业或小型、微型企业采购。
30	低于成本价不正当竞争预防措施： 根据“财政部87号令《政府采购货物服务招标投标管理办法》”第六十条之规定：评标委员会认为投标人报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员

	<p>会应当将其作为无效响应处理。评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。投标人书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用财务费用等成本构成事项详细陈述。投标人书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，投标人为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；投标人为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；投标人为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。投标人提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、投标人财务状况报告、与其他投标人比较情况等就投标人书面说明进行审查评价。投标人拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>
--	--

注：招标文件中若有和前附表不一致时以前附表为准。

投标人须知

一、总则

1、适用范围

1.1.1 依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》等有关法律法规制定本须知。

1.1.2 招标人、招标代理机构、投标人及各方当事人适用本须知。

1.2、合格的投标人

1.2.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的规划设计和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件；

1.2.2、投标企业须具有有效经年检的三证合一营业执照；

1.2.3、具有城乡规划编制资质甲级；

1.2.4、项目负责人具备注册城乡规划师和高级职称；

1.2.5、法人应携带《法定代表人身份证明》及身份证原件，委托代理人应携带《法人代表授权委托书》及身份证原件；

1.2.6、投标企业如在“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），将拒绝其参与本次采购活动[企业自行在网站下载打印（打印时间须在公告期至投标截止时间前），并加盖单位鲜红公章]；

1.2.7、投标单位需提供审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的近一年审计报告或年度财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的）；

1.2.8、投标单位需提供近六个月的完税凭证（依法免税的投标单位，应提供依法免税的证明材料）和近三个月的社保缴费清单及明细表（含授权委托人社保）；

1.2.9、本项目不接受联合体投标。

1.2.10、投标人在本次招标活动中，必须遵守《中华人民共和国政府采购法》的规定。

1.3、定义

1.3.1 招标人：阿克苏市自然资源局。

1.3.2 招标代理机构：是指新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司。

1.3.3 投标人：是指向招标代理机构提交投标文件的投标人（投标人一经报名应积极参加招标项目若不参加请于开标前三日向代理机构提交加盖单位公章弃标函）。

1.3.4 中标人：是指经合法招、投标程序评选出来的投标人。

1.3.5 规划设计（服务）：是指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的规划设计（服务）、备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

1.3.6 服务：是指招标文件规定投标人须承担的有关服务。

1.3.7 实质性响应：是指符合招标文件的要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。

1.3.8 重大偏离或保留：是指投标文件中影响到招标文件规定的货物和服务质量或限制了招标人的权利/投标人的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他投标人的公平竞争地位。

1.3.9 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向招标代理机构或招标人提交的款项。招标代理机构或者招标人因投标人的行为而蒙受损失之时，招标代理机构和招标人可根据规定予以没收的款项。

1.3.10 服务期：是指签订采购合同之日起至按要求交货并通过验收的期限。

1.3.11 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

1.3.12 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对招标文件内容的理解或解释。

1.4、投标费用

1.4.1 无论本次招标结果如何，投标人须自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

1.5、应遵循的原则

1.5.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

1.5.2 坚持价格合理、质量优先、服务优质原则。

1.5.3 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

1.5.4 投标文件递交地点、开标地点：阿克苏市市民服务中心一号楼4楼（公共资源交易中心）

1.5.5 合同的签订：中标通知书发出之日起30天内

1.6、合格的货物和服务

1.6.1 投标人提供的所有货物及服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。

1.6.2 投标人提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及招标人需求。

1.6.3 招标人将拒绝接受不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

1.6.4 投标人应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权而产生法律纠纷；如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。

1.7、保密

招投标双方应分别为对方在投标文件和招标文件中涉及的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。投标方不得将参加此次投标活动的事实进行商业性宣传。

1.8、质疑与受理

1.8.1 投标人有质疑时，应当以书面形式（加盖投标人公章）在质疑有效期限内向招标代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑书属于无效质疑。

1.8.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、投标人名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人签字盖章并加盖公章。招标代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内做出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

1.8.3 招标代理机构在收到投标人的有效书面质疑后三个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑投标人对招标人、招标代理机构的质疑答复不满意，或招标人、招标代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。

1.9、不得参与同一采购项目竞争的投标人

不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同竞争的投标人：

1.9.1 彼此存在投资与被投资关系的；

1.9.2 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的。

1.10、通知

对与本项目有关的通知，招标代理机构将以书面（包括书面材料、信函、传真、电报等，下同）或在本次招标公告刊登的媒体上以发布公告的形式，送达所有与通知有关的已领取了招标文件的投标人，邮箱及电话号码以投标人的登记为准。投标人应于收到通知的当日以书面方式予以回复确认。因投标人登记的电话及邮箱号码有误、电话及邮箱线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法送达投标人，招标代理机构不承担责任。

1.11、招标文件的解释权

本招标文件的解释权归“新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司”所有。

二、招标文件

2、招标文件

2.1 招标文件用以阐明所招标的内容，招标投标程序及合同条款，包括：

2.1.1 招标公告；

2.1.2 投标人须知；

2.1.3 技术规格要求；

2.1.4 合同条款；

2.1.5 投标文件格式

2.1.6 特殊条款；

2.1.7 根据招标文件规定发出的澄清、修改及补充文件（如有）

附件：

- （1 投标函
- （2 法定代表人身份证明（另需单独提交）
- （3 法定代表人的授权委托书（另需单独提交）
- （4 投标保证金凭证
- （5 关于资格的声明函
- （6 投标一览表

- (7 报价明细表
- (8 投标产品技术参数及规格、型号
- (9 备品、备件清单
- (10 商务条款偏离表
- (11 投标货物（服务、工程）技术、性能、质量具体明细及偏离表
- (12 投标人基本情况表
- (13 投标单位（投标人）《反商业贿赂承诺书》
- (14 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- (15 政府采购诚信承诺书
- (16 节能、环保产品证明（若有）
- (17 质量保证、技术及售后服务承诺书(并提供售后服务体系与维保方案)
- (18 具有审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的近一年审计报告或财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的财务报表）、近六个月的缴纳税收证明(如若免税，提供相关免税证明文件)及企业近三个月的社保缴纳清单和明细
- (19 技术服务、技术培训的内容和措施
- (20 优惠条件：投标人承诺给予招标人的各种优惠条件，包括售后服务、备品备件、专用耗材等方面的优惠；
- (21 中小企业声明函
- (22 其他资料（企业相关证件及证明文件或投标人认为的其他资料等）

2.1.8、投标人应仔细阅读招标文件中的所有内容。招标机构将拒绝未按招标文件的要求提供全部资料或提交的投标文件未对招标文件作出实质性响应的投标。

2.2、招标文件的澄清

投标人如对招标文件有任何疑问，均应以书面形式在投标截止前5日（应加盖公章）向招标代理机构提出澄清要求，招标代理机构将用信函、传真、E-Mail等形式做出答复，招标代理机构认为有必要（对响应招标文件有影响时）可将答复内容分发给所有取得同一招标文件的投标人。投标人不得与招标人私下就招投标的有关实质性的问题进行磋商。

2.3、招标文件的修改

2.3.1 对招标文件进行必要的补充或修改,代理公司将于开标前 15 天以书面或邮件的形式通知所有已获取招标文件的投标人,在收到补充或修改通知后应立即以书面形式予以确认,该补充或修改的内容为招标文件的组成部分;补充或修改不足 15 天的,应顺延投标截止时间。

2.3.2 对于投标人澄清要求的回复,或者招标文件的修改补充文件,招标机构均将以书面或邮件形式通知所有投标人。投标人在收到澄清或补充文件后应于 24 小时内,以书面或邮件形式予以确认,如澄清或补充文件发出后 24 小时内未收到投标人书面确认,则视为投标人已确认。

2.3.3 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标文件具有同等法律效力,投标人有责任履行相应的义务。

2.3.4 为使潜在投标人有合理的时间理解招标文件的修改,招标代理机构可酌情推迟投标截止日期和开标时间,但至少应当在规定的投标截止时间三日前,将变更时间书面通知所有招标文件收受人。

三、投标文件的编制

3.1、投标文件的编写

3.1.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容,按招标文件的要求制作并递交投标文件,并保证所提供的全部资料的真实性、准确性,以确保其投标对招标文件做出实质性响应;否则,将拒绝其投标。投标人在投标中提供不真实的材料,无论其材料是否重要,都将直接导致投标文件无效,并承担由此产生的法律责任。

3.1.2 投标语言和计量单位:投标文件和来往函件应用简体中文书写,投标人提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言,但相应内容应附有中文翻译本(经公证处公证),以中文为准,计量单位应使用国际公制单位。

3.1.3 投标人须对本项目的全部货物及服务进行整体投标,不能对某一部分内容进行选择投标。任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。

3.1.4 本项目不接受备选投标方案或备选的投标服务型号/规格,投标文件的报价只允许有一个报价,招标代理机构不接受有任何选择的报价。

3.1.5 投标人应以人民币报价。投标人漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用,视为此项费用已隐含在投标报价中,中标人不得再向招标人收取任何费用。

3.1.6 开标时,投标文件中投标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的,以投标一览表(报价表)为准。投标文件的大写金额和小写金额不一

致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.1.7 投标人须用人民币报价。当单价与数量的乘积与合价不一致时，以标出的单价与数量的乘积为准，单价小数点有明显错误除外。

3.1.8 投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标其投标应作无效标处理。

3.2 投标文件构成：

3.2.1 投标文件应包括以下部分：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明（另需单独提交）
- (3) 法定代表人的授权委托书（另需单独提交）
- (4) 投标保证金凭证
- (5) 关于资格的声明函
- (6) 投标一览表
- (7) 报价明细表
- (8) 投标产品技术参数及规格、型号
- (9) 备品、备件清单
- (10) 商务条款偏离表
- (11) 投标货物（服务、工程）技术、性能、质量具体明细及偏离表
- (12) 投标人基本情况表
- (13) 投标单位（投标人）《反商业贿赂承诺书》
- (14) 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- (15) 政府采购诚信承诺书
- (16) 节能、环保产品证明（若有）
- (17) 质量保证、技术及售后服务承诺书（并提供售后服务体系与维保方案）
- (18) 具有审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的近一年审计报告或财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的财务报表）、近六个月的

缴纳税收证明(如若免税,提供相关免税证明文件)及企业近三个月的社保缴纳清单和明细

(19 技术服务、技术培训的内容和措施

(20 优惠条件:投标人承诺给予招标人的各种优惠条件,包括售后服务、备品备件、专用耗材等方面的优惠;

(21 中小企业声明函

(22 其他资料(企业相关证件及证明文件或投标人认为的其他资料等)

3.2.2 投标人须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写,以方便评审小组对各投标文件进行比较。

3.2.3 投标人必须编制完整的投标文件,按上述顺序编制目录及页码并装订成册,内容较多时可以分册装订。各册独立装订的投标文件封面必须加盖投标人单位法定印章并经投标人代表签署,投标人代表可由法定代表人或其委托代理人担任。由委托代理人签署的投标文件中,须同时提交由法定代表人签署的有效的授权委托书。

3.2.4 投标文件应装订牢固不可拆卸(如:胶订),如因装订不牢固导致的任何损失由投标人承担。

3.2.5 投标人必须自行承担因其投标文件的任何错漏而导致的一切后果。

3.3 投标文件的修改和撤回

在投标截止时间前投标人可以修改和撤回其投标文件,但必须以书面形式通知招标代理机构,投标截止后不得修改和撤回其投标文件。

4、投标总则

4.1 投标细则

4.1.1 全部投标文件应一式 4 份,电子投标文件一份(U 盘、光盘各三份),投标一览表一份,所有投标文件应用 A4 规格纸打印,并装订完好。(电子文件要求 U 盘、光盘,WORD 或 EXCEL 格式,不留密码,无病毒,不压缩,内容应与投标人打印产生的纸质投标文件内容一致,如有不同,以纸质投标文件为准。),其中正本 1 份,副本 3 份,并注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符,应以正本为准。投标文件应由投标人的合法授权代表正式逐页签署或盖章,并加盖单位公章,不得由他人代签。任何更改(如果有的话)应由原签署人签字。所有不完整的投标将被拒绝,投标人的全部投标文件均不退回。投标人在投标过程中产生的一切费用,无论投标结果如何,均由投标人承担。

4.1.2 投标文件封面设置包括：投标文件、项目名称、项目编号、投标人全称和投标文件完成时间。投标人全称填写“×××公司”。

4.1.3 投标人应按照招标文件的要求编写投标文件，对招标文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空，投标文件不得加行、涂改、插字或者删除。

4.1.4 投标文件正文用白色 A4 复印纸，并编制目录，目录、内容标注连续页码，标注于页面底部居中位置。

4.1.5 投标人在投标文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与投标人名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章，如正本中含有合同，须加盖骑缝章。

4.1.6 投标人应对投标规划设计（服务）提供完整的详细的技术说明，如投标人对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明。

4.1.7 资格文件视为投标文件不可分割的一部份。

4.1.8 所有投标文件应在投标截止时间前送达投标、开标地点，并交予招标代理机构专责人员，任何迟于这个时间的投标将被拒绝。

4.1.9 法定代表人身份证明原件和本人身份证原件或法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件应当在递交响应文件时出示并提交，不允许放在密封件中。

4.1.10 所有投标文件必须封入密封完好的信封或包装并加盖公章，并在每一信封或包装的封面上写明：

正本/副本/投标一览表/电子版
招标人名称：
采购编号：
项目名称：
投标人名称：
投标人地址：
联系人：
联系电话：
于“ 年 月 日 时 分”之前不准启封（即投标截止时间）

4.1.11 招标代理机构对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4.1.12 招标代理机构不接受电报、电话、电传、传真投标。

4.2 投标有效期

从投标截止日起，投标有效期为 60 天（日历天）。在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人根据原截止期应负之权利及责任相应也延至新的截止期。

4.3 投标保证金

投标人向招标代理机构提交投标保证金为 67000.00 元（陆万柒仟元整）。投标保证金为人民币，投标保证及缴纳截止时间：2021 年 11 月 14 日 18:00（北京时间）。

投标保证金应采用电汇或银行转账、支票、银行保函或采购人在投标人须知前附表规定的其他形式。

（1）若采用电汇或银行转账或支票，投标人应在递交投标文件截止时间之前，将投标保证金由投标人的基本账户转入指定账户，否则视为保证金无效。指定的开户银行及账号见投标人须知前附表。

（2）若采用银行保函，则应由符合投标人须知前附表规定级别的银行开具，并采用招标文件提供的格式。银行保函复印件装订在投标文件内，原件应在递交投标文件截止时间之前单独密封递交给采购人。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标截止期一致。

投标人不按本章第 4.3 项要求提交投标保证金的，评审委员会将否决其投标。

招标人最迟将在中标通知书发出后 5 日内向中标候选人以外的其他投标人退还投标保证金。

开户名称：新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司阿克苏市健康路支行

账号：65050169605000000255

请注明事由“XXX 项目 XXX 标段、项目编号 XXX”投标保证金

4.3.1 在递交投标文件时请将投标保证金银行电子回单原件及招标代理公司

开具的收据携带，在审查资格文件时交与审查人原件经核对后予以退还。

4.3.2 如投标人未按上述规定提交**投标保证金银行电子回单原件及招标代理公司开具的收据**的，其投标文件将被拒绝。

4.3.3 在确定中标人并在中标结果公示后五个工作日内，无息退回未中标人的投标保证金；在签订合同后五个工作日内，中标人的投标保证金予以退还；在投标有效期内不能确定中标人的，在投标有效期满后五个工作日内，无息退回所有投标人的投标保证金。

4.3.4 所有投标人的投标保证金以银行划帐或电汇的方式予以退还。

4.3.5 发生下列任何一种情况时，投标保证金将不予退回：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标截止时间起的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人无正当理由未能在规定期限内签订合同；

5、开标、评标、定标与签约

5.1 开标

5.1.1 开标在招标文件确定的投标文件递交截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标文件预先确定的地点。

5.1.2 开标由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加。

5.1.3 投标人代表必须持本人身份证参加开标会，如投标人代表非法定代表人，还应持法定代表人授权书。

5.1.4 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，或由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由工作人员当众拆封，唱标时，代理机构只对按照招标文件要求编制的投标报价、服务期和投标文件的其他主要内容进行唱标。

5.1.5 开标时，投标文件中《投标一览表》内容与《报价明细表》内容不一致的，以《投标一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，投标人应签字确认。

5.1.6 在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有经检查合格的投标文件，开标时均当众予以拆封、宣读。当投标人少于三家时，则招标失败，

招标代理机构将重新招标。

5.1.7 招标代理机构将做开标记录，开标记录包括在开标时宣读的全部内容。

5.1.8 唱标结束后，如属于唱错或唱漏的，可重新再唱，如属投标人即时修改报价或承诺的，一律拒绝。开标记录表由记录人、唱标人、投标人法定代表人或其委托代理人和有关人员签字确认。

5.1.9 开标时，请各投标人随身携带以下有效证件原件以备查验：

- (1) 有效经年检的三证合一营业执照；
- (2) 具有城乡规划编制资质甲级；
- (3) 项目负责人具备注册城乡规划师和高级职称；

(4) 法人应携带《法定代表人身份证明》及身份证原件，委托代理人应携带《法人代表授权委托书》及身份证原件；

(5) 凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），将拒绝其参与本次采购活动[企业自行在网站下载打印（打印时间须在公告期至开标截止时间前），并加盖单位鲜红公章]。

(6) 具有审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的近一年审计报告或年度财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的）；

(7) 近六个月的完税凭证，（依法免税的投标单位，应提供依法免税的证明材料和近三个月社保缴费清单及明细表（含授权委托人社保）；

未通过资质查验的投标文件将不予以接受。

5.2 评标

5.2.1 评标委员会

(1) 依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名评标委员均从专家库中随机抽取产生。

(2) 评标委员会将只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件，即通过符合性审查的投标文件进行评价和比较，响应的依据是招标文件本身的内容，而不寻求其它证据。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。

5.2.2 评标原则

- (1) 评标遵循公平、公正、科学、择优的原则。

(2) 确定中标人的评标准则是：能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准。

(3) 评标委员会有权根据有关规定否决所有投标。

5.2.3 评标过程的保密性

(1) 开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

(2) 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向评标委员会及招标人施加任何影响，其投标将被拒绝。

5.2.4 投标文件的澄清

(1) 除评标委员会主动要求澄清外，从开标后至授予合同期间，任何投标人均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。

(2) 为有利评标，在开标后，可随时请投标人就投标文件中某点加以澄清，澄清的内容不得对投标文件作实质性修改。以书面形式表达并加盖公章或由投标人的合法授权代表正式签署的答复经评标委员会认可后，可作为投标文件的一部分参与评标。

5.2.5 评标程序及方法（详见评标文件）

评标分两个阶段进行：投标文件符合性审查和投标文件详细评审。各评委首先对各投标文件进行符合性审查，投标人只有完全通过符合性审查，才能进入下一阶段的详细评审，否则视为无效投标。

（一）符合性审查

评标委员会将根据招标文件的规定，对各投标文件进行符合性审查。

- 1) 投标文件出现下列情况之一时将被认定为无效投标：
- 2) 未提交投标保证金或金额不足的；
- 3) 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- 4) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- 5) 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；

（2）评标过程中投标文件出现下列情况之一时，对该投标文件作废标处理：

1) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

2) 投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，

使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标的；

3) 未能实质性响应招标文件的。

出现下列情况之一，视为未能对招标文件作出实质性响应：

- a) 没有按照招标文件要求由投标人授权代表签字并加盖公章；
- b) 投标文件记载的招标项目完成期限超过招标文件规定的完成期限；
- c) 明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- d) 投标文件记载的服务包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
- e) 投标附有招标人不能接受的条件；
- f) 投标报价超过最高限价；
- g) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

被评委会确定为投标文件无效标或废标的，其投标文件即被视为不能通过符合性审查，不得参与技术、商务和经济的评审。

(二) 详细评审

(1) 对通过符合性审查投标文件，按招标文件的要求进行**投标文件的评审**。

(2) 评审方法采用综合评分法，详见评标文件。

5.2.6 相关注意事项

(1) 评标是招标工作的重要环节，评标工作由评标委员会独立进行。评标委员会将遵照评标原则，公正、平等的对待所有投标人。

(2) 在开标、评标期间，投标人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

(3) 为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，凡与评标过程有接触的任何人，不得将评标情况扩散给与评标无关的人员。

(4) 评标委员会不直接向落标方解释落标原因，不退回投标文件。

5.3 定标

5.3.1 评标委员会提出评标书面报告和推荐中标意见报招标人确认。确认后由招标人、招标代理机构与预中标人进行最终澄清及对投标人的资格和履约能力

进行再次审查，形成最终合同的基础文件。如在最终澄清过程中，发现预中标人存在重大问题造成其履约能力不能满足要求的，取消其中标资格，并视其实际情况，保留追究其法律责任的权利。第一中标候选人未能通过资格后审或放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，招标人可以确定综合得分排名次高的第二中标候选人作为中标人。

5.3.2 最终澄清完成后，由招标代理机构向中标人发出《中标通知书》，并将同时将中标结果以网上公告的方式通知所有未中标的投标人。

5.4 签约

5.4.1 中标人应当在《中标通知书》发出之日起 15 日内与招标人签订合同。

5.4.2 招标人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

6、招标服务费

采购人须向招标代理机构缴纳的招标服务费，收费标准按国家计委颁布的《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）执行。本项目类型为**服务类**：

(1) 以《中标通知书》确定的中标总金额作为收费的计算基数，按差额定率累进法计算；

(2) 100 万元以下按 1.5%计算……

(3) 币种与《中标通知书》的币种相同。

(4) 中标人中标后，必须按规定向招标代理机构直接缴交采购服务费。

第三章 材料要求、规格及需求表

一、采购需求范围

南城区控制性详细规划编制范围为东至卡尔斯亚洪沟，南至南疆铁路，西至迎宾大道和上海路，北至东四路，面积 16.33 平方公里。

二、技术要求

1、本章所提及的要求和供货服务范围都是最低限度的要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分地详述有关标准和规范的条文，投标人在满足技术要求和性能的前提下可投同档次或优于上述参数、性能和质量的服务。必须符合最新国家安全技术规范标准，在样式、颜色、质量、做工等方面满足国家有关安全、环保等强制性标准其要求。

2、本部分要求所使用的标准和规范如与投标人所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。

3、招标人保留在签订合同前，对本技术规格及要求补充和修改的权利，投标人应承诺予以配合，如提出修改，具体事项由中标人与招标人另行商定。

4、投标人所提供的服务，如若发生侵犯知识产权的行为时，其侵权责任与招标人无关，应由投标人承担相应的责任，并不得损害招标人的利益。

5、中标投标人交货时须出具国家认可的检验机构检验合格的报告原件。

四、采购项目要求

1、投标人资格要求见投标人须知前附表。如资格证明文件遇年检、换证，则必须提供法定年检、换证单位出具的有效证明原件。

2、投标人提供的所有技术文件中的技术指标均应使用相应的中国国家标准、各行业的相应标准、国际标准化组织标准，符合最新安全技术规范标准。

3、投标报价是履行合同的最终报价，无特别注明，均为人民币报价。应包括本采购项目所包含的货物、技术服务，包装、仓储、规划设计、装卸、保险、税金，货到就位等一切税金和费用。

4、招标人在授予中标人合同时，保留对货物数量予以增减的权利。投标人不得在此情况下对投标文件作出修改，如单价、服务期、售后服务等。

5、合同签订：合同由招标人与中标人签订。

6、服务期要求:

(1) 服务期: 编制阶段截止日期为 2022 年 01 月 31 日。

(2) 交货地点: 招标人指定地点。

(3) 投标人所提供服务的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等, 都应按国内外通行的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签字日为止最新发布发行的标准和技术规范。

(4) 投标人提供服务所使用的度量衡单位除技术规格中另有规定外, 应统一用公制单位。

7、售后服务要求

(1) 服务追溯期 2 年。

(2) 投标人保证合同服务的质量、规格及技术特征符合招标文件的要求。

(3) 提供所投产品投标人或制造商售后服务机构情况, 包括地址、技术人员及联系方式, 售后技术人员力量、规划设计实力等。其应有完善的质量检测手段和质量保证体系, 产品符合国家标准和行业标准。

(4) 按照服务承诺提供及时有效的售后服务。

8、履约验收

(1) 招标人根据国家有关规定、招标文件、中标方的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付货款的依据。如有异议, 以相关质量技术检验检测机构的检验结果为准, 如产生检验检测费用, 则该费用由过失方承担。

(2) 验收时, 由招标人委托具有相关资质的第三方检验机构对投标人提供的货物进行抽检(检测费用由服务方承担), 若指标未达到国家规定标准, 并与投标文件内容具有较大偏差, 招标人有权解除与中标投标人的合作, 并上报相关主管部门, 追究其法律责任。

五、招标人配合条件

投标人应列明在项目实施过程中要求招标人提供的配合条件。

六、付款方式

本合同的每笔款项以人民币方式支付, 合同编制服务到招标人指定地点交付, 验收合格后, 中标单位凭:

(1) 验收合格报告(加盖招标人公章);

(3) 中标单位开具的正式发票复印件, 加盖招标人公章。

第四章 采购合同（样本）

注：本合同条款仅供参考，甲乙双方可根据实际情况进行补充修改。

采购合同（样本）

甲方：阿克苏市自然资源局

合同编号：

乙方：（中标人）

签约地点：

根据《中华人民共和国合同法》及 年 月 日新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司组织阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划的招标结果和招标文件采购，编号：2021-518 的要求，经双方协商一致，签订本合同。

1、合同总价

总价为人民币（大写）： ，即 RMB¥ 元，该合同总金额是设计和验收合格之前及服务期发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总金额不变。

2、合同组成

详细价格、技术说明及其它有关合同的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

3、技术要求

乙方所提供规划设计，必须符合国家有关规范和环保要求及甲方的技术要求。

4、合同编制服务期

4.1 编制服务期：编制阶段截止日期为 2022 年 01 月 31 日。

4.2 乙方交货地点：甲方指定地点。

5、付款方式

本合同的每笔款项以人民币方式支付，合同编制服务到招标人指定地点交付，验收合格后，中标单位凭：

1) 验收合格报告（加盖招标人公章）；

2) 中标单位开具的正式发票复印件，加盖招标人公章。

6、技术服务

6.1 乙方应派员到甲方指定地点配合工作。

6.2 乙方按甲方提供的合同执行进度计划，再配合甲方及有关单位，以此做好合同执行进度上的配合工作。

7、不可抗力

7.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

7.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

8、违约与处罚

8.1 甲方应依合同规定时间内向当地财政部门申请办理政府集中支付手续，每拖延一天乙方可向甲方加收合同金额的 3%的违约金。

8.2 乙方未能按时编制完工，每拖延一天，须向甲方支付合同金额的 3%的违约金。

8.3 乙方交付的规划设计不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙方向甲方支付合同金额的 5%的违约金。

8.4 甲方无正当理由拒收规划设计的，甲方向乙方支付合同金额的 5%的违约金。

8.5 乙方未能交付规划设计，则向甲方支付合同金额的 7.5%的违约金。

9、合同终止

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

10、法律诉讼

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由阿克苏仲裁委员会或合同签订所在地人民法院提起诉讼（仲裁或诉讼任选一种）。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

11、其它

11.1 本合同正本六份，具有同等法律效力，甲乙双方各二份，财政局一份，招标代理机构一份。合同自签字之日起即时生效。

11.2 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

签约代表：

地址：

电话：

传真：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

乙方：

签约代表：

地址：

电话：

传真：

签约日期： 年 月 日

第五章 投标文件格式

正/副本

_____（项目名称）

招标文件编号：_____

投标文件

（商务文件/技术文件/投标一览表/电子版投标文件）

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

目 录

一、商务文件：

- 1、投标函
- 2、投标一览表
- 3、报价明细表（工程类附项目预算书）
- 4、商务条款偏离表
- 5、中小企业声明函

二、技术文件：

- 1、联合投标协议书（本次不接受联合体投标）
- 2、法定代表人身份证明（或法定代表人授权委托书）
- 3、投标保证金
- 4、关于资格的声明函
- 5、投标一览表
- 6、简要说明一览表
- 7、备品、备件清单（本项目不适用）
- 8、规格、技术参数偏离表
- 9、投标单位（投标人）《反商业贿赂承诺书》
- 10、节能、环保产品证明（若有）
- 11、质量保证、技术及售后服务承诺书
- 12、审计报告或年度财务报表、缴纳税收证明、社保缴纳清单和明细
- 13、技术服务、技术培训的内容和措施
- 14、优惠条件
- 15、交纳服务费承诺书
- 16、其他资料

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（生产制造商名称）的法定代表人，现委托_____（授权经销商名称）为我方进行投标。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）_____ 标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

授权经销商无转委托权

附：生产制造商及授权经销商的营业执照及法人身份证明

生产制造商 有效的营业执照	生产制造商 法人身份证复印件正面 法人身份证复印件反面
授权经销商 有效的营业执照	授权经销商 法人身份证复印件正面 法人身份证复印件反面

生产制造商：_____（盖单位鲜红章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

授权经销商：_____（盖单位鲜红章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

日期： 年 月 日

1、投标函

根据_____（招标编号：_____）的招标文件要求，（全名及职务）经正式授权并以投标人（投标人名称、地址）的名义投标。投标文件包括电子投标文件一份（U盘及光盘各三份）、投标一览表、商务文件、技术文件。其中正本 1 份，副本 3 份。签字代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守招标文件的各项规定，自愿参加投标，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。

2. 我们同意本投标自投标截止之日起 60 天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。

3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本招标文件的要求，我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。

4. 我们同意提供招标代理机构与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。

5. 如果我们未对招标文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。

6. 我们在投标时已明确获知招标人有权根据实际情况，调整合同中规定的相关内容，在此我们承诺，如果我们获得中标资格，将无条件接受招标人的调整方案。

7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

8. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于（招标人）和（招标代理机构）。

9. 所有有关本次投标的函电请寄：（投标人地址）

授权代表（签名）：

职 务：

投标人名称：（盖单位鲜红公章）

电话：

传真：

邮编：

2、法定代表人身份证明（另需单独提交）

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： _____年_____月_____日

经营期限：

姓 名： _____ 性别：

年 龄： _____ 职务：

系 _____（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
------------	------------

投标人： _____（盖单位鲜红公章）

法定代表人： _____（签字或签章）

日期： _____年 _____月 _____日

3、法定代表人的授权委托书（另需单独提交）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权

附：法定代表人及委托代理人的身份证明

法人身份证复印件正面	法人身份证复印件反面
被委托人身份证复印件正面	被委托人身份证复印件反面

投标人：_____（盖单位鲜红章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期： 年 月 日

4、投标保证金（投标保证金汇款凭证复印件及收据）

若采用电汇或银行转账，供应商应在此提供汇款凭证的复印件及招标代理公司开具的收据。

投标人名称：_____（盖单位鲜红章）

法定代表人：_____（签字或签章）

委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

日期： 年 月 日

注：本项目开标结束后，各投标单位需提供投标保证金凭证、开户许可证复印件（注明开户行行号）、及相关票据至代理公司办理退还保证金事宜。

如采用银行保函，银行保函复印件装订在响应文件中，格式如下。

_____（采购人名称）：

鉴于_____（供应商名称）（以下称“供应商”）于____年____月____日参加_____（项目名称）的报名，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若供应商在响应截止时间内撤销响应文件，成交后无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，不按照采购文件要求提交履约保证金，或发生采购文件明确规定可以不予退还保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）_____元。

本保函在响应截止时间或经延长的响应截止时间内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在上述期限内送达我方。你方延长响应截止时间的决定，应通知我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

5、关于资格的声明函

致：（招标人）

关于贵方____年__月__日“_____（项目名称），_____（项目编号）”的招标项目，本签字人愿意参加投标，并有能力提供_____（项目名称）项目中的招标服务及相关服务，并保证所提交的所有文件和说明是真实和准确的。

投标人：_____ 投标人名称_____

地址：_____

签字人姓名、职务： 被授权人（代理人）姓名

授权签署本资格文件人： 授权人（法人）姓名

传真：_____

邮编：_____

电话：_____

（单位鲜红公章）

日期： 年 月 日

6、投标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人名称	
投标报价	小写：¥ _____ 元
	大写：_____
服务期	
质量目标	

兹声明：以上投标报价在投标有效期内一直有效。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

注：1、此表需密封后单独提交，作为唱标内容依据，进入评审程序前，不得拆封其他文件。

2、本表格式不得更改，投标人只能按要求填报，否则将被视为无效投标。

7、分项报价明细表（工程类附项目预算书）

项目名称：

项目编号：

序号	投标产品 全称	品牌、型号、规格	数量	市场 售价	产品 单价	金额 小计	免费服务 追诉期	服务日期	投标产品有 无偏离	备注
总报价			人民币（大写）： 人民币（小写）：							

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

8、投标产品技术参数及规格、型号

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

9、备品、备件清单（本项目不适用）

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	备品、备件名称	规格、型号	生产厂家	单位	数量	单价	合计
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
...							

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

10、商务条款偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	招标文件 条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				

注：偏离情况填写为正偏离、负偏离、无偏离。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

11、投标货物（服务、工程）技术、性能、质量具体明细及偏离表

序号	投标（服务）要求		投标（服务）状况		免费服 务追 诉 期	投标（服务）符合程度				偏离说明
	型号、规格、质量、技术 性能及参数要求	数量	型号、规格、质量、技术 性能及参数要求	数量		符合	高于	低于	不能	
						要求	要求	要求	确定	

注：偏离情况填写为正偏离、负偏离、无偏离（本项目不允许负偏离）。

- 1、投标单位应根据招标服务的性能指标、对照招标文件技术指标要求，如实逐条一一对应填写投标情况，如有未响应技术指标，评标委员会有权视其为负偏离；
- 2、请投标单位在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术指标，并标明偏离情况；
- 3、招标文件技术指标未做要求的，不视为正偏离。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

12、投标人基本情况表（附营业执照等）

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间						
营业执照号			企业人员			
注册资金						
开户银行						
账 号						
经营范围						
备 注						

注：本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证等相关材料的复印件。（投标人可根据本表自行编制）

13、近三年类似项目业绩（附中标通知书和合同复印件）

项目名称：_____

项目编号：_____

地区	项目名称	金额	日期
...

附中标通知书或合同复印件。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

14、投标单位（投标人）《反商业贿赂承诺书》

在项目名称：_____，项目编号：_____项目招标活动中，我公司承诺如下：

1、不给予国家工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等）；

2、不与投标人相互勾结私下协议，弄虚作假，搞假招标、陪标、串通投标，明招暗定，暗箱操作。

3、我公司法人及项目参与人员有亲戚担任业主方副科级以上领导职务时，自愿放弃此次投标权。

如有上述行为，一经发现，我公司及项目参与人员愿意按照《政府采购法》、《招标投标法》、《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

15、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

备注：投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

16、政府采购诚信承诺书

（采购人），（采购代理机构）：

我公司_____（投标人名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）招标文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格，不排除其他投标人，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

17、节能、环保产品证明（若有）

致：_____招标人名称_____：

我方所供的_____服务或产品名称_____为在节能、环保产品， 现附上由
（“财政部或国家发展改革委公布的节能、环保产品清单目录”） 的证明文件
（可在网站名称或网址 进行查询）复印件，该证件真实有效。

注：节能、环保产品须提供“财政部、国家发展改革委公布的节能、环保产品清单目录”并在有效期内的复印件或影印件，并能在投标人提供的网站上查询到相关内容（未提供查询网站，或在其提供的查询网站上查询不到相关内容的，将不予认可），由投标人加盖公章并注明“与原件一致”。

投标人：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表：_____（签字或签章）。

委托代理人：_____（签字）。

日期：_____年_____月_____日

18、质量保证、技术及售后服务承诺书(并提供售后服务体系与维保方案)

售后服务:市内有售后服务机构,报价投标人必须按提交的售后服务承诺书,提供售后服务。

- 一、拟提供售后服务的项目:
- 二、所投产品免费服务追溯期限:
- 三、售后免费服务期限:
- 四、免费服务追溯期后,如维修是否收取材料费:
- 五、售后服务响应及到达现场的时间
- 六、售后服务机构及联系方式:
- 七、报价投标人的其他服务承诺及优惠条件:

投标人: _____ (盖单位鲜红公章)

法定代表: _____ (签字或签章)。

委托代理人: _____ (签字)。

日期: _____年____月____日

19、需提供审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的近一年审计报告或财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的财务报表）、近六个月的缴纳税收证明(如若免税，提供相关免税证明文件)及企业近三个月的社保缴纳清单和明细

20、技术服务、技术培训的内容和措施

21、优惠条件：投标人承诺给予招标人的各种优惠条件，包括售后服务、备品备件、专用耗材等方面的优惠；

22、中小企业声明函

(提供中小微企业库查询截图)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,提供的服务全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(招标文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(招标文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

备注:投标人如不提供此声明函,价格将不做相应扣除。

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立的企业可不填报。

23、 其他资料（企业相关证件及证明文件或投标人的其他资料等）

23.1 投标投标人认为应提交的其他相关资格证明文件或资料，可在此提交。

23.2 所提交的文件或资料应加盖投标人公章。

24、交纳服务费承诺书

采购代理服务费承诺书

致：新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司

如果我方在贵公司组织的（项目名称）_____，项目编号：_____招标项目中获中标，我方保证在收到《中标通知书》后当日，按照招标文件的规定向贵公司交纳采购代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的投标保证金及招标人与我方签订的中标合同的款项中扣付，并在此同意和要求投标保函开立银行及招标人（应新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）；

投标人法定地址：

投标人授权代表（签字或盖章）：

电 话：

承诺日期： 年 月 日

招标编号：2021-518

评 标 文 件

阿克苏市自然资源局

新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务有限公司编制

二〇二一年十月

一、说明

1. 概述

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府采购的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则。结合本项目的技术和商务需求，由新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司制定本评标文件，并经评标委员会确认。内容包括本次评标的评审过程和方法。

2. 定义

(1) “招标人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，本项目的招标人是阿克苏市自然资源局。

(2) “业主/用户”系指本采购项目的最终使用单位，本项目的业主/用户是阿克苏市自然资源局。

(3) “招标代理机构”系指新疆鹏辰鸿时建设工程管理服务服务有限公司。

(4) “投标人”系指向招标代理机构提交投标文件的合格投标人。

(5) “中标人”系指经评标委员会评审推荐、招标人确认的获得本项目中标资格的投标人。

(6) “实质性响应”系指符合招标文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

(7) “重大偏离或保留”系指影响到招标文件规定的范围、质量和性能或限制了招标人的权力和投标人义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它投标人的公平竞争地位。

3. 评标委员会组成

全部评标过程由依法组建的评标委员会负责完成，评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1，其余 4 名均从 **政府采购专家库** 中随机抽取产生。评标委员会下设评标工作小组，主要由招标代理机构工作人员组成，负责整理投标文件、统计评分等工作。

二、评标须知

1. 关于评标方案

(1) 评标委员会的每位成员（简称评委，下同）应认真地阅读并确认已经正确理解了评标方案；

(2) 评委如对评标方案有异议，应在评标开始前提出。

2. 关于评标纪律

- (1) 评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；
- (2) 评委应本着客观、公正的原则独立给出评价意见；
- (3) 评委之间不得相互串通进行评分；
- (4) 评委不得试图影响其他评委的评价意见；
- (5) 评委应关闭通讯工具或设置为振动状态，并统一交由工作人员保管。

3. 关于评标责任

- (1) 评委应在其书面评审意见上签字确认；
- (2) 评委对其所提出的评审意见承担个人责任。

4. 关于回避

有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员，如事先不知情的，应在宣读投标人名单及评标纪律后主动提出回避：

- (1) 是投标人或者投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 是投标项目的上级单位人员；
- (3) 是某投标人的项目主管部门或是某投标人的行政监督部门的人员；
- (4) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5. 关于保密

评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。

前款所称与评标活动有关的工作人员，是指评标委员会成员以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员。

三、评标原则

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府采购的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则。评标委员会将按照规定只对通过符合性检查的投标文件进行评价和比较。

四、评标方法及流程

1. 评标方法

本次招标的评标方法采用综合评分法。

2. 评标流程

评标分两个阶段进行：投标文件符合性审查和投标文件详细评审。具体方法及流程如下：

(1) 投标文件符合性审查

各评委对各投标文件按照招标文件要求的响应情况进行符合性审查。符合性审查必须根据招标文件中对投标人的要求和投标文件中的响应进行。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清与说明。澄清与说明应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

在评审中发现关键指标/参数/服务/功能等未能达到招标文件中的规定或有虚假情况时，评标委员会有权取消其投标资格。

投标人只有完全通过符合性审查，才能进入下一阶段的详细评审，否则视为无效投标。

(2) 投标文件详细评审

2.1 详细评审

2.1.1 评标委员会对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评审，综合比较与评价。以投标文件能最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准为依据，独立地对各投标文件进行评审和打分。

2.1.2 评标委员会将对下述评审因素进行量化，并根据评委会每个成员对投标文件的评审和理解进行打分，满分为 100 分。价格满分为 30 分，商务部分、技术部分权重占 70%，投标人两部分的分值相加，即为该投标人的综合评估分。具体分值见附表

2.1.3 在价格评审中，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2.1.4 在技术评审中，应当考虑服务的技术参数响应情况、服务技术水平、工艺水平等因素，以及服务的功能性、整体配套性、经济性、先进性、稳定性等因素；服务故障率情况及故障响应时间等因素；售后服务应当考虑其服务的承诺内容、具体措施及其可行性等因素；业绩应当考虑投标人近三年的类似销售业绩，以确定投标人类似项目的服务经验及组织管理能力等。

3. 投标文件的澄清

(1) 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清和说明。

(2) 投标人的澄清和说明应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(3) 除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

五、废标处理

下列情况出现将视为招标失败，即废标：

1. 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
特别说明：

①采购货物类、工程类、服务类项目，符合资格条件的投标人至少应达到三家。

②因有效投标不足三家投标人，使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标，并按规定书面说明原因。

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

六、评审标准

1. 资格评审：

- (1) 是否提供合格的营业执照；
- (2) 是否具有法定代表人证明书/法人授权委托书；
- (3) 是否具有满足采购项目所需要的经营范围要求；
- (4) 是否具有满足招标文件要求所需缴纳的投标保证金；
- (5) 是否具有信用中国等诚信档案查询记录；
- (6) 是否满足招标人的其他条件；

2. 初步评审：

- (1) 投标文件是否加盖投标单位公章的；
- (2) 技术性能、技术参数是否满足招标文件要求；
- (3) 服务交货地点、服务期是否符合招标文件要求；
- (4) 投标人对同一招标项目做出两个以上报价未明确效力的；
- (5) 未按招标文件的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 不满足招标文件实质性要求的其它情形的；

3. 重大偏差评审：

- (1) 资格证明文件是否全面；
- (2) 投标人之间或者投标人与招标人串通投标的；
- (3) 投标文件组成是否完整，是否按招标文件的规定内容、格式填写、装订；
- (4) 投标文件载明的服务范围、检验标准和方法等是否符合招标文件的要求；
- (5) 投标文件是否附有招标人不能接受的其他条件；
- (6) 是否有不符合法律、法规和招标文件中规定的其它实质性要求的；

七、定标和授标

评标委员会提出评标书面报告和推荐中标意见报招标人确认，确认后由招标人、招标代理机构与第一中标候选人进行最终澄清及对第一中标候选人的资格和履约能力进行再次审查，形成最终合同的基础文件。如在最终澄清过程中，发现第一中标候选人存在重大问题造成其履约能力不能满足要求的，可以取消其中标资格。

最终澄清完成后，招标代理机构根据招标人确认结果发出《中标通知书》。中标人应按招标文件规定向招标人提交相应文件，并在规定时间内与招标人签订合同。

在签订合同过程中，如发现中标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，招标人有权取消其中标资格，并将第二中标候选人确定为中标人。

八、附表

本评标文件包括以下评标过程中所需文件附表：

附表 1 初步评审表

附表 2 资格评审表

附表 3 详细评分表

初步评审表

项目名称：阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

招标编号：2021-518

开标日期：

序号	评审因素	投标人名称及评审意见		
		投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件是否加盖投标单位公章的；			
2	技术性能、技术参数是否满足招标文件要求；			
3	货物交货地点、服务期是否符合招标文件要求；			
4	投标人对同一招标项目做出两个以上报价未明确效力的；			
5	未按招标文件的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；			
6	投标有效期不满足招标文件要求的；			
7	不满足招标文件实质性要求的其它情形的；			
结论（通过“√”，不通过“×”）（以上评审有任意一项不通过，则不进入下一环节）				

评标委员会成员签字：

资格评审表

项目名称：阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

招标编号：2021-518

开标日期：

序号	评审因素	投标人名称及评审意见		
		投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	是否提供合格的营业执照；			
2	是否具有法定代表人证明书/法人授权委托书；			
3	是否具有满足采购项目所需要的经营范围要求；			
4	是否具有满足招标文件要求所需缴纳的投标保证金；			
5	是否具有信用中国等诚信档案查询记录；			
6	是否满足招标人的其他条件；			
结论（通过“√”，不通过“×”）（以上评审有任意一项不通过，则不进入下一环节）				

评标委员会成员签字：

附表 3

重大偏差评审表

项目名称：阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

招标编号：2021-518

开标日期：

项目	序号	评审内容	投标企业名称及评审意见		
			投标人 1	投标人 2	投标人 3
审 查 标 准	1	资格证明文件是否全面；			
	2	投标人之间或者投标人与招标人串通投标的；			
	3	投标文件组成是否完整，是否按招标文件的规定内容、格式填写、装订；			
	4	投标文件载明的服务范围、检验标准和方法等是否符合招标文件的要求；			
	5	投标文件是否附有招标人不能接受的其他条件；			
	6	是否有不符合法律、法规和招标文件中规定的其它实质性要求的；			
结论（通过“√”，不通过“×”）（以上评审有任意一项不通过，则不进入下一环节）					

评标委员会成员签字：

附表 4

投标文件评分表

项目名称：阿克苏市自然资源局南城区控制性详细规划

项目编号：2021-518

开标日期：

项目分值	评分内容		评分方法	投标企业名称及评审意见		
投标文件 100 分	一、商务部分+技术部分：70 分			投标人 1	投标人 2	投标人 3
	项目的理解与 认识（8 分）	0-8	根据投标人提供的对项目的理解及认识进行综合评审：对项目的发展环境、存在问题等情况十分熟悉，对项目背景的理解全面、深入、清晰，认识准确，最高 8 分；对项目发展环境、存在问题等情况比较熟悉，对项目背景的理解较全面、清晰，认识基本准确，最高得 5 分；对项目发展环境、存在问题等情况不熟悉，对项目背景的理解不全面，认识模糊，最高 2 分；不提供不得分。			
	进度计划 (4 分)	0-4	根据投标人提供的进度安排合理，完全满足且优于要求最高得 4 分；进度安排比较合理，满足要求最高得 2 分；进度安排一般，不完全满足需求最高得 0.5 分；没有相关内容的不得分。			
	项目实施方案 (25 分)	0-25	根据投标人提供的项目技术方法路线、设计理念及设计构思的合理性、可行性，以及组织管理能力进行综合评价。实施方案详细、具体、完善，组织管理能力强，最高得 25 分；实施方案基本可行，较完善，组织管理能力较强，最高得 16 分；实施方案不够具体，可行性一般，组织管理能力一般，最高得 9 分；实施方案较为简单，不够完善，组织管理能力较差，最高得 3 分。不提供不得分。			
	项目质量保障 措施(12 分)	0-12	对比各投标人的质量保证体系完善，内部管理制度健全，能满足项目进度要求和项目质量控制需求最高得 12 分。质量保证体系比较完善，内部管理制度不够健全，基本能满足项目进度要求和质量控制需求，最高得 8 分。质量保证体系不完善，内部管理制度欠缺，满足项目进度要求和质量控制需求方面较差，最高得 4 分。无相关方案、或方案不合理，得 0 分。			

	服务承诺及合理化建议 (10分)	0-10	对比各投标人的服务承诺优质高效、建议合理可行、针对性强最高得10分；服务承诺良好一般、建议较合理可行、针对性一般最高得6分。服务承诺较差、建议不合理可行、针对性较差最高得2分。			
	方案的可操作性 (8分)	0-8	根据投标人提供的方案的可行性进行综合评审：研究方案详细、清晰，可操作性强最高得8分；研究方案较详细，具有可操作性最高得5分；研究方案简单，可操作性一般最高得2分；提供不得分。			
	对招标文件的响应程度 (3分)	0-3	根据投标人是否按招标文件要求编制投标文件，投标文件组成完整性、编目条理性，主要投标服务说明材料充分性等情况进行综合评分。内容完整、规范的得3分；内容不完整、不规范的不得分。			
	二、经济部分：30分					
	投标报价	30	投标报价采用综合评分法计算，价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价÷投标报价)×价格权值×100。			
合计得分						
注：评分分值计算保留小数点后两位。						

专家姓名：

专家编号：

另:政府采购政策功能落实

1、小微型企业价格扣除

(1) 本项目对小型和微型企业产品给予 6%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

(2) 投标人需按照招标文件的要求提供相应的《企业声明函》。

(3) 企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件规定自行填写。

2、残疾人福利单位价格扣除

(1) 本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予 6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 残疾人福利单位需按照招标文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

(3) 残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141 号），

3、监狱和戒毒企业价格扣除

(1) 本项目对监狱和戒毒企业(简称监狱企业)视同小型、微型企业，给予 6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。投标人如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

(3) 监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）。

4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织并与小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体共同参加政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6、联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受 6%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。