

# 竞争性谈判公告

## 项目概况

新疆准东经济技术开发区人才大厦维修项目的潜在供应商应在新疆昌吉市长宁南路佳弘商务大厦14楼1403室获取采购文件，并于2021年11月24日11点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：XJJNCW2021009

项目名称：新疆准东经济技术开发区人才大厦维修项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：669526.11元

最高限价：669526.11元

采购需求：对准东经济技术开发区人才大厦一楼、二楼空余面积及四楼档案室进行改造（详见采购文件）。

合同履行期限：计划2021年11月28日开工，2021年12月17日竣工，总工期20天（日历日）

本项目（否）接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：符合政府采购优先节约能源、保护环境及促进中小企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展的，依据规定给予评审优惠；

### 3、本项目的特定资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且供应商未被列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单中，提供网页打印件（网页打印件须自谈判文件发布之日起至首次提交响应性文件截止时间止从上述网站中打印）并加盖公章；

（2）投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；

(3) 投标人应具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证;

(4) 项目负责人应具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格,且具备有效的安全生产考核合格证书;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(6) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间: 2021年11月19日至2021年11月23日, 每天上午 10:00至14:00, 下午 15:30至19:30 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 新疆昌吉市长宁南路佳弘商务大厦14楼1403室

方式: 现场获取

售价: 200元/份, 售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间: 2021年11月24日11点00分 (北京时间)

地点: 新疆昌吉市长宁南路佳弘商务大厦14楼1402室

### 五、开启

时间: 2021年11月24日11点00分 (北京时间)

地点: 新疆昌吉市长宁南路佳弘商务大厦14楼1402室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、谈判保证金: 10000元整。必须采用电汇或网银转账的方式, 由潜在供应商单位基本账户汇至新疆杰纳项目管理有限公司(开户行: 中国建设银行股份有限公司昌吉回族自治州分行经济开发区支行, 开户行行号: 105885000050、开户行账号: 65050162604900000601) 不得以现金和其他形式缴纳, 潜在供应商在缴纳谈判保证金时, 需在进账凭证上明确资金用途和投标项目名称, 并注明联系人及电话, 以便核对核实。潜在供应商在缴纳投标保证金后持单位基本开户许可证(原件及复印件)和保证金汇款凭证到新疆杰纳项目管理有限公司换取保证金收据, 作为确认报名依据。

2、报名方式：法定代表人或其委托代理人应携带本人身份证原件及复印件，委托代理人还应携带法定代表人授权委托书原件、营业执照原件、资质证书原件、安全生产许可证原件、项目负责人注册证书及安全生产考核合格证原件、疆外企业须提供《新疆维吾尔自治区区外建设工程企业信息登记册》或新疆工程建设云下载审核通过的信息报送册、在“信用中国”（www.credit china.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件（网页打印件须自谈判文件发布之日起至首次提交响应性文件截止时间止从上述网站中打印）并加盖公章；

注：报名时以上资料需提供复印件二份（加盖公章），携带原件查验，资料不齐全，不予接受。

3、发布公告的媒介：新疆政府采购网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：新疆准东经济技术开发区党政办公室

联 系 人：叶凯

联系方式：13040509993

2、采购代理机构

名 称：新疆杰纳项目管理有限公司

地 址：新疆昌吉市长宁南路佳弘商务大厦14楼1403室

3、项目联系方式

项目联系人：冯潇

电 话：0994-2895222、17799595981