

项目编号：ZFCG-YC-2022-003

竞争性谈判文件

项目名称：哈巴河县加依勒玛乡村级基础设施建设项目

招标单位（章）：哈巴河县加依勒玛乡人民政府

代理机构（章）：新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

发放日期：2022 年 3 月

第一章 谈判公告

一、项目基本情况

项目概况

哈巴河县加依勒玛乡村级基础设施建设项目采购项目的潜在供应商应在新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司(阿勒泰市蓝湾美食街)获取采购文件,并于2022年03月21日16:30(北京时间)前提交响应文件。

项目编号: ZFCG-YC-2022-003

项目名称: 哈巴河县加依勒玛乡村级基础设施建设项目

采购方式: 竞争性谈判

预算金额(元): 1799016.9

最高限价(元): 1799016.9

采购需求:

标项名称: 哈巴河县加依勒玛乡村级基础设施建设项目

数量: 不限

预算金额(元): 1799016.9

单位: 批

简要规格描述: 加依勒玛村道路两侧硬化面积545.52平方米,渠道硬化总长度1620米;阔克萨孜村路两侧渠道硬化长度3473.4米;西玛依沙斛村道路两边渠道硬化(原渠道拆除)总长度1958.64米。

备注:

合同履行期限：标项 1，甲乙双方协商确定

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：标项 1：供应商为中小企业/小微企业，供应商为中小企业/小微企业，供应商为中小企业/小微企业，供应商为节能产品、环境标志产品企业，供应商应为监狱企业，供应商应为残疾人福利企业，落实政府采购政策需满足的资格要求：1、《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；2、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；3、《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》（新财规〔2021〕6号）；4、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；5、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；6、财政部办公厅关于疫情防控期间开展政府采购活动有关事项的通知中华人民共和国对政部办公厅（财办库〔2020〕29号）等政府采购政策，按规定对报价给予评审优惠（注：1、以上政策不重复享受；2、如属于上述企业需按招标文件要求提供相关资料）。

3. 本项目的特定资格要求：标项 1：1、市政公用工程施工总承包（含叁级）及以上资质，有安全生产许可证。疆外单位必须是在新疆维吾尔自治区区外进疆企业信息报送的单位。项目经理资格：项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他建设工程项目的项目经理。3、投标人被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信惩戒对象、行政许可行政处罚的、严重失信企业、严重拖欠农民工工资失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的)、经营异常名录的,将拒绝其参与本次政府采购活动。4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。

三、获取采购文件

时间:2022年03月15日至2022年03月17日,每天上午00:00至12:00,下午12:00至23:59(北京时间,法定节假日除外)

地点:新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司(阿勒泰市蓝湾美食街)

方式:现场获取

售价(元):300

四、响应文件提交

截止时间:2022年03月21日16:30(北京时间)

地点:详见谈判文件

五、响应文件开启

开启时间:2022年03月21日16:30(北京时间)

地点:详见谈判文件

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

须提供的证明材料：以下证明文件需提供原件及加盖投标人单位公章的复印件一式三份：①法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证原件；②营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一的营业执照）；③资质证书；④项目经理相关证件。需提供“信用中国”网站和中国政府采购网的查询结果的打印截图（查询日期不早于本公告发布之日）审核通过后发售采购文件。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：哈巴河县加依勒玛乡人民政府

地址：哈巴河县加依勒玛乡拜格托别村

联系方式：0906-6851164

2. 采购代理机构信息

名称：新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

地址：新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司（阿勒泰市蓝湾美食街）

联系方式：17799066002

3. 项目联系方式

项目联系人：伊工

电 话：17799066002

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：哈巴河县加依勒玛乡人民政府 地 址：哈巴河县 联系人：叶尔生 电 话：18290901317
1.1.3	招标代理机构	名 称：新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司 联系人：伊工 电 话：17799066002
1.1.4	项目名称	哈巴河县加依勒玛乡村级基础设施建设项目
1.1.5	建设地点	哈巴河县
1.2.1	资金来源	一般预算内资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	谈判范围	全套施工图纸、谈判文件、工程量清单及补疑包含的全部内容。
1.3.2	计划工期	计划工期：191 天（日历日） 计划开竣工日期：2022 年 03 月 23 日至 2022 年 9 月 30 日
1.3.3	质量要求	合格
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：

1.10.4	是否接受联合体谈判	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	谈判文件的补充、修改文件
2.2.1	供应商要求澄清谈判文件的截止时间	截止时间：2022年03月21日
2.2.2	谈判截止时间	截止时间：2022年03月21日16时30分（北京时间）
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	此工程设最高限价为 1799016.9 元， 超过最高限价取消谈判资格
3.3.1	谈判有效期	45 日历天
3.4.1	谈判保证金	<p><input checked="" type="radio"/>不要求递交投标保证金 <input type="radio"/>要求递交投标保证金</p> <p>保证金应以转账、电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>投标保证金的金额：20000 元（贰万元整）</p> <p>接受投标保证金的银行及帐号： 开户名称：新疆迪凡项目管理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司阿勒泰地区分营业部 帐号：65050166605000001101</p> <p>注： 投标保证金须在 2022 年 03 月 21 日 16：30 前到帐。否则投标不予受理。供应商按上述要求从基本户递交投标保证金后，请携带银行电汇或转账凭据到阿勒泰地区阿勒泰市蓝湾夜市领取采购代理机构开具的投标保证金收款收据。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	规定处应由投标人法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
3.6.4	投标文件份数	商务标：正本壹份，副本贰份 技术标：叁本 光盘：叁张(商务标与技术标刻在一个光盘中,注明投标单位名称)
3.6.5	装订要求	技术标、商务标（含资格部分）应分别封装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章； 商务标光盘与商务标（含资格部分）密封在一个封袋中。
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称： <u>哈巴河县加依勒玛乡人民政府</u> 项目名称： <u>哈巴河县加依勒玛乡村级基础设施建设项目</u> 投标文件在 2022 年 03 月 21 日 16 时 30 分前不得开启

4.2.2	递交谈判文件地点	阿勒泰市南区迎宾路 195 号瑞泰酒店三楼会议室
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 03 月 21 日 16 时 30 分 开标地点：阿勒泰市南区迎宾路 195 号瑞泰酒店三楼会议室
5.2	开标程序	密封情况检查：投标人选出代表 开标顺序：按投标文件送达时间的倒序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3 人，其中招标人代表 0 人，专家 3 人（当招标人代表达不到相应要求时，由技术、经济等方面专家补充）； 评标专家确定方式：相关专业的专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3 名
7.2	中标候选人公示媒介	新疆政府采购网
8.1	开标时应交验的证件	<p>开标前，请各投标人随身携带下列有效证件以备随时查验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、法定代表人身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明）或法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证。法定代表人授权委托书应当单独提供，并与投标文件中所提供的相一致。以上证件均应当为原件。 2、企业有效营业执照副本原件、有效安全生产许可证原件； 3、本工程拟派建造师的注册证书原件或临时执业证书原件、安全生产考核证原件或临时执业证书、自治区区外建设工程企业进疆备案册。 4、投标保证金收据原件 5、企业“信用信息”查询结果。 6、“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果。 <p>证件齐全、满足要求的投标人为有效投标人。上述证件的公证件，本次招标不予认可。</p>

9.1	落实政府采购政策需满足的资格要求	<p>供应商为中小企业/小微企业, 供应商为中小企业/小微企业, 供应商为中小企业/小微企业, 供应商为节能产品、环境标志产品企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业, 落实政府采购政策需满足的资格要求: 1、《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号); 2、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号); 3、《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》(新财规〔2021〕6号); 4、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号); 5、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号); 6、财政部办公厅关于疫情防控期间开展政府采购活动有关事项的通知中华人民共和国对政部办公厅(财办库〔2020〕29号)等政府采购政策, 按规定对报价给予评审优惠(注: 1、以上政策不重复享受; 2、如属于上述企业需按招标文件要求提供相关资料)。</p>
10.1	招标代理费	<p>招标代理服务费用由中标方向新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司支付, 支付标准按国家计委计价[2002]1980号文件规定标准执行。</p>

竞争性谈判须知

一、总则

1、适用范围

本竞争性谈判文件适用于本竞争性谈判中所述项目的报价和谈判。

2、工程概况

主要内容：加依勒玛村道路两侧硬化面积 545.52 平方米，渠道硬化总长度 1620 米；阔克萨孜村路两侧渠道硬化长度 3473.4 米；西玛依沙斛村道路两边渠道硬化（原渠道拆除）总长度 1958.64 米。

3、合格供应商

(1) 企业应需具有市政公用工程施工总承包（含叁级）及以上资质，有安全生产许可证。疆外单位必须是在新疆维吾尔自治区区外进疆企业信息报送的单位。

(2) 项目经理须具备项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他建设工程项目的项目经理。

(3) 企业业绩和信誉要求：良好

(4) 网上信用记录证明打印件加盖公章：含“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息查询结果；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果。

(5) 本次招标不接受联合体投标。

(6) 其它资格条件：无

二、谈判文件的组成

1、谈判文件包括本文件及所有发出的修改澄清通知，修改澄清与本文件不一致的，以最后发出的为准。

2、供应商应认真审阅谈判文件所有的内容，如果供应商的响应性文件不能实质性地响应谈判文件要求，责任由供应商自负。

3、供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于收到谈判文件后二日内以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向发包人提出，发包人将以书面形式予以解答，解答内容将送达所有参与竞争性谈判的供应商。

三、响应性文件的组成

响应性文件应采用A4规格纸编制并装订成册，主要包含以下几个部分内容：

1、商务部分，主要包括谈判申请及声明（附件一）、营业执照（复印件）、企业资质证书（复印件）、安全生产许可证（复印件）、项目经理（建造师）资质证书（复印件）、法人代表授权委托书（原件）、投标保证金原件及投标保证金银行打款凭证（复印件）、企业信用信息查询结果（复印件）、“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果（复印件）、以往业绩证明（提供合同复印件，原件备查）、其它资信证明等。

2、报价部分，包括报价汇总表，工程量清单报价表等。

3、技术部分，主要包括施工方案、工期计划安排和关键环节控制等内容。

四、报价要求

1、供应商应根据所提供的工程项目清单编制单价、合价和总价。

2、报价应是本谈判文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

3、投标报价应根据谈判文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

详见第四章

4、其他

1）本工程为固定单价合同，工程量按实结算，单价执行投标单价。投标报价时须充分考虑人工及材料的涨价因素及履行本合同有关的其它风险。

2）施工水、电费由施工单位自行解决，投标人在报价中综合考虑，工程结算时单价不得调整。

3）所有材料及施工检测费应含在投标报价中。

五、响应性文件递交

1、响应性文件应于竞争性谈判规定的截止时间之前密封递交至指定的地点，逾时视为自动放弃。

2、响应性文件需提供指定的份数，且须法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章。

3、有下列情形之一时，供应商的响应性文件将被拒绝：

（1）逾期送达的；

（2）响应性文件少于指定份数，或未密封的；

（3）响应性文件中的谈判申请及声明未加盖谈判供应商公章及法定代表人或者委托代理人印章（签字）的；

（4）未按谈判文件要求提供保证金的；

（5）供应商名称或项目经理与报名时不一致的；

- (6) 改变谈判文件提供的工程量中的工程数量的；
- (7) 经谈判小组认定供应商以低于成本价报价，恶意竞争的；
- (8) 响应性文件中提出发包人不能接受的条件。

六、谈判

1、在递交响应性文件时间截止后，由建设单位组成的谈判小组在规定的的时间和地点分别与供应商进行谈判。

2、谈判小组由建设单位代表和有关专家3人以上组成。

3、谈判程序

- (1) 谈判小组当众拆封各供应商的响应性文件，并公布报价等主要内容；
- (2) 谈判小组审阅各供应商所递交的响应性文件；
- (3) 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判或集中报价；
- (4) 谈判小组根据响应性文件请各供应商作最后报价；
- (5) 最终确定成交供应商。

4、评审标准

本次谈判采用：最低投标价法。

七、合同授予

1、发包人向成交供应商发出中标通知书，该通知书将是合同的组成部分。

2、成交供应商应按中标通知书规定的时间、地点与发包人签订书面合同。

八、合同主要条款（列出拟订合同的主要条款）

1、此工程设最高限价，超过最高限价取消谈判资格。

2、工程完工上报决算不能超过预算价（或发包价）的30%（特殊情况除外）；审计核减额控制在30%内；超过30%的按一定比例扣承包单位工程款。

3、承包单位需付现场公证费及承包管理费。

4、按图施工，如需变更必须经发包方和设计单位同意后才行。谈判方要考虑到现场复杂情况报价。

5、工期：**191天（日历日）**

6、付款方式的要求：（1）预付款支付工程款的30%；（2）其他资金按进度支付；（3）保修期满，无质量问题支付剩余3%的资金。

7、留总造价（按审计报告审定数额结算）3%的工程保修款，至保修期满后，由发包方付给承包方。

8、保修期内，承包方无条件免费保修，在承包方接到发包方通知后48小时内无偿给予修复，如承包方在规定时间内未能及时履行修复义务，发包方有权另请其他工程队进行维修，维修费用在承包方预留的3%工程保修款内支付。

9、工程决算报告经审计后，凭审计报告审定数额结算。

第三章 评标办法

1. 评标方法

1.1 本次评标采用经评审的最低投标价法（工程量清单报价法）。根据《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和《新疆维吾尔自治区建筑工程施工评标规则》（新建建[2010]7号文）中所规定的标准和补充规定等法律法规和有关实施办法。评标委员会将对投标文件提出的工程质量、施工工期、施工组织设计、投标价格等，能否最大限度的满足谈判文件中规定的各项要求和评价标准进行评审和比较。

1.2 评标办法如下：

项目分值	评分内容及评分方法（工程量清单计价方式）
初步评审	一项未通过者不参加下阶段评审（详见附表1）
重大偏差审查	一项未通过者不参加下阶段评审（详见附表2）

2. 评标程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标标前会议；
- (2) 初步评审；
- (3) 重大偏差评审；
- (4) 详细评审；
- (5) 推荐中标候选人及提交评标报告。

3. 评标标前会议

评标委员会成员由随机抽取专家名册中的专家和招标人专家组成。评标委员会首先推选一名评标委员

会主任，原则上评委会主任由专家名册产生，评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

3.1 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括谈判文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各供应商在资格预审阶段递交的资格预审申请文件（适用于已进行资格预审的）、招标控制价（如果有）、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及谈判供应商或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.2 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究谈判文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在谈判文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审因素：

(1) 投标保证金的缴纳主体与投标人不一致的，没有按照谈判文件要求提供投标担保，或者所提供的投标担保有瑕疵的；

(2) 供应商的项目负责人不是供应商的注册人员，或者不具备项目负责人资格条件的；

(3) 谈判文件没有投标单位法定代表人或其授权代表签字（章）和加盖谈判单位公章的；

(4) 组成一个联合体投标，未提交联合体各方签订共同投标协议，或者联合体一方的自己名义对同一谈判项目谈判的；

(5) 投标的施工、装修、附属材料设备采购、工程监理完成期限超过谈判文件规定期限的；

(6) 谈判文件载明的技术规格、技术标准、货物包装方式、检验标准和方法等，不符合谈判文件要求的；

(7) 没有按谈判文件要求提供电子版投标文件的；

(8) 投标文件附有招标人不能接受条件的；

(9) 不满足谈判文件实质性要求的其他情形。

4.1.2 资格评审因素：

(1) 营业执照

(2) 资质等级

- (3) 安全生产许可证
- (4) 财务状况（此条款不适用新成立公司）
- (5) 近三年类似项目业绩（此条款不适用新成立公司）
- (6) 信誉
- (7) 项目经理
- (8) 自治区区外投标单位是否提供建设行政主管部门的合格备案书；
- (9) 现场管理班子中是否配备五大员

4.2 重大偏差审查

重大偏差的审查应由评标委员会主任带领全体评委共同完成。审查内容：（详附表二）

- (1) 由政府立项核准、审批的建筑工程，投标报价高于设定的工程预算招标控制价的；
- (2) 供应商对同一招标项目作出两个以上报价未明确效力的；
- (3) 未按谈判文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；（包括分部分项工程量清单中暂估价、暂列金额的改动）；
- (4) 改变谈判文件提供的工程量清单的；
- (5) 将工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等规费和营业税、城市维护建设税、教育费附加等税金，以及安全文明施工费列入招标投标竞争性费用的；
- (6) 供应商名称、组织机构与资格预审时不符，涉嫌以他人名义投标的；
- (7) 供应商之间或者投标人与招标人串通投标的；
- (8) 以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的
- (9) 履约担保、违约赔偿、变更工程结算等的承诺，不符合谈判文件要求的
- (10) 提供的施工组织设计方案、技术措施等不能证明其未以低于生产成本投标的

4.3 技术标评定

一、技术标评定

技术组评委按照谈判文件要求，对投标文件进行评审，评标报告由评委会技术组组长拟稿，全体评标成员签字确认，对出现明示涉嫌串标围标的情形给予定论（评审标准详附表三）

4.4 评标结果

4.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会通过评标办法评定出前三名作为中标候选人推荐给招标人。

依法必须招标的项目，供应商根据评标委员会的评标报告，供应商应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照谈判文件要求提交履约保

证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4.4.2 评标委员会完成评标后，应当向供应商提交书面评标报告。

附表一

初步评审标准

项目	评审内容		评审意见	
			是	否
形式评审	1	投标保证金的缴纳主体与供应商不一致的，没有按照谈判文件要求提供投标担保，或者所提供的投标担保有瑕疵的；		
	2	供应商的项目负责人不是供应商（备案的）注册执业人员，或者不具备项目负责人资格条件的；		
	3	谈判文件没有投标单位法定代表人或其授权代表签字（章）和加盖投标单位公章的；		
	4	组成一个联合体投标，未提交联合体各方签订共同投标协议，或者联合体一方以自己名义对同一招标项目投标的；		
	5	供应商的施工、装修、附属材料设备采购、工程监理完成期限超过谈判文件规定期限的；		
	6	谈判文件载明的技术规格、技术标准、货物包装方式、检验标准和方法等，不符合谈判文件要求的；		
	7	没有按谈判文件要求提供电子版投标文件的；		
	8	投标文件附有招标人不能接受条件的；		
	9	不满足谈判文件实质性要求的其他情形；		
资格评审	1	是否提供合格的营业执照；		
	2	是否具有满足招标项目需要的资质等级；		
	3	是否具备合格的安全生产许可证；		
	4	提供的上年度财务报表是否满足谈判文件的要求；		
	5	类似项目业绩是否满足谈判文件的要求；		
	6	企业信誉是否满足谈判文件的要求；		
	7	项目负责人（建造师）条件是否满足谈判文件的要求；		
	8	自治区区外投标单位是否提供建设行政主管部门的进疆信息报送；		

	9	现场管理班子中是否配备五大员（造价员、质量员、材料员、资料员、安全员）其中安全员还必须具备两证（岗位证、安全考核证）		
	结论：是否通过评审			

附表二

重大偏差评审标准

项目	评审内容		评审意见	
			是	否
审查标准	1	由政府立项核准、审批的建筑工程，投标报价高于设定的工程预算招标控制价（工程限额）的；		
	2	供应商对同一招标项目作出两个以上报价未明确效力的；		
	3	未按谈判文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的（包括分部分项工程量清单中暂估价、暂列金额的改动）；		
	4	改变谈判文件提供的工程量清单的计量单位、工程量的；		
	5	将工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等规费和营业税、城市维护建设税、教育费附加等税金，以及安全文明施工费列入招标投标竞争性费用的；		
	6	供应商名称、组织机构与资格预审时不符，涉嫌以他人名义投标的；		
	7	供应商之间或者供应商与招标人串通投标的；		
	8	以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；		

	9	履约担保、违约赔偿、变更工程结算等的承诺，不符合谈判文件要求的		
	10	提供的施工组织设计方案、技术措施等不能证明其未以低于生产成本投标的。		
	结论：是否通过评审			

新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

附表三

技术标评定标准

项目	评分方法		评审意见	
			是	否
技术标 评审标 准	1	施工方案与技术措施		
	2	质量保证措施和创优计划		
	3	施工总进度计划及保证措施		
	4	施工安全措施计划		
	5	文明施工措施计划		
	6	施工场地治安保卫管理计划		
	7	施工环保措施计划		
	8	施工现场总平面布置（附图）		
	9	项目组织管理机构		
	10	成品保护和工程保修工作的管理和承诺		
	11	任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施		
	12	对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案		
			
	结论：是否通过评审			

第四章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据谈判文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与谈判文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价应根据谈判文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- 1、中华人民共和国《民法典》、中华人民共和国《建筑法》。
- 2、建设部令第 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。
- 3、招标文件（包括工程量清单）。
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 及解释和勘误、新建标【2014】9 号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知及新建标[2016]2 号文《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的通知》。土建：2011 年新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额（实体项目、措施项目）阿勒泰地区估价表，2013 年新疆市政工程消耗量定额阿勒泰地区估价表，2011 年全统装饰装修工程消耗量定额阿勒泰地区单位估价表。2015 年新疆维吾尔自治区建筑安装工程补充消耗定额阿勒泰地区单位估价表。2010 年新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额。2012 年新疆维吾尔自治区市政工程费用定额。
- 5、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 6、新建标[2017]15 号文《关于取消 32.5 等级水泥调整自治区建设工程计价依据的通知》。
- 7、新建标[2019]4 号文《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》。
- 8、基准价（含计日工）执行阿勒泰地区哈巴河县 2022 年 1 月建设工程价格信息表除税市场价。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.4 投标总报价为投标人完成招标范围所述的全部工程内容的体现和完成该工程项目的成本、管理费、技术措施费、利润、风险费及政策性文件规定的不可竞争费用、规费和税金等所有费用，以及所有根据合同或其它原因由投标人支付的税金和其它应缴纳的费用。

2.5 暂列金额的数量及拟用子目的说明：（另附详细）

3. 其他说明

4. 工程量清单（另卷）

新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

第五章 图 纸

1. 图纸目录（附表）
2. 图纸（另卷）

第六章 技术标准和要求

第一节、技术标准

本工程执行现行的技术标准。

第二节、技术要求

本工程执行现行的技术要求。

第七章 投标文件格式

_____ (项目名称)

投 标 文 件 (商务标)

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

目 录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金

五、已标价工程量清单

六、项目管理机构

七、资格审查资料

八、技术标（明标、另册）

新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

附件一：

谈判申请及声明

致：_____（建设单位）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本贰份。

据此函，签字人兹同意如下：

- 1、总报价为（大写）_____元人民币。
- 2、我们同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
- 3、一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。
- 4、我方指派_____（姓名）为项目经理，保证于承诺的时间____日内完成本次发包范围内的任务，并交付贵方验收、使用。
- 5、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，决不与发包人、其它供应商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

6、与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

授权代表姓名（签字）：

供应商名称（章）：

日 期：_____年____月____日

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (建设单位)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____ (¥_____) 的投标总报价，工期_____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____ 合格_____。

2. 我方承诺在谈判文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ (¥_____)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 其他补充说明：我方按要求向建设主管部门指定帐户交纳民工工资保证金、文明及安全施工保证金等费用。

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

(二) 投标报价表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	投标总价 (元)	工程 质量	开工 日期	竣工 日期
1						
2						
3						
4						
合计						
投标总价大写 (人民币) :						

注：投标总价应与已标价工程清单中“投标总报价”的金额一致。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

(三) 投标函附录

序号	条款内容	招标人要求	投标人承诺	备注
1	项目负责人	投标人须知 1.4	姓名:	
2	工期	天数: 191 日历天		
3	供应商履约担保金额	专用合同		
4	逾期竣工违约金	___ 2000 元/天		
5	逾期竣工违约金最高限额	___ 合同价款的 2%		
6	质量标准	合格		
7	价格调整的差额计算	/		
8	预付款额度	合同价款的 30%		
9	预付款保函金额	/		
10	质量保证金扣留百分比	竣工结算造价的 3%		
11	质量保证金额度	专用合同		
12	工程质量保修期限	按国家相关规定执行		

备注：投标人在响应谈判文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人的授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）谈判文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权委托书证明

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

_____年_____月_____日

四、投标保证金及保证金银行打款凭证 (缴纳投标保证金复印件及银行打款凭证复印件)

_____ (建设单位)：

鉴于_____ (供应商名称) (以下称“供应商”)于_____年_____月_____日参加_____ (项目名称)的投标，_____ (担保人名称，以下简称“我方”)保证：供应商在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件的，或者供应商在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内向你方支付人民币(大写)_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

五、已标价工程量清单

新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目负责人								
材料员								
质量员								
安全员								
资料员								
造价员								
其他								

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(二) 项目经理简历表

项目负责人应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、学历证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目负责人的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

供应商：_____（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
 _____年_____月_____日

(三) 主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			项目 经理			
营业执照号			高级 职称人员			
注册资金			其中	中级 职称人员		
开户银行				初级 职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备注						

附：营业执照、资质证书、安全生产许可证、疆外企业的进疆备案资料

供应商：_____（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
 _____年_____月_____日

(二) 上年度财务状况表

附近一年经审计的财务报表

供应商：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

(三) 近三年度完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：中标通知书、合同协议书或竣工验收意见书等。

供应商：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：中标通知书（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(五) 其他资格审查资料

供应商：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

新疆谊诚工程项目管理咨询有限公司

工程投标廉政承诺书

为充分体现公开、公平、公正诚实信用原则，共同维护招投标市场秩序，确保企业在招投标活动中无任何违规、违纪行为，主动接受社会各界监督。_____（企业）就参与招投标过程中，作出以下廉政承诺，如若违反，甘受相应处罚，自愿承担法律责任。

- 1、不以不正当手段向招标人谋取资格预审及投标的不正当照顾。
- 2、不以提供不正当利益等方式，向标底编制、审查人员打听标底编制情况，向招标代理单位谋求不正当利益。
- 3、在确定中标人前，不向评标专家打招呼谋求照顾，不与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。
- 4、不提供虚假材料谋取中标成交。在资格预审资料中，主动提供近二年信用档案情况，包括有无不良行为记录和公示期限的证明。
- 5、不与投标人之间相互串标，如有其他人出现上述情况，主动向地区招标办反映。
- 6、不采用不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 7、不以他人名义投标或者以其它方式骗取中标。
- 8、中标后，不将中标项目转让他人，或将中标项目肢解后分别转让他人。
- 9、中标后，与招标人按照谈判文件和中标人的投标文件订立合同，不订立背离合同实质性内容的协议。
- 10、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品。
- 11、建立健全各项廉政制度，积极开展廉政教育，在建设工程施工场地设立廉政公示牌，公示内容包括廉政责任人、廉政保证有关条款及廉政标语、廉政监督单位、廉政举报电话等。
- 12、主动接受、配合阿勒泰地区住房和城乡建设局的监督检查。

承诺单位（盖章）：

法人代表（盖章）：

承诺书

_____（建设单位）：

我方在此声明，我方接受评标委员会的中标结果，拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。我们承诺以中标价：元完成施工图纸内的全部工作。若我方未在规定的时间内完成施工图纸内的全部工作，愿自动放弃在阿勒泰地区投标两年。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，

特此承诺

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

八、技术标投标格式

1. 施工方案与技术措施
2. 质量保证措施和创优计划
3. 施工总进度计划及保证措施
4. 施工安全措施计划
5. 文明施工措施计划
6. 施工场地治安保卫管理计划
7. 施工环保措施计划
8. 施工现场总平面布置（附图）
9. 项目组织管理机构
10. 成品保护和工程保修工作的管理和承诺
11. 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施
12. 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

小额工程，属于建筑业行业；承建商为（企业名称），从业人员，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：