



克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年

出让类建设用地项目前期工作服务

竞争性磋商文件

(编号：YXZB[ZC]2021-39)

采 购 人：克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局

联 系 人：孔凡琴

联系电话：15909903942

采购代理机构：新疆永信工程造价咨询有限公司

联 系 人：黄艳丽、邵彩霞

联系电话：15999392492、13899588072

2021 年 9 月



总 目 录

第一章、竞争性磋商公告.....	4
第二章、供应商须知.....	7
第三章、项目采购需求.....	26
第四章、合同协议书.....	31
第五章、响应文件格式.....	34
第六章、评标标准（综合评估法）	47



新疆永信工程造价咨询有限公司

前 附 表

项号	内容规定
1	项目名称：克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务竞争性磋商文件编号：YXZB[ZC]2021-39
2	采购人：克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 联系人：孔凡琴 联系电话：15909903942 地址：新疆维吾尔自治区克拉玛依市乌尔禾区同兴路 12 号
3	采购代理机构：新疆永信工程造价咨询有限公司 联系人：黄艳丽、邵彩霞 联系电话：15999392492、13899588072 地址：新疆克拉玛依市胜利路 47 号
4	响应文件有效期：递交响应文件截止之日起 60 天（日历日）
5	各包段响应文件的份数：一式肆份，其中正本壹份，副本叁份。全部响应文件电子版（不加密光盘或 U 盘）一式贰份。
6	采购人不统一组织各供应商实地考察。于规定截止时间前以书面形式（必须加盖供应商公章）送达或传真至采购代理机构（同时将疑问电子版发 635298735@qq.com）。采购人和采购代理机构将视情况以书面形式予以答复，并发至领取竞争性磋商文件的各位供应商。
7	递交响应文件时间：2021 年 10 月 11 日 10:00-10:30 递交响应文件截止时间：2021 年 10 月 11 日 10:30 递交响应文件地点：新疆永信工程造价咨询有限公司 4 楼 401-3 开标室（克拉玛依市胜利路 47 号）
8	开标时间：2021 年 10 月 11 日 10:30 开标地点：新疆永信工程造价咨询有限公司 4 楼 401-6 评标室（克拉玛依市胜利路 47 号）
9	本次招标共分 4 个标段（包），第 1 包（标段）：勘测定界测绘；第 2 包（标段）：土地评估服务；第 3 包（标段）：地质灾害危险性评估服务；第 4 包（标段）：建设用地准入土壤污染状况评价服务
10	采购项目总预算：¥70 万元（大写：人民币柒拾万元整）。第 1 包（标段）采购预算 35 万元、第 2 包（标段）采购预算 8 万元、第 3 包（标段）采购预算 7 万元、第 4 包（标段）采购预算 20 万元。各标段供应商的商务报价如超过该标段采购预算，则供应商该标段的响应文件作废标处理。
11	采购文件售价(元)：300 元 采购代理费：本项目采购代理费经与采购人协调，确定由中标供应商进行支付。第 1 包（标段）采购代理费 5000 元、第 2 包（标段）采购代理费 1200 元、第 3 包（标段）采购代理费 1000 元、第 4 包（标段）采购代理费 3000 元，中标供应商领取中标通知书时支付采购代理费。此部分费用供应商自行考虑计入本次投标报价中，不因供应商漏报或忽略而后期追加费用。 单位名称：新疆永信工程造价咨询有限公司 开户行：中国工商银行股份有限公司克拉玛依东风支行 银行账号：3003022009200012194 行 号：102882000045 财务联系电话：0990-6883442



第一章、竞争性磋商公告

项目概况

(克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务) 招标项目的潜在供应商应在(新疆政府采购网)获取竞争性磋商文件,并于 2021 年 10 月 11 日 10 点 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: YXZB[ZC]2021-39

项目名称: 克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务

预算金额: 70 万元

最高限价(如有): 无

采购需求: 详见竞争性磋商文件

合同履行期限: 详见竞争性磋商文件

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

本次招标共分 4 个标段(包):

第 1 包(标段): 勘测定界测绘;

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181 号)。

3. 本项目的特定资格要求: 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内(经营范围具有与本项目相关的采购内容)。

4. 具有有效期内的建设行政主管部门或国家测绘局颁发的有效期内的工程测量乙级及以上资质;具有有效期内的国家测绘局颁发的乙级及以上测绘资质(专业范围包含地图编制)。

第 2 包(标段): 土地评估服务

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181 号)。

3. 本项目的特定资格要求: 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内(经营范围具有与本项目相关的采购内容)。



新疆永信工程造价咨询有限公司

第3包（标段）：地质灾害危险性评估服务

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）。
3. 本项目的特定资格要求：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内（经营范围具有与本项目相关的采购内容）。
4. 具有有效期内的地质灾害危险性评估资质乙级以上资质（包括乙级）。

第4包（标段）：建设用地准入土壤污染状况评价服务

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）。
3. 本项目的特定资格要求：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内（经营范围具有与本项目相关的采购内容）。
4. 具有有效期内的地质勘查实验测试乙级及以上资质及检验检测机构资质认定证书。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2021年9月26日至2021年10月8日止，每天上午10:00至13:00，下午16:00至19:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：新疆政府采购网

方式：线上获取

售价：300元/份

四、响应文件提交

截止时间：2021年10月11日10点30分（北京时间）

地点：新疆永信工程造价咨询有限公司4楼开标室（克拉玛依市胜利路47号）

五、开启

时间：2021年10月11日10点30分（北京时间）

地点：新疆永信工程造价咨询有限公司4楼评标室（克拉玛依市胜利路47号）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜



新疆永信工程造价咨询有限公司

1. 获取竞争性磋商文件需填写《供应商参加政府采购项目信息登记表》、政府采购诚信承诺书，并将营业执照、信息登记表、政府采购诚信承诺书、相关证书证件及文件费交纳凭证扫描件一同发送到邮箱：635298735@qq.com，邮件名称必须为：项目名称+项目编号+供应商名称，未提供以上资料的供应商不得参加采购活动。信息登记表必须填写完整并加盖公章。

2. 参加现场交易活动的所有人员须自行全程佩戴口罩，配合进行体温检测和身份登记，符合疫情防控要求方可参加现场交易活动。

3. 疫情防控期间，开标时间、地点、要求等变动较大，请各供应商随时关注网站发布的澄清、修改通知等。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局

地址：新疆维吾尔自治区克拉玛依市乌尔禾区同兴路 12 号

联系方式：15909903942

2. 采购代理机构信息

名称：新疆永信工程造价咨询有限公司

地址：新疆克拉玛依市胜利路 47 号

联系方式：13899588072

3. 项目联系方式

项目联系人：黄艳丽、邵彩霞

电话：15999392492、13899588072



第二章、供应商须知

一、说明

1、适用范围及招标依据

1.1 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务。

1.2 招标依据

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（中华人民共和国财政部文件财库[2014]214 号）及有关法律、法规。

2、定义

2.1 “采购人”系指克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局，在签订和执行合同阶段称“买方”。

2.2 “采购代理机构”系指新疆永信工程造价咨询有限公司。

2.3 “供应商”系指具备资格并响应竞争性磋商文件要求提交响应文件的法人，供应商若中标，在签订和执行合同阶段称“卖方”。

2.4 “竞争性磋商文件”系指由采购人向供应商发出的本采购项目的全部文件（包括修改文件、项目采购需求、补充文件、答疑纪要、各种通知和附件等）。

2.5 “响应文件”系指供应商根据竞争性磋商文件提交的所有文件及电子文档（不加密光盘或 U 盘）。

2.6 “合同货物”系指按合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本竞争性磋商文件规定，中标供应商须向采购人提供服务。

2.7 “服务”系指按合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本竞争性磋商文件规定，中标供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务各包段包含的全部工作内容。

2.8 凡提及的“天、日期、星期、月份和年份”系指公历日历的日历天、日期、星期、月份和年份。

3、采购范围及服务期限



新疆永信工程造价咨询有限公司

3.1 采购范围：供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务各包段包含的全部工作内容。具体采购明细和要求详见“采购项目内容及规格要求”。

3.2 采购总预算：¥70 万元（大写：人民币柒拾万元整）；

3.3 服务期限：各包段自签订合同之日起一年。

3.4 质保时间：各包段自提交成果后一年。

4、合格供应商资格要求

4.1 详见第一章“竞争性磋商公告”中的供应商资格要求。

4.2 采购有关规定

4.2.1 供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.2.3 在单一品目的货物采购招标中，同一品牌同一型号的产品有多家供应商参加采购，只能按照一家供应商计算。

4.2.4 同一分包的货物，制造商参与采购的，不得再委托代理商参与采购。

5、回避。政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

5.1 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

5.2 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

5.3 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

5.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

5.5 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

本项目政府采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目政府采购活动中需要依法回避的相关人员是指评标小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提



新疆永信工程造价咨询有限公司

出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

6、实地考察和费用

6.1 实地考察

采购人不组织统一实地考察。供应商须对采购项目的现场及采购项目所涉及的国家、自治区、克拉玛依地区、相关部门等与此相关的政策进行充分的调查、研究，参观并考察项目情况及其周围环境（包括当地气候条件及自然环境等）以取得所有与准备投标和实施投标有关的必要资料及信息。实地考察所发生的任何费用均由供应商自理。

6.2 参与投标费用

6.2.1 供应商应承担所有与投标准备和投标有关的全部费用，不论投标结果如何，采购人和采购代理机构无义务和责任承担供应商所发生的一切费用。

6.2.2 供应商在投标准备、实地考察和投标的全过程中，如果发生人身伤亡、财物或其它任何损失，不论何种原因所造成，均由供应商自行承担全部责任和损失。

7、法律适用

7.1 本次投标活动及由本次投标产生的合同受中国法律制约和保护。

8、竞争性磋商文件的约束力

8.1 供应商若中标，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。是采购人与中标供应商签订合同的依据且是合同的组成部分。

二、竞争性磋商文件

9、竞争性磋商文件的组成

9.1 本竞争性磋商文件是对克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务招标程序、合同条款进行说明。竞争性磋商文件包括下列内容：

第一章、竞争性磋商公告

第二章、供应商须知

第三章、项目采购需求

第四章、合同协议书

第五章、响应文件格式

第六章、评标标准（综合评估法）



新疆永信工程造价咨询有限公司

9.2 竞争性磋商文件以中文编印，以中文文本为准。

9.3 除非有特殊要求，竞争性磋商文件不单独提供采购项目使用地的自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述条件或若中标履行合同有关的一切情况。

9.4 采购人向供应商提供的有关数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，供应商对此做出的推论、理解和结论自行负责。

10、竞争性磋商文件的澄清

10.1 供应商对竞争性磋商文件如有疑问，可要求澄清，应按竞争性磋商文件“供应商须知前附表第6条”以书面形式（必须加盖供应商公章）送达或传真至采购代理机构（同时将疑问电子版发至 635298735@qq.com）。采购人和采购代理机构将视情况予以答复，并发至新疆政府采购网各位供应商自行登录网站查阅。答复中包括所提问题，但不包括问题的来源。

10.2 如果上述答复涉及对竞争性磋商文件的修改或补充，则它将被视为竞争性磋商文件的组成部分。凡原先所发竞争性磋商文件中的内容与答复中的内容不一致之处，以最后发布答复为准。任何电话或口头咨询和答复的意思解释均不具有法律约束力。

11、竞争性磋商文件的修改和补充

11.1 在递交响应文件截止日期3个工作日前的任何时候，采购人可主动地或依据供应商要求澄清的疑问而修改、补充竞争性磋商文件，采购代理机构将对修改和补充的内容发至新疆政府采购网，所有获取竞争性磋商文件的每位供应商自行登录网站查阅，修改和/或补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

11.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑竞争性磋商文件的修改和/或补充，采购代理机构可延长递交响应文件截止时间和开启时间，但至少应当在规定的递交响应文件的截止时间3个工作日前在新疆政府采购网通知所有领取竞争性磋商文件的每位供应商。

三、响应文件的编写

12、响应文件的编写

12.1 供应商必须仔细阅读竞争性磋商文件的章、节、条款、格式等所有内容，按竞争性磋商文件的要求提交响应文件，并保证所提供的全部文件及相关资料的真实性，以使其对竞争性磋商文件做出实质性响应。供应商应仔细阅读并充分理解竞争性磋商文件、技术规范及标准、项目采购需求、合同条款后编制响应文件。

13、响应文件的语言及计量单位



新疆永信工程造价咨询有限公司

13.1 响应文件及供应商和采购人及采购代理机构就有关发布的所有文件和来往函件，应以中文书写。供应商可以提交用其他语言（原文）打印的资料，但必须翻译成中文，当原文和译文（中文）之间存有差异和/或矛盾时，以中文为准。

13.2 除在竞争性磋商文件的项目采购需求中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其它计量单位）。如供应商采用其它计量单位，需事先得到采购人的同意。

14、知识产权

14.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

14.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

14.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

14.4 供应商如采用其所不拥有的知识产权，则在其商务报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

15、响应文件的组成（投标书分包段编制，每个包段均包含以下内容但不限于以下内容）

各包段一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，需编制目录及页码。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，如正、副本之间有差异，以正本为准，全部响应文件电子版（不加密光盘或U盘）一式贰份。

各包段响应文件由商务部分和技术部分组成，商务部分与技术部分装订在一起，采用明标的形式。响应文件需编制目录及页码。响应文件包括但不限于以下内容，各供应商应对照“第三章、项目采购需求”及“第六章、评标标准（综合评估法）”提供相关的证明资料：

- （1）响应文件封面（分包段）；
- （2）投标函（详见格式1（分包段））；
- （3）商务报价一览表（详见格式2）（分包段）；
- （4）法定代表人资格证明书（详见格式3）（分包段）；
- （5）法定代表人授权书（详见格式4）（分包段）；



新疆永信工程造价咨询有限公司

- (6) 供应商资格声明（详见格式5）（分包段）；
- (7) 中小企业声明函（详见格式6）（分包段）；
- (8) 有效期内的企业营业执照（复印件）（分包段）；
- (9) 在信合联服注册备案的相关证明材料（分包段）；
- (10) 项目负责人简历表（格式详见附表7）（分包段）；
- (11) 近三年（自2018年7月1日至今）同类项目业绩表（详见格式8）（分包段）；
- (12) 提供上一年度的财务报表/财务报告（包括资产负债表、损益表、利润表、现金流量表及财务状况说明书，新成立的公司提供情况说明）（分包段）；
- (13) 提供现场工作人员证书及社保缴纳证明材料（分包段）；
- (14) 其它与本项目有关的能证明企业实力的各项证明资料（分包段）；
- (15) 资格性/符合性自查表（详见格式9）（分包段）；
- (16) 竞争性磋商文件要求提供的其它材料以及供应商认为需要提交的材料（分包段）。

特别说明：①上述各种证件、证书复印件须加盖供应商公章。如未按要求加盖供应商公章者，可能导致其响应文件无效。

②供应商应如实提供资料，并保证真实可靠，不得弄虚作假。如供应商隐瞒事实真相、弄虚作假，一经查实，取消该供应商的投标资格，若中标的，取消其中标资格。

16、响应文件格式

16.1 供应商应按竞争性磋商文件提供的格式及商务报价说明完整地填写所提供的合同货物、服务以及单价等内容。

17、商务报价（按包段规定要求计取）

17.1 供应商的商务报价应是为采购人提供全部合同货物及服务，并保证货物验收合格并正常使用以及质量保修期内的维保、售后服务等以及合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本竞争性磋商文件约定的所有费用的总和。

任何因供应商忽视或误解采购范围、技术规范及标准、项目采购需求、合同条款和项目现场情况，若中标，采购人将不予批准由此而产生的索赔或服务期限延长申请。

商务报价中不得包含合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本竞争性磋商文件要求以外的其他内容。

17.2 商务报价总价应包括的内容和计价因素



新疆永信工程造价咨询有限公司

(1) 供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务各包段包含的全部工作内容。

(2) 供应商根据对本竞争性磋商文件、技术规范和标准、项目采购需求、合同条款的理解，应达到的技术指标、检验及验收标准等要求，结合市场情况进行商务报价。供应商应充分考虑合同执行期内的市场风险和国家政策性调整风险等因素对商务报价的影响。

17.3 供应商应按照竞争性磋商文件所附的格式完整地填写商务报价一览表。**投标人应对相应包段招标范围内的全部服务内容进行报价。**

17.4 供应商若中标，不得以任何理由在合同执行期间予以价格调整。任何包含价格调整的要求将被认为是非响应而予以拒绝。

18、商务报价货币

18.1 商务报价一览表和响应文件中的所有报价一律使用人民币（RMB）填报。

19、供应商资格证明文件

19.1 供应商必须提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件。

19.2 供应商须提交证明其拟供货物和服务符合竞争性磋商文件、技术规范及标准、项目采购需求规定的技术响应文件，作为响应文件的一部分。

19.3 上述文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供主要技术性能的详细描述及设备清单和所提供服务的详细说明；

19.4 供应商应逐条对竞争性磋商文件、项目采购需求、合同条款等进行仔细阅读，提出自己提供的服务是否对其做出了实质性的响应。

20、响应文件有效期

20.1 响应文件有效期为递交响应文件截止之日起 60 天（日历日）。供应商的响应文件有效期比规定的有效期短的，将被视为非响应而予以拒绝。

20.2 特殊情况下，在原有效期届满之前，采购人可征得供应商的同意延长其有效期，这种要求与答复均应以书面形式。供应商拒绝延长的，其响应文件失效。同意延长有效期的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

21、响应文件的签署及规定

21.1 供应商应提交本须知第 15 条规定的书面响应文件，按包段各提供一式肆份，其中：壹份正本和叁份副本，在每一份响应文件上应明确注明“正本”或“副本”字样，如正、副本之间有差异，以正本为准。全部响应文件电子版（不加密光盘或 U 盘）一式贰份（须标注供应



新疆永信工程造价咨询有限公司

商名称)并装入响应文件封袋内。

21.2 各包段响应文件正本和副本须打印并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。响应文件应加盖供应商的公章。

21.3 除供应商对错误做必要修改外,响应文件中不许有增删、涂改或改写。若确有修改必须由签署响应文件的委托代理人签字或盖章。

21.4 响应文件副本的上述签名及盖章之处既可由供应商的供应商代表人或其委托代理人签字或盖章,也可通过复印正本将上述签名及盖章复制到副本上。

21.5 采购人概不接受电报、电传、电话、邮寄以及电子邮件等方式的投标响应。

四、各包段响应文件的递交、修改和撤回

22、各包段响应文件的密封和标记

22.1 各包段响应文件均按 A4 复印纸页面编制、装订。所有响应文件均为明标。

22.2 供应商应将各包段响应文件装订、密封,并在密封处加盖投标人公章或法人章,将电子文件装入信封后与各包段响应文件密封在一起。

22.3 响应文件密封袋上均应写明“采购人”、“采购项目名称”、“竞争性磋商文件编号”、“供应商名称”、“包段”和“地址”等事项。

22.4 未按本要求密封、标记的响应文件,采购人(或采购代理机构)不对后果负责。

23、递交响应文件截止时间

23.1 所有响应文件都必须按采购人在前附表中规定的截止时间之前送达。

23.2 出现因竞争性磋商文件的修改推迟截止日期时,则按采购代理机构修改通知规定的时间递交响应文件。在此情况下,采购人和采购代理机构与供应商之间受截止期制约的所有权利和义务应延长至新的截止期。

24、迟交的响应文件

24.1 采购人将拒绝并原封退回在其规定的截止时间后送达的响应文件。

25、响应文件的修改和撤回

25.1 供应商在提交响应文件后可在截止时间前对其响应文件进行修改或撤回,但采购人须在截止时间之前收到该修改或撤回的书面通知,该通知须有法定代表人或经有效授权的委托代理人签字或盖章。

25.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应按第 22 条和第 23 条规定进行编写、密封、标记和递交,并注明“修改响应文件”或“撤回响应文件”字样。



新疆永信工程造价咨询有限公司

25.3 截止时间之后，供应商不得对响应文件做任何修改。

25.4 供应商不得在截止时间起至响应文件有效期期满前撤回响应文件。

26、递交响应文件

26.1 供应商应按本供应商须知前附表第7项规定的时间及地点递交响应文件。

26.2 有下列情形之一的，采购人不予接收其响应文件：

26.2.1 供应商在递交响应文件截止时间后送达或未送达到指定地点的响应文件；

26.2.2 响应文件未按竞争性磋商文件要求密封的。

26.2 有下列情形之一的，采购人不予接收其响应文件：

26.2.1 供应商在递交响应文件截止时间后送达或未送达到指定地点的响应文件；

26.2.2 响应文件未按竞争性磋商文件要求密封的。

五、磋商、评审、确定成交供应商（各包段独立评审）

27、磋商会议

27.1 采购人在本供应商须知前附表第8项规定的时间和地点组织磋商会议。

27.2 供应商应委派代表参加磋商会议。**参加磋商会议的代表应持有法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件。**

27.3 供应商法定代表人委托代理人须是本企业的人员。

27.4 磋商会议由采购代理机构组织并主持。

27.5 在磋商过程中，工作人员如发现响应文件组成部分不齐全，由磋商小组认定其有效性。磋商小组认定的无效响应文件将不进入磋商、评审阶段。

28、磋商小组

28.1 磋商小组成员组成：按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（中华人民共和国财政部文件财库[2014]214号）及相关法律、法规规定组建，由采购人代表和评审专家组成。磋商小组将负责对供应商提交的响应文件进行磋商、评审，确保磋商、评审过程公正、合法、保密，并向采购人推荐成交候选供应商。

29、磋商

29.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。供应商应由法定代表人或法定代表人授权的供应商代表及专业技术人员参与磋商。供应商所作的重要答复均应以书面形式予以补充，并经法定代表人或授权人签署，作为响应文件的一部分，对供应商具有约束力，但不



新疆永信工程造价咨询有限公司

得对磋商内容进行实质性修改。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料和其他信息。

29.2 在磋商小组与各供应商进行了相同轮次的磋商后，为了更好地实现采购目标，磋商小组可以修改磋商文件，但涉及实质性变动的，将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商收到修改磋商文件的通知后，可以决定是否继续参加磋商活动。

29.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。

29.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商小组在磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

29.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终整修方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的整修方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

29.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

29.7 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不依靠任何外部证据，但响应文件有不真实、不正确的内容除外。

29.8 如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留，而使其成为实质上响应。

30、评审

30.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，**由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商响应文件和最后报价进行综合评分。**

30.2 磋商小组将对实质性响应磋商文件的响应文件进行详细评审和比较。对技术要求、价格等进行比较，并与磋商文件、项目采购需求和采购人的实际需要进行比较和评价。

30.3 商务报价错误的修正

如果发现商务报价存在计算或表达上错误，则按下列原则进行修正：

(1) 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

(2) 单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显小数点错位，应以总价为准，并修改单价。



新疆永信工程造价咨询有限公司

30.4 磋商小组将按第 30.3 条原则修正商务报价，并要求供应商进行确认。确认后的报价和文件将对供应商具有约束力。并以修正后的报价作为评审的依据。

31、响应文件的澄清

31.1 为有助于对响应文件的审查、评价和比较，磋商小组在评审过程中有权随时请供应商对其响应文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，供应商对澄清问题的书面答复应有法定代表人或委托代理人签字或盖章，但不得寻求、提供或允许对最后报价或响应文件中的其他实质性内容做任何更改。

31.2 供应商法定代表人或委托代理人在评审过程中应保证随时接受磋商小组质询。若供应商法定代表人或委托代理人因故不能接受质询，其响应文件仍有效，但应视为供应商已默认磋商小组对缺席的质询所作出的结论。

31.3 磋商小组允许供应商通过澄清答复修正其最后报价中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规范的地方，但这些修正不能影响任何供应商的相关名次排列。

31.4 如果供应商在响应文件中未对磋商文件、技术规格及标准、项目采购需求、合同主要内容等提出偏离意见或澄清，将视同供应商同意上述文件的全部条款和要求。

32、重大偏离

重大偏离是指实质上影响合同的采购范围、服务时间、质量和性能等，或者实质上不能满足磋商文件的要求，而且限制了采购人的权力或减轻了供应商的义务。纠正或承认这些偏离将会对其他实质上响应要求的供应商合理的竞争地位产生不公正的影响。

33、无效响应文件

响应文件有下列情形之一的，由磋商小组评审后按无效响应文件处理：

33.1 供应商的商务报价高于采购项目预算；

33.2 响应文件附有采购人不能接受条件的；

33.3 出现重大偏离的；

33.4 对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件未能实质性响应；

33.5 《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律法规及磋商文件明确规定可以作无效响应的其他情形。

34、评审标准



新疆永信工程造价咨询有限公司

34.1 本项目评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。

34.2 信用查询

34.2.1 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

34.2.2 登录“中国执行信息公开网”（网址：shixin.court.gov.cn）失信被执行人名单库查询。（如查询到该公司信息，说明该公司为失信被执行人），拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

34.3 响应文件初审。初审分为资格性审查和符合性审查。响应文件初审由磋商小组根据各供应商响应文件进行评审，初审内容详见第六章“评审标准（综合评分法）”。未通过初审的供应商其响应文件按照无效响应文件处理。

34.3.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格条件等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

34.3.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

34.3.2.1 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

34.4 比较与评价。磋商小组按磋商文件中规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

34.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评分，并书面告知供应商，说明理由。



新疆永信工程造价咨询有限公司

34.6 本项目评审采用综合评分法，严格按照磋商文件的要求和条件进行。

34.7 评审分值：总分为 100 分，其中磋商报价 20 分、商务部分 20 分、技术部分 60 分，具体评审评分内容详见本磋商文件第六章“评标标准（综合评分法）”。

34.8 推荐成交候选供应商

34.8.1 各包段供应商的综合得分由高至低排序，综合得分排列前 3 名的供应商被推荐为成交候选供应商。综合得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。综合得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，并编写评审报告。

34.8.2 评分计算结果保留两位小数，第三位小数四舍五入。

34.9 磋商小组复核。磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

34.10 采购人根据磋商小组推荐的成交候选供应商及有关规定确定成交供应商。

35、采购人依法接受和拒绝任一或所有供应商的权力

采购人保留确定成交供应商之前的任何时候依法接受或拒绝任一或所有供应商的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

36、成交通知书

36.1 采购人确定成交供应商后，及时通知采购代理机构，采购代理机构将按程序公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交通知书一经发出即发生法律效力。

36.2 《成交通知书》将是合同的组成部分。

37.3 采购人将通知其他未成交的供应商。

37、纪律与保密事项

37.1 凡参与磋商工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关磋商的其他情况。

37.2 领取本磋商文件及其它相关资料者，应对文件进行保密，不得用作本次磋商以外的任何用途。由采购人向供应商提供的图纸、技术资料和其它资料，均视为保密资料，除非得到采购人的同意，不得向第三方透露。

37.3 供应商不得与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义参与磋商或者以其它任何方式弄虚作假骗取参与磋商；供应商不得以任何方式干



新疆永信工程造价咨询有限公司

扰、影响评审工作。如果供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑，干扰政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人、采购代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

37.4 供应商不得在磋商过程中互相串通、结盟、损害磋商的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他供应商参与正当磋商。扰乱磋商市场，破坏公平竞争原则。如供应商在磋商过程中互相串通，一经查实，将取消磋商资格。

37.5 磋商之日起直至授予成交供应商合同为止，凡属于对响应文件的审查、澄清、评价、比较有关的资料和成交人的推荐情况及与评审有关的其他任何情况均严格保密。

37.6 从磋商之日起至授予合同期间，供应商试图向磋商小组、采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定进行影响，都可能导致其响应文件被拒绝。

37.7 除供应商被要求对响应文件进行澄清外，从磋商之时起至授予合同期间，供应商不得就与其响应文件有关的事项主动与磋商小组、采购代理机构以及采购人联系。

37.8 成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因作出任何解释，未成交供应商不得向磋商小组或其他有关人员询问评审过程的情况和索取评审过程的资料。

六、授予合同

38、授予合同标准

38.1 本采购项目的采购合同将授予按本须知第 34 条所确定成交供应商。

39、签订合同

39.1 成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商不得要求订立背离本响应文件合同主要内容等响应文件实质性内容的其他协议。

39.2 成交通知书、成交供应商的响应文件及其澄清文件、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件（含修改文件或补充文件）及答疑纪要等，均为签订合同的依据。

39.3 采购人如不按本须知 39.1 条规定与成交供应商签订合同，或者采购人、成交供应商签订背离合同实质性内容的协议，由监督管理部门责令其改正。

39.4 成交供应商如不按本须知 39.1 条规定与采购人签订合同，则按违约处理，采购人将有权取消成交供应商资格，给采购人造成损失，还应当予以赔偿，同时依法承担相应的法律责



新疆永信工程造价咨询有限公司

任。

39.5 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展采购活动。

40、合同的签订准则

40.1 合同签订必须由采购人、成交供应商双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖法人公章后方能生效。

40.2 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同义务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同义务，将依法追究法律责任。

40.3 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，该补充合同应当在原政府采购合同履行过程中，不得在原政府采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原政府采购合同一致。

41、验收

41.1 本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《克拉玛依市政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（克财发〔2016〕9号）的要求进行验收。

七、询问、质疑、投诉

42、询问

42.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

43、质疑

43.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件和必要的证明材料



新疆永信工程造价咨询有限公司

送达采购代理机构。

43.2 供应商如对竞争性磋商采购文件技术指标、参数、评分标准有质疑，向采购人提出，由采购人按相关规定作出答复或委托采购代理机构代为答复。供应商如对采购过程和采购结果有质疑，向采购代理机构提出，由采购代理机构按相关规定作出答复。

43.3 上述应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对竞争性磋商文件提出质疑的，为竞争性磋商公告期限届满之日起计算；
- (2) 对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；
- (3) 对成交结果提出质疑的，自成交或者成交结果公告期限届满之日起计算。

43.4 质疑供应商在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购环节提出质疑。

43.5 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购代理机构不予受理【财政部发布了《政府采购投标人质疑函范本》和《政府采购投标人投诉书范本》，两范本指投标人（供应商）提出质疑、投诉人提起投诉时，应提交的质疑函、投诉书和必要的证明材料（下载路径：中国政府采购网→下载专区）】：

(1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

(2) 质疑项目的名称、项目编号、包号、采购公告发布时间、递交响应文件或响应文件截止时间；

(3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(4) 事实依据（具体条款，认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。如涉及产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件）；

(5) 必要的法律依据；

(6) 提起质疑的日期；

(7) 质疑文件应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章；

(8) 供应商委托代理质疑的，应当提交授权委托书，并载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

43.6 质疑供应商是指直接参加本项目采购活动的供应商，未参加政府采购活动的供应商或在采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

43.7 采购人、采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在七个工



新疆永信工程造价咨询有限公司

作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

44、投诉

44.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购项目同级财政部门提起投诉。

44.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

45、诚实信用

45.1 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。如果供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑，干扰政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人、采购代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

八、义务、工作纪律

46、采购人或者采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

46.1 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

46.2 宣布评标纪律；

46.3 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

46.4 组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

46.5 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

46.6 根据评标委员会的要求介绍政府采购政策法规、竞争性磋商文件；

46.7 维护评标秩序，监督评标委员会依照竞争性磋商文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

46.8 核对评标结果，有本办法第六十四条规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

46.9 处理与评标有关的其他事项

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，



新疆永信工程造价咨询有限公司

不得超出竞争性磋商文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随竞争性磋商文件一并存档。

47、磋商小组在政府采购活动中承担以下义务：

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

（五）发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

（六）及时向财政、监察等部门举报在评审过程中受到非法干预的情况；

（七）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（八）法律、法规和规章规定的其他义务。

48、磋商小组在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

（一）不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的政府采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

（四）评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以磋商文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

（六）评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和



新疆永信工程造价咨询有限公司

个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。



第三章、项目采购需求

一、总则

1.1 本章条款仅限于克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务。

1.2 本章条款提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未引述有关规范条文，供应商不得以本文件未提出要求为理由而规避国家和行业强制规范、标准的规定，供应商应保证提供符合本章条款和相关标准的服务。

1.3 如果供应商没有以书面形式对本章条款提出异议，采购人就可以认为供应商提供的成果符合本章条款的要求。

1.4 供应商在响应文件中，应对响应文件中的服务进行详细的说明。

1.5 在签订合同之后，采购人有权提出因规范标准有变化而产生的一些补充要求。

1.6 本章条款使用标准如与供应商所执行标准发生矛盾时，按较高标准执行。

二、执行的规范和标准

本项目必须遵循国家规范和标准并应按最新版本执行，若标准、规范出现矛盾时，以最新、最高标准规范执行。

三、项目内容及需求

1. 本次采购共分 4 个项目包，具体需求如下。

第 1 包：

(一) 项目包编号：1

(二) 项目包名称：勘测定界测绘

(三) 类别：服务

(四) 内容：完成出让类建设项目勘测定界测绘，包含出让类项目建设用地勘测定界、出让类项目建设用地宗地图测绘 2 项工作内容

(1) 出让类项目建设用地勘测定界：包含出让类项目建设用地勘测定界技术报告书（内容包含勘测定界技术说明、地理位置图、勘测定界表、勘测面积表、土地分类面积表、界址点成果表、界址点点之记、建设用地勘测定界图、建设用地中心点坐标、建设用地报批表、土地利用现状图(局部)、土地利用总体规划图(局部)、仪器校准证书），光盘封装的电子版报告、项目克拉玛依 95 坐标、项目 2000 坐标。



新疆永信工程造价咨询有限公司

(2) 出让类项目建设用地宗地图。

(五) 项目要求：

(1) 坐标系统要求：采用克拉玛依市 95 坐标系、西安 80 坐标系、国家 2000 坐标系，同时提供三套成果。

(2) 控制点成果要求：提供克拉玛依市 95 坐标系、西安 80 坐标系和国家 2000 坐标系三套成果。在控制点布设上要求采用网状布设，涉及城市一级控制网的，必须和城市一级控制网进行联测、平差。

(3) 数字化分层、建库要求：数字化分层标准按照克拉玛依市自然资源局信息系统要求进行分层、对属性代码完整录入。

(4) 使用规范要求：符合国家 1：500 相应的地籍、地形测量、成图规范；地籍和地形规范要求不同时，适用高标准规范。

(5) 其他技术要求：按照克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局其他具体技术要求。

(6) 出让类项目建设用地勘测定界测绘成果必须满足自治区及克拉玛依市用地报批数据成果要求；出让类项目建设用地宗地图测绘成果必须满足克拉玛依自然资源局乌尔禾区分局招拍挂用地数据及图件相关要求。

(7) 其它要求

1) 出让类项目建设用地勘测定界、出让类项目建设用地宗地图测绘均按照乌尔禾区整体发展需求开展工作，工作紧、任务重，并且地块分布较为分散，因此，需要在服务上作出承诺，保证能提供良好的测绘服务，及时完成各项测绘及内业任务，避免影响乌尔禾区报批项目的用地审批进度，或影响招拍挂的前期工作，避免影响该年度财政收入和城市发展。

2) 保密要求：按照国家保密法有关测绘保密规定执行。项目承勘方负责在项目实施和成果移交过程中的保密义务。项目施测过程中中间成果、原始记录手簿、控制点成果和最终成果图的版权均属甲方（政府）所有，在成果移交过程中应当同时进行移交，项目承勘方不得传播、复制备份和留存。项目承勘方超范围使用项目成果应当事先征得甲方同意，否则视为违约，造成可能泄密的后果由项目承勘方负责。

3) 项目中标单位严禁转包。

(六) 报价方式：按照出让类建设项目勘测定界测绘（单价：元/宗）和出让类项目建设用地宗地图测绘（单价：元/界址点）报价。



第 2 包：

(一) 项目包编号：2

(二) 项目包名称：土地评估服务

(三) 类别：服务

(四) 内容：对克拉玛依市乌尔禾区土地一级市场进行国有建设用地使用权价格评估，为甲方提供客观、公正的价格依据。

(五) 项目要求：

(1) 根据甲方的评估目的，按照《城镇土地估价规程》、《城镇土地分等定级规程》、《房地产估价规程》、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》等技术要求，国家和自治区关于土地价格评估的最新政策精神出具土地估价报告（一般为 2 日，重点项目须在要求时限内完成），并对所出具估价报告的真实性、合法性、有效性承担法律责任。

(2) 必须对估价报告中所采用的数据提供政策依据。

(3) 必须对估价结果保密（保密期限为估价报告有效期）。估价报告只能提供给委托人，不得向他人公开或泄露估价结果，一旦发现乙方泄密的，甲方有权立即解除合同。

(4) 应按照《关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》（国土资厅发〔2012〕35 号）要求。履行电子备案程序，取得电子备案号，并按甲方的需求和时限要求提供土地估价报告及电子备案号。

(5) 应对待评估宗地进行实地踏勘，并将现场照片与甲方提供的评估委托书、预审意见（或审查意见）、规划设计条件及附图、宗地图等作为附件装订在估价报告之后。

(六) 报价方式：土地评估费用参照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017 号）文件规定的基础上，按照总体下浮率报价（即在原收费基础上下浮百分比）。

第 3 包：

(一) 项目包编号：3

(二) 项目包名称：地质灾害危险性评估服务

(三) 类别：服务



新疆永信工程造价咨询有限公司

(四) 内容：对于出让在地质灾害易发区项目，由甲方提供相关资料后 10 日完成乌鲁木齐具体出让类建设用地地质灾害危险性评估报告编制的相关工作，提交甲方地质灾害危险性评估报告。

(五) 项目要求：按《地质灾害危险性评估规范》DZ/T0286-2015 的要求编制乌鲁木齐具体出让类建设用地地质灾害危险性评估项目报告，并提供经专家审查合格的地质灾害危险性评估报告一式两份。

(六) 报价方式：根据甲方提出的具体建设项目评估级别分级别报价（单位：万元/宗）

第 4 包：

(一) 项目包编号：4

(二) 项目包名称：建设用地准入土壤污染状况评价服务

(三) 类别：服务

(四) 内容：完成出让类建设项目占用采矿用地等污染地块时需按照《土壤污染防治法》相关要求开展建设用地准入土壤污染状况评价服务。

(五) 项目要求：

(1) 投标单位项目负责人为副高以上职称，且承担过全国土壤调查工作（非单独检测）。

(2) 承担样品分析的单位须取得 CMA 或 CNAS 认证，认证范围必须包括本项目检测要求的全部指标。同时入围《全国土壤污染状况详查检测实验室名录》或其增补名录中。如具备检测检测资质的单位不参与直接投标，须向投标单位提供书面授权。

(3) 考虑到项目实施周期较短，承担分析的实验室注册地须在新疆维吾尔自治区境内，所有样品的全部指标须在新疆维吾尔自治区境内的实验室完成。

(4) 技术标准：《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》《地下水质量标准》《建设用地土壤污染状况调查技术导则》《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》《建设用地土壤污染风险评估技术导则》《建设用地土壤修复技术导则》《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则》《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》《建设用地土壤环境调查评估技术指南》《固体废物鉴别



新疆永信工程造价咨询有限公司

标准 通则》《危险废物鉴别标准 通则》等。

(5) 采样要求：结合场地实际情况，确定布点规则。依托专业单位及设备进行钻土取样，现场获得采样点东、南、西、北四个方向及点位坐标、点位深度深度影像信息。

(6) 提交成果：被调查地块土壤污染状况调查报告；地块采样点位影像信息汇编资料；加盖 CMA 或 CNAS 印章的样品分析测试报告。上述报告须通过克拉玛依市建设用地土壤污染状况调查报告评审通过后方可提交至甲方。

(六) 报价方式：每平方米调查费用（单位：元/平方米）



新疆永信工程造价咨询有限公司

第四章、合同协议书（主要内容）

采购人（全称）：

供应商（全称）：

根据 _____ 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务内容： _____

二、合同金额： _____

合同金额为（大写）： _____ 元（¥ _____ 元）人民币。

三、服务要求及标准： _____

四、服务期限、服务地点

1、服务期限： _____

2、服务地点： _____

五、付款方式： _____。

六、服务考核办法： _____

七、违约责任与赔偿损失： _____

八、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理（合同双方一致同意提请克拉玛依区仲裁委员会仲裁或向甲方所在地的人民法院提起诉讼）。

九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十一、其它

1、本合同所有附件、竞争性磋商文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。



新疆永信工程造价咨询有限公司

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十二、签订时间

本合同于年月日签订。

十三、签订地点

本合同在签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自生效。

十六、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

采购人：（公章）

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



第五章、响应文件格式

响应文件封面

附表 1、投标函

附表 2、商务报价一览表

附表 3、法定代表人资格证明书

附表 4、法定代表人授权书

附表 5、供应商资格声明

附表 6、中小企业声明函

附表 7、项目负责人简历表

附表 8、近三年（自 2018 年 7 月 1 日至今）同类项目业绩表

附表 9、资格性/符合性自查表



克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出

让类建设用地项目前期工作服务

响应文件

(竞争性磋商文件编号：YXZB[ZC]2021-39)

供应商：（单位名称）盖章

单位地址：

联系人：

联系电话：



1、 投标函

我方全面研究了“____”项目竞争性磋商文件（文件编号：____），决定参加本项目投标。我方授权（姓名、职务）代表我方（供应商的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照竞争性磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，商务报价为_____。

2、若我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按采购人要求及我方承诺完成应尽义务，并交采购人验收，使用。

3、我方为本项目提交的响应文件一式肆份，其中正本壹份，副本叁份（全部响应文件电子版（不加密光盘或U盘）一式贰份）。

4、我方愿意提供采购人可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

供应商名称： （盖章）

供应商代表人或授权代表（签字或盖章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期： 年 月 日



新疆永信工程造价咨询有限公司

2-1、商务报价一览表（首次）（第1包段）

项目名称：

币种：人民币

序号	项目名称	投标报价（单价/元）		备注
1	出让类建设项目勘测定界测绘			单价：元/宗
2	出让类项目建设用地宗地图测绘			单价：元/界址点
3	勘测定界测绘	小写	¥	序号 1+序号 2
		大写	人民币	
4	服务期限	自签订合同之日起一年		
5	质保时间	自提交成果后一年		
6	项目负责人			
7	供应商其它说明（由各供应商根据本采购项目要求自行列出需说明及承诺内容）			
注：供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务各包段包含的全部工作内容。				

注：供应商须按本商务报价一览表格式制作“最后报价表”，并加盖单位公章后自行带至磋商现场，经磋商后由各供应商填写最后报价。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字或盖章：

年 月 日



新疆永信工程造价咨询有限公司

2-2、商务报价一览表（首次）（第2包段）

项目名称：

币种：人民币

序号	项目名称	下浮率报价	备注
1	土地评估服务		
2	服务期限	自签订合同之日起一年	
3	质保时间	自提交成果后一年	
4	项目负责人		
5	供应商其它说明（由各 供应商根据本采购项目 要求自行列出需说明及 承诺内容）		
注：供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期 工作服务各包段包含的全部工作内容。			

注：供应商须按本商务报价一览表格式制作“最后报价表”，并加盖单位公章后自行带至磋商现场，经磋商后由各供应商填写最后报价。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字或盖章：

年 月 日



新疆永信工程造价咨询有限公司

2-3、商务报价一览表（首次）（第3包段）

项目名称：

币种：人民币

序号	项目名称	投标报价（万元/宗）	备注
1	地质灾害危险性评估服务		
2	服务期限	自签订合同之日起一年	
3	质保时间	自提交成果后一年	
4	项目负责人		
5	供应商其它说明（由各供应商根据本采购项目要求自行列出需说明及承诺内容）		

注：供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务各包段包含的全部工作内容。

注：供应商须按本商务报价一览表格式制作“最后报价表”，并加盖单位公章后自行带至磋商现场，经磋商后由各供应商填写最后报价。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字或盖章：

年 月 日



新疆永信工程造价咨询有限公司

2-4、商务报价一览表（首次）（第4包段）

项目名称：

币种：人民币

序号	项目名称	投标报价（元/平方米）	备注
1	建设用地准入土壤污染状况评价服务		
2	服务期限	自签订合同之日起一年	
3	质保时间	自提交成果后一年	
4	项目负责人		
5	供应商其它说明（由各供应商根据本采购项目要求自行列出需说明及承诺内容）		

注：供应商负责克拉玛依市自然资源局乌尔禾区分局 2021-2022 年出让类建设用地项目前期工作服务各包段包含的全部工作内容。

注：供应商须按本商务报价一览表格式制作“最后报价表”，并加盖单位公章后自行带至磋商现场，经磋商后由各供应商填写最后报价。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字或盖章：

年 月 日



新疆永信工程造价咨询有限公司

3、法定代表人资格证明书

供应商名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____（单位）的法定代表人。签署上述项目的相应文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件或扫描件（正、反两面）

注：法定代表人身份证复印件或扫描件应反映出证件有效期等所载内容。



新疆永信工程造价咨询有限公司

4、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托（供应商名称）的_____（姓名），其身份证号_____，为我供应商代理人，以本供应商的名义参加_____（采购人）_____（项目名称）的公开活动。

代理人在递交响应文件、评标、合同磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本授权委托书期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

委托代理人无转委托。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

委托代理人身份证复印件或扫描件（正、反两面）

注：授权委托人身份证复印件或扫描件应反映出证件有效期等所载内容。



新疆永信工程造价咨询有限公司

5、供应商资格声明

供应商名称					
地 址					
主管部门		法定代表人		职 务	
注册时间			经济类型		
营业执照号					
近三年内（2018 年至 2020 年）经营活动 中 有 无 重 大 违 法 纪 录					
是否依法缴纳 税 收			是否依法缴 纳 社 会 保 障 资 金		
单 位 概 况	注 册 资 本	万 元	占 地 面 积	平 方 米	
	职 工 总 数	人	建 筑 面 积	平 方 米	
	资 产 情 况	净 资 产： 万 元	固 定 资 产 原 值： 万 元	固 定 资 产 净 值： 万 元	
财 务 状 况 (最 近 三 年 2018 年 至 2020 年)	年 份	主 营 收 入 (万 元)	收 入 总 额 (万 元)	利 润 总 额 (万 元)	净 利 润 (万 元)
经营范围					
备注					



新疆永信工程造价咨询有限公司

6、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；_____。

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；_____。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(公章)：_____

日 期：_____

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



新疆永信工程造价咨询有限公司

7、项目负责人简历

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目负责人年限			
该项目负责人近三年类似项目情况					
实施时间	项目名称	货物数量	担任何职	质量或奖项	

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



新疆永信工程造价咨询有限公司

8、近三年（自 2018 年 7 月 1 日至今）同类项目业绩表

项目名称	合同实施日期	合同金额	用户名称	用户联系人及联系电话	备注

注：（仅限于供应商自身实施的项目）以上业绩需提供有关书面证明材料复印件（如中标通知书/成交通知书、采购合同）。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日



9、资格性/符合性自查表

评审内容	竞争性磋商文件要求 (详见《资格性和符合性审查表》各项)	自查结论	证明资料
资格性审查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
符合性审查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页

注：1、以上材料将作为投标供应商有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致响应文件无效！供应商根据自查结论在对应的打“√”。

2、各供应商按此表格式填写，表格不够时可自行添加。



新疆永信工程造价咨询有限公司

第六章、评标标准（综合评估法）

一、初审

1-1、资格性审查（第1包段）

序号	评审因素	评审标准
1	供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	符合竞争性磋商文件规定
2	在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内（经营范围具有与本项目相关的采购内容）	符合本竞争性磋商文件规定
3	具有有效期内的建设行政主管部门或国家测绘局颁发的有效期内的工程测量乙级及以上资质；具有有效期内的国家测绘局颁发的乙级及以上测绘资质（专业范围包含地图编制）	符合本竞争性磋商文件规定
4	联合体	不接受联合体供应商

1-2、资格性审查（第2包段）

序号	评审因素	评审标准
1	供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	符合竞争性磋商文件规定
2	在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内（经营范围具有与本项目相关的采购内容）	符合本竞争性磋商文件规定
3	联合体	不接受联合体供应商

1-3、资格性审查（第3包段）

序号	评审因素	评审标准
1	供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	符合竞争性磋商文件规定
2	在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内（经营范围具有与本项目相关的采购内容）	符合本竞争性磋商文件规定
3	具有有效期内的地质灾害危险性评估资质乙级以上资质（包括乙级）	符合本竞争性磋商文件规定
4	联合体	不接受联合体供应商

1-4、资格性审查（第4包段）

序号	评审因素	评审标准
1	供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	符合竞争性磋商文件规定



新疆永信工程造价咨询有限公司

2	在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内（经营范围具有与本项目相关的采购内容）	符合本竞争性磋商文件规定
3	具有有效期内的地质勘查实验测试乙级及以上资质及检验检测机构资质认定证书	符合本竞争性磋商文件规定
4	联合体	不接受联合体供应商

2、符合性审查（各包段评审标准相同）

序号	评审因素		评审标准
1	有效性 审查	响应文件签署	响应文件中法定代表人或其委托代理人的签字或盖章齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，且符合竞争性磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。
2	完整性 审查	响应文件份数	响应文件正本、副本等响应文件数量符合竞争性磋商文件要求。
		响应文件内容	响应文件内容齐全、无遗漏。
3	竞争性 磋商文 件的响 应程度 审查	响应文件内容	对竞争性磋商文件规定的内容全部做出响应。
		质量技术	满足竞争性磋商文件提出的质量、技术要求。
		完成期限	满足竞争性磋商文件规定。
		售后服务	满足竞争性磋商文件规定。
		响应文件有效期	满足竞争性磋商文件规定。
		其他	满足竞争性磋商文件相关规定。

注：以上评审内容，有一项不通过者，视为供应商初步评审不通过，未通过初审的其响应文件将按照无效投标处理。



二、评分表（分包段计算）

本项目评审采用**综合评分法**。由各包段投标报价、各包段商务部分、各包段技术部分三部分组成，各包段总分值均为 100 分。详细如下：

评标项目	评审内容	评分标准
各包段 投标报价均为 (30 分)	投标报价 30 分	<p>各包段以满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分。</p> <p>其他投标人的价格得分按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价/投标价) × 30% × 100。</p> <p>投标报价为下浮率的，以下浮点越多为最低。下浮率得分 = (下浮率/评标基准价) × 30% × 100。</p> <p>注：报价得分精确到小数点后两位；无效投标的报价不计入价格分值的计算，</p> <p>根据<关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知>（财库（2020）46 号）的要求，本项目对小型和微型企业报价给予 6% 的扣除，用扣除后的投标报价参与评审。</p>
各包段 商务部分 (20 分)	信用查询 5 分	<p>开评标现场，通过在信合联服网站（网址 http://www.xhlfzx.com.cn/）查询截止当天供应商信用状况，并根据供应商所提供由信合联服（克拉玛依市信用办备案认可信用服务机构）出具的信用报告所评定信用等级评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、信用等级为 AAA 级，得 5 分； 2、信用等级为 AA 级，得 4.5 分； 3、信用等级为 A 级，得 4 分； 4、信用等级为 BBB 级，得 3.5 分； 5、信用等级为 BB 级，得 3 分； 6、信用等级为 B 级，得 2.5 分； 7、信用等级为 CCC 级，得 2 分； 8、信用等级为 CC 级，得 1.5 分； 9、信用等级为 C 级，得 1 分； 10、未提供信用报告的，此项不得分。
	企业经营业绩 4 分	<p>供应商近三年分别承担过各标段类似项目业绩，提供 1 个得 1 分，累计得分为 4 分。没有不得分。</p> <p>注：业绩需同时提供中标（成交）通知书或合同扫描件，且合同业绩中主要内容、标的、金额清晰可见，否则不予加分。</p>
	公司实力情况 2 分	<p>投标人经营情况良好，得 0-2 分。（提供财务状况报告复印件）</p>
	技术力量 4 分	<p>企业实力较强，设备及专业人员较多者得 2-4 分，一般者得 1-2 分（不含 2）。（提供专业技术人员专业技能证明材料及公司为技术人员缴</p>



		纳社保的证明材料)
	企业获得荣誉 2 分	企业获得荣誉较多, 得 0-2 分。(附相关证明材料加盖公章)
	服务承诺 3 分	在投标地有服务机构的, 得 3 分; 在投标地周边地区有服务机构或办事机构的, 得 2 分; 疆外设有服务或办事机构的, 得 1 分。(提供证明资料)

技术部分 (50分)	7 分	根据招标技术要求, 并结合项目区域实际, 能够对各包段项目的主要任务内容表述明晰准确的得 0-7 分。
	4 分	投标人针对包段项目实际情况制定对明确数据、成果、版权等保密制度, 酌情得 0-4 分。
	3 分	将各包段投标人拟派出的项目负责人持有的相关职称证书进行横向对比, 得 0-3 分。
	6 分	能够根据项目工作及时间要求, 各包段成立项目组, 合理配置人员及设备: 1. 具备项目实施的合理人力安排得 0-2 分; 2. 具备项目实施的装备条件的得 0-2 分; 3. 项目队伍中高级以上职称人数经横向对比, 得 0-2 分。 (以人员资格附清单)
	7 分	能够按照国家、自治区关于各包段技术规范相关要求, 写明本项目拟采用的技术规程、作业技术依据, 符合项目要求的, 酌情得 1-7 分。
	7 分	投标人提出的本项目各包段的工作实施方案思路清晰、层次明确, 有具体的技术作业思路得 4-7 分; 有项目总体方案, 但不完善, 技术作业思路不全面得 1-3 分; 无方案此项不得分。
	7 分	各包段有项目工作进度计划表, 计划安排合理, 能在规定时间内提供成果, 根据计划的科学性、合理性, 酌情得 0-7 分; 无进度计划表的不得分。
	7 分	能够提供确保本项目各包段质量的具体措施及相关承诺材料, 根据措施及承诺内容酌情得 0-7 分
	2 分	各包段响应文件介绍清晰, 思路完整, 咨询答疑正确简明得 0-1 分。 投标人根据采购文件条款和要求认真组织编写响应文件及相关工作。响应文件编制质量较高, 技术方案内容详细, 表述完整得 0-1。

合计 100 分, 投标人综合得分=投标报价得分+商务部分得分+技术部分得分。

注: 1、评分计算结果保留两位小数, 第三位小数四舍五入。

注: 关于小微企业:

1.1 按《关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知》(财库〔2020〕46 号)之规定, 本办法所称中小企业, 是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企



业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

1.1.1 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。