



克拉玛依区教育系统所属校园消防设施 维保及检测

竞争性磋商文件

采购文件编号：KQJYJ（ZC）2021-01

采购人：克拉玛依市克拉玛依区教育局

采购代理机构：新疆天麒项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年十二月

总目录

| | | |
|-----|-------------|--------|
| 第一章 | 竞争性磋商采购公告 | 第 2 页 |
| 第二章 | 供应商须知 | 第 4 页 |
| 第三章 | 项目采购需求 | 第 21 页 |
| 第四章 | 合同条款 | 第 38 页 |
| 第五章 | 响应文件格式 | 第 42 页 |
| 第六章 | 评审标准（综合评分法） | 第 58 页 |

第一章、竞争性磋商公告

项目概况

克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测 采购项目的潜在供应商应在新疆政府采购网获取采购文件，并于2021年12月21日16点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：KQJYJ（ZC）2021-01

项目名称：克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：63万元

最高限价：无

采购需求：详见采购文件

合同履行期限：详见采购文件

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目只允许中小微企业参与磋商，企业划型标准执行（工信部联企业〔2011〕300号）。

3. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

时间：2021年12月9日至2021年12月17日19:00止，每天上午10:00至13:00，下午16:00至19:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：新疆政府采购网

方式：线上获取

售价：200元/份

四、响应文件提交

截止时间：2021年12月21日16点00分（北京时间）

地点：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司一楼评标室（克拉玛依市通讯路44号）

五、开启

时间：2021年12月21日16点00分（北京时间）

地点：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司一楼评标室（克拉玛依市通讯路44号）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 填写《供应商参加政府采购项目申请表》和《政府采购诚信承诺书》，将《申请表》、《政府采购诚信承诺书》及竞争性磋商文件费交纳凭证扫描件一同发送到邮箱：617122271@qq.com，邮件名称必须为：项目名称+项目编号+供应商名称+供应商联系方式，未提交申请表及竞争性磋商文件费交纳凭证的供应商不得参加采购活动。《供应商参加政府采购项目申请表》和《政府采购诚信承诺书》必须填写完整并加盖公章。

(2) 参加现场交易活动的所有人员须自行全程佩戴口罩，配合进行体温检测和身份登记，符合疫情防控要求方可参加现场交易活动。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：克拉玛依市克拉玛依区教育局
地址：克拉玛依市天山路42号
联系方式：13899566078

2. 采购代理机构信息

名称：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司
地址：新疆克拉玛依市通讯路44号
联系方式：0990-6882183

3. 项目联系方式

项目联系人：丁永光（采购人）、李娟 娜吉玛（采购代理机构）
电话：13899566078、0990-6882183

第二章 供应商须知

前附表

| 项号 | 内容规定 |
|----|--|
| 1 | 项目名称：克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测 竞争性磋商采购文件编号：KQJYJ（ZC）2021-01 |
| 2 | 采购人：克拉玛依市克拉玛依区教育局 地 址：克拉玛依市天山路 42 号 邮政编码：834000 联系人：丁永光 联系电话：13899566078 |
| 3 | 采购代理机构：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司 地址：克拉玛依市通讯路 44 号 邮政编码：834000 开户行：中国工商银行股份有限公司克拉玛依石油分行 行号：102882000037 银行账号：3003020209024539038 联系人：李娟 娜吉玛 联系电话：0990-6882183 |
| 4 | 响应文件有效期：递交响应文件截止之日起 60 天（日历日）。 |
| 5 | 响应文件的份数：一式肆份，其中正本壹份，副本叁份。 |
| 6 | 采购人不统一组织考察，各供应商自行对采购项目进行考察。 供应商如有疑问，于 2021 年 12 月 15 日 19:00 前将有关疑问以扫描件形式（必须加盖供应商公章）发送到邮箱：617122271@qq.com，采购人将对所提疑问以书面形式发至 领取竞争性磋商文件的每位供应商，超过此时间所提疑问采购人或采购代理机构均不予答复。 书面提问截止时间：2021 年 12 月 15 日 19:00 电话：0990-6882183 联系人：李娟 娜吉玛 |
| 7 | 递交响应文件截止时间：2021 年 12 月 21 日 16:00 递交响应文件时间：2021 年 12 月 21 日 15:30 ~16:00 递交响应文件地点：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司一楼评标室（克拉玛依市通讯路 44 号） |
| 8 | 磋商时间：2021 年 12 月 21 日 16:00 磋商地点：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司一楼评标室（克拉玛依市通讯路 44 号） |
| 9 | 采购项目预算：¥63 万元（大写：人民币陆拾叁万元整），供应商的商务报价如超过采购预算，则该供应商的响应文件作无效响应处理。 |

A 说明

1、适用范围及磋商依据

1.1 适用范围

本磋商文件仅适用克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测的采购。

1.2 磋商依据

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》、《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知》（财库〔2014〕214号）及有关法律、法规。

2、定义

2.1 “采购人”系指克拉玛依市克拉玛依区教育局，在签订和执行合同阶段称“甲方”。

2.2 “采购代理机构”系指新疆天麒项目项目管理咨询有限责任公司。

2.3 “供应商”系指具备资格并响应磋商文件要求提交响应文件的法人，供应商若成交，在签订和执行合同阶段称“乙方”。

2.4 “磋商文件”系指由采购人向供应商发出的本采购项目的全部文件（包括修改文件、项目采购需求、补充文件、答疑纪要、各种通知和附件等）。

2.5 “响应文件”系指供应商根据磋商文件提交的所有文件。

2.6 “服务”系指合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件规定，成交供应商为保证完成克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测项目应承担的所有工作，对各学校内的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统，室内外消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明与疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统等其它相关辅助消防设施进行全面检测并出具检测报告、每月对各学校消防设施进行维护保养并出具维护、保养报告；按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作，配合采购人完成与此服务相关的合同条款项目采购需求、采购文件约定的全部内容及责任和义务。

2.7 凡提及的“天、日期、星期、月份和年份”系指公历日历的日历天、日期、星期、月份和年份。

3、采购范围及服务期

3.1 采购范围：完成克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测项目应承担的所有工作，对各学校内的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统，室内外消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明与疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统等其它相关辅助消防设施进行全面检测并出具检测报告、每月对各学校消防设施进行维护保养并出具维护、保养报告；按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检

验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作，配合采购人完成与此服务相关的合同条款项目采购需求、采购文件约定的全部内容及责任和义务。

3.2 服务期：自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

4、合格供应商资格要求

4.1 详见第一章“竞争性磋商采购公告”中的供应商资格要求。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.4 在单一品目的货物采购招标中，同一品牌同一型号的产品有多家供应商参加磋商，只能按照一家供应商计算。

4.5 同一分包的货物，制造商参与磋商的，不得再委托代理商参与磋商。

5、回避。政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

5.1 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

5.2 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

5.3 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

5.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

5.5 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

本项目政府采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目政府采购活动中需要依法回避的相关人员是指磋商小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

6、实地考察和费用

6.1 实地考察

采购人不组织统一实地考察。供应商须对采购项目的现场及采购项目所涉及的国家、自治区、克拉玛依地区、相关部门等与此相关的政策进行充分的调查、研究，参观并考察项目情况及其周围环境（包括当地气候条件及自然环境等）以取得所有与准备磋商和实施磋商有关的必要资料及

信息。实地考察所发生的任何费用均由供应商自理。

6.2 参与磋商费用

6.2.1 供应商应承担所有与磋商准备和磋商有关的全部费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构无义务和责任承担供应商所发生的一切费用。

6.2.2 供应商在磋商准备、实地考察和磋商的全过程中，如果发生人身伤亡、财物或其它任何损失，不论何种原因所造成，均由供应商自行承担全部责任和损失。

7、法律适用

7.1 本次磋商活动及由本次磋商产生的合同受中国法律制约和保护。

8、磋商文件的约束力

8.1 供应商若成交，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。是采购人与成交供应商签订合同的依据且是合同的组成部分。

8.2、技术资料

8.2.1 供应商确认采购人提供的技术资料（详见本磋商文件第三章）存在缺项、漏项或计算误差，应在前附表第6项规定的提问截止时间前，以书面方式向采购人提出。供应商未在规定的时间内对采购人提供的技术资料提出异议，视为供应商已认可采购人提供的资料包含了所需的技术资料全部内容。

8.3、磋商报价

8.3.1 磋商报价内容

8.3.1.1 采购范围、本磋商文件及合同约定等完成本采购项目的全部费用（包括：调研、勘察、用车、差旅、税金等所有相关费用）。

8.3.1.2 供应商认为需包含的其它费用。

B 磋商文件

9、磋商文件的组成

9.1 本磋商文件是对克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测磋商程序、合同条款进行说明。磋商文件包括下列内容：

第一章 竞争性磋商采购公告

第二章 供应商须知

第三章 项目采购需求

第四章 合同条款

第五章 响应文件格式

第六章 评审标准（综合评分法）

9.2 磋商文件以中文编印，以中文文本为准。

9.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供采购项目使用地的自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述条件或若成交履行合同有关的一切情况。

9.4 采购人向供应商提供的有关数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，供应商对此做出的推论、理解和结论自行负责。

10、磋商文件的澄清

10.1 供应商对竞争性磋商文件如有疑问，可要求澄清，应按竞争性磋商文件“供应商须知前附表第6条”扫描件形式（必须加盖供应商公章）发送到邮箱：617122271@qq.com。采购人和采购代理机构将视情况以书面形式予以答复，并发至领取竞争性磋商文件的每位供应商。答复中包括所提问题，但不包括问题的来源。

10.2 如果上述答复涉及对磋商文件的修改或补充，则它将被视为磋商文件的组成部分。凡原先所发磋商文件中的内容与答复中的内容不一致之处，以最后书面答复为准。任何电话或口头咨询和答复的意思解释均不具有法律约束力。

11、磋商文件的修改和补充

11.1 在递交响应文件截止日期5日前的任何时候，采购人可主动地或依据供应商要求澄清的疑问而修改、补充磋商文件，采购代理机构将对修改和补充的内容以书面形式发至所有获取磋商文件的每位供应商，修改和补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

11.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改和/或补充，采购代理机构可延长递交响应文件截止时间和开启时间，但至少应当在规定的递交响应文件的截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的每位供应商。

11.3 供应商在每次收到采购代理机构发至的书面文件后，应在收到后24小时内以书面形式并加盖供应商公章予以确认。

C 响应文件的编写

12、响应文件的编写

12.1 供应商必须仔细阅读磋商文件的章、节、条款、格式等所有内容，按磋商文件的要求提交响应文件，并保证所提供的全部文件及相关资料的真实性，以使其对磋商文件做出实质性响应。供应商应仔细阅读并充分理解磋商文件、技术规范及标准、项目采购需求、合同条款后**编制响应文件**。

13、响应文件的语言及计量单位

13.1 响应文件及供应商和采购人及采购代理机构就有关磋商的所有文件和来往函件，应以中文书写。供应商可以提交用其他语言（原文）打印的资料，但必须翻译成中文，当原文和译文（中文）之间存有差异和/或矛盾时，以中文为准。

13.2 除在磋商文件的项目采购需求中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其它计量单位）。如供应商采用其它计量单位，需事先得到采购人的同意。

14、响应文件的组成：一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，需编制目录及页码。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，如正、副本之间有差异，以正本为准。

响应文件应包括以下内容（但不限于以下内容）：

14.1 商务文件：

- (1) 响应函（详见格式 1）；
- (2) 商务报价一览表（首次）（详见格式 2），须提供本项目详细报价作为本表附件；

14.2 技术文件：

- (1) 中小企业声明函（服务）（详见格式 3）
- (2) 法定代表人资格证明书（详见格式 4）；
- (3) 法定代表人授权书（详见格式 5）；
- (4) 有效期内的三证合一企业营业执照（复印件）；
- (5) 有效期内的信合联服信用报告（复印件）；
- (6) 供应商根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定提供相应的证明材料；
- (7) 供应商资格声明（详见格式 6）；
- (8) 项目主要管理人员表（详见格式 7）；
- (9) 设备、仪器一览表（详见格式 8）；
- (10) 自 2018 年 1 月 1 日至今同类项目业绩表（详见格式 9）；
- (11) 进度计划及保证措施（详见格式 10）；
- (12) 服务方案（详见格式 11）；
- (13) 服务质量保证措施及承诺（详见格式 12）；
- (14) 资格性/符合性自查表（详见文件格式 13）；
- (15) 政府采购领域诚信承诺书（详见文件格式 14）；
- (16) 提供 2020 年度的财务报表（包括资产负债表、损益表、利润表、现金流量表及财务状况说明书，新成立的公司提供情况说明）；
- (17) 提供 2020 年度依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料（附复印件）；
- (18) 最优服务及实质性的承诺；

(19) 全力配合采购人完成与本服务有关的所有工作的承诺，并全程跟踪服务的承诺；

(21) 其它与本项目有关的能证明企业实力的各项证明资料。

(22) 磋商文件要求提供的其它材料以及供应商认为需要提交的材料。

特别说明：①上述各种证件、证书复印件须加盖供应商公章。如未按要求加盖供应商公章者，可能导致其响应文件无效。

②供应商应如实提供资料，并保证真实可靠，不得弄虚作假。如供应商隐瞒事实真相、弄虚作假，一经查实，取消该供应商的磋商资格，若成交的，取消其成交资格。

15、响应文件格式

15.1 供应商应按磋商文件提供的格式及商务报价说明完整地填写所提供的服务以及数量、单价和合价等内容。

16、商务报价

16.1 供应商的商务报价应是为采购人提供全部服务，以及合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件约定的所有费用的总和。

任何因供应商忽视或误解采购范围、技术规范及标准、项目采购需求、合同条款和项目现场情况，若成交，采购人将不予批准由此而产生的索赔或服务期延长申请。

商务报价中不得包含合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件要求以外的其他内容。

16.2 商务报价总价应包括的内容和计价因素

(1) 完成克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测项目应承担的所有工作，对各学校内的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统，室内外消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明与疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统等其它相关辅助消防设施进行全面检测并出具检测报告、每月对各学校消防设施进行维护保养并出具维护、保养报告；按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作，配合采购人完成与此服务相关的合同条款项目采购需求、采购文件约定的全部内容及责任和义务。

(2) 供应商根据对本磋商文件、技术规范和标准、项目采购需求、合同条款的理解，应达到的技术指标、检验及验收标准等要求，结合市场情况进行商务报价。供应商应充分考虑合同执行期内的市场风险和国家政策性调整风险等因素对商务报价的影响。

16.3 供应商应按照磋商文件所附的格式完整地填写商务报价一览表。**供应商应对采购范围内的全部内容进行报价。**

16.4 供应商若成交，不得以任何理由在合同执行期间予以价格调整。任何包含价格调整的要求将被认为是非响应而予以拒绝。

17、商务报价货币

17.1 商务报价一览表和响应文件中的所有报价一律使用人民币（RMB）填报。

18、供应商资格证明文件

18.1 供应商必须提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力和履行合同的文件。

19、提供的服务符合磋商文件规定的技术响应文件

19.1 供应商须提交证明其拟供服务符合磋商文件、技术规范及标准、项目采购需求规定的技术响应文件，作为响应文件的一部分；

19.2 上述文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供主要技术性能的详细描述及设备清单和所提供服务的详细说明；

19.3 供应商应逐条对磋商文件、项目采购需求、合同条款等进行仔细阅读，提出自己提供的服务是否对其做出了实质性的响应。

20、响应文件有效期

20.1 响应文件有效期为递交响应文件截止之日起 60 天（日历日）。供应商的响应文件有效期比规定的有效期短的，将被视为非响应而予以拒绝。

20.2 特殊情况下，在原有效期届满之前，采购人可征得供应商的同意延长其有效期，这种要求与答复均应以书面形式。供应商拒绝延长的，其响应文件失效。同意延长有效期的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

21、响应文件的签署及规定

21.1 供应商应提交本须知第 14 条规定的书面响应文件一式肆份，其中：壹份正本和叁份副本，在每一份响应文件上应明确注明“正本”或“副本”字样，如正、副本之间有差异，以正本为准。

21.2 响应文件正本和副本须打印并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。响应文件应加盖供应商的公章。

21.3 除供应商对错误做必要修改外，响应文件中不许有增删、涂改或改写。若确有修改必须由签署响应文件的委托代理人签字或盖章。

21.4 响应文件副本的上述签名及盖章之处既可由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，也可通过复印正本将上述签名及盖章复制到副本上。

21.5 采购人概不接受电报、电传、电话、邮寄以及电子邮件等方式的磋商。

D 响应文件的递交、修改和撤回

22、响应文件的密封和标记

22.1 响应文件均按 A4 复印纸页面编制、装订。所有响应文件均为明标。

22.2 供应商应将响应文件装订、密封，并在密封处加盖供应商公章。

22.3 响应文件密封袋上均应写明“采购人”、“项目名称”、“磋商文件编号”、“供应商名称”和“地址”等事项并注明“开启前不准启封”等字样。

22.4 未按本要求密封、标记的响应文件，采购人（或采购代理机构）不对后果负责。

23、递交响应文件截止时间

23.1 所有响应文件都必须按采购人在供应商须知前格式中规定的截止时间之前送达。

23.2 出现因磋商文件的修改推迟截止日期时，则按采购代理机构修改通知规定的时间递交响应文件。在此情况下，采购人和采购代理机构与供应商之间受截止期制约的所有权利和义务应延长至新的截止期。

24、迟交的响应文件

24.1 采购人将拒绝并原封退回在其规定的截止时间后送达的响应文件。

25、响应文件的修改和撤回

25.1 供应商在提交响应文件后可在截止时间前对其响应文件进行修改或撤回，但采购人须在截止时间之前收到该修改或撤回的书面通知，该通知须有法定代表人或经有效授权的委托代理人签字或盖章。

25.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应按第 22 条和第 23 条规定进行编写、密封、标记和递交，并注明“修改响应文件”或“撤回响应文件”字样。

25.3 截止时间之后，供应商不得对响应文件做任何修改。

25.4 供应商不得在截止时间起至响应文件有效期期满前撤回响应文件。

26、递交响应文件

26.1 供应商应按本供应商须知前格式第 7 项规定的时间及地点递交响应文件。

26.2 有下列情形之一的，采购人不予接收其响应文件：

26.2.1 供应商在递交响应文件截止时间后送达或未送达到指定地点的响应文件；

26.2.2 响应文件未按磋商文件要求密封的。

E 磋商、评审、确定成交供应商

27、磋商会议

27.1 采购人在本供应商须知前格式第 8 项规定的时间和地点组织磋商会议。

27.2 供应商应委派代表参加磋商会议。**参加磋商会议的代表应持有法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件。**

27.3 磋商会议由采购代理机构组织并主持。

27.4 在磋商过程中，工作人员如发现响应文件组成部分不齐全，由磋商小组认定其有效性。磋商小组认定的无效响应文件将不进入磋商、评审阶段。

28、磋商小组

28.1 磋商小组成员组成：按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律、法规规定组建，由采购人代表和评审专家组成。磋商小组将负责对供应商提交的响应文件进行磋商、评审，确保磋商、评审过程公正、合法、保密，并向采购人推荐成交供应商。

29、磋商

29.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。供应商应由法定代表人或法定代表人授权的供应商代表及专业技术人员参与磋商。供应商所作的重要答复均应以书面形式予以补充，并经法定代表人或授权人签署，作为响应文件的一部分，对供应商具有约束力，但不得对磋商内容进行实质性修改。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料和其他信息。

29.2 在磋商小组与各供应商进行了相同轮次的磋商后，为了更好地实现采购目标，磋商小组可以修改磋商文件，但涉及实质性变动的，将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商收到修改磋商文件的通知后，可以决定是否继续参加磋商活动。

29.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。

29.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商小组在磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

29.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终整修方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的整修方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

29.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

29.7 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不依靠任何外部证据，但响应文件有不真实、不正确的内容除外。

29.8 如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留，而使其成为实质上响应。

30、评审

30.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对

提交最后报价的供应商响应文件和最后报价进行综合评分。

30.2 磋商小组将对实质性响应磋商文件的响应文件进行详细评审和比较。对技术要求、价格等进行比较，并与磋商文件、项目采购需求和采购人的实际需要进行比较和评价。

30.3 商务报价错误的修正

如果发现商务报价存在计算或表达上错误，则按下列原则进行修正：

(1) 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

(2) 单价与项目量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

30.4 磋商小组将按第 30.3 条原则修正商务报价，并要求供应商进行确认。确认后的报价和文件将对供应商具有约束力。并以修正后的报价作为评审的依据。

31、响应文件的澄清

31.1 为有助于对响应文件的审查、评价和比较，磋商小组在评审过程中有权随时请供应商对其响应文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，供应商对澄清问题的书面答复应有法定代表人或委托代理人签字或盖章，但不得寻求、提供或允许对最后报价或响应文件中的其他实质性内容做任何更改。

31.2 供应商法定代表人或委托代理人在评审过程中应保证随时接受磋商小组质询。若供应商法定代表人或委托代理人因故不能接受质询，其响应文件仍有效，但应视为供应商已默认磋商小组对缺席的质询所作出的结论。

31.3 磋商小组允许供应商通过澄清答复修正其最后报价中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规范的地方，但这些修正不能影响任何供应商的相关名次排列。

31.4 如果供应商在响应文件中未对磋商文件、技术规格及标准、项目采购需求、合同条款等提出偏离意见或澄清，将视同供应商同意上述文件的全部条款和要求。

32、重大偏离

重大偏离是指实质上影响合同的采购范围、服务期、质量和性能等，或者实质上不满足磋商文件的要求，而且限制了采购人的权力或减轻了供应商的义务。纠正或承认这些偏离将会对其他实质上响应要求的供应商合理的竞争地位产生不公正的影响。

33、无效响应文件

响应文件有下列情形之一的，由磋商小组评审后按无效响应文件处理：

33.1 供应商的商务报价高于采购项目预算；

33.2 响应文件附有采购人不能接受条件的；

33.3 出现重大偏离的；

33.5 对磋商文件提出的实质性要求和条件未能实质性响应；

33.6 《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律法规及磋商文件明确规定可以作无效响应的其他情形。

34、评审标准

34.1 本项目评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。

34.2 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

34.3 响应文件初审。初审分为资格性审查和符合性审查。

34.3.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格条件等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

34.3.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

34.3.2.1 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

34.2.2.2 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评分，并书面告知供应商，说明理由。

34.4 本项目评审采用综合评分法，严格按照磋商文件的要求和条件进行。

34.5 评审分值：总分为 100 分，其中价格分值为 10 分，其余部分分值为 90 分，具体评审评分内容详本磋商文件第六章“评审标准（综合评分法）”。

34.6 推荐成交候选供应商

34.6.1 各供应商的评审得分由高至低排序，评审得分排列前 3 名的供应商被推荐为成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

34.6.2 评分计算结果保留两位小数，第三位小数四舍五入。

34.7 磋商小组复核。磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重

点复核。

34.8 采购人根据磋商小组推荐的成交候选供应商及有关规定确定成交供应商。

35、采购人依法接受和拒绝任一或所有供应商的权力

采购人保留确定成交供应商之前的任何时候依法接受或拒绝任一或所有供应商的权力,对受影响的供应商不承担任何责任,也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

36、成交通知书

36.1 采购人确定成交供应商后,及时通知采购代理机构,采购代理机构将按程序公告成交结果,同时向成交供应商发出成交通知书,成交通知书一经发出即发生法律效力。

36.2 《成交通知书》将是合同的组成部分。

37、纪律与保密事项

37.1 凡参与磋商工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督,不得向他人透露可能影响公平竞争的有关磋商的其他情况。

37.2 领取本磋商文件及其它相关资料者,应对文件进行保密,不得用作本次磋商以外的任何用途。由采购人向供应商提供的图纸、技术资料 and 所有其它资料,均视为保密资料,除非得到采购人的同意,不得向第三方透露。

37.3 供应商不得与采购人串通磋商,不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交,不得以他人名义参与磋商或者以其它任何方式弄虚作假骗取参与磋商;供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。如果供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑,干扰政府采购活动正常进行的,属于严重不良行为,采购人、采购代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单,并依法予以处罚。

37.4 供应商不得在磋商过程中互相串通、结盟、损害磋商的公正性和竞争性,或以任何方式影响其他供应商参与正当磋商。扰乱磋商市场,破坏公平竞争原则。如供应商在磋商过程中互相串通,一经查实,将取消磋商资格。

37.5 磋商之日起直至授予成交供应商合同为止,凡属于对响应文件的审查、澄清、评价、比较有关的资料和成交人的推荐情况及与评审有关的其他任何情况均严格保密。

37.6 从磋商之日起至授予合同期间,供应商试图向磋商小组、采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定进行影响,都可能导致其响应文件被拒绝。

37.7 除供应商被要求对响应文件进行澄清外,从磋商之时起至授予合同期间,供应商不得就与其响应文件有关的事项主动与磋商小组、采购代理机构以及采购人联系。

37.8 成交供应商确定后,采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因作出任何解释,未成交供应商不得向磋商小组或其他有关人员询问评审过程的情况和索取评审过程的资料。

F 授予合同

38、授予合同标准

38.1 本采购项目的采购合同将授予按本须知第 34 条所确定成交供应商。

39、签订合同

39.1 成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商不得要求订立背离本响应文件合同条款等响应文件实质性内容的其他协议。

39.2 成交通知书、成交供应商的响应文件及其澄清文件、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件（含修改文件或补充文件）及答疑纪要等，均为签订合同的依据。

39.3 采购人如不按本须知 39.1 条规定与成交供应商签订合同，或者采购人、成交供应商签订背离合同实质性内容的协议，由监督管理部门责令其改正。

39.4 成交供应商如不按本须知 39.1 条规定与采购人签订合同，则按违约处理，采购人将有权取消成交供应商资格，给采购人造成损失，还应当予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

39.5 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一名候选供应商为成交供应商，并组织重新选定的成交供应商和采购人签订合同，也可以重新开展政府采购活动。

40、合同的签订准则

40.1 合同签订必须由采购人、成交供应商双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖法人公章后方能生效。

40.2 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同义务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同义务，将依法追究法律责任。

40.3 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，该补充合同应当在原政府采购合同履行过程中，不得在原政府采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原政府采购合同一致。

41、验收

41.1 本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《克拉玛依市政府采购项目需求论

证和履约验收管理办法》（克财发〔2016〕9号）的要求进行验收。

G 询问、质疑、投诉

42、询问

42.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

43、质疑

43.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件和必要的证明材料送达采购代理机构。

43.2 上述应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对采购文件提出质疑的，为采购文件公告期限届满之日起计算；
- （2）对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；
- （3）对中标或者成交结果提出质疑的，自中标或者成交结果公告期限届满之日起计算。

43.3 质疑供应商在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购环节提出质疑。

43.4 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购代理机构不予受理【财政部发布了《政府采购投标人质疑函范本》和《政府采购投标人投诉书范本》，两范本指投标人提出质疑、投诉人提起投诉时，应提交的质疑函、投诉书和必要的证明材料（下载路径：中国政府采购网→下载专区）】：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

（2）质疑项目的名称、项目编号、包号、采购公告发布时间、递交投标文件或响应文件截止时间；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据（具体条款，认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。如涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件）；

（5）必要的法律依据；

（6）提起质疑的日期；

（7）质疑文件应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章；

(8) 供应商委托代理质疑的，应当提交授权委托书，并载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

43.5 质疑供应商是指直接参加本项目采购活动的供应商，未参加政府采购活动的供应商或在采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

43.6 采购人、采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

44、投诉

44.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购项目同级财政部门提起投诉。

44.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

45、诚实信用

45.1 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取成交处理。

45.2 供应商提供中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

H 义务、工作纪律

46、磋商小组在政府采购活动中承担以下义务：

(一) 遵守评审工作纪律；

(二) 按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

(三) 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

(四) 及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

(五) 发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

(六) 及时向财政、监察等部门举报在评审过程中受到非法干预的情况；

(七) 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

(八) 法律、法规和规章规定的其他义务。

47、磋商小组在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

(一) 不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的

政府采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

（四）评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以磋商文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

（六）评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。

48、采购代理服务费用

48.1 经与采购人协商，本项目采购代理服务费用由成交供应商在领取成交通知书同时向采购代理机构支付，采购代理服务费用为：¥1.2 万元整（大写：人民币壹万贰仟元整）。

第三章 项目采购需求

1、总则

1.1 本章条款仅限于克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测的采购。

1.2 本章条款提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未引述有关规范条文，供应商不得以本文件未提出要求为理由而规避国家和行业强制规范、标准的规定，供应商应保证提供符合本章条款和相关标准的服务。

1.3 如果供应商没有以书面形式对本章条款提出异议，采购人就可以认为供应商提供的成果符合本章条款的要求。

1.4 供应商在响应文件中，应对采购文件中的服务进行详细的说明。

1.5 在签订合同之后，采购人有权提出因规范标准有变化而产生的一些补充要求。

1.6 本章条款使用标准如与供应商所执行标准发生矛盾时，按较高标准执行。

2、执行的规范和标准

本项目必须遵循国家规范和标准并应按最新版本执行，若标准、规范出现矛盾时，以最新、最高标准规范执行。

3、项目需求

根据《中华人民共和国消防法》、《新疆维吾尔自治区消防条例》、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503—2004）、《建筑消防设施质量检测评定规程》（DB65/T3253 -2011）等有关法律法规和技术标准等相关规定。

依据《消防法》第十六条第二款：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作。

服务标准：应当依法获得相应的资质、资格；依照法律、行政法规、国家标准、行业标准和执业准则，接受委托提供消防技术服务，并对服务质量负责。

成交供应商按照商定的检测、维护日期，如期对甲方设施实施检测、维护。

成交供应商严格执行国家有关消防规范标准，实施科学检测。成交供应商实施检测的相关技术人员必须具备行业主管部门颁发的《培训合格证》，检测人数必须达到规范标准要求；检测用的仪器、仪表等，应按国家现行有关规定计量检测合格。

（一）消防检测、维护方案

（1）检测方案

A、依据《中华人民共和国消防法》第十六条规定：机关、团体、企业、事业等单位应对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查；

B、检测依据《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2001）、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2007）、《自动喷水

灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2003）及《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）等相关规范要求规定进行检验判定。

（2）维护方案

为了切实加强各学校自动消防设施的管理，确保消防设施的完好率和正常运行，创造一个良好的消防安全环境，根据《中华人民共和国消防法》、《建筑消防设施检测技术规程》（GB50166-2007）、《建筑消防设施的维护管理》（GA587-2005）等法律法规和有关通知精神，制定如下消防设施维护方案。

1) 维护的法律依据

1. 依据《消防法》第十六条第二款：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作。

2. 依据《建筑消防设施的维护管理》（GA587-2005）的要求进行维护。

2) 维护的主要内容

学校内的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统，室内外消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明与疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统等其它相关辅助消防设施进行维护。

注：维护合同期内各建筑新建、改扩建、装饰或移动原有消防设施项目不在本次维护范围内。

3) 维护的具体方法

1. 对消防设施进行摸底，调查实际情况，做好维护前相关的准备工作。同时按照供应商维护工作流程，制定维护方案，明确维护的时间、人员、任务、完成时限、维护工具、维护资料、维护人员的责任等。

2. 维护人员进入维护现场后，要及时与采购人相关人员沟通，使其了解维护任务并予以协助和配合。维护中按维护方案逐项进行维护，依据规范做好维护记录，保质保量地完成维护工作，同时做好维护过程中的安全防范措施

3. 现场维护时安排维护负责人 1 名、维护人员若干名。

4. 维护时发现的问题及时向采购人反馈。

5. 各建筑维护完毕后，统一汇总信息、出具维护反馈意见并及时送达采购人。

6. 通知检修

采购人巡查时发现的问题通知成交供应商进行设备维修，应急维护：如遇到紧急情况，在接到采购人报修电话后一小时内赶到现场排除故障，如遇到不能及时解决的问题，应与采购人协商，制定维修方案后进行维修。

a. 需要更换设备、材料的，经上报采购人批准，进行设备、材料采购，货到后及时更换修理。

b. 需要拆卸设备，必须上报采购人停用有关设施，待批准后方可拆除修理。

c. 对消防设施存在的问题和故障，当场有条件解决的，应立即解决并及时填写《设备检修、保养记录表》，并由双方签字确认；当场无法解决的，应及时提出维修方案，经采购人同意后实施。

7. 故障报修程序

a. 日常接到采购人报消防设备设施发生故障时，成交供应商将迅速派维护人员在一小时内到达现场，并按维护程序进行维修。维修完毕后，认真填写《消防设备设施维修、保养记录表》并由双方签字确认。

b. 应急情况下，接到报修电话后立即出动实施维修。

4) 维护的要求

1. 进入学校维护现场时，严格按照学校有关安全生产的规章制度组织维护，按要求穿工装，听从各学院现场领导的指挥。

2. 在维护过程，严格执行成交供应商维护工作流程，确保整个维护过程的正规性、合法性。

3. 严格遵守合同规定，确保各学校的利益。

5) 维护方式：

1. 定期维护：每月定期对该建筑消防设施进行检查维护，发现问题及时解决，如遇到不能及时解决的问题，应与采购人协商，制定维修方案后进行维修。

2. 应急维护：如遇到紧急情况，在接到采购人报修电话后一小时内赶到现场排除故障，如遇到不能及时解决的问题，应与采购人协商，制定维修方案后进行维修。

6) 维护保养工作质量要求

1. 严格按照国家及新疆维吾尔自治区现行消防规范、规程和双方确认的《克拉玛依市消防系统维保服务方案》做好消防系统的维修保养工作。

2. 派驻专业维修班组 6 人，进行值勤，进行巡检工作，并定期维护保养、测试，故障时随叫随到，全天候服务。

3. 当维护保养、检查和测试工作超出现场值勤工作范围时，由服务单位根据现场班长的要求，加派专业工程技术人员和技术工人进驻现场，保证按时、保质完成工作目标。

4. 故障维修响应时间：误报立即解决（30 分钟内）；一般故障 24 小时内解决；较大故障 24 小时内解决；重大故障 48 小时内解决，确实无法在规定时间内完成的，出具专门报告，说明原因和方法，并妥善做足善后措施，确保学校的防火安全。

5. 免费更换自然老化、损坏的设备、配件、材料。

6. 维修保养过程中，更换的设备配件必须是合格产品。

7. 维保人员在实施维保工作中，因操作不当导致事故，我方应承担全部责任。

8. 每次保养后，向甲方管理部门提供一份实事求是的且由我方技术人员签名认可的保养记

录，并由甲方的监管人员签字认可。

9. 维保工作人员将遵守各学校的管理制度，听从甲方有关人员的正确指挥，严格按照操作规程作业，确保施工安全，我方工作人员人身安全保险由乙方自理。

10. 检测、调试或维修保养消防系统将可能影响到人员的日常生产办公时，将提前报请甲方批准后方可进行。

11. 保证消防系统原设计所有功能正常，若因我方维保不到位或维保过失，造成事故的，由服务方负责，其他原因造成事故的，由公安消防部门进行裁定，由责任方负责。

12. 协助甲方做好公安消防的检查工作（重点消防单位消防年度检查）。

13. 协助甲方组织和完成学校定期消防演习。

14. 将无条件向甲方提供服务单位力所能及的消防技术支持服务

7) 维护标准:

1. 室内消防栓系统的维护保养

1 维修保养工作内容

1.1 检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

1.2 检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

1.3 检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

1.4 检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

1.5 定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

1.7 检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，定期清洗过滤器；

1.8 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑；

1.9 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

1.10 定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

2 维修保养工作标准

2.1 消防栓箱内配置齐全，各项配件完好，消防栓口静压符合设计或规范要求；

2.2 试验消防栓破玻按钮，消防栓水泵启动，各项联动设施动作，消防中心有报警信号和消

防水泵状态显示；

2.3 各阀门处于正常的开或关状态，且有明显标志，阀体完好、不漏水；

2.4 消防栓系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

2.5 消防栓喷射时，其充实水柱达到设计或规范要求；

2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

2.7 减压阀和过滤器外观完好，减压阀工作稳定、可靠，且减压比例准确，过滤器内无杂物，水流畅通；

2.8 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

2.9 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

2.10 消防栓系统管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

3 维修保养工作计划

3.1 每月检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

3.2 每月检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

3.3 每周检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

3.4 每周检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

3.5 每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

3.7 每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，每季定期清洗过滤器；

3.8 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

3.9 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

3.10 每季定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

4 自动喷水灭火系统的维护保养

4.1 维修保养工作内容

4.1.1 检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；

4.1.2 检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

4.1.3 检查喷淋头、管道是否完好，有无爆裂隐患；

4.1.4 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

4.1.5 检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

4.1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

4.1.7 检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

4.1.8 检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

4.1.9 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

4.1.10 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

4.1.11 定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

4.2 维修保养工作标准

4.2.1 楼层喷淋管网末端试验压力（动、静压力）流量符合设计或规范要求；

4.2.2 水流指示器动作灵敏、报警准确、及时，复位正常，消防中心显示报警地址正确；

4.2.3 喷淋头外观完好，无滴漏或爆破隐患；

4.2.4 阀门处于正常开、关状态，有明显标志，信号阀门开、关灵活、有效，消防中心有关闭信号显示，报警地址准确；

4.2.5 喷淋系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

4.2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

4.2.7 喷淋立管的自动排气阀无堵塞或漏水，工作正常；

4.2.8 湿式报警阀外观完好，无渗漏，放水试验时动作灵敏，其压力开关联动喷淋泵启动，消防中心报警显示准确；

4.2.9 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

4.2.10 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

4.2.11 喷淋管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

4.3 维修保养工作计划

4.3.1 每月分批次试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；每周检查一次楼层喷淋末端静压是否达到规范要求；

4.3.2 每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中

心是否有显示等；

4.3.3 每周检查喷淋头、管道是否完好，有无破裂隐患；

4.3.4 每月检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

4.3.5 每周检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

4.3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

4.3.7 每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

4.3.8 每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

4.3.9 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

4.3.10 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

4.3.11 每季定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

5 火灾自动报警系统的维护保养

5.1 维修保养工作内容

5.1.1 用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；

5.1.2 检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；

5.1.3 试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响，消防中心显示报警区域是否准确；

5.1.4 检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

5.1.5 检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常，检查界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

5.1.6 检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

5.1.7 检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；

5.1.8 定期对备用电源进行1~2次充放电试验；1~3次主和备用电源自动切换试验；

5.1.9 定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

5.1.10 定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

5.1.11 定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

5.2 维修保养工作标准

5.2.1 探测器动作灵敏，报警准确；

5.2.2 主控屏工作正常，正常显示报警区域和输出联动信号；

5.2.3 手报按钮动作灵敏，报警准确，联动功能正常；

5.2.4 主控屏和联动控制屏外观完好、清洁，各项输入、输出显示功能正常；

5.2.5 界面（模块）各项参数正常，与外围设备的通信、控制信号正常；

5.2.6 电池组的电压及其他参数正常，供电稳定、可靠；

5.2.7 系统设备所有接线牢固，无松动、破损或脱落；

5.2.8 主、备电源自动切换功能正常；

5.2.9 探测器外观完好，内外部清洁，功能正常；

5.2.10 报警主机控制程序正确，各项功能正常；

5.2.11 系统接地电阻符合规范或设计要求。

5.3 维修保养工作计划

5.3.1 每月用专用检测仪器分期分批全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；

5.3.2 每月检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；

5.3.3 每月试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响；

5.3.4 每周检查主控屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

5.3.5 每月检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的反馈信号是否正常，每季定期测试界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

5.3.6 每季检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

5.3.7 每季检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落。

5.3.8 每季定期对备用电源进行1~2次充放电试验；1~3次主和备用电源自动切换试验。

5.3.9 每季定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

5.3.10 每周定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

5.3.11 每月定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

6 七氟丙烷灭火系统的维护保养

6.1 维修保养工作内容

6.1.1 检查保养各台气体灭火控制器，测试其功能是否正常；

- 6.1.2 检查启动瓶药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求(压力表指针是否在绿区), 有无泄漏现象;
- 6.1.3 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常;
- 6.1.4 定期对电磁阀、瓶头阀解体清洗, 加硅油润滑;
- 6.1.5 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作, 通风空调是否停止, 防火阀是否关闭, 检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作, 控制屏是否有放气信号, 消防中心是否有信号, 警铃、蜂鸣器是否动作;
- 6.1.6 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形, 有无腐蚀、脱漆;
- 6.1.7 检查控制气管有无变形或松脱, 检查高压软管有无变形、生锈或老化;
- 6.2 维修保养工作标准
 - 6.2.1 气体灭火控制器完好, 控制功能正常;
 - 6.2.2 启动瓶和药剂贮瓶压力符合出厂标准和设计要求;
 - 6.2.3 手动、自动、紧急启、停放气装置灵敏、有效;
 - 6.2.4 电磁阀、瓶头阀动作灵活、有效;
 - 6.2.5 模拟试验时, 通风空调停止, 防火阀关闭, 电磁阀延时动作, 各项联动功能正常;
 - 6.2.6 启动瓶、药剂贮瓶完好, 无变形、无腐蚀、脱漆;
 - 6.2.7 控制气管无变形、松脱, 连接牢固、可靠, 高压软管无变形、生锈或老化, 连接稳固;
 - 6.2.8 防护区围护结构、开口符合规范要求。
- 6.3 维修保养工作计划
 - 6.3.1 每月检查保养各套气体灭火控制器, 测试其功能是否正常;
 - 6.3.2 每周检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求(压力表指针是否在绿区), 有无泄漏现象;
 - 6.3.3 每月检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常;
 - 6.3.4 每年至少一次对电磁阀、瓶头阀解体清洗, 加硅油润滑;
 - 6.3.5 每月模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作, 通风空调是否停止, 防火阀是否关闭, 检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作, 控制屏是否有放气信号, 消防中心是否有信号, 警铃、蜂鸣器是否动作;
 - 6.3.6 每月检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形, 有无腐蚀、脱漆;
 - 6.3.7 每周检查控制气管有无变形或松脱, 检查高压软管有无变形、生锈或老化;
 - 6.3.8 每月检查气体保护区域(防护区)内的围护结构、开口等是否符合要求。

7 防火卷帘的维护保养

7.1 维修保养工作内容

- 7.1.1 试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；
- 7.1.2 试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；
- 7.1.3 试验防火卷帘控制器的功能是否正常；
- 7.1.4 检查试验卷帘导轨和转动机构（含链条）运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；
- 7.1.5 试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。

7.2 维修保养工作标准

- 7.2.1 烟、温感动作，联动卷帘降落功能正常；
- 7.2.2 现场和远程控制卷帘起、降功能正常；
- 7.2.3 防火卷帘控制器功能正常；
- 7.2.4 防火卷帘导轨和转动机构运转灵活，卷帘叶片无变形、脱落；
- 7.2.5 防火卷帘联动功能正常，降落时消防中心有显示。

7.3 维修保养工作计划

- 7.3.1 每月试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；
- 7.3.2 每月试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；
- 7.3.3 每月试验防火卷帘控制器的功能是否正常；
- 7.3.4 每月检查试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；
- 7.3.5 每月试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。

8 通讯系统的维护保养

8.1 维修保养工作内容

- 8.1.1 检查消防专用电话或插孔是否完好；

8.1.2 定期试验每个消防专用电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位是否正确。

8.2 维修保养工作标准

- 8.2.1 消防专用电话或插孔外观完好、清洁；
- 8.2.2 消防专用电话通讯畅通，语音清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位正确。

8.3 维修保养工作计划

- 8.3.1 每周检查消防专用电话或插孔是否完好；

8.3.2 每季定期试验每个电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示部位是否正确。

9 消防广播的维护保养

9.1 维修保养工作内容

- 9.1.1 试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状

态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

9.1.2 检查保养消防扬声器，测试楼层扬声器的效果，声响是否响亮清晰；

9.1.3 定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；

9.1.4 试验消防广播的选层广播功能是否正常。

9.2 维修保养工作标准

9.2.1 消防广播系统强制切换功能正常，且音响应亮、清晰；

9.2.2 扬声器外观完好，声响效果响亮、清晰；

9.2.3 广播主机运转灵活、可靠，控制功能正常；

9.2.4 消防广播系统选层准确、可靠，功能正常。

9.3 维修保养工作计划

9.3.1 每季试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

9.3.2 每月分批次检查保养楼层消防扬声器并测试其声响是否响亮、清晰；

9.3.3 每季定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；

9.3.4 每月试验消防广播的选层广播功能是否正常。

10 消防联动系统（含防排烟系统）的维护保养

10.1 维修保养工作内容

10.1.1 检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；

10.1.2 测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；

10.1.3 测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；

10.1.4 测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；

10.1.5 测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；

10.1.6 测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；

10.1.7 检查试验联动警铃的功能是否正常；

10.1.8 检查试验联动广播的功能是否正常；

10.1.9 测试正压送风机（排烟风机）现场和远程启停控制功能是否正常；

10.1.10 定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。

10.2 维修保养工作标准

10.2.1 风机风阀联动功能正常，动作准确；

10.2.2 防火阀阀体和易熔片完好，控制及反馈信号通讯畅通正常；

10.2.3 消防电梯人工迫降功能正常；

10.2.4 联动试验时有迫降电梯的信号输出，电压符合要求；

10.2.5 各联动设备与消防中心控制屏或联动柜的功能正常；

10.2.6 联动楼层非消防电源自动切断功能正常；

10.2.7 联动警铃的功能正常；

10.2.8 联动广播的功能正常；

10.2.9 现场和远程启、停风机的控制功能正常；

10.2.10 风机运行平稳，噪声低，风量、风压达到要求，风阀开、关灵活，密封性好，风机皮带松紧度适中。

10.3 维修保养工作计划

10.3.1 每月检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；

10.3.2 每季测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；

10.3.3 每季测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；

10.3.4 每季测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；

10.3.5 每季测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；

10.3.6 每季测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；

10.3.7 每季检查试验联动警铃的功能是否正常；

10.3.8 每季检查试验联动广播的功能是否正常；

10.3.9 每月测试正压送风机（排烟风机）就地和远程启停控制功能是否正常；

10.3.10 每季定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整皮带松紧度等；

11 水泵、稳压泵、控制柜、联动柜的维护保养

11.1 维修保养工作内容

11.1.1 检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

11.1.2 检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

11.1.3 定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；

11.1.4 定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；

11.1.5 定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；

11.1.6 定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；

11.1.7 定期添加或更换水泵的润滑油。

11.2 维修保养工作标准

11.2.1 水泵运行平稳，流量、压力达到设计要求；

11.2.2 控制柜与消防中心信号通讯正常、准确，显示正确；

11.2.3 控制柜、联动柜内接线无松脱、无撞火烧花，清洁无尘，功能正常；

11.2.4 消防水泵末端双电源控制箱主备电源自动切换投入功能正常；

11.2.5 水泵的相间及对地绝缘电阻符合要求；

11.2.6 消防水泵控制柜的故障自投功能正常，即一台故障时，另一台能自动投入使用；

11.2.7 水泵轴承润滑充分、可靠，水泵运行平稳，轴承不过热。

11.3 维修保养工作计划

11.3.1 每月检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

11.3.2 每月检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

11.3.3 每月定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；

9.3.4 每月定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；

11.3.5 每季定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；

11.3.6 每月定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；

11.3.7 每季定期添加或更换水泵的润滑油。

12 应急疏散系统的维护保养

12.1 维修保养工作内容

12.1.1 检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

12.1.2 检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；

12.1.3 检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；

12.1.4 检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；

12.1.5 测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。

12.2 维修保养工作标准

12.2.1 防火门开启力度适中，闭门器无松动、漏油，自动复位灵活；

12.2.2 防火门有先后关闭顺序的关闭顺序正确；

12.2.3 防火门的密封性良好，无变形，钢质防火门无生锈、脱漆现象；

12.2.4 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯外观完好，充放电正常；

12.2.5 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯蓄电量达到规范要求。

12.3 维修保养工作计划

12.3.1 每月检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

12.3.2 每月检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；

12.3.3 每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；

12.3.4 每月检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯泡（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；

12.3.5 每半年测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。

13 移动式灭火器的维护保养

13.1 维修保养工作内容

13.1.1 检查移动式灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；

13.1.2 检查移动式灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；

13.1.3 检查移动式灭火器药剂贮瓶有无过期失效。

13.2 维修保养工作标准

13.2.1 移动式灭火器压力指针在绿区内；

13.2.2 移动式灭火器外观完好，无变形、脱漆或配件缺损；

13.2.3 移动式灭火器贮瓶和药剂未过期。

13.3 维修保养工作计划

13.3.1 每月检查移动式灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；

13.3.2 每月检查移动式灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；

13.3.3 每月检查移动式灭火器药剂贮瓶有无过期失效；

8) 维护管理措施

维护工作将严格按照维护施工要求工作程序开展各项工作，对各工序的工作质量严格把关；制定阶段性工期目标，严格执行关键线路工期，以小节点保大节点，对工期进行动态管理，确保阶段目标得以完成。根据维护施工中出现的影影响关键线路的因素，及时分析原因，找到解决办法；严格计划管理，定期召开各维护施工作业组例会，解决维护施工中出现的各种问题。保证整个工期科学管理，避免盲目性。

9) 服务承诺

1. 成交供应商应对其服务内容做出承诺,并具有切实可行的服务措施。不能及时兑现服务承诺内容而影响采购人使用,成交供应商应怎样给予补偿,在响应文件中均应明确说明。

2. 以下各项内容供应商必须重点说明:

2.1 供应商须对检测、维护、保养方案做综合说明;

2.2 供应商须对服务方式和承诺等做综合说明。

2.3 供应商须对消防设施维修产生的具体费用做综合说明。

(二) 考核办法

每月各巡检后,出具巡检报告单,经各校园确认、签字盖章后视为巡检合格。

(三) 服务地点

| 序号 | 学校名称 | 地点 | 备注 |
|----|------|---------|---|
| 1 | 第三中学 | 红光路1号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 2 | 第七中学 | 阿山路41号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 3 | 实验中学 | 南新路90号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 4 | 南湖中学 | 南新路丁1号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 5 | 第一小学 | 天山路22号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 6 | 第二小学 | 光明西路29号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 7 | 第三小学 | 油建路75号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 8 | 第五小学 | 前进路14号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 9 | 第六小学 | 准噶尔路68号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |
| 10 | 第七小学 | 友谊路84号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器; |

| | | | |
|----|--------|--------------|--|
| 11 | 第八小学 | 塔河路 98 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 12 | 第九小学 | 通讯路 6 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 13 | 第十小学 | 银河路 6 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 14 | 第十一小学 | 西北路 27 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防烟排烟系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 15 | 第十五小学 | 东郊路 3 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防烟排烟系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 16 | 实验小学 | 南新路 92 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 17 | 南湖小学 | 南新路甲 1 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 18 | 雅典娜小学 | 苗园路 15 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 19 | 康城小学 | 康城风情街东一路 1 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 20 | 特殊教育学校 | 通讯路 3 号 | 消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 21 | 中心幼儿园 | 红星路 2 号 | 消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 22 | 西月潭幼儿园 | 城西路 25 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 23 | 前进幼儿园 | 前进路 79 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 24 | 红旗幼儿园 | 前进路 49 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 25 | 康乐幼儿园 | 风华路 8 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 26 | 光华幼儿园 | 鸿雁路 26 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 27 | 北斗幼儿园 | 北斗路 23 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 28 | 南林幼儿园 | 南新路 22 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 29 | 长征幼儿园 | 长安路 6 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |

| | | | |
|----|-----------|----------------|---|
| 30 | 艺术幼儿园 | 新兴路副 38 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器、消防供配电 |
| 31 | 雅典娜幼儿园 | 雅典娜花园 27 栋-1 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 32 | 南湖幼儿园 | 南湖路 20 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、疏散指示应急照明系统、灭火器； |
| 33 | 实验幼儿园 | 世纪大道 258 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 34 | 康城幼儿园 | 如意路东二街 5 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 35 | 南泉幼儿园 | 东郊路 2 号 | 消防水源、消防给水系统、室内外消火栓、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 36 | 小拐乡幼儿园 | 克拉玛依市小拐乡 | 疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 37 | 平安幼儿园 | 康城平安苑小区 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 38 | 中心幼儿园（二园） | 纬五路 20 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 39 | 森香水岸幼儿园 | 城西路 33 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 40 | 风云幼儿园 | 银河路 83 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |
| 41 | 佳福幼儿园 | 玉盘路副 3 号 | 消防水源、消防给水系统、室内消火栓、火灾自动报警系统、防火分隔系统、疏散指示应急照明系统、灭火器 |

1000 元以内的消防产品及配件免费更换。

第四章 合同条款

1、定义

1.1 “合同”系指甲乙双方共同签署的、合同中载明的甲乙双方所达成的协议，包括：成交通知书；合同条款；响应文件及承诺；项目采购需；磋商文件（含补充文件、修改文件）及答疑纪要；双方约定的其他所有文件等构成合同的所有文件的总称。

1.2 “甲方”系指克拉玛依市克拉玛依区教育局。

1.3 “乙方”系指取得成交资格，提供合同服务的成交供应商。

1.4 “合同价款”系指根据合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件的规定，乙方在正确、完整地履行合同义务后，甲方应支付给乙方实际提供合同服务的金额。

1.5 “服务”系指合同条款、技术规范及标准、项目采购需求、本磋商文件规定，乙方为保证完成克拉玛依区教育局所属校园消防设施维保及检测项目应承担的所有工作，对各学校内的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统，室内外消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明与疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统等其它相关辅助消防施进行全面检测并出具检测报告、每月对各学校消防设施进行维护保养并出具维护、保养报告；按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作，配合采购人完成与此服务相关的合同条款项目采购需求、采购文件约定的全部内容及责任和义务。

1.6 “技术规范及标准”系指适用于本项目维护等所有的规范及标准。当新的规范及标准颁布后以新颁布的规范及标准执行。

1.7 凡提及的“天、日期、星期、月份和年份”系指公历日历的日历天、日期、星期、月份和年份。

2、适用范围

2.1 本合同条款适用于本次克拉玛依区教育局所属校园消防设施维保及检测。

3、合同价格

3.1 合同价款为：¥：_____元，（大写：人民币_____）。

3.2 合同价款：包括保证完成克拉玛依区教育局所属校园消防设施维保及检测项目应承担的所有工作，对各学校内的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统，室内外消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明与疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统等其它相关辅助消防施进行全面检测并出具检测报告、每月对各学校消防设施进行维护保养并出具维护、保养报告；按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作，配合采购人完成与此服务相关的合同条款项目采购需求、采购文件约定的全部内容及责任和义务的所有费用和 risk。

4、支付条款

4.1 本合同的支付币种为人民币。

4.2 合同价款支付方式：甲乙双方签订合同时自行约定。

5、服务期：自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

6、技术资料

6.1 乙方应准备与服务相符的技术资料，并于合同生效后七日内送（或寄）至甲方，例如：手册、标准和服务手册等。如本条款所述资料有不完整或丢失，乙方应在收到甲方通知后 3 日内免费另寄（送）。

7、乙方人员

7.1 乙方应委派有经验的技术人员完成克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测项目。乙方应对克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测的质量负责，使其符合技术规范和相关标准的要求。

7.2 如果甲方认为乙方派遣的执行本项目的有关人员不称职，将有权要求乙方更换，乙方对于甲方的此类要求应予以满足。

8、乙方履约延误和延期赔偿

8.1 如果乙方未能按合同规定的时间按期提供服务，将加收延期赔偿或终止合同。

8.2 在履约过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和原因通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行分析，并确定是否同意延长交货时间以及是否收取误期赔偿费。延期应通过修改合同的方式由乙方认可。如乙方在原定提供服务期限后 7 天未提供服务，则甲方有权终止合同。

8.3 如乙方未能就合理提供服务日期达成一致意见，甲方有权将服务价降低到双方同意的水平，并由乙方赔偿由此造成的所有损失。

9、违约责任

9.1 若乙方未按本项目采购需求承担相关工作，由此造成的责任和损失由乙方自行承担。

10、不可抗力

10.1 甲乙双方任何一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风以及其他双方商定的事件。但不包括违约或疏忽。

10.2 在不可抗力事件发生后，受不可抗力影响的一方应尽快以书面形式（如电报、传真或电传）将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。除对方书面另行要求外，受不可抗力影响的一方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行未受不可抗力影响的其他合同事项。

10.3 如果不可抗力事件的影响持续 45 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进

一步履行合同的协议。

10.4 如果因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的，受不可抗力影响的一方不应承担违约责任。

11、税费

11.1 根据国家现行税法规定对与本合同有关的一切税费，包括按税法规定应由甲方承担的税费，均已包括在合同总价款之中，甲方不再与乙方另行结算税费。

12、争端的解决

12.1 甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成，向项目所在地人民法院提出诉讼。

12.2 在双方之间的争议尚未解决之前，如甲方以书面形式坚持要求乙方按其意见行事，则乙方应按甲方的意见执行，但由此产生的一切不良后果和责任均应有乙方承担。但乙方不能因此而故意采取可能导致不良后果的行为。

13、违约终止合同

13.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

- (1) 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供服务。
- (2) 乙方未能履行合同规定的其他任何义务。

13.2 如果甲方根据上述第 13.1 条的规定，终止了部分或全部合同，乙方除应退还终止的部分或全部合同价款外，还应按本合同第 9.1 条的规定承担的违约责任。同时，乙方仍应继续执行合同中未终止的部分。

13.3 在终止合同后，甲方有权按下面方式对乙方进行处置；

- (1) 赔偿设备、材料损失和因乙方违约而造成的维护管理期延期的损失；
- (2) 乙方退场，并向甲方赔偿因乙方违约而造成的维护管理期延期的损失，以及甲方更换新单位所发生的一切费用。

14、破产终止合同

14.1 当乙方破产或丧失清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同的行为将不损害或影响甲方在本合同项下已经或将要采取的任何其他行动或补救措施的权力。

15、合同修改

15.1 欲对合同条款作出任何改动，均须由甲乙双方签署书面的合同修改书。

15.2 乙方的书面承诺被甲方接受后视作合同附件，与合同具有同等法律效力。

16、转让和分包

16.1 本项目不允许以任何形式的转让和分包。

17、适用法律

17.1 本合同的适用法律为中华人民共和国的现行法律和地方法规。

18、适用语言和计量单位

18.1 本合同的适用语言为中文，所有与本合同有关的来往函件、通知及其他文件均应使用中文。

18.2 乙方可以提交用其他语言(原文)打印的资料，但必须翻译成中文，当原文和译文(中文)之间存有差异和/或矛盾时，以中文为准。

18.3 除“项目采购需求”另有规定外，计量单位应使用国家标准规定的法定计量单位。

19、通知

19.1 本合同一方给另一方的通知均应以书面或电报、电传或传真的形式发送，而另一方应以书面形式确认并送到对方明确的地址。

19.2 通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

20、合同文件及资料的使用

20.1 除了乙方执行合同人员外，在未经甲方同意的情况下，乙方不得将合同、合同中规定、规格、计划、或乙方为上述内容向甲方提供的资料透露给任何人。乙方须在对外保密的前提下，对其工作人员提供有关情况，所提供情况仅限于执行合同必不可少的范围内。

20.2 除非执行合同需要，在事先未得到甲方书面同意的情况下，乙方不得使用第 21.1 款所列的任何文件和资料。

20.3 除合同本身以外列明的所有资料始终为甲方财产，若甲方要求，乙方应于其合同义务履行完毕后将这些资料（包括所有副本）退还甲方。

21、合同生效及其它

21.1 合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份；副本一式陆份，以满足甲乙双方及相关备案部门的需求。本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并加盖法人公章后生效。

第五章 响应文件格式

响应文件封面

格式 1 响应函

格式 2 商务报价一览表（首次）

格式 3 中小企业声明函（服务）

格式 4 法定代表人资格证明书

格式 5 法定代表人授权书

格式 6 供应商资格声明

格式 7 项目主要管理人员表

格式 8 设备、仪器一览表

格式 9 自 2018 年 1 月 1 日至今同类项目业绩表

格式 10 进度计划及保证措施

格式 11 服务方案

格式 12 服务质量保证措施及承诺

格式 13 资格性/符合性自查表

格式 14 政府采购领域诚信承诺书

克拉玛依区教育系统所属校园消防设施 维保及检测

响 应 文 件

磋商文件编号：KQJYJ（ZC）2021-01

供应商：（单位名称）盖章

单位地址：

联系人：

联系电话：

格式1 响 应 函

克拉玛依市克拉玛依区教育局：

我方全面研究了 “_____” 项目磋商文件（文件编号：_____），决定参加本项目竞争性磋商。我方授权_____（姓名、职务）代表我方_____（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

1、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物和服务。商务报价为¥___元（大写：人民币_____）。

2、我方同意本次采购针投标有效期的相关要求，且承诺投标有效期为投标截止时间届满后60天。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按采购人要求及我方承诺完成所需服务及应尽义务。

4、我方为本项目提交的响应文件一式肆份，其中正本壹份，副本叁份。

5、我方愿意提供采购人可能另外要求的，与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）或盖章：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期：2021年 月 日

格式2 商务报价一览表（首次）

项目名称：

币种：人民币

| 序号 | 名称 | 备注 |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 总价（元） | 小写： |
| | | 大写： |
| 2 | 服务期限 | 自2022年1月1日至2022年12月31日止。 |
| 3 | 供应商其它说明（由各供应商根据本采购项目要求自行列出需说明及承诺内容） | |
| <p>注：1、报价包含的内容：完成克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测应承担的所有工作，对各学校消防设施进行进行日常巡查、维护、维修、保养并通过验收；按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志、并定期组织检验、维护，确保完好有效的规定实施维护工作，配合采购人完成与此服务相关的合同条款项目采购需求、采购文件约定的全部内容及责任和义务。</p> | | |

供应商(盖章)：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

报价日期： 年 月 日

注： 1、供应商须提供详细报价书作为本表附件，详细对报价进行分析。若成交，成交供应商须按其最后报价向采购人提交本项目最终报价书。

2、供应商须提供详细报价书作为本表附件，详细对报价进行分析。若成交，成交供应商须按其最后报价向采购人提交本项目最终详细报价书。

格式3 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于_____行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；_____。

2. （标的名称），属于_____行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；_____。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、各供应商参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知 工信部联企业〔2011〕300号》中小企业划型标准规定中规定的行业以及划型标准对本企业进行划型。

格式4 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____（单位）的法定代表人。为_____的服务，签署上述工程的相应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件或扫描件（正、反两面）

注：法定代表人身份证复印件或扫描件应反映出证件有效期等所载内容。

格式5 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（供应商名称）的_____（姓名），其身份证号为_____为我供应商代理人，以本供应商的名义参加_____（采购人）_____（磋商项目名称）的磋商活动。

代理人在递交响应文件、磋商、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本授权委托书期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

委托代理人无转委托。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

 供应商：（盖章）

 法定代表人：（签字或盖章）

 委托代理人：（签字或盖章）

 日期： 年 月 日

委托代理人身份证复印件或扫描件（正、反两面）

注：委托代理人身份证复印件或扫描件应反映出证件有效期等所载内容。

格式 6 供应商资格声明

| | | | | | |
|--|----------|--------------|--------------------------|--------------|-------------|
| 供应商名称 | | | | | |
| 地 址 | | | | | |
| 主管部门 | | 法定代表人 | | 职 务 | |
| 注册时间 | | | 经济类型 | | |
| 营业执照号 | | | | | |
| 近三年内（2018 年至 2020 年）在经营活动中 有无重大违法纪录 | | | | | |
| 是否依法缴纳 税收 | | | 是否依法缴 纳社会保 障 资金 | | |
| 单 位 概 况 | 注册资本 | 万元 | 占地面积 | 平方米 | |
| | 职工总数 | 人 | 建筑面积 | 平方米 | |
| | 资产 情况 | 净资产： | 万元 | 固定资产原值： | 万元 |
| 负 债： | | 万元 | 固定资产净值： | 万元 | |
| 财 务 状 况 (最近三年 2018 年至 2020) | 年份 | 主营收入 (万元) | 收入总额 (万元) | 利润总额 (万元) | 净利润 (万元) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 经营范围 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

我们保证上述声明中的资料和数据是真实的、正确的，我们同意如贵方要求，可以出示相关证明文件。

供应商（单位公章）：

授权代表签字或盖章：

电话号和传真号：

日期：____年____月____日

格式7 项目主要管理人员表

| 类别 | 姓名 | 职务 | 职称 | 证书 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|------------------|----|----|----|----|----------------|
| 一、管理人员 | | | | | |
| 1、项目负责人 | | | | | |
| 2、项目技术负责人 | | | | | |
| | | | | | |
| 二、服务人员 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 三、其他人员 | | | | | |
| | | | | | |
| 注：提供相应岗位资格及职称证书。 | | | | | |

供应商（盖章）：

法人代表人或委托代理人签字或盖章：

年 月 日

格式 10 进度计划及保证措施

供应商应为“克拉玛依区教育系统所属校园消防设施维保及检测”项目提供相关进度计划，进度计划合理且可行；对相关进度安排有切实可行的保证措施。

计划包括但不限于以下内容：

- 1、各项工作的时间表、工作内容及完成目标。
- 2、相关进度计划合理且留有余地。
- 3、对相关进度安排有切实可行的保证措施。
- 4、应说明落实进度计划的各项保障条件，需要采购人提供配合的内容与时机。
- 5、应说明计划的变更或调整程序以及当实际进度落后时拟采取的措施。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

格式 11 服务方案

供应商提供的方案包括但不限于以下内容：

- 1、服务方案合理，相关部署全面；针对性强，对相关工作具有较强的指导性和实施性。
- 2、人员的组织和管理方案切实可行
- 3、所需的相关设备配备齐全，有具体的设备清单。
- 4、相关工作的科学性及检验结果的准确性保证措施。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

格式 12 服务质量保证措施及承诺

供应商编制和提交的质量保证措施应包括但不限于以下内容：

- 1、质量体系的建立及质量方针和目标：
 - 1.1 质量管理方针
 - 1.2 质量管理目标
 - 1.3 质量体系
- 2、实现质量目标的具体措施
 - 2.1 组织与人力资源措施
 - 2.2 相关中所需设备、材料质量的控制措施
- 3、确保实现质量目标的质量管理方案及解决质量问题的措施及承诺
 - 3.1 质量控制计划及保证措施、相关承诺
 - 3.2 服务质量的相关承诺

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

格式 13 资格性/符合性自查表

| 评审内容 | 采购文件要求 (详见《资格性和符合性审查表》各项) | 自查结论 | 证明资料 |
|-------|------------------------------|--|--------------|
| 资格性审查 | | <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 | 见响应文件第 () 页 |
| 符合性审查 | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 见响应文件第 () 页 |

注：以上材料将作为供应商有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应！供应商根据自查结论在对应的打“√”。

格式 14 政府采购领域诚信承诺书

_____ (单位名称或个人),

统一社会信用代码(个人身份证号)是具备《政府采购法》第二十二条件的供应商,本单位在参加克拉玛依地区政府采购活动时,承诺如下:

(一) 严格遵守国家法律、法规和规章,全面履行应尽的责任和义务。

(二) 保证参加政府采购活动时所提供资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;我单位(个人)在参加政府采购活动前三年在经营活动中没有《政府采购法》第第二十二条款第一款第(五项)所称重大违法记录。

(三) 承诺本单位(个人)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

(四) 承诺本单位(个人)将按照信用管理要求,按照规定通过克拉玛依诚信网向社会公示信用信息。

(五) 承诺本单位(个人)不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、价格欺诈、垄断和不正当竞争,守合同、重信用,维护经营者、消费者的合法权益。

(六) 失信主体承诺本单位(个人)依法依规接受处罚、主动积极整改、不再触犯相关法律法规、今后全面做到履约守信等。

(七) 承诺本单位(个人)同意将以上承诺上网公示。若违背承诺约定,经查实,愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚,承担违约责任,并依法承担相应的法律责任。自愿按照信用管理相关规定,违背承诺约定行为作为失信信息,记录到市公共信用信息管理系统平台,并予以公开。

单位名称或个人(公章或签名)

年 月 日

第六章 评审标准（综合评分法）

一、初审

1、资格性审查

| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
|----|--|----------|
| 1 | 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条 | 符合磋商文件规定 |
| 2 | 本项目只允许中小微企业参与磋商，企业划型标准执行（工信部联企业〔2011〕300号） | 符合磋商文件规定 |
| 3 | 本项目不接受联合体供应商 | 符合磋商文件规定 |

2、符合性审查

| 序号 | 评审因素 | | 评标方法 |
|----|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | 有效性 审查 | 响应文件签署 | 响应文件中法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| | | 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，且符合采购文件规定的格式。 |
| 2 | 完整性 审查 | 响应文件份数 | 响应文件正本、副本等响应文件数量符合采购文件要求。 |
| | | 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 磋商文 件的响 应程 度 审查 | 响应文件内容 | 对磋商文件规定的内容全部做出响应。 |
| | | 质量技术 | 满足磋商文件提出的质量、技术要求。 |
| | | 服务期 | 满足磋商文件规定。 |
| | | 响应文件有效期 | 满足磋商文件规定。 |
| | | 其他 | 满足磋商文件相关规定。 |

注：未通过初审的其响应文件将按照无效响应处理。

二、评审内容

| 序号 | 评审指标 (100分) | 评分标准 | 分值 |
|----|------------------------------|--|------|
| 1 | 最后报价 (10分) | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分按公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100。 | 0-10 |
| 2 | 企业综合 实力 (26分) | 根据供应商所提供由信合联服（网址 http://www.xhlfzx.com.cn/ ，克拉玛依市信用办备案认可信用服务机构）出具的信用报告所评定信用等级评分： 1、信用等级为 AAA，得 5 分； 2、信用等级为 AA，得 4.5 分； 3、信用等级为 A，得 4 分； 4、信用等级为 BBB，得 3.5 分； 5、信用等级为 BB，得 3 分； 6、信用等级为 B，得 2.5 分； 7、信用等级为 CCC，得 2 分； 8、信用等级为 CC，得 1.5 分； 9、信用等级为 C，得 1 分； 10、信用等级为 D，取消其投标资格； 11、未提供信用报告的，此项不得分。 | 0-5 |
| | | 供应商经营情况良好，有良好的纳税记录和社会保障体系完善，财务审计报告完善，得 0-3 分（附相关证明材料）。 | 0-3 |
| | | 供应商提供自 2018 年 1 月 1 日至今完成同类项目业绩（附相关证明材料并加盖公章）每项得 1.5 分，最多得 9 分，无证明材料得 0 分。 | 0-9 |
| | | 供应商提供自 2018 年 1 月 1 日至今完成同类项目服务反馈意见，每提供 1 个同类项目服务反馈意见得 1.5 分，最多得 9 分，无用户反馈意见或者反馈意见不良的不得分（附相关证明材料加盖供应商公章）。 | 0-9 |
| 3 | 组织配置 (10分) | 根据采购人提供的项目服务内容、标准和本项目实际情况提供直接从事本项目工作所需人员的花名册及相关人员基本信息的（岗位证书、行业资格证、学历证明、工作经历等），人员综合能力等要素综合情况横向比较交由的得 6-10 分，一般的得 1-5 分。 | 0-10 |
| 4 | 专业设施 配置及服 务方案 (43分) | 针对本项目特点及实际情况制定项目服务方案，需涵盖项目概况、项目质量控制、进度控制、组织协调、信息资料管理及其他管理等内容，方案内容全面、科学合理具有针对性且完全响应采购文件要求，各供应商承诺横向比较较优的得 8-12 分，其次的得 4-7 分，一般的得 1-3 分。 | 0-12 |
| | | 供应商能够根据现场实际情况配备的专业设施、工具配备齐全，设施、工具技术性能优良。提供项目实施过程中的专业设施、工具等清单明细，满足本项目要求，各供应商承诺横向比较较优的得 4-6 分，一般的得 1-3 分；不满足的此项不得分。 | 0-6 |
| | | 供应商项目管理机构、工作职能组织运行等清晰、合理。有明确的项目负责人的管理职责、内部管理的职责分工等。较优得 3-5 分，一般得 1-2 分，不满足得 0 分。 | 0-5 |
| | | 为确保服务队伍稳定，减少人员流动性，制定相应措施，各供应商响应文件中的承诺进行横向对比，较优得 3-5 分，一般得 1-2 分，不满足得 0 分。 | 0-5 |
| | | 为确保服务质量，制定相关人员培训方案。较优得 3-5 分，一般得 1-2 分，不满足得 0 分。 | 0-5 |

| | | | |
|---------------------------|---------------|---|-----|
| | | 对服务人员有完善的日常管理制度和考核办法,考核办法合理可行的得 3-5 分,较合理可行的得 1-2 分,无日常管理制度的考核办法的此项不得分。 | 0-5 |
| | | 供应商针对本项目提供的设备能够提供制造商出具的有效期内的授权书的得 5 分,没有不得分。 | 0-5 |
| 5 | 应急措施 (6 分) | 供应商提供应急方案进行评审,包括:1.应急组成人员;2.事故发生后的应急措施;3.应急响应时间等,内容齐全、描述详细、符合实际情况的得 6 分,若应急响应措施的上述内容缺失或有明显不足,每一项扣 2 分,扣完为止。 | 0-6 |
| 6 | 增值服务 (5 分) | 供应商承诺提供具有实际意义的增值服务,根据增值服务内容,每有一个有利于项目实施、内容清晰完善且被评标小组认可的增值服务的得 2.5 分,最多得 5 分。无增值服务或增值服务无实际意义不得分。 | 0-5 |
| 评审得分合计 | | | 100 |
| 注:评分计算结果保留两位小数,第三位小数四舍五入。 | | | |

相关说明:

1、关于小微企业:

1.1 按<关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知>(财库〔2020〕46号)之规定,本办法所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。

1.1.1 在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受本办法规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

1.2 依照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>(财库〔2014〕68号)之规定,监狱企业应当符合以下条件:

1.2.1 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.2.2 监狱企业参加政府采购活动时,视同小型、微型企业,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。