

关于莎车县变更调查及耕地非农化调查采购项目政府采购需求书

一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

（一）采购标的需实现的功能或者目标：

在 2020 年度国土调查成果基础上，通过县级实地调查，全面掌握 2021 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新县级国土调查数据库。对莎车县耕地“非农化”项目下发疑似问题图斑 36139 个，总面积为 94537.21 亩进行专项调查。通过调查、统计和分析，掌握 2021 年度永久基本农田变化，建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化状况。

（二）为落实政府采购政策需满足的要求

1) 财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9 号文）；

2) 财政部、工业和信息化部《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库[2020]46 号文）；

3) 财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；

4) 财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号文）；



5) 财政部、生态环境部、国家邮政局《关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知》(财办库(2020)123号)。

二、供应商资格:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,且必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)查询在合同纠纷裁决中不得参加本项目招标,国家企业公示信息系统(www.gsxt.gov.cn)查询诚信记录如有严重行政处罚信息、重大严重失信记录不得参加本项目;(提供查询结果并加盖公章)

2、有效的营业执照正本或副本原件;

3、法人本人投标的提供法人身份证明及身份证原件,被授权委托人需提供法人授权委托书及身份证原件(被授权委托人必须为本单位缴纳社保的正式员工);

4、投标单位提供本单位依法缴纳近6个月中任意4个月的(2021年10月-2022年3月)单位缴纳社保汇总表及法人和授权委托人缴纳社保个人明细表;



5、提供税务部门出具近6个月中任意4个月（2021年10月-2022年3月）的完税证明，依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件和零申报报表；

6、提供2020年的财务审计报告（新成立公司需提供银行资信证明）；

7、提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书；

8、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书；

9、投标保证金打款凭证及银行开户许可证加盖公章。

三、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

所投服务须符合国家标准相关要求及所属行政区划的相关要求。

四、采购实施计划主要内容：

1、采购内容：在2020年度国土调查成果基础上，通过县级实地调查，全面掌握2021年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新县级国土调查数据库。对莎车县耕地“非农化”项目下发疑似问题图斑36139个，总面积为94537.21亩进行专项调查。通过调查、统计和分析，掌握2021年度永久基本农田变化，建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化状况。

2、采购项目预（概）算：172万元



3、最高限价：172 万元

4、开展采购活动的时间安排：2021 年 12 月进行采购意向公开，预计 2022 年 4 月 25 日至 5 月 13 日进行招投标活动

5、采购组织形式：分散采购-分散委托代理

6、委托代理安排：委托社会中介代理机构新疆永信国金工程管理咨询有限公司

7、采购包划分与合同分包：项目不分标段

8、采购方式：竞争性磋商

9、竞争范围：采用竞争性磋商的方式邀请供应商参与政府采购活动

10、评审规则：综合评分法

五、采购标的内容、数量，包括技术要求和商务要求：

1、技术要求如下：

(1) 采购标的的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等。（详细的技术参数）

在 2020 年度国土调查成果基础上，通过县级实地调查，全面掌握 2021 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新县级国土调查数据库。对莎车县耕地“非农化”项目下发疑似问题图斑 36139 个，总面积为 94537.21 亩进行专项调查。通过调查、统计和分析，掌握 2021 年度永久基本农田变化，建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化状况。



①工作地点：莎车县

②驻场要求：派有常驻工作人员不少于 10 人，且需要在服务期限内常驻莎车县。

③参与本项目的人员结构要求：项目负责人不少于 1 名，职称为测绘或土地规划相关专业高级职称（中标后，项目负责人不得更换）。

④其他事项

A、在必要的情况下，中标单位需从其关联机构中选派指定专业人员或聘请专家顾问组成专业队伍支持本次工作，由此产生的费用已包含在报价中。中标单位项目人员的调换，需事先书面通知招标人并征得招标人的同意，且确保能力不低于原有人员，不影响项目工作正常开展。

B、中标单位的项目负责人或技术负责人应及时与招标人的工作团队或指定代表通过工作总结、工作计划、电话、会议等形式审查、讨论项目的进度及其它相关问题。

2、商务要求如下：

(1) 取得采购标的的时间：2022 年 04 月 15 日至 2022 年 04 月 22 日，每天上午 10:00 至 13:30，下午 15:30 至 19:30（北京时间，法定节假日除外）

(2) 取得采购标的的地点：供应商登陆政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>，在线申请获取采购文件（登录政府采购云平台 → 项目采购 → 获取采购文件 → 申请，审核通



过后可下载招标文件，如有操作性问题，可与政采云在线客服进行咨询，咨询电话：400-881-7190）

（3）交付（实施）的时间（期限）：签订合同后 1 年内

（4）交付地点（范围）：莎车县自然资源局

3、付款条件：

（1）进度和方式：签订合同后，支付总合同额 30%；完成项目 80%工作，支付总合同额 50%；完成全部工作后，支付总合同额的 30%。

（2）包装和运输：

（3）售后服务：项目作业完成后，作业单位根据工作量需求派驻专业技术人员为发包方提供 1 年现场服务。

（4）是否提供保险

4、可能影响供应商报价和项目实施风险的因素：

（1）自然风险：因自然界中的不可抗力所造成的本次公开招标采购工作不能顺利实施的风险。比如因疫情防控，供应商不能按时参加招标活动的风险。

（2）政策风险：因政府政策或行业标准改变，或者国际贸易形势、政策问题导致本次公开采购项目不得不取消或者进行调整。

（3）投标单位风险：投标单位风险是本次竞争性磋商招标采购中的主要风险之一。投标单位风险主要体现在以下几个方面：一是投标单位本身生产能力达不到，但是却恶意拉低投



标价格，以低价格中标之后再生产，不能在合同约定期内如约提供货物或服务，通过不良手段降低货物或服务成本，依次充好，损害采购单位的行为；二是投标单位相互串通，实施围标、串标等违法行为；三是国际贸易、经济制裁等国际社会因素导致不能按照合同履行。

(4) 质量安全风险：中标单位没有按照投标文件中承诺的质量标准、服务承诺履约，向采购人提供高报低工产品；不履行质保、售后服务承诺。此项目采购的是服务，如采购到的服务质量不合格，极易造成不良社会影响。

5、该项目是否开展需求调查？（根据办法十一条规定），如开展则提供需求调查报告。不需要

六、采购标的的验收标准：

验收主体：莎车县自然资源局

验收时间：合同期满或者履行完毕后

验收方式：合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织对乙方履约的验收。

验收程序：合同期满或者履行完毕后，由甲方组织专业技术人员对服务进行评价验收。

验收内容：在 2020 年度国土调查成果基础上，通过县级实地调查，全面掌握 2021 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新县级国土调查数据库。对莎车县耕地“非农化”项目下发疑似问题图斑 36139 个，总面积为 94537.21 亩进行专项调查。通过调查、统计和分析，掌握 2021



年度永久基本农田变化，建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化状况。

验收标准：按国家技术要求向自治区提交合格年度变更数据库；按自治区要求上报完成耕地非农化填报工作。

七、采购标的的其他技术、服务等要求；

八、需要满足的其他技术规格要求；

1、设备名称：/

2、维保期限：/

3、设备使用单位：莎车县自然资源局

4、维保用途说明：/

5、维保服务参数要求：/

九、一般性审查和重点审查：

该项目是一般性审查还是重点审查？（对应选择）

1、一般性审查

2、采购单位审查人员姓名：王强强

3、审查时间：2022年4月14日

王强强

采购单位：莎车县自然资源局

2022年4月14日

