

莎车县人民医院政府采购需求书

一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

（一）采购标的需实现的功能或者目标：

为 37 部电梯购买维保电梯保险、承担维保期内及维保到期交付前电梯年度检验费、维保电梯限速器校验费，免费提供、更换电梯所有零部件（不包括合同期前损坏部件、人为及自然灾害造成损坏、丢失）

（二）为落实政府采购政策需满足的要求：

（1）《关于中国环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

（2）《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库【2011】124号）；

（3）《关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知》（财库【2011】181号）；

（4）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）；

（5）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）等。注：投标商所投产品应优先选择《财政部国家发展改革委关于调整公布第二十四期节能产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕73号）、《财政部环境保护部关于调整公布第二十二期环境标志产品政府采购清单的通知》（财库

(2018) 70 号) 目录内的产品 (须提供节能、环保认证证书复印件加盖公章)。

二、供应商资格:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 合格有效的法人或者非法人组织营业执照;

(2) 法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书;

(3) 法定代表人或被授权委托人身份证;

(4) 近半年内任意四个月本单位完税证明及近半年内任意四个月本单位社保缴纳证明 (及个人明细, 被授权人<必须为投标单位正式员工>)、2020 年财务审计报告 (成立不满一年的提供提供开标前一个月内有效银行资信证明);

(5) 在信用中国、中国政府采购网上无不良行为记录的截图; (企业自行在网站下载网页打印件 (打印时间须在获取招标文件期间内), 并加盖公章);

(6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(7) 提供《特种设备安装改造维修许可证》。

三、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范:

电梯维保必须取得《特种设备安装改造维修许可证》，并在许可的范围内从事相应工作。电梯日常维护保养单位必须取得电梯维修的资格许可。并依据国家特种设备安全技术规范 TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》开展保障工作。

四、采购实施计划主要内容：

- 1、采购内容：电梯维保一批
- 2、采购项目预（概）算：582000.00 元
- 3、最高限价：582000.00 元
- 4、开展采购活动的时间安排：公告挂网 2021 年 9 月 22 日-2021 年 9 月 27 日，响应时间：2021 年 10 月 9 日 11 点 00 分
- 5、采购组织形式：委托采购代理机构
- 6、委托代理安排：新疆方卓项目管理有限公司
- 7、采购包划分与合同分包：/
- 8、采购方式：竞争性磋商
- 9、竞争范围：面向全国符合要求的潜在供应商。
- 10、评审规则：本项目评标办法采用综合评标价法，磋商小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审办法和评审标准进行独立评审。得分相同时，按扣除后最后报价由低至高排序；按前款不能区分的，优先采购节能产品、环境标志产品；按前款不能区分的，按技术指标优劣排序；其他情况，由磋商小组投票处理。

磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告，并向采购人提交书面评审报告。

采购人按照评审报告确定的成交候选供应商名单按顺序确定成交供应商，或由采购人委托磋商小组确定成交供应商。

五、采购标的内容、数量，包括技术要求和商务要求：

1、技术要求如下：

(1) 采购标的的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等。（详细的技术参数）

电梯维保招标参数

一、维保内容详情

以下 37 部电梯维保项目中包含：购买维保电梯保险、承担维保期内及维保到期交付前电梯年度检验费、维保电梯限速器校验费，免费提供、更换电梯所有零部件（不包括合同期前损坏部件、人为及自然灾害造成损坏、丢失）

序号	部门	名称	规格	数量（部）	维保期限
1	1号 门诊 楼	自动扶梯	品牌：江西莱茵长青 生产日期：2014-6	6	1年
2		医用电梯	型号：TBJ1600kg/1.75 层站：5/5/5 控制系统：新时达二代	1	1年
3		医用电梯	一体（莱茵协议） 层站：6/6/6 品牌：江西莱茵长青	1	1年

4		医用电梯 层站：10/10/10	生产日期：2014-6	4	1年
5		医用电梯 层站：11/11/11		3	1年
6	2号 楼行政 楼 1#	医用电梯 层站：4/4/4	型号：LB-VF-1600/105 控制系统：新时达 F5021(帝奥协议版) 品牌：苏州帝奥电梯 生产日期：2007-8	1	1年
7	2#CCU	医用电梯 层站：4/4/4	型号：LB-VF-1600/105 控制系统：英威腾 品牌：苏州莱茵电梯 生产日期：2017-9	1	1年
8	3号 外科 楼	医用电梯 层站：11/11/11	型号： ZFTWJY250-1600kg/1. 6 控制系统： 富士 GSKG22 品牌：珠江富士电梯 生产日期：2019-4	1	1年
9		医用电梯 层站：11/11/11	型号：TJB-1600kg/1.6 控制系统：富士 GSKG22 品牌：浙江威特电梯 生产日期：2019-3	6	1年零71天
10	4号 住院 综合 楼	医用电梯 层站：5/5/5	型号：TBJ1600kg/1.0 控制系统：新时达 F5021 品牌：天山电梯 生产日期：2007-5	2	1年
11	5号 传染	乘客电梯 层站：5/5/5	型号：LP-VF-1000/105 控制系统：英威腾	3	1年

	病大 楼		品牌：苏州莱茵电梯 生产日期：2016-6		
12		医用电梯 层站：5/5/5	型号：TBJ1600kg/1.0 控制系统：新时达 F5021 品牌：天山电梯 生产日期：2016-6	1	1 年
13		医用电梯 层站：4/4/4	型号：TBJ1600kg/1.0 控制系统：新时达二代	3	1 年
14	城南 医院	医用电梯 层站：5/5/5	一体（莱茵协议） 品牌：莱茵贝格	1	1 年
15		医用电梯 层站：6/6/6	生产日期：2014-4	1	1 年
16	药学 研究 中心	医用专用电梯 层站：2/2/2	型号： SPN-800/1.0-VVVF 控制系统：英威腾 品牌：波士顿电梯 生产日期：2019-11	2	1 年零 71 天
共计 37 部电梯					

二、服务要求

（1）依据国家特种设备安全技术规范 TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》开展保障工作，包含电梯维护保养及维修、急修响应时间 30 分钟，每月 2 次，每季度 1 次，半年 1 次，年度 1 次维护，24 小时召修。

（2）提供维修更换配件清单，常用配件公司有备货，常用配件维修不超过 1 天，特殊配件维修除运输

时间不超过 3 天维修。

(3) 电梯维护保养及维修、急修响应时间 30 分钟（确保一人驻场服务）24 小时召修。

(4) 承担因保养不当造成电梯某一部件损坏的费用。

(5) 维保人员的人身安全由中标方负责。

(6) 实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。

(7) 现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。为有效实施保养计划，中标方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作，并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

(8) 作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。

(9) 现场需采取停梯措施时，应立即通知甲方并及时组织抢修。

(10) 协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练

及电梯的年检工作。

(11) 不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

2、商务要求如下：

(1) 取得采购标的的时间：签订合同后 3 日内完成交接并开始履约

(2) 取得采购标的的地点：采购单位指定地点

(3) 交付（实施）的时间（期限）：3 日

(4) 交付地点（范围）：莎车县人民医院

3、付款条件：

(1) 进度和方式：

一期付款：合同签订后乙方向甲方开据增值税发票（税率 3%）30 个工作日内甲方支付乙方合同总价的 50%；

二期付款：乙方按照合同要求执行期满后，经喀什地区特种设备检验所检验合格，取得合格证后乙方向甲方开据增值税发票（税率 3%）30 个工作日内支付剩余 50%

(2) 包装和运输（如有）：提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定交货地点。如因包装问题导致货物毁损或者品质下降，需方有权要求降

价、换货、拒收部分或整批货物，由此造成需方的费用和损失，均由供方承担。每一个包装箱内应附一份详细的装箱单和质量合格证书。包装费由供方承担，包装物不回收。

(3) 售后服务：

1. 依据国家特种设备安全技术规范 TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》开展保障工作，包含电梯维护保养及维修、急修响应时间 30 分钟，每月 2 次，每季度 1 次，半年 1 次，年度 1 次维护，24 小时召修。

2. 提供维修更换配件清单，常用配件公司有备货，常用配件维修不超过 1 天，特殊配件维修除运输时间不超过 3 天维修。

3. 电梯维护保养及维修、急修响应时间 30 分钟（确保一人驻场服务）24 小时召修。

(4) 是否提供保险：购买维保电梯保险、承担维保期内及维保到期交付前电梯年度检验费、维保电梯限速器校验费，免费提供、更换电梯所有零部件（不包括合同期前损坏部件、人为及自然灾害造成损坏、丢失）

4、可能影响供应商报价和项目实施风险的因素：

(1) 市场价格风险：在政府采购项目中，市场价格风险是影响采购及管理的最大风险。若在采购活动中遇到市场价格上涨超过原预算金额、甚至出现不可控制等风险，会增加项目采购预算金额，甚至造成采购人不得不中止项目从而影响采购

人采购需求。

(2) 自然风险：因不可抗力所造成的本次竞争性磋商采购工作不能顺利实施的风险。

(3) 政策风险：因政府政策或行业标准改变，导致采购项目不得不取消或者进行调整。

(4) 供应商风险：第一，供应商弄虚作假，一些供应商对项目标的不是特别了解，其为了满足自身的利益需求，有意夸大宣传、虚报供货能力等不能满足供货要求，只是采购人急需的设备或者材料短缺进而影响采购需求效率，延长供货周期，增加采购成本。第二，质量管控风险。质量管理是全过程的一个管理，任何参与角色都对产品质量各行其责，生产商应对产品质量负有直接责任，供应商作为中间承上启下的环节，应提高对产品质量的重视，切不可次充好，入不重视，等到产品交付给买方用于安装使用阶段时发现质量问题，轻则影响标的质量未达到采购人实际采购需求拖延供货周期，重则造成质量安全事故，造成人员死伤和经济损失的同时，影响项目实施。第三，供应商相互串通，实施围标、窜标等违法行为进行恶性竞争，影响采购标的的实施。第四，供应商未按照响应文件中数量、品牌、型号、尺寸、材质及其他主要技术参数向采购人进行供货，第五，未在规定的时间内参加招投标会议。

(5) 合规风险：采购方式、采购方法、采购公告、采购文件、采购过程及采购结果要符合相关法律法规的要求，确保采购公开公平公正，避免出现人为操作等情况，确保采购环节透明高效，成交供应商产品质优价廉，满足采购需求无铺张浪费。

(6) 合同风险：对于合同风险而言，一般是指设备材料

采购合同内容未对买卖双方权利和义务约定清晰，简单笼统，不能完全覆盖双方履行各自义务的全过程及相关细节要求；未能起到保护各自权利和义务的作用，以至于双方发生矛盾后不能及时高效的协商解决并有可能造成延期或者终止交货，增加项目采购风险和成本风险。

5、该项目是否开展需求调查？（根据办法十一条规定），如开展则提供需求调查报告。

该项目无需开展采购需求调查

六、采购标的的验收标准：

验收主体：采购人

验收时间：供应商履约完毕

验收方式：采购人和使用人分离的采购项目，应当邀请实际使用人参与验收。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

验收程序：

1. 成交供应商履约完毕书面向采购人提出验收申请。
2. 采购人或委托代理机构组织相关人员组成验收小组进行验收，验收小组为3人及以上。

3. 依磋商文件规定，需要进行产品质量等检测的，应在验收前完成检测，并由采购人向验收小组提供由第三方出具的检测合格的检测报告。

4. 验收开始之前，由成交供应商项目负责人介绍项目实施进度、工作重点、完成情况等，采购人或委托代理机构介绍项目进展或产品使用或服务感受等情况。

5. 验收小组对照磋商文件、投标文件（响应文件）（以下简称响应文件）、样品（若有）、采购合同等资料逐条验收。若验收合格，验收小组签字确认并填写验收报告。相关资料由招标人（采购人）存档。若验收不合格，验收小组书面提出整改意见，由成交供应商签字确认，相关资料由采购人存档。成交供应商整改后再次向采购人提出书面验收申请。

6. 根据验收要求，需要现场实验、测量、测试、拍照、破坏实验等的，进行现场测量、测试、拍照、破坏实验。

7. 验收合格后，采购人办理付款等手续。

采购项目验收流程图



