

## 克拉玛依市第三中学2023年物业外包评分表

序号	评分项	分值	评标内容
1	报价分	20	满足文件要求且最低价格为基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分按公式计算：报价得分=（基准价/报价）×价格权值×100
2	履约能力	3	供应商近三年财务状况良好，得0-3分。（提供经审计的财务报表复印件）
		3	供应商获得ISO9001（质量管理体系）认证、ISO14001（环境管理体系）认证、ISO45001（职业健康安全管理体系）认证，所提供认证范围与本项目有关，每提供一项认证得1分，最高得3分；不提供不得分。 注：以上证书要在有效期内，否则不得分。
		5	供应商自2020年1月1日以来所承担的同类项目较多，每提供1份业绩得1分，最高得5分。（提供业绩清单，业绩清单应包括采购人名称及联系方式，如提供虚假业绩将按相关法规惩处。）
		6	供应商对本项目管理的前期调研及总体设想，包括项目特点分析，项目需求分析，拟采用的管理模式及服务理念，项目内部管理机制，整体运作流程与策划。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得5-6分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-4分；内容不全、描写简单的得1-2分；不提供不得分。
		8	供应商针对本项目拟定的学生公寓管理工作内容、工作标准、实施计划、管理制度等服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，不提供不得分。
		8	供应商针对本项目拟定的后勤服务工作内容、工作标准、实施计划、管理制度等服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，不提供不得分。
		8	供应商针对本项目拟定的卫生保洁工作内容、工作标准、实施计划、管理制度、消杀等服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，不提供不得分。
		6	供应商制定完善的突发事件应急预案（包括但不限于安全应急处理方案、消防应急处理方案、停电、停水应急处理方案、重大活动应急预案等）及安全措施。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得5-6分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-4分；内容不全、描写简单的得1-2分；不提供不得分。

3	服务方案	6	供应商制定完善的管理制度（包括但不限于日常管理制度、员工管理制度、档案的建立与管理等）及安全措施。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得5-6分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-4分；内容不全、描写简单的得1-2分；不提供不得分。
		6	供应商制定完善的人员培训和管理、人员考核制度及标准等人员培训和管理方案。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得5-6分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-4分；内容不全、描写简单的得1-2分；不提供不得分。
		6	供应商根据本项目特点，设置科学合理的管理机构及岗位，岗位齐全，服务人员配备合理、职责分工明确，较优者得4-6分，一般者得1-3分，不提供不得分。（附工作人员花名册及其简历基本信息、资料等）
		3	将拟派项目物业主管的职称、学历、经验等方面进行比较，得0-3分。（提供学历证书、技术资格证明材料、承担类似工作的业绩等材料）
		3	将供应商针对本项目拟投入的劳保用品、保洁工具、机械设备的情况进行评比，得0-3分。（附设备清单）
		3	供应商制定合理完善的垃圾分类措施，得0-3分。
		3	供应商按照自身实际经验针对本项目制定合理的节能（节水节电等）措施，每提出一条具有可行性的合理化措施得1分，最高得3分。
		3	供应商可按照自身实际经验对本项目相关工作提出合理化建议，每提出一条具有可行性的合理化建议得1分，最高得3分。
合计	100		