

# 建设工程招标控制价备案登记表

备案编号:

工程名称	哈密市伊吾县前山乡尖甲坡墓群考古工作队办公住房提升改造项目	建设地址	伊吾县
建设规模	主要建设内容包括: 1、土建: 办公用房改造工程、生活用房及卫生间改造工程及室外改造工程; 2、安装: 土建: 办公用房改造工程、生活用房及卫生间改造工程及室外改造工程;	结构形式	\
批准的概算投资额 (立项批准文号)	83 万 (伊发改投资【2023】404 号)	资金性质	县财政资金
<p>招标控制价: 712128.55 元</p> <p>其中: 1、环境保护费、文明施工、安全防护费: 4166.60 元; 2、规费: 15728.11 元; 3、暂列金额 60000 元</p>			
<p>备案提交的资料清单:</p> <p>1、建设工程项目批准文件; <input checked="" type="checkbox"/> 2、招标文件; <input checked="" type="checkbox"/> 3、招标控制价成果文件 (预算书); <input checked="" type="checkbox"/> 4、有关电子文档: 图形 <input type="checkbox"/>、钢筋 <input type="checkbox"/>、预算 <input checked="" type="checkbox"/>; 5、造价咨询合同; <input checked="" type="checkbox"/></p>			
<p>招标控制价编制单位: (公章、资质章)</p> <p>联系人: 邵丽伟 联系电话: 13999685315 2024 年 1 月 30 日</p>			
<p>招标控制价编制人:</p> <p>造价工程师、造价员签字盖章:</p> <p>常红 谭伟洁 闫新霞</p> <p>B11236500005108 B11026500004520 B11026500004483</p> <p>新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司 新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司 新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2027 年 04 月 17 日 有效期至: 2026 年 12 月 31 日 有效期至: 2026 年 12 月 31 日</p>			
<p>建设单位: 我单位对备案所提供资料的真实性负全部责任 (盖章)</p> <p>法人代表或项目法人 (签章): 阿同古丽·加力孜</p> <p>联系人: 李元军 联系电话: 18769581260 年 月 日</p>			
<p>备案资料收讫章:</p> <p>年 月 日</p>			
<p>备注: 招标控制价备案是根据新建造【2009】4 号文件规定, 对备案资料进行查验。招标控制价的误差 (工程量及工程造价) 由造价咨询企业和承担编制任务的注册执业人员负责。潜在投标人认为招标控制价存在不符合相关规定的情形, 有权向招标投标监督管理机构或工程造价管理机构投诉。本表一式四份。造价站、招标办各存档一份。</p>			

## 招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日



## 哈密市伊吾县前山乡尖甲坡墓群考古工作队办公住房提升改造项目

### 招标工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：**哈密市伊吾县前山乡尖甲坡墓群考古工作队办公住房提升改造项目**
- 2、建设单位：伊吾县前山哈萨克民族乡人民政府
- 3、建设地点：伊吾县前山哈萨克民族乡
- 4、工程概况：哈密市伊吾县前山乡尖甲坡墓群考古工作队办公住房提升改造项目，包括办公用房改造工程、生活用房改造工程、卫生间改造工程及室外工程组成；

#### 二、工程招标和分包范围

- 1、工程招标范围：设计施工图纸包含的所有内容，具体见工程量清单。
- 2、分包范围：无分包工程。

#### 三、招标控制价编制依据

- 1、中华人民共和国《合同法》、中华人民共和国《建筑法》。
- 2、建设部令16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。
- 3、招标文件。
- 4、业主提供的设计图纸。
- 5、清单依据：
  - (1)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013 及解释勘误、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013。
  - (2)新建标【2014】9号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知。
- 6、与本工程有关的标准（包括图集）、规范、技术资料。
- 7、新建标[2019]4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》
- 8、清单定额依据：
  - (1)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013 及解释勘误、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013
  - (2)新建标【2014】9号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知及哈市住建【2016】

80 号文转发关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见。

(3) 《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》；《全统安装工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》；《新疆市政工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》；与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。

#### 四、其它事项的说明：招标控制价编制说明：

##### (一) 一般说明

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、自然地理条件：本工程位于伊吾县。
- 4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 5、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。
- 6、工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
- 7、《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。
- 8、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。
- 9、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- 10、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- 11、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。
- 12、本工程中总承包服务费暂不计入。
- 13、风险范围执行招标文件合同条款。

14、价差基准价：参考哈密区域 2023 年 11 月建设工程价格信息编制说明。

15、本工程计日工，暂未计入。

16、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

(二) 有关专业技术说明

1、在建筑及安装工程中，列入暂列金额 6.00 万元，用于备用；

2、在建筑及安装工程中，暂未列入专业工程暂估价；

3、智慧工地的费用计入 40000 元；

4、其中图纸未明确事项，结算时根据实际做法调整及计价。

五、本说明只作为招标清单的编制说明。

六、本工程招标清单有关事宜由本公司解释。

新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司

2024 年 1 月 30 日





哈密市伊吾县前山乡尖甲坡墓群考古工作队办公住房提升改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

阿司古丽·加力

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日