

# 磋商文件

(项目编号: ZKGSF(ZB)-20240398)

项目名称: 新疆医科大学第五附属医院电梯维护保养项目

采购人: 新疆医科大学第五附属医院

地址: 乌鲁木齐河南西路 118 号

联系人: 刘懿萱

联系电话: 0991-7598403

招标代理机构: 中科高盛咨询集团有限公司

联系人: 付文、丁凯露

电话: 13999191325、18609923615

详细地址: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道绿地中心智海 2008



## 目录

第一部分 竞争性磋商公告.....	1
第二部分 供应商须知.....	5
第三部分 授予合同（参考）.....	26
第四部分 采购需求及参数.....	31
第五部分 响应文件格式.....	34

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 项目概况

新疆医科大学第五附属医院电梯维护保养项目的潜在供应商应在政采云平台线上获取获取采购文件，并于 2024 年 04 月 01 日 11:00（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：ZKGSF(ZB)-20240398

项目名称：新疆医科大学第五附属医院电梯维护保养项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：44 万元

采购需求：新疆医科大学第五附属医院电梯维护保养项目(详见竞争性磋商文件采购需求及参数)

合同履行期限：详见竞争性磋商文件

本项目（否）接受联合体投标

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业）采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策，必须提供此声明函。
3. 本项目的特定资格要求：具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可范围包含（乘客电梯、载货电梯、自动扶梯）安装(含维修)；
4. 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：2024 年 03 月 19 日至 2024 年 03 月 26 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：新疆政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取招标文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年04月01日 11:00（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

## 五、响应文件开启

开启时间：2024年04月01日 11:00（北京时间）

地点：政采云系统不见面开标（<https://www.zcygov.cn/>）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目采用全流程不见面电子开评标，投标供应商需要使用CA加密设备，供应商可通过新疆数字证书认证中心官网（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。
2. 本项目实行网上投标，采用加密电子投标文件（供应商须使用CA加密设备通过政采云电子投标客户端制作投标文件）。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。
3. 各供应商在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商（已在政采云平台其他省份入驻的供应商无需重复注册），并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。
4. 供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7+64位及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。
5. 供应商在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的CA锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器（建议使用谷歌浏览器），以便开标时解锁。
6. 供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过<https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding>自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南。
7. 为了保证开评标顺利进行，政采云线上开标功能完全实现，供应商开标所使用的电脑设备须具有视频及语音功能。

特别提示：

- 1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。
- 2、超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。
- 3、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。
- 4、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：新疆医科大学第五附属医院

地址：乌鲁木齐河南西路 118 号

联系人：刘懿萱

联系方式：0991-7598403

2. 采购代理机构信息

名称：中科高盛咨询集团有限公司

地址：乌鲁木齐市水磨沟区会展大道绿地中心智海 2008 室

3. 项目联系方式

项目联系人：付文、丁凯露、孔姗姗

电话：13999191325、18609923615

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内 容
1.	项目名称：新疆医科大学第五附属医院电梯维护保养项目 项目编号：ZKGSF(ZB)-20240398
2.	采购单位：新疆医科大学第五附属医院 地 址：乌鲁木齐河南西路 118 号 联系方式：刘懿萱 联系电话：0991-7598403
3.	招标代理：中科高盛咨询集团有限公司 地 址：新疆乌鲁木齐市会展大道绿地中心智海 2008 室 招标代理联系人：付文、丁凯露、孔姗姗 联系电话：13999191325、18609923615
4.	投标截止日期：2024 年 04 月 01 日 11: 00（北京时间） 磋商开标日期：2024 年 04 月 01 日 11: 00（北京时间） 磋商开标地点：新疆政府采购云平台 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> 的电子响应文件上传到政采云平台 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn</a> 对应位置（逾期未上传的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收）。
5.	磋商有效期为：竞争性磋商文件规定的供应商提交响应文件截止之日起 <u>90</u> 天。
6.	磋商范围：电梯维保服务
7.	质量要求：合格
8.	维保期限：两年
9.	资质要求： 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业）采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策，必须提供此声明函。 3. 本项目的特定资格要求：具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可范围包含（乘客电梯、载货电梯、自动扶梯）安装(含维修)； 4. 本项目不接受联合体投标。
10.	付款方式：合同签订后，每半年支付一次维保费。
11.	采购方式：竞争性磋商（可多轮报价）

12.	<b>评标方式：综合评估法</b>																																		
13.	联合体投标： <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，联合体投标的须在投标文件中提供联合体协议书，联合体所有成员不得超过 2 家，联合体的任何一方均不得再与其他投标单位联合。																																		
14.	磋商保证金交纳方式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等形式提交。 8800 元（大写：捌仟捌佰元整） 须以网银转账的形式由供应商的基本账户账户汇出，须于投标截止时间前递交至招标代理机构指定账户，公示期结束后予以退还。 账户名：中科高盛咨询集团有限公司 开户行：中国民生银行长沙芙蓉广场支行 账 号：9902 0017 7427 8038 行 号：3055 5103 1105 备注：请投标人在汇款时务必注明所投标项目的项目编号 ZKGSF(ZB)-20240398 及用途，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。																																		
15.	响应文件的签署：响应文件应由法定代表人或授权代表人在规定的签章处签章的，应逐一签章，在需要加盖单位公章处应加盖单位公章，响应文件方为有效。																																		
16.	磋商小组：磋商小组成员由招标人的代表 1 人和随机抽取的有关方面的专家 2 人组成 抽取方式：新疆政府采购网专家库中随机抽取																																		
17.	代理服务费：按照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知（计价格[2002]1980 号）及《招标代理服务收费有关问题》（发改办价格（2003）857 号文）中规定并下浮 50%由中标单位向招标代理机构支付本项目代理费。收费标准如下：。 取费标准例： 招标代理服务收费标准																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">服务类型 费率 成交金额（万元）</th> <th style="text-align: center;">货物招标</th> <th style="text-align: center;">服务招标</th> <th style="text-align: center;">工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td style="text-align: center;">1.5%</td> <td style="text-align: center;">1.5%</td> <td style="text-align: center;">1.0%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td style="text-align: center;">1.1%</td> <td style="text-align: center;">0.8%</td> <td style="text-align: center;">0.7%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td style="text-align: center;">0.8%</td> <td style="text-align: center;">0.45%</td> <td style="text-align: center;">0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td style="text-align: center;">0.5%</td> <td style="text-align: center;">0.25%</td> <td style="text-align: center;">0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td style="text-align: center;">0.25%</td> <td style="text-align: center;">0.1%</td> <td style="text-align: center;">0.2%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td style="text-align: center;">0.05%</td> <td style="text-align: center;">0.05%</td> <td style="text-align: center;">0.05%</td> </tr> <tr> <td>100000 以上</td> <td style="text-align: center;">0.01%</td> <td style="text-align: center;">0.01%</td> <td style="text-align: center;">0.01%</td> </tr> </tbody> </table>	服务类型 费率 成交金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%		
服务类型 费率 成交金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																																
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																																
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																																
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																																
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																																
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																																
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																																
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																																
	代理服务费缴费账户： 单位名称：中科高盛咨询集团有限公司乌鲁木齐分公司																																		

	<p>开户行：兴业银行股份有限公司乌鲁木齐南湖路支行          账 号：512030100100246905          行 号：309881002036          联系电话：0991-4881798          联系人：杨梅</p>
18.	<p>政府采购政策功能：促进中小企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目供应商为小型或微型企业且报价产品为小型或微型企业生产的，将对该报价产品的评审报价给予 10%的扣除。供应商和制造商应出具竞争性磋商文件要求的《中小企业声明函》，否则磋商时不予认可。供应商和制造商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。（本项目为专门面向中小企业，本条不适用）</p> <p>监狱企业扶持政策：供应商如为监狱企业将视同小型或微型企业，且报价产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的评审报价给予 10%的扣除。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或声明函。供应商应对提交属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。（本项目为专门面向中小企业，本条不适用）</p> <p>（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业。不重复享受政策。</p>
19.	<p>低于成本价不正当竞争预防措施（实质性要求）：1、在评审过程中，评审委员会认为供应商投标价低于成本价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审小组应当要求其在线上谈判合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效处理。供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供得货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2、供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。上传书面说明的签字确认，由其法定代表人/主要负责人/本人或者其授权代表签字确认。</p> <p>3、供应商提供书面说明后，评审小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明的，评审小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
20.	<p>所属行业：其他未列明行业</p>
21.	<p>供应商应认真阅读磋商文件所有的事项、格式、条款等。如供应商没有按照磋商文件要求提交资料，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，可能导致其响应文件被认定为无效响应。为节能减排、保护环境，倡议响应文件双面打印。</p>
22.	<p>适用于本供应商须知的额外增加的变动：</p> <p>1、关于本项目所有公告、公示在新疆政府采购网发布。</p> <p>2、请参加磋商供应商随时关注本项目的澄清、答疑、变更事项。</p>

- 3、本项目实行电子招投标，供应商须登录政采云平台申请获取磋商文件，并通过政采云电子投标客户端制作响应文件，同时自行承担与投标有关的一切费用。
- 4、各供应商应在开标前确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。
- 5、有意向参与新疆区域电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站 (<https://www.xjca.com.cn/>) 或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290。
- 6、供应商可前往新疆政府采购网 (<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>) 下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云电子投标客户端时，如有问题可拨打政采云客户服务热线进行咨询。
- 7、本项目采用不见面开标，供应商须在投标截止时间前通过CA在政采云平台上传加密的电子响应文件。备注：供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过<https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding>自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。
- 8、供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用360浏览器或谷歌浏览器），开标时请使用制作加密电子响应文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为30分钟，如供应商因自身原因导致在规定的时间内无法正常解密，视为开标后撤销其响应文件，投标保证金招标人有权不予退还。
- 9、针对同一采购程序环节的质疑次数：一次性提出  
注：供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，本项目不接受供应商多次/反复质疑。
- 10、报价构成：包含完成本项目采购需求所需要的全部费用，包括但不限于各项服务以及其他有关费用等。在报价时应充分考虑电梯运营期内的市场因素和成本变化状况的风险，一旦中标，所报的投标报价，即为合同价一次性包干。（具体详见第四章采购需求）

## 投标人须知

### (一) 总 则

#### 1. 项目概况

1.1 本次招标采购项目名称：见投标人须知前附表。

项目编号：见投标人须知前附表。

招标人：见投标人须知前附表。

供货期：见投标人须知前附表。

供货地点：见投标人须知前附表。

1.2 招标人及联系人：见投标人须知前附表。

代理机构及联系人：见投标人须知前附表。

1.3 资金来源：见投标人须知前附表。

1.4 本项目预算：见投标人须知前附表。

1.5 本项目控制价：见投标人须知前附表。

#### 2. 招标范围：

2.1 采购内容：见投标人须知前附表。

2.2 技术要求：详见招标文件第四章招标内容及技术要求。

#### 3. 标包划分：

3.1 本项目划分：1个标项。

#### 4. 招标方式：

4.1 本项目招标方式：见投标人须知前附表。

#### 5. 计价方式：

5.1 本次招标项目合同采用固定单价。

#### 6. 评标办法：

6.1 本次招标评标采用符合招标文件的综合评分法（详见第三章评标办法）

#### 7. 投标人资格：

7.1 参与采购活动的投标人必须是满足《中华人民共和国政府采购法》规定条件的法人、其他组织或者自然人：

7.2 由于政府采购项目的差异性，投标人在参与具体政府采购项目活动时，应仔细阅读该项目的资质要求，具体见投标人须知前附表。

7.3 各供应商在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商（已在政采云平台其他省份入驻的供应商无需重复注册），并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

7.4 投标人必须确保自己在信息库中注册的信息真实、准确，并保证投标文件中的有关信息与库中的信息相一致。否则，投标人因此蒙受损失，招标人概不负责。

## 8. 投标费用

8.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 9. 踏勘现场

9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。如需踏勘现场，投标人自行踏勘现场的，可咨询本项目采购人或采购代理机构联系人。**投标人自行踏勘现场的，可咨询本项目采购人或采购代理机构联系人。**

9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

9.4 招标人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 10. 投标预备会

10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，将提出的问题送达招标人，以便招标人澄清。

10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间，将对投标人所提的问题进行澄清。该澄清内容为采购文件的组成部分。

## 11. 联合投标

11.1 两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。招标人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合招标人规定的特定条件。

11.2 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

11.3 联合体应当确定其中一个单位为投标的全权代表，负责参加投标的一切事务，并承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

11.4 联合体各方应当共同与招标人签订采购合同，就采购合同约定的事项对招标人承担连带责任。

## 12. 招标代理费

12.1 中标单位在领取本项目中标通知书时，按照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知（计价格[2002]1980号）及《招标代理服务收费有关问题》（发改办价格〔2003〕857号文）中规定下浮50%由中标单位向招标代理机构支付本项目代理费。收费标准如下：

### 招标代理服务收费标准

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	备注
100 以下	1.50%	1.50%	
100-500	1.10%	0.80%	
500-1000	0.80%	0.45%	
1000-5000	0.50%	0.25%	

招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某项目招标代理业务中标金额为2000万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.50%=1.5（万元）；

（500-100）万元×1.10%=4.4（万元）

（1000-500）万元×0.80%=4.0（万元）

（2000-1000）万元×0.50%=5.0（万元）

合计收费=1.5+4.4+4.0+5.0=14.9（万元）

## 13. 投标人应注意的事项

13.1 投标人一旦按规定缴纳了投标保证金并参加投标，即被认为接受了本采购文件中的所有条件和规定。投标人必须严格按采购文件的要求编制投标文件，投标文件宜编制页码和目录，以便评委审核。否则，由此产生的一切后果由投标人承担。

13.2 投标人对采购内容中规定的技术参数、规格等要求必须完全响应或优于采购文件中的要求。

13.3 所有投标人的投标保证金都应在采购文件规定的投标保证金缴纳截止日期前缴纳。

13.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

13.5 本项目只接受成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库并完成CA数字证书申领供应商参与投标。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

13.6 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括但不限于：

(1) 国家对本次投标货物和服务的生产、安装调试、验收、维修等有关法律、法规及行业管理标准；

(2) 本地区有关管理部门的相关规定；

(3) 招标人的相关场地情况、基础建设、电力供应情况及相关设计标准。

本采购文件不再对上述情况进行描述。

### 三、响应文件的编制

#### (九) 响应文件的编制要求

供应商应仔细阅读“竞争性磋商文件”的所有内容，按“竞争性磋商文件”的要求编制“响应文件”，并保证所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性，以使其竞标对“竞争性磋商文件”做出实质性响应。否则，可能被拒绝。

#### (十) 响应文件构成

1. 投标函（附件一）；
2. 磋商响应报价表（附件二）；
3. 保证金缴纳凭证（附件三）；
4. 法人代表证明或法定代表人授权委托书（附件四）；
5. 供应商资信说明（附件五）；
6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；（附件六）；
7. 公司简介（附件七）；
8. 2021 年至今同类项目业绩一览表（附件八）；
9. 项目主要负责人简历表（附件九）；
10. 服务人员配备计划（附件十）；
11. 维保服务方案（格式自拟）（附件十一）；
12. 商务条款偏离表（附件十二）；
13. 技术条款偏离表（附件十三）；
14. 其他与技术方案有关的资料（附件十四）；；
15. 反商业贿赂承诺书（附件十五）；
16. “信用中国”网站及中国政府采购网查询其信用截图（附件十六）；
17. 中小企业声明函（附件十七）

18. 供应商自行提交的其他文件格式可自拟（附件十八）

#### （十二）响应文件格式（本项目为电子标）

供应商需按照上述响应文件构成顺序编制响应文件，并按竞争性磋商文件中提供的格式填写竞标函、授权委托书、报价一览表等材料。

#### （十三）竞标报价

1、本项目报价为分次报价，供应商响应文件中的报价作为第一次报价；以最终磋商报价作为评审价。

2、竞标报价应包括：产品、人工费用、税费、全额发票及项目实施过程中涉及到的一切费用。

**磋商报价应包含项目实施过程中涉及到的一切费用。**

4、报价注意事项：

（1）价格一律以人民币计算，以元为单位标准；

（2）供应商报价时应充分考虑所有可能影响到报价的报价因素，一旦磋商结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

#### （十四）磋商保证金

1、供应商需提交磋商保证金，并作为参与竞争性磋商的组成部分之一。

2、对于未按要求提交磋商保证金的，将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

3、未成交供应商的磋商保证金将在成交通知书签发后5个工作日内退还。

4、成交供应商的磋商保证金，在成交供应商按规定签订合同并交纳成交服务费后退还。

5、下列任何情况发生时，磋商保证金将被没收：

（1）供应商在竞标有效期内撤回其响应文件的；

（2）成交供应商未在规定期限内及时签订项目合同的；

（3）其它违反政府采购法律法规的有关情况。

#### （十五）磋商有效期

1、磋商有效期为竞争性磋商文件规定的供应商提交响应文件截止之日起90天。磋商有效期不满足竞争性磋商文件要求的将视为非响应性文件而予以拒绝。

2、在特殊情况下，采购人于原磋商有效期满之前，可向供应商提出延长磋商有效期的要求，这种要求与答复均应采用书面形式（如信件、传真或电报等），供应商可以拒绝采购人的这一要求而放弃参与磋商，磋商保证金予以退回；同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。第十四条有关磋商保证金的没收和退还的规定在延长期内继续有效。

## 四、应答文件的递交

### （十六）应答文件递交截止日期及方式

1、所有应答文件都必须在磋商文件规定的递交截止时间前送达指定评标地点，采购人对误投或过早启封概不负责。

2、采购代理机构将在磋商文件规定的时间和地点组织评标会议，**供应商必须派法定代表人或其授权的委托人出席会议。**

3、采购人可以通过修改磋商文件酌情延长应答文件接收截止日期，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

### （十七）迟交的应答文件

采购人将拒绝接收在规定的截止日期后递交的任何应答文件。

### （十八）应答文件的修改

供应商在递交应答文件截止时间之前，对所递交的应答文件可以补充、修改，补充、修改的内容为应答文件的组成部分，对供应商具有约束力。

## 五、无效标、废标条款

### （二十一）无效竞标条款

1、供应商资格不符合竞争性磋商文件规定或未按规定提交资质证件的，经采购人变更等特殊情况除外；

2、供应商未在规定的时间内提交磋商保证金收据的；

3、响应文件密封、签署、盖章不符合竞争性磋商文件要求的；

4、响应文件出现重大偏差，未对竞争性磋商文件进行实质性响应；

5、被授权人不参加磋商仪式及质询事宜的；

6、其它磋商小组认为有必要取消的；

7、法律、法规规定的其他情况。

### **(二十二) 废标条款**

- 1、符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

### **(二十三) 参与供应商不得少于三家**

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，参与项目的供应商不得少于三家。

### **(二十四) 取消成交候选人资格条款**

- 1、提供虚假材料谋取成交的；
- 2、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 3、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 4、向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 5、在规定的时间内未与采购人签订采购合同的；
- 6、法律、法规规定的其他情况。

## **六、磋商程序及最终报价**

### **(二十五) 磋商原则**

评、定标依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及新疆维吾尔自治区财政厅等相关规定，遵循公开、公平、公正、竞争的原则。

1、严格执行《中华人民共和国政府采购法》及自治区有关法规、政策、维护采购人、供应商的合法权益，选择对采购人最为有利的供应商或候选供应商。

2、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。不应谈及与供应商所提供的服务质量、技术、价格等无关的话题。

3、在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件做出的实质性变动

是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

4、坚持价格合理、方案第一的原则，不以最低报价作为成交唯一标准。

5、磋商工作由评审专家及采购人代表共同组建的磋商小组承担。评审专家占磋商小组总数的三分之二以上。

#### **(二十六) 磋商小组**

采购人应从评审专家库中随机抽取组建磋商小组，其成员由有关技术、经济等方面的专家3人组成。磋商小组在监督部门的监督下独立完成磋商工作，负责对响应文件进行审查、质询、评审、推选成交候选人。

#### **(二十七) 磋商程序（本项目为电子标）**

1、代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织开标、磋商。采购单位代表及有关工作人员参加，政府采购监管部门视情况参与。

2、开标会议由代理机构主持。开标时，由监督人员对供应商的资格条件、磋商保证金提交等内容进行审查，在监督人员的监督下由供应商检查响应文件的密封。对检查未通过的，采购人将拒绝并原封退回其响应文件。

3、磋商会议由磋商小组组长主持。磋商小组首先对各响应文件进行初步审查，初步审查包括资格性审查和符合性审查，未通过审查的为无效标。

(1)资格性检查：磋商小组将根据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件的资格证明文件、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备竞争性磋商资格。

(2)符合性检查：依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的要求做出了实质性的响应，存在重大偏离的响应文件为无效标。所谓重大偏离是指供应商响应文件中所述服务质量、技术、规格、数量、交货时间和交货地点是否满足竞争性磋商文件要求。重大偏离的认定须经竞争性磋商小组三分之二以上组员同意。

4、磋商小组判断“响应文件”的响应性，仅基于“响应文件”本身而不靠外部证据。对非实质性响应的响应文件，供应商不能通过修正或撤销不符之处，而使其成为实质性响应。

5、磋商小组根据竞争性磋商文件要求，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

6、采购人按照签到逆顺序通知有效供应商磋商。

8、围绕磋商要点，磋商小组全体成员集中与单一供应商分别进行磋商，逐家磋商一次为一个轮次，磋商轮次原则上为两轮，具体由磋商小组视情况决定。

9、竞争性磋商文件有较大变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

#### **10、供应商未及时参与磋商的，视为自动放弃参与磋商的资格**

##### **(二十八) 最终报价**

磋商结束后，磋商小组将要求所有有效供应商在规定时间内提交最终报价及服务承诺。

##### **(二十九) 确定成交候选供应商**

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

##### **(三十) 磋商过程保密**

1、在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较竞争性磋商文件等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何磋商供应商或与磋商工作无关的人员。

2、供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响磋商过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

3、在磋商期间，代理机构有专门工作人员与供应商进行联络。

4、采购人和磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不对磋商过程中的细节问题进行公布。

### (三十一) 初步审查表

#### 初步审查表-资格性审查

资格性 审查	1	有效的营业执照；
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（由具备资质的中介机构出具的（近三年任意一年）的财务审计报告或其他体现财务能力的材料原件或复印件加盖公章；成立不满一年企业或者小微企业提供财务报表；
	3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近两年内任意月的缴纳税收和社保的相关证明材料）；
	4	《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可范围包含（乘客电梯、载货电梯、自动扶梯）安装(含维修)；
	5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
	6	法人授权委托书或法定代表人证明文件；
	7	投标保证金交纳凭证或银行电子回单；
	8	投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。信用信息截止时点为报名期限内。（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；
	9	中小企业声明函。
<p>结论：是否通过评审（须填写通过或不通过）</p> <p>注：如有一项不合格，作废标处理。</p>		

### 初步审查表-符合性审查

符合性 审查	1	投标文件组成完整，主要内容按磋商文件规定的内容、格式填写、制作；
	2	投标文件的有效期满足磋商文件的规定；
	3	投标代表授权书由法定代表人签署并加盖公章；
	4	投标文件按照规定在应由企业法人或法人授权代表在所有规定签章处逐一签署及加盖单位公章的；
	5	响应文件针对服务未出现了两个或两个以上的报价；
	6	响应文件载明的服务措施、服务要求等是否符合磋商文件要求；
	7	响应文件中评审内容无不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
	8	供应商的报价未超过预算价或最高限价；
	9	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件；
	10	符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。
结论：是否通过评审（须填写通过或不通过）		
注：如有一项不合格，作废标处理。		

备注：如果供应商提供的响应文件中初步审查有一项未通过上述审查标准，磋商小组将认定整个响应文件不响应竞争性磋商文件而予以废标，并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有磋商性的竞标。

#### （1）价格部分（满分 30 分）

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30，

#### （2）商务部分（10 分）技术部分（60 分）

供应商的得分为各评委所给分数的平均分。计算结果值在小数点后均保留两位小数，后余位数四舍五入计。并以综合评分法进行评估，总分值为 100 分。

## 评分标准

<b>价格部分</b> (30分)	<b>报价</b> (30分)	磋商报价得分计算方法： (1) 磋商报价的确定：磋商报价是指经评审的磋商价格 (2) 磋商基准价的确定：满足竞争性磋商文件要求且报价最低的供应商的磋商价格为磋商基准价 (3) 磋商报价得分=(磋商基准价/磋商报价)×30%×100 (4) 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后三位“四舍五入”。 备注： 1. 投标价格评分采用低价优先法计算； 2. 评标基准价：满足磋商文件要求且经修正，依据政府采购政策进行价格扣除后的最低报价为评标基准价； 3. 修正后投标报价：磋商小组以最终投标报价为基础，对其进行修正，依据政府采购政策进行价格扣除后，作为投标报价计算的依据。
<b>商务部分</b> (10分)	企业业绩 (10分)	供应商（2020年01月01日-至今，以合同签订时间为准）承接的类似业绩，每提供一项得2分，最多得10分。（须提供中标通知书和合同复印件）
<b>技术部分</b> (60分)	维保服务方案 (20分)	根据供应商提供的维保服务方案进行综合评审：内容包括但不限于①整体计划、②故障处理、③维修组织程序、④日常维护进度把控、⑤质量保证等。完全满足要求每项得4分，方案欠合理、未完全达到每项要求得1分；未提供的不得分。
	备品备件仓库 (10分)	①具备固定、长期的售后服务机构及备品备件库②提供合理仓存面积③符合产品保存标准要求(根据服务需求)④仓存设备齐全、备品库存齐全每提供项符合要求的得2分，未提供的不得分。（需提供仓存租赁合同或房产证证明材料、仓存设备购置相关证明材料，未提供相关证明材料不得分） 供应商承诺在院内设立常用备品备件耗材库，以防突发事件，其中包含管理库房方案、拿取使用安装流程、防范火灾等突发情况。提供承诺书得2分，未提供不得分。
	应急处理方案 (8分)	应急处理方案包括但不限于：①应急响应方案、②应急措施及救援演练方案、③停电应急方案、④被困人员紧急救援方案4部分要素，所有要素齐全且完全满足项目要求得8分，每缺一个要素扣2分，单项要素欠合理扣1分，未提供不得分。
	人员配置 (14分)	1、拟派本项目驻场人员需提供最少2名具备中华人民共和国特种设备作业证书的专业维护人员，满足基本要求得4分。每增加1名具备特种设备作业证书维护人员加1分，此项最高加3分。 2、拟投入本项目驻场2名维护人员具有不低于3年电梯维保经验均满，得基础分4分；维护人员维保经验每增加1年的加0.5分，单人最高加1.5分，此项最高加3分。

		注:需提供相关人员的身份证、资格证书、与供应商签订的劳动合同或社保证中明文件(需提供最近六个月的缴纳社保凭证)复印件扫描件加盖公章,未提供或提供资料不齐全的不得分,且证书及合同需在有效期内。
	服务承诺 (4分)	有确保投入本项目的人员稳定的保证措施及相应的承诺。①对项目实施的质量;②准确性;③及时性;④完成的时间等,做出详细的承诺。全部做出承诺且承诺的条件满足或优于采购文件要求的得每项得1分,满分得4分;未提供或不符合项目实际需求不得分。
	售后方案 (4分)	售后方案包括但不限于:①售后服务措施、②售后服务范围2部分要素,所有要素齐全且完全满足项目要求得4分,每缺一个要素扣2分,单项要素欠合理扣1分,未提供不得分。

## 七、中标及合同签订

### （三十二）成交供应商

根据磋商小组对各供应商满足竞争性磋商文件实质性响应（所谓实质性响应，是指文件应与竞争性磋商文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留（由磋商小组确定）、质量和服务相等且综合得分最高的原则确定成交候选供应商。

采购人从磋商小组提出的成交候选供应商中根据符合采购需求、质量和服务相等且综合得分最高的原则确定成交供应商。

### （三十三）资格条件

1、采购人将在签订合同前对成交候选供应商是否能圆满地履行合同进行审查。审查包括成交候选供应商响应文件中提供的所有资格证明材料原件，成交候选供应商响应文件及补充承诺中涉及的其他相关资料原件，以及对本项目实施可能存在风险的其他因素。

2、采购人若发现成交候选供应商在竞标过程中提供虚假证明文件，故意隐瞒公司不良信誉和财务状况，以及存在可能对合同圆满履行造成风险的其他因素等，则按规定取消其成交资格，监管部门依法进行处理。

3、如果成交候选供应商被确认为不具备执行合同的能力，采购人将考虑按同样的程序审查下一个成交候选供应商。

### （三十四）成交通知书

1、成交结果在财政部门指定信息媒体上发布公告后，采购人将向成交供应商发出成交通知书。

2、成交供应商应及时到政府采购代理机构领取成交通知书，成交通知书是签订合同的依据和组成部分。

### （三十五）签订合同

成交供应商应在规定的时间、地点与采购人签订合同，竞争性磋商文件、成交人的响应文件、分次报价及服务承诺文件以及评标过程中有关澄清文件均作为合同附件，合同经采购人审核盖章后实施。

成交供应商无正当理由未在规定时间内与采购人签订合同的，采购人有权建议取消其成交资格，监管部门将对其依法处理。

### （三十六）成交服务费和履约保证金

本项目不收取履约保证金，具体以合同签订为准。

## 八、验收及付款

### (三十七) 验收

采购单位组建验收小组，验收小组由采购单位三人以上组成，按采购合同约定的时间组织验收。

### (三十八) 项目办结及付款

根据甲方签订合同为主。

## 九、法律责任

### （三十九）法律责任

一、参照财政部 18 号令第 74 条款规定，供应商有下列情形之一的，处以政府采购项目采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- 1、提供虚假材料谋取成交的；
- 2、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 3、与采购人、其他供应商或采购代理机构恶意串通的；
- 4、向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

供应商有前款情形之一的，成交无效。

参照财政部 18 号令第 75 条款规定，成交人有下列情形之一的，招标采购人不予退还其缴纳的磋商保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- 1、成交后无正当理由不与采购人签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- 2、将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- 3、拒绝履行合同义务的。

成交人有前款情形之一的，成交无效。

按照以上条款规定，经同级或其上级财政部门认定成交无效的，参照财政部 18 号令第 82 条款规定，可按成交候选顺序重新确定，或重新进行采购。

二、供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- （一）向评标委员会、竞争性磋商小组、磋商小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （二）成交或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- （三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- （四）将政府采购合同转包；

(五) 提供假冒伪劣产品；

(六) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

相关法律法规规定的其他条款。

本磋商文件依据《中华人民共和国招标投标法》、财政部关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定编制，解释权属中科高盛咨询集团有限公司。

### 第三部分 授予合同（参考）

项目

电（扶）梯维护保养合同

甲 方：

甲方代表人：

地址：

联系方式：

乙 方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

合同签订时间：      年      月      日

**2. 规格参数及价格（RMB）：**

序号	品牌/型号	安装楼宇	台数	层站	载重	速度	月/台	年/台	合同年限	合计
1										
2										
3										
合计		小写			元					
		大写								

备注：此价格还包含限速器效验费和承担电梯安全责任险费用，均由乙方承担。

**3. 服务期限：**

3.1 XXX 楼宇 XX 台电梯服务周期为： XXXX 年 X 月 XX 日起至 XXXX 年 X 月 XX 日为止；

**4. 付款方式**

4.1 付款方式：合同签订后，先维保后付款，按季度支付。

**5. 服务内容：**

5.1 月保养次数\_\_\_\_次，间隔时间不超过\_\_天；

5.2 维护保养作业依照《TSG T5002-2017 电梯维护保养规则》执行（详见附件 1）；

**6. 甲方责任：**

6.1 甲方应允许乙方员工出入进行维护保养工作所必要的场所；同时，应阻止非乙方员工或非特别授权人员进入上述设备维护保养的专用区域；

6.2 甲方负责电/扶梯日常管理工作，并授权专人就乙方所提供的维护保养服务进行签字确认，授权人员为：

姓名\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_；

6.3 甲方应使电/扶梯使用技术条件满足国家标准及规定；

6.4 电/扶梯设备为甲方所有或管理，甲方自行保管及安保；

6.5 甲方承担电/扶梯的检验费用及因甲方原因导致电/扶梯检验不合格产生的复检费用；

6.6 如因使用不当造成电梯故障或损坏，乙方有责任负责及时进行应急处理。在乙方承诺免费更换材料清单之外的维修内容，由甲方联系处理。

## 7. 乙方责任：

7.1 乙方自行配备工作所需的人员、工具、检测仪器和备品备件，并在维护保养时放置安全警示标志；

7.2 乙方应按照本合同规定的次数及周期，依照《TSG T5002-2017 电梯使用管理与维护保养规则》进行维护保养工作并符合相关安全技术规范及标准，上述工作在正常工作日时间完成；

7.3 乙方须提供 24 小时的应急响应服务，电梯发生困人需在 20 分钟内到达现场并放人。若超过 20 分钟，甲方有权扣除故障电梯 50% 年维保费。若连续两次超时放人，甲方有权终止合同。维保人员保证在接到故障或事故报警后 60 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对非电子板原因的常见故障要求在 60 分钟内排除，对电子板原因的故障应在双方协商的合理时间内解决

7.4 乙方负责办理政府部门电/扶梯年检申报工作，甲方予以协助；

7.5 在电梯维保周期内的年度安全检验工作，无因维护保养原因导致年检不合格。负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作；因乙方原因导致电/扶梯检验不合格产生的复检费用由乙方承担；若出现因维护保养原因导致年检不合格情况，扣除不合格电梯 100% 年维保款。

7.6 对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡由政府有关部门鉴定并确定责任；由于乙方原因造成的损失由乙方承担；

7.7 乙方在维护保养电梯工作发生安全事故等一切责任均由乙方自行承担。

7.8 如因使用不当造成电梯故障或损坏，乙方有责任负责及时进行应急处理。在乙方承诺免费更换材料清单之外的维修内容，由甲方联系处理。若无法在 24 小时内完成免费更换材料的维修更换，在支付合同款时扣除 1000 元。超时按累计时间，累计扣款。

7.9 乙方每 15 天必须维保一次，维保需全面仔细。电梯管理员会全程跟随，不能只停留于打扫卫生。若超过一个月未进行维保情况，甲方有权终止合同。

7.10 在维保周期内，乙方负责替甲方办理电梯一切事宜，如电梯报检相关工作。乙方需完成\_\_\_台电梯限速器效验相关工作及费用缴纳，同时购买\_\_\_台电梯公共责任险并完成相关工作。

7.11 乙方提供维保服务人员数量\_\_\_人，并驻守医院。工作日值守时，需两人均在岗（时间：10：00——13：30，15：30——19：30）。周末及节假日值守时，两人排班轮流值守（11：00——18：00）。同时，提供维保人员的姓名、通讯号码、有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）。在值班期间，出现迟到、早退、脱岗等现象，出现一次200元，最终在支付合同款时，按次数累计进行扣除。

7.12 乙方现场人员信息：

现场负责人姓名\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_；

现场维保人员姓名\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_；

## 8. 合同终止：

8.1 甲方终止合同情况：

8.1.1 若乙方因非甲方的原因未完成本合同规定的工作，经甲方发出书面催告后十日内仍不能履行，甲方有权书面通知乙方终止合同；

8.1.2 如果乙方被迫、自愿或由债权人提出破产而无力再履行合同项下的义务；

8.1.3 若乙方由于法定的不可抗力原因无法再履行合同项下的职责；

8.1.4 电梯发生困人事件，连续两次超时放人，甲方有权终止合同；

8.1.5 保障控制电梯故障率需持续走低，如若不低反增，甲方有权终止合同；

8.2 乙方终止合同情况：

8.2.1 如果甲方陷入破产，被迫或自愿清盘或未能偿还应付的债务；

8.3 若非上述约定终止情形，未经双方书面协议一致同意，不得提前终止本合同。

## 9. 违约责任

9.1 甲、乙双方均不承担任何超出合理控制范围之外的事件引起的丢失、损坏或延误责任。此范围还包括政府行为、罢工、闭厂、火灾、爆炸、盗窃、水灾、地震、台风、暴乱、骚乱、战争、蓄意破坏等不可抗拒的行为造成的损失，以及偶发事件的间接损失；

9.2 若出现提前终止的违约情形，则违约方向另一方支付合同总金额 30%作为违约金，同时，合同的终止不影响已发生的经济财务关系的清算及经济损失的索赔权利；

## 10. 其他事项

- 10.1 本合同经甲、乙双方签章后，即成为双方完全同意履行的合同，将取代所有双方以前订立的有关维护保养事宜的任何协议。本合同条款的删减、增加或变更，必须以补充协议的形式进行补充说明。本合同正本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。与合同有关的招投标备案资料、成交通知书、答疑函等供应商承诺均作为本合同有效组成部分，与合同具有同等法律效力；
- 10.2 有关履行本合同所发生的争议应由甲、乙双方协商处理，如未能达成协议，则提交甲方所在地人民法院提请诉讼。
- 10.3 甲方保留是否签署续签合同的权力。

甲方（盖章）：

地址：

税号及纳税人识别号：

开户行：

银行账号：

法定代表人：

授权代表：

联系方式：

时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

地址：

税号及纳税人识别号：

开户行：

银行账号：

法定代表人：

授权代表：

联系方式：

时间： 年 月 日

## 第四部分、采购需求及参数

本项目为新疆医科大学第五附属医院电梯维保项目，电梯位于新疆医科大学第五附属医院院内，共有电梯 38 部。

### 一、技术参数

序号	梯号	主要规格	数量
1	住院一部	东芝客梯 CV60/CV330; 1000kg; 1.0m/s; 9/9;	6
2	住院二部	西威 1000kg; 1.75m/s; 13/13;	3
3	住院二部	西威 1000kg; 1.75m/s; 12/12;	3
4	住院二部	莱茵医用梯 LME3100-C/LME31; 1600kg; 1.5m/s; 13/13;	2
5	住院三部	上海三菱医用梯 LEHY-IIB; 1800kg; 1.75m/s; 17/17;	5
6	住院三部	上海三菱医用梯 LEHY-IIB; 1800kg; 1.75m/s; 15/15;	3
7	住院三部	上海三菱医用梯 LEHY-IIB; 1800kg; 1.75m/s; 7/7;	2
8	住院三部	上海三菱客梯 ELENESSE; 1600kg; 1.75m/s; 10/10;	1
9	杭州路社区	优耐德客梯 UN-Victor-MRL; 750kg; 1.0m/s; 4/4;	1
10	住院三部	辽宁东奥杂物梯 TWJ250; 250kg; 0.4m/s; 3/3;	1
11	住院三部	上海三菱扶梯 KS-LBF-1200; 5M	2
12	住院三部	上海三菱扶梯 KS-LBF-1200; 4.5M	6
13	规培楼	天津奥的斯 SKY II; 1350kg, 1.75m/s; 17/17;	2
14	感染楼	上海三菱 LEHY-MRL-II; 1600kg; 1.0m/s; 3/3	1
合计			38

## 二、服务要求

### 1、电梯日常维保要求

1.1 根据《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及《电梯维护保养规则》等文件内容要求，电梯需定期进行维护保养和检测。严格按照国家电梯的标准规范和当地政府部门的相关文件要求进行维护和保养，确保电梯顺利通过政府部门的验收。其具体文件如下：（1）《特种设备安全监察条

例》（2）《电梯安全监督管理办法》（3）《电梯维修规范》（4）《电梯制造与安装安全规范》（5）《电梯维护保养规则》（特种设备安全技术规范 TSGT5002-2017）（6）《新疆维吾尔自治区电梯安全监督管理办法》（新疆维吾尔自治区人民政府令第 198 号）。备注：凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本标准。

1.2 第一部分明细表中38部电梯保养、维修采用全包方式（重大修理及改造除外），电梯保养、维修期间所产生的维保费、零配件更换等全部费用由乙方承担（含人工砵码租赁费用）；对电/扶梯进行的重大修理及改造工作，施工项目明细详见“国质检锅[2003]251号文件《机电类特种设备安装改造维修许可规则（试行）》、质检总局关于印发《电梯施工类别划分表》（修订版）的通知”。

## **2、电梯日常维护保养和维修内容**

2.1 按照《电梯维护保养规则》（特种设备安全技术规范 TSGT5002-2017），日常维护保养和维修内容按照《电梯维护保养规则》（特种设备安全技术规范 TSG T5002-2017）的规定执行，并做好维护保养记录。

2.2 正常维修保养不能影响电梯的正常使用，应在正常工作时间以外进行。

2.3 维修保养时，做好现场防护措施和警示标志，确保施工安全。

2.4 电梯维护保养范围：

- ①电梯机房电源下口为界限。
- ②电梯易磨损零部件的监护、维修。
- ③电梯非易损器件的维护、保养。
- ④国家规定具有型式试验报告的部件（含轿厢）的维护与保养。
- ⑤电梯其它部件的维护与保养。

## **3、24小时紧急维修服务**

3.1 发生电梯困人情况时，10分钟内维保人员到达现场解救。其他一般故障，15分钟内维保人员到达现场，确保电梯的应急服务及安全。

3.2 维保人员到达现场后，一般电梯故障要求2小时内排除，更换主要部件6小时内完成，超时未完成维修，每次扣除1000元。

3.3 指定本项目负责人，维保单位须在报价文件中提供服务热线电话及项目负责人电话，提供24小时维保服务。

3.4 协助院方管理人员对电梯进行管理。

3.5 要求驻场人数不少于 2 人，24 小时有人在院值守。（费用包含在投标方总报价中）。

3.6 维保单位须在报价文件中提供拟派驻电梯维修保养人员名单及相关电梯安装、维修操作证复印件、从业经历等；合同生效后，维保单位派驻人员必须经院方审核同意后，再进驻；否则需及时更换人员，保证进驻人数及人员素质。维保人员自备保养作业所需的专业工具。

3.7 相关专业人员配备需执行国家相关文件规定，若达不到工作要求，采购人有权要求更换。

### 三、商务要求：

#### （一）服务时间：

（二）服务地点：采购人指定地点

（三）付款方式：合同签订后，先维保后付款，按季度支付。

#### （四）验收：

- 1、严格按照招标文件要求和中标供应商投标文件内容进行验收。
- 2、严格按照政府采购相关法律法规的要求进行验收。
- 3、采购人可根据项目情况邀请专家进行验收。

## 第五部分 响应文件格式

### 响应文件封面

正本/副本

项目名称：

项目编号：

# 响 应 文 件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 评标索引

序号	评标办法条款号	评标办法要求	响应文件对应内容及页码
一	资格性审查		
1			
2			
...			
二	符合性审查		
1			
2			
...			
三	商务评审		
1			
2			
...			
四	技术评审		
1			
2			
...			
...			

注：1. 该评标索引表格放在投标文件目录后，正文的第一页。2. 供应商制作响应文件，应按照磋商文件的组成顺序制作，编好始末页码且在响应文件目录中一一列明并对应。3. 磋商文件没有提供格式的，供应商可自行设置。

## 目 录

1. 投标函（附件一）；
2. 磋商响应报价表（附件二）；
3. 保证金缴纳凭证（附件三）；
4. 法人代表证明或法定代表人授权委托书（附件四）；
5. 供应商资信说明（附件五）；
6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；（附件六）；
7. 公司简介（附件七）；
8. 2020年1月1日至今同类项目业绩一览表（附件八）；
9. 项目主要负责人简历表（附件九）；
10. 服务人员配备计划（附件十）；
11. 维保服务方案（格式自拟）（附件十一）；
12. 商务条款偏离表（附件十二）；
13. 技术条款偏离表（附件十三）；
14. 其他与技术方案有关的资料（附件十四）；；
15. 反商业贿赂承诺书（附件十五）；
16. “信用中国”网站及中国政府采购网查询其信用截图（附件十六）；
17. 中小企业声明函（附件十七）
18. 供应商自行提交的其他文件格式可自拟（附件十八）



附件二

开标一览表

项目名称：

竞争性磋商文件编号：

供应商名称	
磋商总报价	小写：¥ _____ 元
	大写：_____
维保期限	
备注	

兹声明：以上磋商报价在磋商有效期内一直有效。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

代理（被授权人）签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、本表格式不得更改，供应商只能按要求填报，否则将被视为无效磋商。

2、总报价包含项目安装、调试费、运杂费、税费等所有产生的费用。

### 磋商响应明细报价表

项目名称：\_\_\_\_\_

竞争性磋商文件编号：\_\_\_\_\_

磋商单位（盖章）：

序号	名称	型号	规格	单价 (元)	合价 (元)	备注
1						
2						
3						
.....						
.....						
	备品备件、专用工具费					
	运杂费					
	安装、调试费等其他所有费用					
磋商总报价（人民币大写）：				¥（小写）：		
优惠条款：						
其它：						

供应商代表签字：

供应商（盖章）：

日期：

注：上述报价包含一切由供方承担的费用。

附件三 保证金缴纳凭证

附件四 法定代表人授权委托书

致：（采购人）：

\_\_\_\_\_（单位名称）法定代表人授权我单位\_\_\_\_\_（职务或职称）\_\_\_\_\_（姓名）为我单位本次授权代理人，全权处理\_\_\_\_\_项目开标活动的一切事宜。

特此授权

（附法定代表人、授权代理人身份证明复印件）

法人身份证正面	背面
受托人身份证正面	背面

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法人授权代表（签字）：

日期：

**附件五**
**供应商资信声明**

企业名称					
地址					
主管部门			代表人		
注册时间			经济类型		
近三年内经营活动中 有无重大违法记录					
是否依法缴纳 税收			是否依法缴纳 社会保障资金		
单 位 概 况	注册资本	万元	占地面积	平方米	
	职工总数	人	建筑面积	平方米	
	资产 情况	净资产	万元	固定资产原值： 万元	
		负债	万元	固定资产净值： 万元	
财务状况 (近一年)	年份	主营收入(万 元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)
	年				

我们保证上述声明中的资料和数据是真实的、正确的，我们同意如贵方要求，可以出示相关证明文件。

单位公章：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

附件六

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；（格式内容自拟）

## 附件七

公司简介（后附工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证、无行贿犯罪记录证明等公司资质、具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可范围包含（乘客电梯、载货电梯、自动扶梯）安装(含维修)

附件八 2020年1月1日至今同类项目业绩一览表（格式自拟）

附件九

项目主要负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
主要负责人相关证书					
参加工作时间		从事相关项目年限			
已完项目情况					
项目名称	项目规模	开、竣工日期	项目类型	中标价(万元)	其它情况

附件十

服务人员配备计划

姓名	本项目 拟任职务	职称	学历	身份证号	备注

注：1、如服务商成交，技术服务人员必须按本表承诺人员实施，不得擅自更换；

单位公章：      法定代表人或授权代表签字：

### 3 附件十一 维保服务方案（格式自拟）

维保服务方案

附件十二 商务条款偏离表

商务条款偏离表

序号	项目名称	招标商务参数	响应商务参数	响应情况	偏离情况	说明
.....						

注：凡响应文件中商务条款（包括实施期、付款、合同条款以及其它所有商务内容）与招标文件有偏差的，均应在此表中列出（内容较多的可以标注见响应文件第几页，偏差包括正偏差和负偏差），未在此表中列出的视同完全满足招标文件要求。

单位公章：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

附件十三

技术条款偏离表

序号	项目名称	招标技术参数	响应技术参数	响应情况	偏离情况	说明
.....						

注：凡响应文件中技术条款（包括技术要求以及其它所有技术内容）与招标文件有偏差的，均应在此表中列出（内容较多的可以标注见响应文件第几页，偏差包括正偏差和负偏差），未在此表中列出的视同完全满足招标文件要求。

单位公章：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

附件十四 其他与技术方案有关的资料；

## 附件十五

### 反商业贿赂承诺书

我公司承诺在（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）招标活动中，不给予国家工作人员以及中介机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

公司法人代表（负责人）：

授权代表：

项目经办人：

（单位盖章）

附件十六 “信用中国”网站及中国政府采购网查询其信用截图

附件十七

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件十八 供应商自行提交的其他文件格式可自拟