

# 哈密市第十五中学基础设施改造与提升建设工程项目

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

工程名称：哈密市第十五中学基础设施改造与提升建设工程项目

建设单位：哈密市教育局石油教育分局

建设地点：哈密市伊州区第十五中学

工程规模：

1、工程规模：（一）室内改造：a、体育馆主管道：拆除恢复地面盖板 30 m<sup>2</sup>，更换 De110PPR 管 10.55 米，De40PPR 管 38.9 米，De32PPR 管管 6.59 米、消防给水 DN100 镀锌钢管 99.86 米，DN70 镀锌钢管 7.5 米，采暖 DN100 镀锌钢管 120.27 米，DN40 镀锌钢管 31.35 米，DN32 镀锌钢管 35.07 米以及相应的阀门等；b、旧食堂：拆除恢复地面盖板 30 m<sup>2</sup>，更换 De80PPR 管 68.37 米，De32PPR 管 17.6 米，DN80 镀锌钢管 85.41 米，DN75 镀锌钢管 2.94 米，DN40 镀锌钢管 60.8 米以及相应的阀门等。c、旧宿舍：拆除恢复地面盖板 30 m<sup>2</sup>，更换 De80PPR 管 41.26 米，De110pvc-u 排水管 108 米，DN80 镀锌钢管 116.62 米；d、教学楼主管道：拆除恢复地面盖板 60 m<sup>2</sup>，更换 De150PPR 管 396.84 米，DN70 镀锌钢管 417.19 米、DN150 镀锌钢管 684.59 米，DN100 镀锌钢管 173.20 米，以及相应的阀门等。（二）室外改造：拆除恢复混凝土地面、盖板 300 m<sup>2</sup>，给水井修复 2 座，采暖井修复 6 座，新建伸缩井 4 座，排水井拆除新建 96 座，更换 De300 双壁波纹管 1136 米，De160 钢丝骨架复合管 108 米，地下式消火栓 2 套，DN200 预制直埋保温管 294m，DN160 预制直埋保温管 742m，DN150 预制直埋保温管 162m，DN100 预制直埋保温管 284m，DN32 预制直埋保温管 74m，De200PE 管 577m，De100PE 管 101m，De75PE 管 33m 等。

工程内容：详见工程量清单。

### 二、招标控制价编制范围：

1、工程范围：详见工程量清单

2、分包范围：无分包工程

### 三、招标控制价编制依据

- 1、中华人民共和国《民法典》、中华人民共和国《建筑法》。
- 2、建设部令第 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。
- 3、招标文件（包括工程量清单）。
- 4、清单计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 及解释和勘误。

- 5、消耗量定额：2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2015 版《通用安装工程消耗量定额》、2020 版《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》、2020 版《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》，《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额哈密估价汇总表（2023）》；《新疆市政工程消耗量定额哈密估价表（2023）》；《全统安装工程消耗量定额哈密估价汇总表（2023）》。
- 6、费用定额：2020 版新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额。
- 7、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 8、新建标[2017]15 号文《关于取消 32.5 等级水泥调整自治区建设工程计价依据的通知》。
- 9、新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅公告 2020 年第 120 号文，关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方式的公告。
- 10、《关于建筑工程增加维稳安保费用》的记取执行哈市建字【2017】43 号。
- 11、《自治区关于新冠病毒感染疫情期间房屋建筑与市政基础设施工程计价有关问题的指导意见》（新建标[2023]1 号）。
- 12、智慧工地费按《智慧工地基础配置费用招投标暂控价表》中相应的暂控价计入。
- 13、基准价（含计日工）：哈密区域 2024 年 2 月建设工程价格信息表（除税信息价）。

#### 四、招标控制价编制说明

- 1、工程量：根据发布的清单工程量。
- 2、招标控制价中材料单价、综合单价、材料暂估单价均为除税单价。
- 4、本招标控制价已包括招标文件约定内的风险。
- 5、本工程暂列金及暂估价：暂列金暂按 25000.00 元（除税价）计入。
- 6、本工程智慧工地基础配置费不计入。
- 7、本工程计日工（10 小时制、含吃住）大工、小工各 1 个工日，该项费用结算时按甲乙双方签字认可的签证单据实结算。
- 8、室外排水工程混凝土路面破除恢复暂按 1150 平方米计入，结算时据实结算。
- 9、本工程使用广联达云计价软件 GCCP6.0 版本 6.4000.28.122 编制。

#### 其他说明的事项

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、自然地理条件：本工程位于哈密市。
- 4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

- 5、本工程按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）的规定及要求。
  - 6、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删涂或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
  - 7、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
  - 8、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。
  - 9、本工程清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。
  - 10、本工程风险按照招标文件中约定的方式执行。
  - 11、本工程无分包工程，不计取总承包服务费。
  - 12、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。
- 六、本说明只作为招标控制价的编制说明。
- 七、本工程招标控制价有关事宜由本公司负责解释。

编制单位：甘肃亘信工程管理咨询有限公司

日期：2024年4月22日



