

地区住建领域专技人员能力提升培

训班项目

竞争性磋商文件

招标人：阿克苏地区住房和城乡建设局

招标代理机构：新疆佳博项目管理有限公司

项目编号：分 2024-01-273

日期：二〇二四年九月

目 录

第一章	招标公告.....	1
第二章	投标人须知.....	5
第三章	合同主要条款.....	37
第四章	采购需求.....	44
第五章	响应文件格式.....	60

竞争性磋商文件

项目名称：地区住建领域专技人员能力提升培训班项目

招标人（公章）：阿克苏地区住房和城乡建设局

法定代表人（章）：



联系人：陈俊良

联系电话：18709972326

招标代理机构（公章）：新疆佳博项目管理有限公司

法定代表人（章）：



联系人：张莉

电 话：15199208385

联系地址：新疆阿克苏地区温宿县天境嘉苑一期 30 栋楼 4 单元 101 室

二〇二四年九月

第一章 磋商公告

项目概况

地区住建领域专技人员能力提升培训班项目的潜在投标人应在新疆政府采购网获取磋商文件，并于 2024 年 09 月 14 日 11 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：分 2024-01-273

项目名称：地区住建领域专技人员能力提升培训班

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：558000.00

最高限价（元）：558000.00

采购需求：

标项名称：地区住建领域专技人员能力提升培训班项目

数量：1

预算金额（元）：558000.00

单位：批

简要规格描述：专技人员能力提升培训班服务（详见采购需求）

合同履行期限：2024 年 9 月 22 日至 2024 年 10 月 19 日。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9 号文）；

(2) 财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号文）；

(3) 财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号文）；

(4) 市场监管总局《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）；

(5) 财政部、工业和信息化部《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库[2020]46号文）；

(6) 财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。

3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2024年9月04日至2024年9月11日，每天上午10:00至14:00，下午16:00至20:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

四、响应文件提交

截止时间：2024年9月14日11点00分（北京时间）

地点：政采云一站式政府采购云平台

五、响应文件开启

开启时间：2024年9月14日11点00分（北京时间）

地点：阿克苏市北京路地区为民服务中心（体育馆对面）B座三楼地区公共资源交易中心开标区

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、各供应商应在开标前确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

2、供应商可前往新疆政府采购网下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云电子投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。

3、本项目采用不见面开标，供应商须在投标截止时间前通过 CA 在政采云平台上传加密的电子响应文件。备注：供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：

<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购” — “操作流程-电子招投标” — “政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商” 版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。

4、供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），开标时请使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为 30 分钟，如因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础

上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。

5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：阿克苏地区住房和城乡建设局

地 址：阿克苏地区

项目联系人：陈俊良

项目联系方式：18709972326

2. 采购代理机构信息

名 称：新疆佳博项目管理有限公司

地 址：新疆阿克苏地区温宿县天境嘉苑一期 30 栋楼 4 单元 101 室

联系人：张莉

联系方式：15199208385

3. 项目联系方式

项目联系人：张莉

电 话：15199208385

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

1	采购人	阿克苏地区住房和城乡建设局
2	采购代理机构	名称：新疆佳博项目管理有限公司 地址：新疆阿克苏地区温宿县天境嘉苑一期 30 栋楼 4 单元 101 室 联系人：张莉 电话：15199208385
3	采购项目名称	地区住建领域专技人员能力提升培训班项目
4	采购文件编号	分 2024-01-273
5	资金来源	财政资金
6	最高限价	558000.00 元
7	采购方式	竞争性磋商
8	评审方法	在满足采购方所需提供服务的基础上进行综合评标，汇总得分由高到低的顺序确定中标候选人。
9	投标报价	不得超过磋商文件中规定的最高限价。本项目采用二轮报价，即标书内报价为第一轮报价，政采云平台现场报价为第二轮报价。
10	合同履行期限	2024 年 9 月 22 日至 2024 年 10 月 19 日
11	行业划分	其他未列明行业
12	供应商提出问题的截止时间	若有疑问，请于磋商文件规定的磋商截止时间 3 日前将问题以书面形式提交招标代理人
13	采购人说明澄清的时间	采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。 磋商文件的澄清或修改将以发布澄清或变更公告为准（同招标公告发布网站），所有投标供应商应关注网站及时查看，采购人不再进行书面或其他形式通知，未看变更或澄清公告并由此导致的一切后果均由投标供应商自负。

14	分包	本项目不允许分包和转包
15	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分
16	投标截止时间	2024年09月14日11:00(北京时间)
17	磋商有效期	磋商截止之日起30日历天
18	磋商保证金	本项目不做要求
19	备选方案	不接受备选方案和多个报价
20	评标委员会的组建	评标委员会由 <u>3</u> 人构成,其中招标人代表 <u>1</u> 人(应当具备评标专家相应的或者类似的条件),专家 <u>2</u> 人; 评标专家确定方式:从政府采购专家库随机抽取 评标委员会推荐中标候选人的人数: <u>3</u> 人 是否授权评标委员会确定中标人:否
21	投标人资格条件	<p>投标人资格条件、能力和信誉:</p> <p>资格条件: (一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,具备相应资质的投标人:1.具有独立承担民事责任的能力;2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;5.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;6.法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>(二)具有有效的营业执照或事业单位法人证书;</p> <p>(三)具有法定代表人身份证明、授权委托书及委托人身份证明;</p> <p>(四)具有近半年内任意一个月的社保证明和完税证明、近三年任意一年的财务审计报告或财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表);</p> <p>(六)供应商未被列入“信用中国”网站信用信息报告和国家企业信用信息公示报告、中国政府采购被列入严重违法失信行为记录名单(尚在处罚期内的);(在“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料);</p> <p>(七)本项目不接受联合体投标。</p> <p>(八)符合竞争性磋商文件中其他实质性要求。</p> <p>财务要求:财务状况良好。</p> <p>信誉要求:良好,无不良行为记录。</p> <p>其他要求:符合国家相关规范标准。</p>

22	响应文件的要求	<p>1、本项目实行电子招投标，供应商须登录政府采购云平台申请获取采购文件，并需要使用 CA 锁，在新疆政府采购网--下载专区下载--供应商客户端制作投标文件，并生成 JMBS 格式加密文件，在投标截止前上传至政府采购云平台。若供应商参与投标,自行承担与投标有关的一切费用。</p> <p>2、各供应商应在开标前确保是新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库的供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果的由供应商自行承担。</p> <p>3、供应商可前往新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/）下载专区，下载政府采购云平台电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用政府采购云平台电子投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。如有问题可拨打政府采购云平台客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。</p> <p>4、供应商在开标时须携带制作加密电子响应文件所使用的 CA 锁，电脑须提前配置好浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），以便开标时在线解密。</p> <p>5、投标供应商应当在投标截止时间前，将生成的“JMBS 格式电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。</p> <p>6、评标结束后，各投标单位须在一周内按竞争性磋商文件要求将纸质版投标文件递交至招标代理处（所产生的的费用投标单位自理）。纸质版投标文件可通过加密电子版投标文件打印生成，应当与电子版投标文件一致。【1、份数要求：正本壹份、副本贰份，电子标壹份（U 盘）。2、装订要求：响应文件商务技术部分装订成一册，响应文件的装订必须采用死页胶粘本。】</p>
23	递交响应文件地点	政府采购云平台（政采云网上不见面开评标系统）
24	磋商时间和地点	<p>磋商时间：2024 年 9 月 14 日 11:00（北京时间）</p> <p>磋商地点：政府采购云平台（政采云网上不见面开评标系统）</p> <p>备注：供应商需要使用 CA 锁，登录政府采购云平台电子投标客户端制作响应文件，将生成的“JMBS 格式电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”</p>

25	政府采购其他政策	<p>1、政府采购强制采购：（1）标记*符号的节能产品；（2）其他采购《节能产品政府采购清单》内的产品。</p> <p>2、政府采购优先采购：（1）非标记*符号的节能产品；（2）环境标志产品；</p> <p>3、采购产品为《节能产品政府采购清单》内非标记*符号的节能产品及《环境标志产品政府采购清单》内的产品：响应文件中对所投标产品为节能、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占合同包总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从发布以上清单目录的权威媒体网站上下载的网页公告、目录清单、证书等），未单独分项报价且未提供属于清单内产品的证明资料的不给予加分。</p>
26	支持中小企业发展	<p>根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件的规定，属于中小企业评审优惠内容及幅度如下：</p> <p>（一）中小企业（含中型、小型、微型企业）应当同时符合以下条件：</p> <p>①符合中小企业划分标准（按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行）；</p> <p>②提供本企业制造的货物、承担的项目或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；</p> <p>③小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。</p> <p>小型和微型企业适用价格扣除办法时应提供的相关资料：《中小企业声明函》</p> <p>本项目非专门面向中小企业，给予小微企业价格扣除 10%。</p> <p>本项目所属行业：其他未列明行业。</p> <p>政府采购支持中小企业融资：有融资需求的，可查询相关业务。</p> <p>政府采购信用担保：有担保需求的，可查询相关业务。</p>
	特别提示	<p>1、采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。</p> <p>2、超过200万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留</p>

		<p>给小微企业的比例不低于 60%。</p> <p>3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。</p> <p>4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。</p> <p>5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。</p>
27	投标人不得存在下列情形之一	<p>(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>(4) 被依法暂停或者取消投标资格；</p> <p>(5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>(6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(7) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</p> <p>(9) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；</p> <p>(10) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。</p>
28	低于成本价不正	根据“财政部 87 号令《政府采购货物服务招标投标管理办法》”第六十条之规定：评标委员会认为投标人报价

	当竞争预防措施	<p>明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>供应商提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。</p> <p>供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其响应文件作为无效处理。</p>
29	竞争性磋商文件的澄清和质疑	<p><u>招标文件的澄清和质疑：</u></p> <p>1、综合说明</p> <p>投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人询问和质疑实行实名制。投标人询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。投标人提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的投标人；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体事项、请求和主张；提起质疑的投标人名称、地址及联系方式；质疑日期。质疑书的递交应当采取当面递交的形式。</p> <p>2、对竞争性磋商文件的澄清和质疑</p> <p>《中华人民共和国财政部令第94号—政府采购质疑和投诉办法》投标人应尽早领取竞争性磋商文件，若对竞争性磋商文件有疑问需要澄清或质疑，须在供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。</p>

	<p>供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：</p> <ul style="list-style-type: none">（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。 <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。</p> <p>潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。</p> <p>采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。</p> <p>投标人应尽早领取竞争性磋商文件，若对竞争性磋商文件有疑问需要澄清或质疑，须在供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。</p> <p>供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：</p> <p>澄清或质疑方的法定代表人或授权投标人（必须为法定代表人授权进行该项目投标的被授权人）以书面形式或纸质版加盖公章 PDF 版文件发送邮箱：1670453408@qq.com 向招标人递交澄清或质疑函（原件），并登记备案。澄清或质疑函须有法定代表人亲笔签字。澄清函应说明需要澄清的内容，质疑函除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。澄清或质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交澄清或质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权投标人递交澄清或质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权投标人的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在（项目名称）澄清或质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。</p> <p>招标人在收到质疑函后7个工作日内根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。作出答复的将以书面形式或纸质版加盖公章 PDF 版文件发送至提出澄清或</p>
--	---

质疑的投标人和其他有关投标人邮箱中,或在新疆政府采购网上予以公布。递交质疑的投标人和其他有关投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后,应立即向招标人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓,也将视为对质疑答复内容接受的默认。对于未在响应文件中对修改内容做实质性响应的,对其产生的不利因素由未确认者自行承担。同时招标人可以酌情延长投标截止时间。

3、对招标过程和拟中标结果的质疑

供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的,采购人、采购代理机构可以组织原评标委员会、竞争性谈判小组、询价小组或者竞争性磋商小组协助答复质疑。

质疑答复应当包括下列内容:

- (一) 质疑供应商的姓名或者名称;
- (二) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号;
- (三) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据;
- (四) 告知质疑供应商依法投诉的权利;
- (五) 质疑答复人名称;
- (六) 答复质疑的日期。

质疑答复的内容不得涉及商业秘密。

采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立,或者成立但未对中标、成交结果构成影响的,继续开展采购活动;认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的,按照下列情况处理:

对采购文件提出的质疑,依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的,澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动;否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑,合格供应商符合法定数量时,可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的,应当依法另行确定中标、成交供应商;否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的,采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

投标人认为招标过程和拟中标结果使自己的权益受到损害的,可以在投标人于新疆政府采购网发布拟中标结果之日起7个工作日内,由质疑方的法定代表人或授权投标人以书面形式或纸质版加盖公章 PDF 版文件发送邮箱:1670453408@qq.com 向投标人递交质疑函(原件),并登记备案。质疑函须有法定代表人亲笔签字,除应说明需要质疑的内容外,还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑函应内容真实,证据充分,不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑函时,提供法定代表人身份证复印件;由授权投标人递交质疑函时,还须提供法人投标授权函和质疑授权函(均为原件)及被授权投标人的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效,并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在(项目名称)字样,并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

招标人应在受理投标人的书面质疑后,根据质疑函的具体内容及时向递交质疑函的投标人作出答复或不予答复,答复内容不得涉及商业秘

		<p>密。作出答复的以书面形式或纸质版加盖公章 PDF 版文件发送至提出澄清或质疑的投标人和其他有关投标人邮箱中。递交质疑的投标人和其他有关投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。</p> <p>4、澄清或质疑不予受理的情况，有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由投标人自行承担： (一)不是参与该政府采购项目活动供应商的； (二)被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的； (三)所有质疑事项超过质疑有效期的； (四)以具有法律效力的文书送达之外方式提出的； (五)未按上述规定递交澄清或质疑函的； (六)其它不符合受理条件的情形。</p> <p>5、其他</p> <p>澄清或质疑函递交地点：新疆阿克苏地区温宿县天境嘉苑一期 30 栋楼 4 单元 101 室 联系电话：15199208385</p>
30	招标代理费收费标准	<p>招标代理费收费标准：按照发改价格〔2015〕299 号通知要求，参照国家计委计价格〔2002〕1980 号文及发改价格〔2011〕534 号文的标准执行。</p>

三、投标须知

一、总则

1. 合格的投标人

1.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的，有承担本次招标采购项目服务能力的及符合条件的法人或其他组织。

1.2 投标人在本次招标活动中，必须遵循《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）等相关法律法规的规定。

1.3 投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，需提供书面声明。

1.4 为保证政府采购活动公平、公正、诚实信用，投标人提供的材料及技术参数应真实有效，竞标文件内提供书面诚信投标承诺书。

1.5 为保证本次招标活动公平竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为，竞标文件内必须提供反商业贿赂承诺书。

1.6 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺。

1.7 不符合以上条款规定的供应商，其投标无效。

2. 定义

2.1 “采购代理机构”系指新疆佳博项目管理有限公司。

2.2 “投标人”系指向采购代理机构提交响应文件的服务供应商或货

物制造商或代理商。

2.3 “货物”系指卖方按合同要求，须向买方提供的设计文件、货物、机械、材料、备品、手册及其他技术资料 and 材料。详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

2.4 “服务”系指按合同规定卖方须承担的运输、装卸、安装调试、技术协助、培训和交付使用后保修期内应履行的义务及售后服务等其他类似的义务。

2.5 “卖方”系指提供合同货物和服务的经济实体。本次招标指中标人。

2.6 “买方”系指购买货物和服务的单位，即为本次招标的采购人。

2.7 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布最新一期的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品，可在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询。

2.8 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库（2008）248号）。

2.9 “语言文字”招标响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

2.10 “计量单位”所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

3. 其他要求

3.1 投标费用

投标人应自行承担所有与本次招标投标有关费用，而不论投标的结果如何。

3.2 采购进口产品

3.2.1 除投标人须知前附表另有规定外，本项目拒绝进口产品参加招标采购活动。

3.2.2 本章第4.1款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限满足竞争性磋商文件要求的国内产品参与招标。

3.3 政府采购政策支持

3.3.1 产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购；符合政府采购优先采购政策的，产品享受节能产品、环境标志产品优惠(由供应商在报价文件中选择并填报，评审时进行价格优惠)；供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品产品优惠累加优惠。财政部门关于政府采购强制采购、优先采购的政策规定可在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询。本项目价格扣除比例见投标人须知前附表。

3.3.2 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格优惠。

3.3.3 为推进政府采购诚信体系建设，供应商在签署相关承诺，提供相关信息前，应认真阅读财政部门相关政策规定。

二、竞争性磋商文件

4. 竞争性磋商文件

4.1 竞争性磋商文件用以阐明所需货物或服务、招标投标程序和合同条款。包括：

4.1.1 招标公告

- 4.1.2 投标人须知
- 4.1.3 合同条款及格式
- 4.1.4 采购需求
- 4.1.5 响应文件格式
- 4.1.6 其他资料

4.2 投标人应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其投标将被拒绝。

5. 竞争性磋商文件的澄清和修改

5.1 招标人如需对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，招标代理机构将在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间15日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的投标人。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

6. 延长开标时间

招标人视采购具体情况如需延长投标截止时间和开标时间，招标代理机构将在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间3日前，将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的投标人。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的编写

7.1 投标人应仔细阅读竞争性磋商文件，了解竞争性磋商文件的要求，并在充分理解竞争性磋商文件提出的货物技术规范、服务和商务条款后的基础上制作响应文件。

8. 投标的语言及计量单位

8.1 投标人的响应文件以及投标人与采购代理机构就有关招标活动的所有来往函电均应使用中文。如果响应文件或投标有关的其它文件、

信件及来往函电以其它语言书写的，投标人应将其译成中文。

8.2 响应文件中所使用的计量单位除竞争性磋商文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9. 响应文件构成

9.1 投标人编写的响应文件应包含以下内容：

9.1.1 资格、资信证明文件(以下文件必须在有效期内)

(1) 具有有效的营业执照或事业单位法人证书

(2) 法定代表人身份证明、授权委托人身份证明及授权委托书

(3) 投标人认为有必要提供的声明及文件资料（包括但不限于具有近半年内任意一个月的社保证明和完税证明、近三年任意一年的财务审计报告或财务报表（包含资产负债表、利润表、现金流量表）等）

9.1.2 商务文件

(1) 投标函

(2) 开标一览表

(3) 供应商“信用中国”的信用信息报告、国家企业信用信息公示报告及中国政府采购网截图

(4) 投标人认为有必要提供的声明及文件资料

9.1.3 技术文件

(1) 类似业绩

(2) 服务人员配备

(3) 培训合格率

(4) 服务方案

(5) 保障措施

(6) 应急预案方案

(7) 投标人认为有必要提供的声明及文件资料

9.1.4 电子标书

本项目实行电子招投标，供应商需要使用CA锁，在新疆政府采购网--下载专区下载--供应商客户端制作响应文件，并生成JMBS格式加密文件，在投标截止前上传至政府采购云平台。

9.2 第9.1.1条中第(1)(2)(3)项、第9.1.2条中第(1)(2)(3)项为必备项，投标人在投标文件中必须提供有关材料，如果缺项，将导致投标失败。

9.3 投标人在投标中违反国家有关法律法规的强制性规定的，其投标按未满足招标文件实质性要求处理。

10. 投标书格式

10.1 投标人应按竞争性磋商文件提供的格式完整地填写所提供的货物、服务、数量及价格。

11. 投标报价

11.1 投标人应按竞争性磋商文件要求，标明拟提供服务的单价和总价。如单价和总价不符，以单价累计为准。

11.2 本标针对每种服务只接受一个报价，不接受备选方案，但不拒绝优惠声明。

11.3 投标人应按竞争性磋商文件的要求对有关设计文件、服务的全部内容进行报价。

12. 投标货币

12.1 本次投标货币为人民币。

13. 证明投标人合格和资格的文件

13.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和一旦其投标被接受则有能力和履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

13.2 投标人应填写并提交竞争性磋商文件所要求的资格证明类文件。

14. 证明服务的合格性和符合竞争性磋商文件规定的文件

14.1 投标人应提交竞争性磋商文件要求的服务的合格性及符合竞争性磋商文件规定的证明文件。证明文件可以是图纸和资料等，并作为响应文件的一部分。

14.2 投标人应逐条阅读竞争性磋商文件要求的技术规格条款要求，指出自己提供的服务是否对竞争性磋商文件做出实质性的响应，并将不能响应之处在竞争性磋商文件所附的“技术规格偏离表”一一列出。否则，将视为投标人同意、确认或接受竞争性磋商文件的全部或相应部分的要求。

15. 响应文件的有效期

15.1 响应文件从实际开标之日起30天内有效。

15.2 在特殊情况下,在原投标有效期届满之前，采购代理机构、招标人可与投标单位协商延长响应文件的有效期，并经投标方确认。

15.3 投标人在投标有效期内撤销响应文件的，采购代理机构可以不退还投标保证金。

16. 响应文件的书写要求、标记要求、签署，未按要求编制，响应文件将不能通过符合性检查，按重大偏离处理。

16.1 响应文件须用不褪色的墨水笔书写。

16.2 响应文件的书写应清楚工整，修改处应由法定代表人或投标人授权代表签章。

16.3 未实质性响应竞争性磋商文件、或者关键字迹潦草、关键内容表达不清、或者未按要求填写编制、或者可能导致非唯一理解的响应文件将被拒绝。

16.4 响应文件具有法律效力,若响应文件与采购需求要求不一致，其内容影响成交结果时，责任由供应商自行承担。

16.5 为了保证响应文件的合法性、安全性和完整性，响应文件必须逐页加盖单位公章。授权代表须将“法人授权书”附在响应文件中。

16.6 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

16.7 响应文件的份数：详见《投标人须知前附表》。

16.8 投标人可根据投标服务的具体需要自行编制其它文件纳入投标书中。

16.9 纸质版响应文件的装订必须采用死页胶粘本，不允许活页形式装订（非胶粘方式装订的投标书一律视同活页装订）。

17. 投标保证金（本项目不做要求）

17.1 投标保证金金额：详见投标人须知前附表规定。

17.2 投标保证金用于保护本次招标免受投标人的违规、违约行为而引起的风险。

17.3 投标保证金应用人民币，由投标人按第二章《投标人须知》中明确的银行、帐号等信息，于开标前缴纳。对未按要求提交投标保证金的投标书，采购代理机构将视为不响应投标而予以拒绝。

17.4 投标保证金应以前附表要求的方式提交。投标保证金必须从各单位基本账户汇出。本标不接受银行保函形式的投标保证金。

17.5 中标人的投标保证金自采购合同签订之日起5个工作日内不计利息予以退还。

17.6 未中标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内不计利息予以退还。

17.7 发生以下情况中标人的投标保证金可能被没收：

17.7.1 未按28条规定签订合同；

17.7.2 未按第31条有关缴纳中标服务费的规定；

17.7.3 未按竞争性磋商文件要求提交合同履行保证金的。

四、响应文件的递交

18. 响应文件递交的格式

18.1 投标供应商应当在投标截止时间前，将生成的“JMBS格式电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

18.2 未按本须知要求投递响应文件，造成无法投标或投标失败等后果的由供应商自行承担。

19. 响应文件递交的截止日期

19.1 投标人必须在《投标人须知前附表》中规定的时间之前将响应文件送达到规定的地点。

19.2 超过竞争性磋商文件规定的投标截止时间送达的响应文件将不予接受。

20. 响应文件的修改和撤销

20.1 投标人对其响应文件进行的修改或撤销应以书面形式并在竞争性磋商文件规定的投标截止时间前送达招标人、采购代理机构手中。

20.2 投标人对响应文件的修改或撤销应按竞争性磋商文件规定进行准备、标注和递交。

20.3 投标截止时间以后，不允许对响应文件进行修改。

20.4 投标人不得在投标截止时间起至响应文件有效期满前撤销响应文件。

五、开标

21. 开标

21.1 除非采购代理机构另外书面通知，本标将按本竞争性磋商文件《投标人须知前附表》中规定的时间和地点开标。

21.2 开标时，招标人、监督部门、公证部门的工作人员将对开标会议到场监督。

21.3 开标时，投标单位完成在线解密后，由工作人员开始唱标。

21.4 唱标完毕后，如果投标人对所唱内容有异议，应当场立即提出。经现场监标人员确认，认为有必要重新唱标的，由唱标员重新唱标。

21.5 所有唱标均记录在案，并经监标人员或公证人员的签字，作为各投标人响应文件的组成部分。

21.6 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

21.7 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

六、评标和定标

22. 评标原则

22.1 本标的评标遵循公平、公正、科学、择优的原则。

22.2 评标委员会将严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定及相关法律法规的规定依法评标，维护招标投标各方当事人的合法权益。法律、法规、规章和省级以上财政部门涉及政府采购政策功能及其他规定，评标委员会应根据竞争性磋商文件规定，优先推荐节能、环保产品，优先考虑中小企业。投标人符合规定，获得相应政府采购政策优惠的，应提供相关证明材料。

22.3 不徇私情，不明招暗定。

22.4 资格审查合格的投标人，均有同等机会参加竞争。

22.5 评标人员不得私自泄露评标内容，不得进行旨在影响评标结果公正、公平的任何活动。

22.6 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

23. 评标方法

23.1 采购代理机构将根据有关法律法规的规定组建本次招标的评标委员会。评标委员会成员由本行业相关技术、经济等方面的专家组成。其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总人数的三分之二。

23.2 评标的依据为竞争性磋商文件和响应文件。根据相关法律法规的规定，评标委员会不以任何外部证据作为其评标的依据或标准。

23.3 评标过程将严格保密。开标后直到授予中标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关评标资料以及授标建议等均不得向投标人或其他无关的人员透露。

23.4 在评标的整个过程中，投标人所进行的旨在影响评标结果的活动，可能导致其投标被拒绝，或者被取消中标资格。

23.5 本次招标采用综合评分法进行评标。评标分初步评审和详细评审两个阶段。

23.5.1 初步评审分为资格性检查和符合性检查，只有通过初步评审的响应文件才可进入详细评审阶段。

23.5.2 详细评审分为经济报价部分和技术标评审两个部分。

23.6 初步评审

A. 资格性检查：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

B. 符合性检查：依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商

商文件的实质性要求作出响应，判定其内容是否真实可靠，是否满足竞争性磋商文件的最基本的实质性要求，是否存在重大偏离。重大偏离系指响应文件的有效性、真实性、合同的服务范围和采购需求等内容在实质上与竞争性磋商文件形成了重大的不一致，而这种不一致可能限制了买方的权力和投标人的义务，纠正或承认这些偏离将会对该投标人和其它投标人合理的竞争地位产生不公正的影响。与竞争性磋商文件有重大偏离的响应文件将被拒绝。

具体评审内容系指：

23.6.1 投标人是否满足本竞争性磋商文件关于对投标人资格证明文件的规定；

23.6.2 响应文件组成是否完整，主要内容是否能按竞争性磋商文件规定的内容、格式填写；

23.6.3 响应文件的有效期是否满足竞争性磋商文件的规定；

23.6.4 响应文件是否有按照规定签章的；

23.6.5 投标代表授权书是否由法定代表人签署；

23.6.6 响应文件是否针对服务出现了两个或两个以上的报价；

23.6.7 投标报价是否超过最高限价；

23.6.8 是否明显不符合磋商文件关于对招标服务的要求；是否未按磋商文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的（包括采购需求的改动）；

23.6.9 响应文件载明的招标项目服务期是否超过竞争性磋商文件规定的期限；

23.6.10 响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件；

23.6.11 是否不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。

23.7 对通过初步评审的响应文件，评标委员会将对其进行算术性修正。算术性修正是指对响应文件的报价明细进行校核，并对其算术上和运算上的差错给予修正。修正的原则如下：

23.7.1 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

23.7.2 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

23.7.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

23.7.4 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价需经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

23.7.5 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23.7.6 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

23.7.7 评标委员会将拒绝被定为实质上非响应性的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

23.7.8 评标委员会将允许投标中有微小的不正规、不一致或不规则，而该微小之处不构成重大偏离。

23.8 磋商过程和评标准则

竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报

价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当从质量和服 务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合评分由高到 低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告，将结果通知所有参加磋商的 未成交的供应商；

23.9 通过初步评审及算术性修正的响应文件将进入详细评审阶段。

23.9.1 详细评审中，评标委员会将采用综合评估法中的打分法，以 响应文件能最大限度地满足竞争性磋商文件中规定的各项评价标准为依 据，独立地对各响应文件进行评审和打分。

23.9.2 评标委员会将对下述评审因素进行量化，并根据评委会每个 成员对响应文件的评审和理解进行打分。经济报价权重占10%，技术标权 重占90%。投标人两部分的分值相加，即为该投标人的评标总得分。

评审办法(综合评分法)

初步评审标准

		评审标准		评审意见	
资格 性 审 查	1	具有有效的营业执照或事业单位法人证书；	是	否	
	2	法定代表人身份证明、法人授权委托书及委托代理人身份证；			
	3	具有近半年内任意一个月的社保证明和完税证明、近三年任意一年的财务审计报告或财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表)；			
	4	“信用中国”网站“国家企业信用信息公示报告”及“中国政府采购网”信用信息查询结果截图，查询截图日期须在报名有效期内。			
初 步 评 审	符 合 性 审 查	1	投标人是否满足本竞争性磋商文件关于对投标人资格证明文件的规定；		
		2	响应文件组成是否完整，主要内容是否能按竞争性磋商文件规定的内容、格式填写；		
		3	响应文件的有效期是否满足竞争性磋商文件的规定；		
		4	响应文件是否有按照规定签章的；		
		5	投标代表授权书是否由法定代表人签署；		
		6	响应文件是否针对服务出现了两个或两个以上的报价；		
		7	投标报价是否超过最高限价；		
		8	是否明显不符合磋商文件关于对招标服务的要求；是否未按磋商文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的（包括采购需求的改动）；		
		9	响应文件载明的招标项目服务期是否超过竞争性磋商文件规定的期限；		
		10	响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件；		

	11	是否不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。		
注：以上检查内容必须全部符合检查标准，否则为无效标 初步评审合格后方可进入详细评审阶段				

经济报价评分标准

经济 报 价 K1	10 分	<p>经济报价得分计算：</p> <p>(1) 对于经济报价的评分，按以下方法进行：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算，因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p> <p style="text-align: center;">投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10%×100</p> <p>(2) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>(3) 在技术评审中，应当考虑产品的质量性能等因素，以及产品的功能性、整体配套性、经济性、先进性、稳定性等因素；售后服务应当考虑其服务的承诺内容、具体措施及其可行性等因素；投标人有组织管理能力等。</p> <p>节能、环境标志产品评审优惠内容及加分幅度：</p> <p>(1) 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）和财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）以及《财政部、发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》最新的规定，本次采购货物中属政府强制采购节能产品的，投标人所投产品必须是《节能产品政府采购清单》内产品，并提供清单内证明材料，否则投标无效。其他产品若属于“节能产品政府采购清单”内产品，在同等条件下，优先采购清单中的产品。</p>
------------------------	---------	--

	<p>(2) “节能产品”系指列入财政部、国家发改委最新公布《节能产品政府采购清单》的产品；“环境标志产品”系指列入财政部、环保部最新公布的《环境标志政府采购清单》的产品。同一合同包内的节能、环境标志、政府采购产品部分加分只对属于清单内的非强制类产品进行加分，强制类产品已作为投标时强制性要求不再给予加分。若节能、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不予加分。</p> <p>价格项加分：</p> <p>1、（节能清单部分产品的价格/投标报价）×3%×价格项满分值</p> <p>2、（环境清单部分产品的价格/投标报价）×3%×价格项满分值</p> <p>技术项加分：</p> <p>1、（节能清单部分产品的价格/投标报价）×3%×技术项满分值</p> <p>2、（环境清单部分产品的价格/投标报价）×3%×技术项满分值</p> <p>注：1、投标人须提供最新一期《节能产品政府采购清单》关于投标产品当前页的打印件；</p> <p>2、投标人提供最新一期《环境标志产品政府采购清单》关于投标产品当前页的打印件；</p> <p>最低报价不作为评标的唯一依据。采购人不承诺将合同授予报价最低的投标人。</p>
--	---

技术标评分标准

序号	评分内容	评分方法
技 术 部 分 K2	类似业绩	<p>2分</p> <p>供应商提供独立承担的与本项目类似的业绩，每提供一项得0.5分，最多得2分。</p> <p>备注：业绩证明以合同或中标通知书或发票为准，在投标响应文件中附合同(协议)扫描件(合同须包含合同首页、金额页、服务内容页、签字盖章页)或中标(成交)通知书扫描件加盖单位公章，未提供业绩证明材或内容模糊不清的，其业绩不予认定，弄虚作假者取消其投标资格并追究其法律责任)。</p>
	服务人员配备	<p>20分</p> <p>1. 提供至少1名实操指导老师，需具备从事人力资源服务或公共就业创业工作的经历，每提供1名得1分，最多得3分；</p> <p>2. 提供1名实操辅助及教学服务教师（负责配合实操训练开展职业指导工作场景情景模拟、就业重点群体服务情景模拟的演练、考核以及协助培训教师做好课堂教学，需具备相关工作经验）每提供1名得1分，最多得3分；</p> <p>3. 提供1名跟班教师24小时跟班（负责学员的接送站、培训考勤、课程安排、实训分组、培训情况日总结、学员课堂表现监督赋分等工作需具备相关工作经验）。每提供1名得1分，最多得5分；</p> <p>4. 供应商针对本项目有合理的项目组织架构、固定的服务班底并设置分项专一工作小组，明确对接人。（包括教师、住宿对接组、餐食对接组、会议服务对接组、安保及其他）。有详细的调配措施，人员配备齐全，分工明确。</p> <p>提供以上内容得0-9分。</p> <p>(须提供工作人员基本信息表和近1个月单位缴纳社保凭证)</p>
	培训合格率	<p>4分</p> <p>1. 需保证参训的270名学员学懂弄通授课内容，掌握就业法规政策解读能力等4个方面的技巧，学员培训期末培训测试，且测试合格率不低于95%。</p> <p>2. 培训期末组织270名参加职业技能鉴定。</p>

		提供承诺书及相应的保证方案。测试合格率高于或等于 95% 每项 2 分，满分 4 分。
服务方案	33 分	根据供应商提供的服务方案进行评审，内容包括但不限于： ①值班制度(包含但不限于值班时间、值班支配、班纪律、值班内容、责任等)；②住宿区及会议室卫生保洁方案； ③内控管理制度(包含不限于客户服务，隐私信息安全、食品安全卫生等)；④餐食服务计划；⑤会议室及设备保障计划； ⑥投诉管理方案等要素。 每项得 0-3 分，满分得 18 分。 供应商针对本项目提供安保方案以确保服务质量 (包括但不限于①监控设施齐全且消防工作检查合格；②质量考核标准服务质量；③安全管理制度(包含不限于安保管、保安巡逻等)等)(须在方案中提供实景照片及相关证明材料)； 每项得 0-5 分，满分得 15 分。
保障措施	16 分	根据供应商提供的后勤保障措施,包括但不限于(①突发事件预防、②突发事件处理、③安全管理措施、④项目负责人员突发情况处理等)每项得 0-4 分，满分得 16 分。
应急预备方案	15 分	根据供应商针对本项目提供的应急预案及保障措施，包含但不限于①应急预案(包含不限于火灾、地震、财物丢失、食物中毒、电梯关人等应急预案)；②风险及异常识别与评估； ③风险处理流程；④常见突发事件处理措施；⑤消防管理等； 每项得 0-3 分，满分得 15 分。
合计	90 分	

23.9.3 各评标委员会成员对每个投标人的经济报价和技术标的打分合计即为该投标人的评标总得分。

计算公式为：总评标得分=F1+F2

其中：F1、F2 分别为经济报价、技术标得分

23.9.4 评标报告签署前，经复核发现存在以下情形之一的：分值汇

总计算错误的；分项评分超出评分标准范围的；评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；经评标委员会认定评分畸高、畸低的。评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载：评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

23.9.5 评标委员会将按投标人得分顺序由高到低依次排名，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分及报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。得分最高的第一名至前三名投标人将成为中标候选人。

23.9.6 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

24. 响应文件的澄清

24.1 评标委员会在评标过程中有权随时请投标人就响应文件中含混之处加以澄清或答疑。

24.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

24.3 投标人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

24.4 投标人的澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

25. 中标人的确定

25.1 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照竞争性磋商文件规定的方式确定中标人；竞争性磋商文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

25.2 采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

25.3 评标委员会按照竞争性磋商文件的评标办法负责向采购人推荐中标候选人。评标委员会有权推荐一家或一至三家投标人为中标候选人、或者拒绝所有的投标人的投标。评标委员会成员无义务向投标人做出有关对评标的任何解释工作。

25.4 中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

26. 中标通知

26.1 在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构向中标人发出中标通知书。

26.2 对于所有投标人的响应文件均不予以退还，但对其承担保密责任。

27. 拒绝某些或所有投标的权力。

27.1 采购人或采购代理机构有权在《中标通知书》发放之前的任何时候拒绝任何有不正当行为或扰乱正常招标工作的投标人，由此对相关投标人造成的损失不负责任。

七、授予合同

28. 签订合同

28.1 中标人收到《中标通知书》后，须按有关规定与采购人签定经济合同。合同的签订一般在《中标通知书》发出后30天内进行，但采购人事先约定的情况除外。

28.2 合同签订后，中标人应按合同的规定履行合同，未按规定履约

的，采购人有权取消合同，并且不退还中标人的投标保证金。

28.3 中标合同不得转让或分包。如需对合同的非主体部分进行转让或分包，投标人必须在响应文件中予以说明，并需经采购人同意。否则，采购人有权取消中标人的中标资格。

28.4 如中标人未按有关规定与采购人签订合同或提交合同履行保证金的，采购人可以选择其他中标候选人为中标人，并组织中标人和采购人签订经济合同。

28.5 合同履行保证金的形式为银行保函，另有约定的，按照约定条件执行。

29. 合同的组成

29.1 下列文件均为经济合同不可分割的组成部分：

29.1.1 竞争性磋商文件及其附件、澄清文件；

29.1.2 中标的响应文件及其他附件；

29.1.3 经确认的答疑记录；

29.1.4 中标通知书。

八、买方授标时更改采购货物数量的权利

30. 买方在授予合同时有权按“投标人须知前附表”第12项约定的内容对“货物需求表”中规定的货物数量和服务予以局部增加或减少，但不得对单价或其它实质性内容做任何改变，对增减的数量按同类型中标产品价结算货款。

九、其他事项

31. 中标服务费

31.1 中标人应按本竞争性磋商文件的规定，在《中标通知书》核发时至核发后3天内，向采购代理机构支付中标服务费。

31.2 中标服务费的计算基数是中标人投标报价的总金额，即中标通

知书中载明的中标金额。

32. 参与本次招标的投标企业必须有商务、技术人员对评标委员会提出的商务、技术问题进行答疑。

33. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

33.1 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；

33.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

33.3 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

33.4 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

33.5 不同投标人的响应文件相互混装；

33.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

第三章 合同条款

(此合同为格式范本，最终合同以双方协商为准)

XXXXXXXXXX 项目合同

甲方：XXXXXX

乙方：_____

签约地点：_____

签约日期：_____

合同条款

1. 定义

本合同下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议,包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2 “合同价”系指根据合同规定卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。

1.3 “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切材料、设备、机械、仪表、备件、工具或其它材料。

1.4 “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务,比如运输、保险、以及其它的伴随服务,比如安装、调试、提供技术援助、培训和合同中规定卖方应承担的其它义务。

1.5 “买方”系指前附表中所述购买货物和服务的单位。

1.6 “卖方”系指前附表中所述提供货物和服务的公司或实体。

1.7 “项目现场”系指合同条款前附表中指明的地点。

1.8 “天”指日历天数。

2. 来源地

2.1 本条所述的“来源地”系指货物生产地或提供服务的来源地。

3. 技术规格

3.1 交付的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格相一致。

3.2 除技术规格另有规定外,计量单位应该使用公制。

4. 专利权

4.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

5. 包装要求

5.1 除合同另有规定外,卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装,这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸,以确保货物安全无损运抵指定现

场。

5.2 货物包装应附一份详细包装单和质量证书。

6. 包装标志

6.1 卖方应在每一包装用不褪色的、以醒目的中文字样做出下列标记：

- 1、货物名称、品目号和规格：
- 2、毛重/净重：
- 3、生产日期
- 4、行业规定的其它标识

7. 装运条件

7.2 如果是从国内供应的货物：

7.2.1 卖方应负责内陆运输；

7.2.2 货物到达买方目的地，经验收合格，买方签字认可后的日期为交货日期。

8. 装运通知

8.2 如果是从国内供应的货物，买方提前十四天制定需求计划给卖方：

8.2.1 卖方应在合同规定的装运日期之前七(7)天内以电报或电传或传真形式将合同号、货物名称、数量和到货日期通知买方。同时，卖方应用挂号信把详细的货物清单一式两份，包括合同号、货物名称、规格、数量、待运日期和货物在运输、储存中的特殊要求和注意事项等通知买方。

8.2.2 卖方应在货物装完后 24 小时之内以电报或电传或传真形式将合同号、货物名称、数量、发票金额、运输工具名称及启运日期通知买方。

9. 付款

9.1 本合同以人民币付款。

9.2 卖方应按照双方签订的合同规定交货。交货后卖方应把下列单据提交给买方，买方按合同规定审核后付款。

1. 发票；

2. 装车单；

3. 制造厂家出具的质量检验证书和数量证明书；以及国家省级以上质量监督部门对本货物的质量检验证书；

4. 验收证书。

5. 买方验收签证

9.3 卖方应在每批货物到达买方目的地后，经验收数量与卖方提供的数量证明书一致后四十八（48）小时内将上述 9.2 条要求的单据给买方。

10. 质量保证

10.1 质量要求、技术标准及卖方对质量负责的条件期限。

10.2 卖方应严格按照设备制造国家标准和行业标准进行制造。出厂前卖方的质量检验部门应按照产品原产地国家制定的各项规定进行产品质量检验，检验合格后出具质量证明书后，方能出厂。

10.3 卖方对货物制造质量负责，在买方按照使用维护说明书的规定正确的安装维护及存放的情况下，卖方应保证所供设备自正式投入运行之日起 36 个月内无故障，如确因设计和制造质量不良而发生损坏或并非因维护操作不当导致不能正常使用，卖方应按国务院发布的《工业产品质量责任条例》在接到买方通知之日起 1 日内派人抵达设备使用现场处理，并承担相应的经济责任。

10.4 卖方应对所供应设备的外协、外购件质量负责，其负责期限和责任范围等同于 1.2 条款的约定。卖方在交货时应提供外购件的使用维护说明书及证明文件。

10.5 卖方单位所提供产品的技术应是最新的，并且已有运行 2 年以上的成功经验，并附有证明文件。

10.6 运输方式、交货地点及到达项目现场费用负担

10.7 运输方式由卖方决定、由卖方办理，运杂费用由卖方承担，产品包装应符合国家有关要求。

11. 技术培训要求

11.1 设备货物运输完毕后，对我单位相关人员进行系统培训。

11.2 操作人员能够熟练掌握操作方法。

11.4 保全我单位人员对货物有很好的认识，能够自行处理使用过程中出现的问题，出现问题时，保全能够通过电话沟通指导。

12. 售后服务

12.1 在货物到达使用单位后，接到买方通知后，应在 1 天内派技术人员到达现场，在买方技术人员在场的情况下开箱清点货物，验收货物，并承担由此发生的一切费用。

12.2 货物安装后双方按国际和国家标准及本章第 3 条款的要求进行质量验收。卖方应

向买方提供详细的验收标准、验收手册，免费提供验收所需的仪器，买方在验收合格后将仪器归还卖方。

12.3 在货物交付使用后，卖方应对保修期及其以后售后服务作出承诺，并具有切实可行的服务措施。卖方在疆应有常设或指派的法定售后服务机构，备品备件库（进口产品除外），技术人员应是卖方派出的具有一定专业技术水平的人员。

12.4 对交付货物的产品必须提供有关资料及售后服务承诺。

13. 备品备件

13.1 应保证提供该货物的所有备品。

13.2 卖方须提供备品的名称、价格及规格等。

14. 检验

14.1 在交货前，卖方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的检验证书，检验证书是付款时所需文件的组成部分，但不能作为有关质量、规格、数量或重量的最终检验。卖方的检验结果应附在检验证书后面。

14.2 货物运抵买方目的地后，买方对货物的质量、规格、数量和重量进行检验，并出具检验证书。费用由卖方承担。

15. 卖方履约延误

15.1 卖方应按照“货物需求一览表及技术规格要求”中买方规定的时间表交货和提供服务。

15.2 如卖方无正当理由而拖延交货，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿或违约终止合同。

15.3 在履行合同过程中，如果卖方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知买方。买方在收到卖方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间。

16. 误期赔偿

16.1 除合同第 17 条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周迟交货物交货价或未提供服务费用的千分之二（2%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过误期货物总价或服务合同价的百分之五（5%）。一周按七（7）天计算，

不足七（7）天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，买方可考虑终止合同。

17. 不可抗力

17.1 如果卖方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，买方不应没收履约保证金，卖方也不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

17.2 本条所述的“不可抗力”系指那些卖方无法控制，不可预见的事件，但不包括卖方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它经双方商定的事件。

17.3 在不可抗力事件发生后，卖方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知买方。除买方书面另行要求外，卖方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过一百二十六（126）天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

18. 税费

18.1 卖方报价应包括货物送达买方目的地以前的所有税费。既与本合同有关的一切税费均应由卖方负担。

19. 价格调整

19.1 物价波动引起的价格调整

本工程工期较短，投标人应自行考虑项目实施过程中材料的价格波动。招标人对物价波动引起的价格不予调整

20. 履约保证金

20.1 卖方应在收到中标通知书后七（7）天内，应按“投标人须知前附表”的要求向买方提供履约保证金。履约保证金的有效期到工程通过初步验收后 28 天时为止。

20.2 卖方提供的履约保证金应按招标文件所附的格式或买方可接受的其他格式提供，与此有关的费用均由卖方负担。

20.3 如果卖方未能履行合同规定的任何义务，买方有权从履约保证金中得到补偿。

21. 争端的解决

21.1 买卖双方通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始二十八（28）天内仍不能解决，双方应将争端提交阿克苏地区行业主管部门寻求可能解决的办法。如果提交行业主管部门后二十八（28）天内仍得不到解决，则应提请仲裁。

21.2 仲裁应按照双方商定的仲裁委员会根据其仲裁程序进行仲裁；

21.3 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

21.4 仲裁费除仲裁机关另有裁决外均应由败诉方负担。

21.5 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

22. 违约终止合同

22.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救措施对工程都受影响的情况下，买方可向卖方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

- 1、如果卖方未能在合同规定的期限或买方同意延长的期限内提供部分或全部货物；
- 2、如果卖方未能履行合同规定的其它任何义务。

23. 转让和分包

23.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

24. 适用法律

24.1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

25. 合同生效

25.1 本合同应在双方签字和买方收到卖方提供的履约保证金后生效。

26. 主导语言

26.1 本合同一式四份，以中文书写，买方执三份，卖方执一份。

27. 合同修改

27.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

28. 其它事项

28.1 本合同所确定的价格为最终价格，已包含包装费、运杂费、保险费、卖方的现场验收、现场服务费等各项费用。

28.2 在设备明显位置装有固定金属铭牌，铭牌至少应载明以下内容：

- A、制造商名称
- B、货物名称和型号规格
- C、出厂日期

29. 其它要求

质保期内，如货物有损坏，请按照合同规定及时派人到场更换。

第四章 采购需求

地区住建领域专技人员能力提升培训班项目实施 方案

根据《省发展改革委关于印发〈浙江省对口支援新疆阿克苏地区和兵团第一师阿拉尔市 2024 年度项目实施计划〉的通知》（浙援疆指〔2023〕87 号）精神，经与浙江省援疆指挥部、浙江省后方工作机构对接，地区住房和城乡建设局拟在阿克苏市举办 2024 年地区住建领域专业技术人员能力提升培训班，现制定实施方案如下：

一、培训目标

通过组织住建领域专业技术人员及劳务经纪人培训，进一步增强地区住房城乡建设事业创新发展、绿色发展、高质量发展的本领，不断提高住建系统干部适应新时代、实现新目标、落实新部署的能力。充分发挥建筑劳务经纪人服务基层劳务经济和促进本地劳动力转移就业纽带作用，推动本地劳动力有组织、规模化转移就业。

二、培训班次

共两期五个批次，具体如下：

（一）建筑劳务经纪人职业技能提升培训班

培训共计 270 人，计划分两班进行，每班 135 人。

1. 时间及地点

第一批报到时间：9 月 23 日，培训时间：2024 年 9 月 23 日—27 日，为期 5 天。

培训地点：阿克苏市

2. 培训人员

有意愿组织建筑产业工人开展工程施工的建筑企业班组长、项目负责人、劳务负责人。

3. 培训内容

围绕提升建筑劳务经纪人组织沟通能力和可持续发展能力开展培训，培训内容为：工程项目安全、质量、进度管理，相关法律法规等基础知识；建筑劳务经纪人在工作准备、实施运营、工作结束各个阶段必须掌握的技术能力和税务、工商等技能知识；建筑劳务承包实施、技术工种协作训练、劳动保障及纠纷处理等环节的实务知识。

4. 考核、评价

为确保培训内容的实效性，课程结束后需要对学员进行考核评价，考核采用闭关考试的形式进行测评，考核合格，由地区住建局、培训机构共同发放培训合格证书。

5. 培训经费

根据自治区相关文件精神，培训按 220 元/人/天标准执行。培训经费是从学院入校至离校的所有费用：按 270 人计，预计费用为 33.024 万元。其中：培训费 29.7 万元，主要包括住宿费、伙食费、场地费等；师资费 3.324 万元，包括课时费 1.99 万元（ 300×13 个课时 = 0.39 万元、 500 元/课时 $\times 13$ 课时 $\times 2$ 期 = 1.3 万元、 1000 元/课时 $\times 3$ 课时 = 0.3 万元），邀请 1 名浙江专家、2 名自治区专家，往返交通费 1.088 万元，住宿费、餐费 0.246 万元。

（二）住建领域专业技术人员能力提升培训班

培训共计 270 人，计划分三批进行。

1. 时间及地点

第一批（工程质量安全）

报名时间：10月10日

培训时间：10月11日—13日，为期3天。

第二批（房地产领域专技人员能力提升）

报名时间：10月13日

培训时间：10月14日—16日，为期3天。

第三批（市政建设领域）

报名时间：10月16日

培训时间：10月17日—19日，为期3天。

培训地点：阿克苏市。

2. 培训人员

阿克苏地区住房和城乡建设局、各县（市）、园区住建局，阿克苏市、库车市综合执法局，第一师阿拉尔市住建局、城市管理局业务骨干、相关企业负责人。

3. 培训内容

培训方式主要采用集中授课的方式，培训内容主要围绕城市更新、城乡融合发展、信息技术在城市建设管理中的应用（含智慧工地建设）、建筑业健康发展、工程质量安全管理、物业管理、城市精细化管理、深化放管服改革优化营商环境、法治建设及依法行政等专题开展。

4. 培训经费

根据自治区相关文件精神，培训按220元/人/天标准执行。培训经费是从学院入校至离校的所有费用按300人计，预计总费用为22.776万元。其中：培训费17.82万元（主要包括住宿费、

伙食费、场地费等)；师资费 4.956 万元，包括课时费 500 元/课时*27 课时*2 期=2.7 万元。邀请 8 名自治区专家，往返交通费 1.92 万元，住宿费、餐费 0.336 万元。

三、相关要求

(一) 培训学员培训费、食宿费和资料费等由地区住建局统筹浙江省援疆培训专项资金予以支持，往返交通费由培训学员派出单位承担。

(二) 请各县(市)住建局将参加第一期建筑劳务经纪人职业技能提升培训班学员信息于 2024 年 9 月 23 日 19:00 前报送至地区住建局(联系人:孙玉芬,联系电话:18999678562)。

参加第二期住建领域专业技术人员能力提升培训班(分三批)学员信息于 10 月 10 日 19:00 前报送至地区住建局(第一批:工程质量安全培训班,联系人:杨培,联系电话 18399222121;第二批:房地产领域专技人员能力提升培训班,联系人:杨皓,联系电话:18409970996;第三批:市政建设领域培训班,联系人:张新梅,联系电话 15899371596)。

(三) 每期(批)培训学员中确定 1 名组长,配合做好参训人员的组织及管理各项工作,学员要服从指挥和管理,确保顺利完成培训。

(四) 地区住建领域专业技术人员能力提升培训班结束后每位学员须撰写学习收获体会(2000 字),报地区住建局。

(五) 培训质量:每节课培训学员必须达到 95%以上,如有请假学员,需提供请假条并在后期的培训学习中补上缺失的课程。各公司参加的培训人员不得随意更换,并做好签到记录。

(六) 中标单位根据课程安排,提前做好时间接洽工作,不

得懈怠培训老师及学员。

建筑劳务经纪人职业技能提升培训班项目负责人：孙玉芬，
联系电话：18999678562

住建领域专业技术人员能力提升培训班（分三个批次）项目
负责人：

第一批：工程质量安全培训班，联系人：杨培，联系电话
18399222121；

第二批：房地产领域专技人员能力提升培训班，联系人：杨
皓，联系电话：18409970996

第三批：市政建设领域培训班，联系人：张新梅，联系电话
15899371596；

- 附件：1. 地区住建领域专业技术人员能力提升培训班日程表
2. 培训名额分配表
3. 参训学员报名表

阿克苏地区住房和城乡建设局

2024年7月8日

附件一

2024 年地区住建领域专技人员能力提升培训班课程安排表

日期	时段		课程安排								备注
			建筑劳务经纪人培训班（1班）				建筑劳务经纪人培训班（2班）				
			课程名称	课程内容	课时	授课人	课程	课程内容	课时	授课人	
2024年9月23日	上午	10:10-10:30	开班仪式								合班
		11:00-14:00	新时代建筑产业工人队伍建设	3	浙江省教授谢新宇						合班
	下午	16:00-17:00	建筑工程项目管理概述	基本概念、建筑产品的特点	1	自治区专家王新玲	建筑工程质量管理	施工质量管理体系、施工质量控制的内容和方法	1	自治区专家付千里	
		17:30-18:30	建筑工程项目管理概述	建设项目相关各方职责	1	自治区专家王新玲	建筑工程质量管理	50300-2013 及相关施工技术规范解析	1	自治区专家付千里	

		19:00-20:00	劳务承包实施	施工成本核算、分析、考核, 计量与支付, 合同计价方式	1	自治区专家王新玲	建筑工程安全管理	安全事故预防与处理	1	自治区专家付千里	
2024年9月24日	上午	10:00-11:00	建筑工程质量管理	施工质量管理体系、施工质量控制的内容和方法	1	自治区专家千里	劳务承包实施	施工成本核算、分析、考核, 计量与支付, 合同计价方式	1	自治区专家王新玲	
		11:30-12:30	建筑工程质量管理	50300-2013 及相关施工技术规范解析	1	自治区专家千里	劳务承包实施	施工成本核算、分析、考核, 计量与支付, 合同计价方式	1	自治区专家王新玲	
		13:00-14:00	劳务承包实施	施工成本核算、分析、考核, 计量与支付, 合同计价方式	1	自治区教授王新玲	建筑工程安全管理	安全管理基本知识、职业健康和环境管理体系	1	自治区专家付千里	
	下午	16:00-17:00	建筑工程安全管理	安全管理基本知识、职业健康和环境管理体系	1	自治区专家付千里	建筑工程项目管理概述	基本概念、建筑产品的特点	1	自治区专家王新玲	
		17:30-18:30	建筑工程安全	安全事故预防与处理	1	自治区专家千里	建筑工程项目管理概述	建设项目各方职责	1	自治区专家王新玲	

			管理							
		19:00-20:00	技术交底的应用	公司、项目、班组级技术交底	1	地区专家郑兴	建筑劳务公司	建筑劳务分包公司的登记、注册, 资质延期、延续, 资质注销、变更	1	地区专家李润容(会计师)
2024年9月25日	上午	10:00-11:00	法律法规	《中华人民共和国建筑法》	1	地区专家林兰	建筑工程质量管理	施工进度计划的类型和作用	1	地区专家郑兴
		11:30-12:30	法律法规	建筑工人实名制管理	1	地区专家(住建部门)	建筑工程质量管理	施工进度计划的编制	1	地区专家郑兴
		13:00-14:00	法律法规	《保障农民工工资支付条例》	1	地区专家(住建部门)	法律法规	《中华人民共和国建筑法》	1	地区专家林兰
	下午	16:00-17:00	法律法规	《中华人民共和国劳动法》 《中华人民共和国民法典》合同部分	1	地区专家林兰	税务相关知识	建筑工程税务相关知识、劳务税收的基本规定	1	地区专家李润容(中级会计师)
		17:30-18:30	建筑工程进度管理	施工进度计划的类型和作用	1	地区专家郑兴	税务相关知识	个人所得税的基本规定、企业所得税的相关知识	1	地区专家李润容(会计师)

		19:00-20:00	建筑工程进度管理	施工进度计划的编制	1	地区专家郑兴	技术交底的应用	公司、项目、班组级技术交底	1	地区专家郑兴		
2024年9月26日	上午	10:00-11:00	建筑劳务公司	建筑劳务分包公司的登记、注册, 资质延期、延续, 资质注销、变更	1	地区专家李润容(会计师)	法律法规	《中华人民共和国劳动法》 《中华人民共和国民法典》合同部分	1	地区专家林兰		
		11:30-12:30	税务相关知识	建筑工程税务相关知识、劳务税收的基本规定	1	地区专家李润容(会计师)	法律法规	建筑工人实名制管理	1	地区专家(住建部门)		
		13:00-14:00	税务相关知识	个人所得税的基本规定、企业税收的相关知识	1	地区专家李润容(会计师)	法律法规	《保障农民工工资支付条例》	1	地区专家(住建部门)		
	下午	16:00-17:00	劳动保障	劳保用品的使用及相关知识	1	地区专家(人社部门)						合班
		17:30-18:30	劳动保障	劳动保障的相关政策	1	地区专家(人社部门)						合班
		19:00-20:00	纠纷处理	劳务纠纷的处理、国家职能部门针对	1	地区专家(人社部门)						合班

				劳务纠纷的处理				
2024 年9 月27 日	上午	10:00-12:30	考核答辩					
		13:00-14:00	理论测试					
	下午	16:00-17:00	结业仪式					合班

2024 年地区住建领域专技人员能力提升培训班课程安排表

第二期分三批

培训内容	授课时间		课程内容	课时	负责人	费用测算	
(二) 质量安全领域入学教育	10月10日星期日		报到	/	质监站联络员	师资费用合计 元	
(第一批) 质量安全领域	10月11日星期一	上午	10:00-11:10	建筑施工现场安全检查要点	1	自治区安全协会讲师	
		11:20-12:20	建筑施工安全分险分级管控和隐患排查治理双重预防机制	1			
		12:30-13:30	房屋市政工程生产安全重大隐患判定标准	1			
	下午	16:00-17:10	《建筑防火通用规范》解读	1	本地讲师		
		17:20-18:20	《消防设施通用规范》解读	1			
		18:30-19:30	建设工程消防设计审查、验收和实操	1			

			30			
	10月12日星期二	上午	10:00-11:10	建设工程安全相关法律法规解读	1	本地讲师
			11:20-12:20	建设工程质量安全手册	1	
			12:30-13:30	生产安全事故典型案例列分析	1	
	下午	16:00-17:10	建设工程质量相关法律法规解读	1	本地讲师	
		17:20-18:20	工程质量监督要点	1		
		18:30-19:30	常见质量问题预防和防治措施	1		
	10月13日星期三	上午	10:00-11:10	施工现场危大工程安全管理	1	自治区安全协会讲师
			11:20-12:20	建筑施工现场预防高处坠落措施	1	
			12:30-13:30	施工现场起重机械管理	1	
下午		16:00-17:10	智慧工地应用及管理、标准化工地创建解读	1	本地讲师	
		17:20-18:20	智慧工地检测管理平台及二维码应用	1		
		18:30-19:30	预拌砼混凝土动态监管平台应用	1		
(三) 房地产领域专入学教育	10月13日星期日下午	报到	/	房产科联络员	师资费用合计 元	
(第二批) 房地产领域专技人员能力提升	10月14日星期	上午	10:00-11:10	自治区房地产情况简况	1	自治区房协讲师
			11:20-12:20	国家、自治区、地区房地产领域政策法规解读	1	

一	下午	12:30-13:30	房地产开发企业如何运用现有政策	1	自治区房协讲师		
		16:00-17:10	自治区房地产企业信用评价管理办法解读	1			
		17:20-18:20	自治区房地产企业信用评级加减分实例分析	1			
		18:30-19:30	自治区房地产企业信用评价管理办法解读实际应用	1			
	10月15日星期二	上午	10:00-11:10	房地产市场信息化概述及相关功能区块	1	本地讲师	
			11:20-12:20	房地产市场信息化管理实际操作案例分析	1		
			12:30-13:30	房地产市场信息化管理分析	1		
		下午	16:00-17:10	物业管理信息化概述及相关功能区块	1	本地讲师	
			17:20-18:20	物业信息化管理实际操作案例分析	1		
			18:30-19:30	深入解析物业管理信息化建设	1		
	10月16日星期三	上午	10:00-11:10	业委会成立条件、流程	1	自治区房协讲师	
			11:20-12:20	业委会运作模式	1		
12:30-13:30			“典”亮物业-以良法善策助推业主委员会良序运转	1			
下午		16:00-17:10	自治区物业服务企业信用评价管理办法解读	1	自治区房协讲师		
		17:20-18:20	自治区物业服务企业信用评级加减分实例分析	1			
		18:30-19:30	23 际应用	1			

(四) 市政建设领域入学教育	10月16日星期三下午		报到	/	城乡建设科联络员	师资费用合计 元	
(第三批) 市政建设领域	10月17日星期四	上午	10:00-11:10	有限空间安全作业(密闭或半密闭设备)	1	地区专家	
			11:20-12:20	有限空间安全作业(地下有限空间)	1		
			12:30-13:30	有限空间安全作业(地上有限空间)	1		
	下午	16:00-17:10	垃圾填埋规范化管理	1	地区专家		
		17:20-18:20	垃圾焚烧规范化管理	1			
		18:30-19:30	污水处理规范化管理	1			
	10月18日星期五	上午	10:00-11:10	城镇供水安全保障	1	地区专家	
			11:20-12:20	二次供水设施管理	1		
			12:30-13:30	智慧水务在城镇供水中的应用	1		
	下午	16:00-17:10	城市更新政策解读	1	自治区专家		
		17:20-18:20	城市更新中的基础设施及公共配套设施建设	1			
		18:30-19:30	城市管理信息化建设	1			
	10月19日星期六	上午	10:00-11:10	垃圾分类的原则和意义	1	地区专家	
			11:20-12:20	垃圾分类储存、转运、处理等设施的建设	1		
			12:30-13:30	社区、单位、部门、政府如何开展垃圾	1		

		30	分类工作			
	下午	16:00-17:10	节水型载体（单位、企业、居民小区）的创建	1	自治区专家	
		17:20-18:20	智慧水务在节水型城市创建中的作用	1		
		18:30-19:30	自治区节水型城市创建与申报流程	1		
总计费用						

备注：合计费用=师资费+培训费。

一、师资费：

其中包含：交通往返费、住宿费、伙食费、讲课费。

二、培训费（不得超过）：220元/人/天（培训人员：270人）

附件 2

建筑劳务经纪人职业技能提升培训班名额分配表

县市名称	培育建筑劳务经纪人（人）
阿克苏市	60
库车市	50
沙雅县	25
新和县	20
拜城县	25
温宿县	29
阿瓦提县	29
乌什县	25
柯坪县	7
阿克苏地区	270

附件 3

建筑劳务经纪人职业技能提升培训班报名表

序号	所在县市	姓名	身份证号	联系电话	工作单位及职务	职称或职业资格	学历	带领工人数	主要工种	备注

第五章 响应文件格式

封面格式

响 应 文 件

项目编号：

项目名称：

供 应 商：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期： 年 月 日

正本或副本

投标文件格式

(一)、投 标 函

(招标人)：

根据贵单位对(项目名称) 的竞争性磋商文件（项目编号：），我
公司经研究，决定参与本次竞争性磋商，并提交本项目响应文件正本壹份
和副本贰份。

据此函，我公司承诺如下：

1. 我公司将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以
及全部参考资料和有关附件。我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明
及误解的权利。
3. 我公司同意提供按照贵单位可能要求的与其竞争性磋商有关的一
切数据或资料。
4. 我公司愿意遵守磋商文件中对供应商的所有规定。
5. 一旦我公司成交，我公司愿意履行自己在响应文件中的全部承诺
和责任。
6. 我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵单位提出质疑，将承担
相应的法律责任。同时承诺：我公司如果有上述行为，将无条件承担贵单
位相关的调查论证费用。我公司同意提供按贵单位可能要求的与其竞争性
磋商有关的一切数据或资料。
7. 不一定要接受最低报价的谈判或收到的任何谈判。
8. 我方完全理解贵方不承诺每个成交供应商可承接到的项目数量和
金额。
9. 本次竞争性磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

（二）、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性别：

年 龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：后附法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

（三）、法定代表人的授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年____月____日

(四)、开标一览表

项目名称:

项目编号:

项目名称	招标内容	合同履行期限	备注
投标总报价	(小写)		
	(大写)		

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表或委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

- 注: 1、在开标一览表中, 按第二章投标人须知规定不允许出现两种报价, 否则其投标将被拒绝。
2、后附采购需求。

（五）、投标人概况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代 表人	姓名		技术职 称		电 话	
技术负责 人	姓名		技术职 称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质 等级			其中	项目经理		
营业执照 号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		

经营范围	
备注	

投标单位（公章）：

投标人代表（签字）：

填写日期： 年 月 日

(七)、项目负责人情况表

姓名		年龄		专业	
职称		职务		拟在本项目中担任的职务	
毕业学校				执业资格及证书编号	
办公电话				手机号码	
传真				电子邮箱	
经 历					
年 月	参加过类似项目和名称		担任何职	备注	

注：

- 1、以上表格所提供的项目负责人、必须是实施本招标项目的具体组织者。

投标人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

年 月 日

(八)、拟投入技术人员及人员简历表
(附相关资质证书)

姓名		性别		身份证号	
职务		学历		职称	
参加工作年限			从事专业工作年限		
专业资格 1			资格证书编号		
专业资格 2			资格证书编号		
主要工作业绩					
年 月	项目名称			备注	

（十）、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

行业	中小微企业（或）			中型企业（且）			小型企业（且）			微型企业（或）		
	从业人 员	营业收 入	资产总 额	从业人 员	营业收 入	资产总 额	从业人 员	营业收 入	资产总 额	从业人 员	营业收 入	资产总 额
农、林、牧、渔业		20000 万元以 下			500万 元及以 上			50万元 及以 上			50万元 以下	
工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业）	1000人 以下	40000 万元以 下		300人 及以 上	2000万 元及以 上		20人及 以上	300万 元及以 上		20人以 下	300万 元以 下	
建筑业		80000 万元以 下	80000 万元以 下		6000万 元及以 上	5000万 元及以 上		300万 元及以 上	300万 元及以 上		300万 元以 下	300万元 以下
批发业	200人 以下	40000 万元以 下		20人及 以上	5000万 元及以 上		5人及 以上	1000万 元及以 上		5人以下	1000万 元以 下	
零售业	300人 以下	20000 万元以 下		50人及 以上	500万 元及以 上		10人及 以上	100万 元及以 上		10人以 下	100万 元以 下	
交通运输业（不含铁路运输业）	1000人 以下	30000 万元以 下		300人 及以 上	3000万 元及以 上		20人及 以上	200万 元及以 上		20人以 下	200万 元以 下	
仓储业	200人 以下	30000 万元以 下		100人 及以 上	1000万 元及以 上		20人及 以上	100万 元及以 上		20人以 下	100万 元以 下	
邮政业	1000人 以下	30000 万元以 下		300人 及以 上	2000万 元及以 上		20人及 以上	100万 元及以 上		20人以 下	100万 元以 下	
住宿业	300人 以下	10000 万元以 下		100人 及以 上	2000万 元及以 上		10人及 以上	100万 元及以 上		10人以 下	100万 元以 下	

餐饮业	300人 以下	10000 万元以下		100人 及以上	2000万 元及以上		10人及 以上	100万 元及以上		10人以下	100万 元以下	
信息传输业（包括电 信、互联网和相关 服务）	2000人 以下	100000 万元以下		100人 及以上	1000万 元及以上		10人及 以上	100万 元及以上		10人以下	100万 元以下	
软件和信息技术 服务业	300人 以下	10000 万元以下		100人 及以上	1000万 元及以上		10人及 以上	50万元 及以上		10人以下	50万元 以下	
房地产开发经营	200000 万元 以下	10000 万元以下			1000万 元及以上	5000万 元及以上		100万 元及以上	2000 万元及以上		100万 元以下	2000万 元以下
物业管理	1000人 以下	5000万 元以下		300人 及以上	1000万 元及以上		100人 及以上	500万 元及以上		100人以下	500万 元以下	
租赁和商务服 务业	300人 以下		120000 万元 以下	100人 及以上		8000万 元及以上	10人及 以上		100万 元及以上	10人以下		100万元 以下
其他未列明行业 （包括 科学研究 和技术服务业，水 利、环境和公共 设施管理业，居民服 务、修理和其他服 务业，社会工作， 文化、体育和娱乐 业等）	300人 以下			100人 及以上			10人及 以上			10人以下		

承诺书

XXX（建设单位）：

我公司积极参加_____项目投标，现将有关事项向贵单位郑重承诺如下：

1. **不行贿：** 在项目建设过程中，我们将严格遵守国家法律法规，坚决杜绝任何形式的行贿行为。我们将秉持公正、公平、公开的原则，与各方合作伙伴保持良好的合作关系。

2. **不出现“双拖欠”：** 我公司将建立健全的财务管理制度，确保资金的合理使用和及时支付，保证按照合同约定，按时足额支付工人工资和供应商款项，绝不出现拖欠工资和工程款的现象。

3. **不违法转包、非法分包：** 我们将严格遵守合同约定，保证按照投标文件约定的班组成员进驻施工现场，绝不违法转包、非法分包，确保工程质量和进度。

4. **良好工程建设信誉：** 我们郑重承诺，在本地区具有良好的工程建设信誉，承诺安全文明施工并提供高质量的工程建设。致力于建立良好的工程建设信誉，信守承诺，为地区经济建设和社会事业发展贡献力量。

如有违反上述承诺，我们愿意承担相应的法律责任和经济赔偿责任，同时，积极配合有关部门的调查和处理，接受社会监督。

承诺单位：

法定代表人：

日期：

(十)、其他材料

投标人认为有必要提供的声明及文件资料