

沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法 工作技术服务项目

竞争性磋商文件

(项目编号: SYZFCG-FS-2023-002)

招 标 人: 沙雅县自然资源局

代 理 机 构: 沙雅县政务服务和公共资源交易中心



竞争性磋商招标文件

项目名称：沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目

招 标 人：沙雅县自然资源局

联 系 人：岳娟

联系电话：18809975904



代理机构：沙雅县政务服务和公共资源交易中心

联 系 人：赖清清

联系电话：0997-8333393



2023 年 12 月 14 日

目 录

第一部分

竞争性磋商公告·····	1
投标人须知前附表·····	5

第二部分

投标须知·····	7
-----------	---

第三部分

采购项目需求说明·····	19
---------------	----

第四部分

投标文件格式·····	20
-------------	----

第一部分

沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目的竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目概况：沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目；具体工作内容：2023 年国土变更调查与卫片执法工作内业数据处理、数据库建库等工作。

沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目的潜在供应商应在新疆政府采购网报名获取采购文件，并于 2023 年 12 月 25 日 16:00（北京时间）前提交响件。

项目编号：SYZFCG-FS-2023-002

项目名称：沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1440000 元

最高限价（元）：1440000 元

采购需求：

标项名称：沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目

数量：1

预算金额（元）：1440000 元

单位：批

简要规格描述：沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目；具体工作内容：2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术内业数据处理、数据库建库等工作。

合同履行期限：按照甲、乙双方约定并签订合同日期执行。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 财政部、工业和信息化部《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号文）、财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

(2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(4) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具备有效的三证合一营业执照;
- (2) 有效的测绘乙级及以上资质证书;
- (3) 法人代表或其委托代理人应提供本人身份证原件, 委托代理人还应提供《法人代表授权委托书》(要求法人签章的必须签章);
- (4) 具有近三个月(连续)的社保证明(需有相关人员的社保缴纳明细, 退休人员需提供退休证明)和完税证明;
- (5) 近一年的财务审计报告(企业成立不足三年的提供成立至今的财务审计报告, 成立不足一年的提供成立至今的财务报表, 包含资产负债表、现金流量表、利润表);
- (6) 本项目仅面向中小企业招标, 所有供应商还应提供加盖企业公章的《中小企业声明函》。
- (7) 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(尚在处罚期内的)、经营异常名录的, 否则将拒绝其参加本次政府采购活动。

相互关联的存在实际控制、管理关系的两个企业, 不得参加同一项目。

注: 报名时通过不代表最终验资通过。

三、获取采购文件

时间: 2023年12月15日至2023年12月22日, 每天上午10:00至14:00, 下午15:30至19:30(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 新疆政府采购网政采云平台报名获取

方式: 供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件(进入“项目采购”应用, 在获取采购文件菜单中选择项目, 申请获取采购文件)

售价(元): 0

四、响应文件提交

截止时间: 2023年12月25日16:00(北京时间)

地点: 沙雅县公共资源交易中心开标一室

五、响应文件开启

开启时间: 2023年12月25日16:00(北京时间)

地点: 沙雅县公共资源交易中心开标一室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：沙雅县自然资源局

地址：沙雅县北京路综合办公楼 3 号楼自然资源局

联系方式：18809975904

2. 采购代理机构信息

名称：沙雅县政务服务和公共资源交易中心

地址：沙雅县育才北路 9 号

联系方式：0997-8333393

投标人须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目
	招标内容	<p>具体工作内容：2023 年国土变更调查与卫片执法工作内业数据处理、数据库建库等工作。</p> <p>内业调查：自然资源局将 2023 年国土变更调查与卫片执法遥感检测成果（图斑数据）结合部综合监管平台中用地管理信息、2022 年国土变更调查未修改的未更新图斑，以及县级各类自然资源管理信息矢量数据套合在正射影像图上，制作县级 2023 年季度变更调查外业调查工作底图；</p> <p>工作要求：按时提交上报数据成果（2023 年度国土变更调查与卫片执法工作主要成果应包含影像、图形、权属、文字报告等，其中矢量数据包括季度遥感监测图斑，“互联网+”举证成果为 DB 格式，《遥感监测图斑信息核实记录表》为 MDB 格式。根据遥感监测图斑的变更情况逐图斑填写）；</p> <p>拟投入设备和人员要求：达到的行业标准和最终提交的工作成果的专业技术人员及设备。</p>
2	招标人	沙雅县自然资源局
	招标代理机构	沙雅县政务服务和公共资源交易中心
3	项目地点	沙雅县
4	质量标准	达到国家验收标准
5	工期要求	以签订的合同为准
6	资金来源	县财政
7	采购方式	竞争性磋商
8	投标人应具备的投标资质条件	<p>(1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；</p> <p>(2) 相互关联的存在实际控制、管理关系的两个企业，不得参加同一项目的投标。</p>

9	投标有效期	为_90_天（从投标截止之日算起）
10	投标保证金	本项目不作要求
11	现场踏勘及招标答疑	无
12	投标文件	投标供应商须在规定时间内将编制完成的投标资料上传至政采云投标系统
13	投标文件提交地点及截止时间	投标截止时间：2023年12月25日北京时间16:00时 投标文件递交地点：政采云投标客户端 逾期未上传投标文件资料至投标系统或解密环节未解密投标文件的视为自动放弃
14	开标时间及地点	开标时间：2023年12月22日北京时间16:00时 开标地点：沙雅县公共资源交易中心开标一室
15	评标方法	综合评分法
16	本项目最高限价	1440000 元
17	投标人资质证明材料	<p>须上传至政采云投标系统的资格证明文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照副本扫描件加盖公章； 2. 资质证书副本件加盖公章； 3. 受委托人身份证原件、法人代表身份证明及法人授权委托书；（须法人签章的必须由法人签章） 4. 近三个月（连续）的社保证明（需有相关人员的社保缴纳明细，退休人员需提供退休证明）和完税证明； 5. 近一年的财务审计报告（企业成立不足三年的提供成立至今的财务审计报告，成立不足一年的提供成立至今的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表） 6. 本项目仅面向中小企业招标，所有供应商还应提供加盖企业公章的《中小企业声明函》。 7. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的）、经营异常名录的，否则将拒绝其参加本次政府采购活动。

第二部分 投标人须知

一、总则

（一）适用范围

本次竞争性磋商文件适用于沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目招标、评标、定标、验收、合同履行、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1. “投标人”系指向沙雅县政务服务和公共资源交易中心提交投标文件的单位。
2. “工程”系指供方按竞争性磋商文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。
3. “服务” 竞争性磋商文件规定投标人须承担的**安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导**以及其他类似的义务。
4. “项目”系指投标人按竞争性磋商文件规定向采购人提供的产品和服务。
5. “书面形式”包括信函、传真、电报等。
6. “★”系指实质性要求条款。

（三）采购方式

本项目采用竞争性磋商的方式进行。

（四）投标委托

投标人代表须提供法人身份证，或法人代表授权委托书参加投标。

（五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。

（六）联合体投标、转包及分包

本项目不接受联合体投标。本项目不允许转包或分包。

（七）特别说明：

★1. 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本企业所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员可以为其控股公司的工作人员。

★2. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的,其投标无效,并报监管部门查处、中标后发现的,成交人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 49 条之规定执行,且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

★3. 投标人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容,按照竞争性磋商文件的要求提交投标文件,投标文件应对竞争性磋商文件的要求作出实质性响应,并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

★4. 具有建筑、水利、电力、公路行业部门颁布施工资质的公司按照国家取费标准计取相应管

理费及劳保统筹费、利润、税金。（建筑行业部门颁发专业资质主要包括：建筑、安装、市政、园林、修缮、抗震、加固、装饰装修）。

★5. 除建筑、水利、电力、公路行业部门颁布具有相应施工资质外的设备（材料）经销商、广告装饰、抗震加固（维修修缮）、商贸服务等公司及私营个体，预算（含投标预算、控制价）及结算均不考虑企业管理费及劳保统筹费用，只计取相关费用标准的利润和税金。

二 竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件的构成。招标文件由以下部份组成：

- 1、投标人须知前附表
- 2、第一部分 竞争性磋商公告
- 3、第二部分 投标须知
- 4、第三部分 采购项目需求说明
- 5、第四部分 投标书格式

（二）招标文件的澄清和质疑

1、综合说明

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人询问和质疑实行实名制。投标人询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。投标人提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的投标人；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体事项、请求和主张；提起质疑的投标人名称、地址及联系方式；质疑日期。质疑书的递交应当采取当面递交的形式。

2、对竞争性磋商文件的澄清和质疑

投标人应尽早获取磋商文件，若对磋商文件有疑问需要澄清或质疑，须在获取磋商文件3个工作日内，由澄清或质疑方的法定代表人或授权投标人（必须为法定代表人授权进行该项目投标的被授权人）以书面形式向沙雅县政务服务和公共资源交易中心递交澄清或质疑函（原件），并登记备案。澄清或质疑函须有法定代表人亲笔签字。澄清函应说明需要澄清的内容，质疑函除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。澄清或质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交澄清或质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权投标人递交澄清或质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权投标人的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在XXXXXXXXXXXXXXXXX项目澄清或质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

采购人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在磋商文件要求提交

响应文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有磋商文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

3、对招标过程和拟中标结果的质疑

投标人认为磋商采购过程和拟成交结果使自己的权益受到损害的，可以在拟成交结果发布之日起7个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权投标人以书面形式向招标代理机构递交质疑函（原件）。质疑函须有法定代表人亲笔签字，除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权投标人递交质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权投标人的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在 XXXXXXXXXXXXXXXXXX 项目”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

沙雅县政务服务和公共资源交易中心应在受理投标人的书面质疑后，根据质疑函的具体内容及及时向递交质疑函的投标人作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。作出答复的以书面形式通知递交质疑的投标人和其他有关投标人。递交质疑的投标人和其他有关投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标代理机构回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

4、澄清或质疑不予受理的情况，有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由投标人自行承担：

- (一)不是参与该政府采购项目活动供应商的；
- (二)被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的；
- (三)所有质疑事项超过质疑有效期的；
- (四)以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；
- (五)未按上述规定递交澄清或质疑函的；
- (六)其它不符合受理条件的情形。

5、其他

澄清或质疑函递交地点：沙雅县政务服务和公共资源交易中心

联系电话：0997-8330309

(三) 竞争性磋商文件的修改

1、在投标截止日前的任何时候，无论出于何种原因，沙雅县政务服务和公共资源交易中心可主动地或在解答投标人提出的问题时对竞争性磋商文件进行修改，据此发出的补遗书将构成竞争性磋商文件的一部分。

2、竞争性磋商文件的修改将在新疆政府采购网上及阿克苏政府网以变更通知的形式予以公布或以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的投标人，沙雅县政务服务和公共资源交易中心可以酌情延长投标日期。

（四）投标人的风险

投标人没有按照竞争性磋商文件要求提供全部资料，或者投标人没有对竞争性磋商在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

三、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

投标文件由技术资信文件、报价文件二部分组成。

1. 技术资信文件：

- （1）营业执照扫描件；
- （2）法定代表人资格证明及法定代表人授权委托书；
- （3）投标人近一年以来的财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表；
- （4）中小企业声明函；
- （4）近三年类似项目的业绩资料复印件（以中标通知书和合同为准）；
- （5）投标人的基本情况介绍及合格投标人资格证明文件；
- （6）项目验收方案，施工质量及保修期限；
- （7）技术服务、技术培训、售后服务的内容和措施；
- （8）投标人需要说明的其他文件等。

2. 报价文件：

- （1）投标函（格式见附件）。
- （2）开标一览表（格式见附件）。
- （3）投标报价明细表（格式见附件）。

（二）投标文件的语言及计量

1、投标文件以及投标人与沙雅县政务服务和公共资源交易中心就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2、投标计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用竞争性磋商文件规定的计量单位；竞争性磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

（三）投标报价

- 1、投标报价应按竞争性磋商文件中相关附表格式填写。
- 2、投标报价是应包括货物、包装、运输、技术服务、各项检测、安装、保险、税金、货到就位以及等一切税金和费用。
- 3、本项目最终结算以实际项目量乘以中标单价计算。

（四）投标文件的有效期

★1、自投标截止日起 90 天投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，沙雅县政务服务和公共资源交易中心可与投标人协商延长投标书的有效期限，这种要求和答复均以书面形式进行。

3、投标人可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人需要相应延长投标保证金的有效期限，但不能修改投标文件。

4、最终成交供应商的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

（五）投标保证金

★1、投标人须提交投标保证金。否则，其投标将被拒绝。（本项目不做要求）

2、投标人中标后需交纳中标总金额的/作为履约保证金。（本项目不做要求）

3、下列情况，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- （2）未按规定提交履约保证金的；
- （3）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料；
- （4）成交人未按规定的时间、地点与采购人签订合同的；
- （5）其他严重扰乱招投标程序的。

（六）、投标文件

★1. 投标人应本招标文件规定的格式编制、装订投标文件，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2. 投标人应按技术资信文件、投标报价文件编制投标文件。应按采购文件规定的格式和标准编制投标文件，未按最低标准制作投标文件有可能被拒绝，其风险和法律責任由投标人自行承担。

★3. 投标文件须由投标人在规定位置由法定代表人或法定代表授权人签署，除外投标文件须逐页加盖投标人公章及法定代表人章。未按照招标文件要求加盖公章、法人章的视为不响应招标文件视为无效投标。

★5. 投标文件不得更改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（七）、投标文件的上传

1. 投标人应按采购文件规定的格式编制投标响应文件，并在规定的时限内上传至政采云投标客户端。

2. 未按规定格式递交的投标文件将有可能被拒绝。

3. 投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回。（1）撤回投标文件或弃标的，应在规定的投标截止时间前通知采购人或招标代理机构。（2）修改投标文件的，修改后重新递交的投标文件应当按本竞争性磋商文件的要求签章。投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。

（八）、投标无效的情形

1、实质上没有响应竞争性磋商文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

2. 在符合性审查和商务评议时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效投标：

(1) 未按规定交纳投标保证金或投标单位没有提交投标保证金缴存证明；

(2) 投标文件超过投标截止时间或未在政采云投标系统上传的；

(3) 未按规定签章的；

(4) 资格证明文件不全的，或者不符合招标文件标明的资格要求的；

(6) 投标文件无法定代表人或委托代理人签字，委托代理的未提供法定代表人授权委托书或者委托书填写项目不齐全或者委托书无效的；

(7) 投标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；

(8) 投标有效期、质保期不能满足竞争性磋商文件要求的；

(9) 未实质性响应竞争性磋商文件要求或者投标文件有招标方不能接受的附加条件的。

2. 在技术评议时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效投标：

(1) 未提供或未如实提供投标货物的技术参数，或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

(2) 投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）投标方案且未注明哪个有效的。

3. 在报价评议时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效投标：

(1) 未采用人民币报价或者未按照竞争性磋商文件标明的币种报价的；

(2) 投标商报价明显高于市场平均价的；

★4. 符合竞争性磋商招标文件明确规定的其他无效投标条款的。

四、开标

(一) 开标准备

★沙雅县政务服务和公共资源交易中心将在规定的时间和地点进行开标，投标人的法定代表人或其委托代理人须在规定的开标时间登录政采云投标系统参与开标。

(二) 开标程序：

1. 沙雅县政务服务和公共资源交易中心宣布开标会议开始，介绍到会人员。

2. 经在场的采购人代表、监督人员、代理机构工作人员确认后进行投标文件的在线解密流程。

3. 沙雅县政务服务和公共资源交易中心协同公证处公证人员、采购人代表及监督人员对投标供应商投标报价响应情况进行唱读；

4. 评审小组对各投标文件进行评审并就价格进行磋商（包括对各投标人的资格进行审查）。
5. 宣布拟成交候选人；
6. 会议结束。
7. 沙雅县政务服务和公共资源交易中心将按照上述内容做开标记录，存档备案。

五、评标

（一）组建磋商小组

- 1、沙雅县政务服务和公共资源交易中心依法组建由3人以上（含3人）奇数的人员组成的磋商小组，负责对投标文件进行审查、质询、评审和比较和磋商等。
- 2、磋商小组会负责对投标文件进行评审和比较，并向招标人推荐成交供应商。

（二）竞争性磋商磋商程序

- 1) 根据公开、公平、公正、诚信科学的原则，组织竞争性磋商磋商采购。
- 2) 具体工作流程：磋商小组审阅竞争性磋商文件和投标文件；

第一，磋商小组从本项目技术部分的可行性、先进性、安全性、实用性等方面对用户需求的满意程度（含同类项目业绩，开发、人员资质，实施本项目的资金能力、技术能力、履约能力和用户信誉等方面的从业表现，及伴随服务等方面）进行评审。

第二，磋商小组对商务部分是否满足用户方要求进行评审。

第三，磋商小组根据评审、评议情况，要求磋商供应商就商务、技术、培训、服务等偏离情况做出进一步解释和承诺。

第四，重复上述过程，直至磋商双方均认为准确、完全表达了自身的磋商意向。经此过程后，对于仍不能满足用户需求的供应商将被淘汰，未被淘汰的被认定为候选供应商。

第二轮次：评定成交阶段

在第一轮公开报价（响应文件的报价）的基础上，有效供应商进行第二轮磋商报价（提供书面报价，并由法定授权人签字或候选供应商盖章），磋商小组按功能需求完善，综合评标，评委打分汇总总分最高的投标企业中标。注：本次磋商并不一定以最低价中标。

（三）错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
2. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
3. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
4. 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

（四）有下列情形之一的，其投标作为废标处理

- 1、应有法人代表或授权代表签署意见的文件、证明等，未经本人签署的；应加盖公章的证照、函件，而未加盖公章的；

- 2、不具备磋商文件中规定资格要求的；
- 3、投标文件的内容不详实或有虚假的；
- 4、竞争性磋商文件中明确要求的事项，而投标文件中未做出响应或做出错误响应的；
- 5、投标人的组织实施方案、技术支持和服务承诺与招标文件要求有较大偏差的；
- 6、所供货物功能、技术性能与招标文件所要求的有较大偏差的；
- 7、超出招标文件要求的交货(完工)时间的；
- 8、投标单位提供的设备没有保修期的；
- 9、投标文件前后表述相互矛盾的；
- 10、投标文件中附有招标人不能接受条件的；
- 11、投标价格超过预算采购单位无力支付的；
- 12、投标人有不良记录的；
- 13、所有投标商报价明显高于市场平均价的；
- 14、不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。

(五) 投标文件的评价与比较

- 1、磋商小组只对实质上响应竞争性磋商文件要求的投标文件进行综合评价和比较。
- 2、评标时除价格因素外应考虑下列因素：
 - (1) 投标设备的整体技术水平、性能、质量和适应性；
 - (2) 供货能力和交货期时间；
 - (3) 投标人的技术支持能力和各种服务（含售后服务）能力；
 - (4) 对竞争性磋商文件中付款条件的响应性；
 - (5) 投标人的业绩情况；
 - (6) 投标人的综合实力和信誉；
 - (7) 投标人是否能保质、保量、准确、全面完成本项目。
- 3、磋商小组根据招标文件中规定的评标方法进行评标，并向招标人提交书面评标报告和推荐中标人。
- 4、当出现投标价格相同分值时，按以下顺序排列：
 - (1) 选定技术质量最好的；
 - (2) 如技术质量也相等时，选定技术支持和服务承诺最好的；

(六) 评标报告

磋商小组应向招标人提交书面评标报告。评标报告应全面反映评标过程和成交物品、成交价格、成交供应商的情况。

(七) 评标过程的保密

凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及建议，任何人均不得向投标人或其他无关的人员透露。投标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒

绝。

(八) 评标原则和评标办法

1. 评标原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；磋商小组及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、磋商小组告知评标情况及结果。根据有关规定，对未中标单位不作任何解释。为此，评委会对未中标单位要求说明理由均不予受理。

3. 评标办法：综合评分法。

六、定标

(一) 根据磋商小组提出的评标报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照采购文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以报价低的优先；报价也相等的，由采购人自行确定。除非成交供应商放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性磋商文件规定应提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以依序确定其他成交候选人为成交供应商。

(二) 沙雅县政务服务和公共资源交易中心在评标结束后，将结果进行预成交公示，时间为1日，在财政部门规定的省级媒体公布。

公示期过后无任何质疑及投诉，沙雅县政务服务和公共资源交易中心发出《成交通知书》，不解释落标原因。

(二) 履约保证金（不做要求）

1、自宣布为成交供应商的投标人在合同签订前向采购人缴纳履约保证金。

2、当成交供应商全面完成《合同》事项并验收合格后，如数退还履约保证金（不计利息）。

3、如果成交供应商未按双方签订合同事项履约，则没收其全部履约保证金；履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

七、合同

(一) 签订合同

1. 成交供应商应自中标通知书发出后30日内与采购人签定合同。如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2. 竞争性磋商文件、投标文件及磋商过程中形成的有关澄清、修改文件的书面文件均作为签订合同依据，作为合同的附件，具有同等法律效力。

3. 成交供应商拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

(二)、对投标人不良行为的处罚

投标人发生下列情形之一的，将被列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

- 1、提供虚假资料谋取中标、成交的；
 - 2、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
 - 3、与采购人、其他供应商或集中采购机构恶意串通的；
 - 4、向采购人、集中采购机构行贿或者提供其他不正当利益的；
 - 5、在竞争性磋商采购过程中与采购人进行协商磋商的；
 - 6、拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的；
- 投标人有前六项情形之一的，中标成交无效。

评分标准

序号	考核项目	分值	评分标准
一	技术部分	65 分	具体按下列标准要求进行评审
	服务方案	(15 分)	服务方案完整并与本项目需求完全吻合，具有科学性、合理性、先进性得 11—15 分；服务方案完整，与本项目需求基本吻合得 4—11 分；服务方案不完整得 1—6 分；不提供得 0 分。（评审依据：1、服务背景、定位和目标 2、对项目特性的掌握）
	目标任务与需求分析	(10 分)	需求分析理解全面，目标任务清晰明确，具有规范性和可行性得 10 分；需求分析理解全面，部分目标任务描述明确，具有一定的规范性和可操作性得 6 分；需求分析理解片面，部分目标任务存在描述不明确和不可操作性得 2 分；整体需求理解不正确，分析不合理，不具有可操作性或未提供得 0 分。

	对本项目合理化建议	(10分)	承诺保质保量完成工作,并做好后期免费服务保障。并针对本项目给出合理化建议。优秀得10分;良好得6—9分;一般的1—5分;未给出不得0分。
	项目关键点及控制措施	(10分)	投标人应自行了解项目情况,并及时提供针对性的服务实施措施。投标人的响应情况,优秀得10—15分;良好得6—10分;一般的1—6分;不提供得0分。
	项目进度计划	(5分)	投标人根据项目任务和时限要求,提供了详细可行、科学合理的项目实施计划和方案,实施计划和方案中对项目工作进度进行了工作分解并对分解的工作明确了时间控制点;良好得3-5分;一般得0-3分。
	应急服务方案	(7分)	供应商针对本项目提供的应急服务方案,内容包括但不限于:①应急预案;②响应时间;③人员安排;④人员更替;⑤突发状况(包括节假日)等;以上方案内容完整清晰明确且科学合理、可行性高具有针对性并满足采购需求的得5-7分,一般得2-5分,差得0-2分。
	服务承诺	(8分)	对服务的保密承诺、质量承诺和廉政承诺、其他承诺等,据投标人的响应程度,承诺态度端正得5—8分;一般得3—6分;差得1—3分;未承诺的不得分。
二	商务部分	15分	具体按下列标准要求进行评审
	人员配置	8分	项目组成人员须3人以上(含3人),其中具备专业证书3人以上(含3人)者,得6分;2人者得4分,1人得2分;不提供得0分。
	类似业绩	4分	类似业绩须3个及以上,其中3个及以上者得3分;2个得2分,1个得1分;不提供得0分。
	仪器设备	3分	提供仪器设备需满足项目需求酌情得1-3分,不提供得0分。
三	最终报价	20分	完全满足招标文件参数的投标报价中的最低价为评标基准价。按照下列公式计算各投标人的价格得分:投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100。计算分数时四舍五入取小数点后两位,分数最高不超过20分。有效投标报价为通过初步审查的供应商报价。

(三) 合同格式

_____采购合同（参考范本）_____

甲方：_____，以下简称甲方

乙方：_____，以下简称乙方

甲、乙双方根据____年____月____日_____项目（询价编号：_____）询价结果和有关询价文件的要求、报价文件的承诺，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致经双方协商一致，订立以下合同：

第一条 服务项目概况

服务项目名称：_____

服务项目地点：_____

服务项目内容：_____

第二条 服务期

起始日期：__年__月__日，终止日期：__年__月__日。

第三条 成交金额、合同金额

1、成交金额：（大写、小写）_____

2、合同金额：（大写、小写）_____

合同价格应为包括完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、利润、税金等费用在内的全部费用。甲方不再另付任何费用。

第四条 价款的结算：

第五条 质量标准及检查验收办法：_____。

第六条 甲方的违约责任：

甲方逾期付款的，应按未付款项部分计算，以每日千分之五的比例向乙方支付违约金。

第七条 乙方的违约责任及违约扣罚标准：

按询价文件的商务要求执行。

第八条 不可抗力

1、不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2、签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而

不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第九条 争议的解决

执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成的按下列第___种方式解决。

- A、提交仲裁委员会仲裁；
- B、依法向人民法院提起诉讼。

第十条 履约保证金

1、乙方应在收到《成交通知书》后五日内，向招标人提交相当于合同总额 10% 的履约保证金，待验收合格后 30 日内，由招标人无息返还该保证金给乙方。（若在询价文件对履约保证金的缴纳金额和退还方式另有约定的，以约定为准。）

2、履约保证金形式为汇票、支票、银行划款转帐。

3、成交人应当作为唯一付款人按照上述规定向招标人直接履行支付履约保证金的义务，不得委托或由他人代为支付，招标人不接受除成交人外的第三人支付的履约保证金。

第十一条 监督和管理

合同订立后，甲方应将合同政府采购管理部门备案一份；双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应一并送政府采购管理部门备案。

第十二条 无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

第十三条 附则

本合同经甲乙双方签字盖章并经甲乙双方签字盖章后生效，本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份。

发包人（甲方）：

法定代表人（或负责人）：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（乙方）：

法定代表人（或负责人）：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

注：本合同样本仅供参考，具体内容 by 采购人和成交单位协商确定。

第三部分

采购需求说明

一、采购项目需求

本项目由沙雅县政务服务和公共资源交易中心代理的竞争性磋商，本次招标遵循公开、公平、公正的原则，数量、相关参数及要求由采购人提供的采购清单为准。

二、项目基本情况

项目名称：沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1440000 元

简要规格描述：

沙雅县 2023 年国土变更调查与卫片执法工作内业数据处理、数据库建库等工作。

内业调查：沙雅县自然资源局将 2023 年国土变更调查与卫片执法遥感检测成果（图斑数据）结合部综合监管平台中用地管理信息、2022 年国土变更调查未修改的未更新图斑，以及县级各类自然资源管理信息矢量数据套合在正射影像图上，制作县级 2023 年季度变更调查外业调查工作底图；

工作要求：按时提交上报数据成果（2023 年国土变更调查与卫片执法工作主要成果应包含影像、图形、权属、文字报告等，其中矢量数据包括季度遥感监测图斑，“互联网+”举证成果为 DB 格式，《遥感监测图斑信息核实记录表》为 MDB 格式。根据遥感监测图斑的变更情况逐图斑填写）；

拟投入设备和人员要求：达到的行业标准和最终提交的工作成果的专业技术人员及设备。

服务内容

项目名称	工作内容	工作类型	备注
2023 年国土变更调查	外业举证	自治区季度监测图斑	
		国家季度监测图斑	
		国家年度监测图斑	
		对自治区及国家核查不通过图斑进行举证	
	内业数据分析处理	图斑审核填报“内网统一审核系统”	
		举证资料收集上传至“统一审核地类系统”	
		自治区规划院集中审核	
		图斑梳理汇总	
		对自治区及国家核查不通过图斑进行数据库整改	
	成果汇交	修改完善后的数据库提交国家	
2023 年卫片执法	外业举证	自治区下发每季度卫片执法图斑	
		国家下发每季度卫片执法图斑	
		国家下发卫片执法补充图斑	
	内业数据分析处理	分析下发图斑类型及占用耕地情况	
		对图斑合法性进行判定（国土调查云平台）	
		对合法图斑进行举证资料收集，上传至“国土调查云平台”	
		图斑梳理汇总纳入本年度国土变更调查数据库	
	成果汇交	利用国土调查云平台提交至上级自然资源部门	

第四部分 投标文件格式

1. 投 标 函

(招标人) _____ :

根据贵方招标文件的要求，正式授权下述签字人(姓名)代表投标人(投标人名称)，提交下述文件。据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 的招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)元(小写_____元)的投标总报价，工期为_____ (日历天)，质量目标达到_____。

2. 我方在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。(包括修改文件，如有)

3. 我方承诺投标文件中的所有内容对我方具有约束力。如我方出现下列行为之一者，同意无条件没收我方的投标保证金。

- 1) 在投标有效期内撤回投标文件；
- 2) 在投标过程中弄虚作假、提供虚假材料的；
- 3) 如果中标不按时缴纳履约金或不与采购人签订合同的；
- 4) 有其他严重扰乱招投标程序的。

4. 如我方中标，我方承诺：

- 1) 收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与采购人签订合同。
- 2) 按照招标文件规定交纳履约保证金。
- 3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目及货物。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (投标人认为需要的其他补充说明)。

投标人： _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人： _____ (签全名)

电话： _____

传真： _____

日期： _____

2. 法定代表人资格证明文件

我是 投标单位全称 _____ 的法定代表人。参加沙雅县政务服务和公共资源交易中心 组织的 _____ 招标项目名称、招标编号 _____，负责签署本次投标文件、并全权处理开标、评标、澄清事项过程中的一切文件和签署合同以及处理与本次招标项目有关的一切事务。

特此证明。

投标单位全称： _____

(加盖单位公章)

签署日期： 年 月 日

- 注：1、法定代表人参加本次投标的应签署本文件并附本人身份证复印件；
2、如法定代表人不参加本次投标，应签署《授权委托书》。

法定代表人身份证复印件粘贴处

3. 授权委托书

我 姓名 是 投标单位名称 的法定代表人，现授权 单位全称 的 姓名 为我公司全权代理人，以我单位名誉参加 招标项目名称、招标编号 的投标活动。代理人可全权代表我负责签署本次投标文件，并全权处理开标、评标、澄清事项过程中的一切文件和签署合同。其全权代理人在处理与本次招标项目有关的一切事务，我均予以承认。

全权代理人无转委托权。

特此声明。

法定代表人：____（签字）

投标单位全称：_____

（加盖单位公章）

签署日期： 年 月 日

说明：应附法定代表人和全权代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处

全权代理人身份证复印件粘贴处

4. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间						
营业执照号			企业人员			
注册资金						
开户银行						
账 号						
经营范围						
备 注						

注：本表后应附企业法人营业执照、资质证书、开户许可证、社保、审计报告或财务报表、信用中国及中国政府采购网查询名单等相关材料的复印件。（供应商可根据本表自行编制）

5. 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

6. 政府采购诚信承诺书

_____(采购人)：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）磋商文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评标委员会、采购人提供利益以牟取中标。

三、若中标后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月_____

7. 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

8. 残疾人福利性单位声明函

(如不符合, 无需提供)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加_____ (项目名称) _____项目采购活动提供本单位制造的货物 (由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物 (不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

投标单位名称 (盖单位章):

日期: 年 月 日

报价表

项目名称：

项目编号：

项目名称	招标内容	供货期	备注
			磋商有效期：
投标总报价	(小写)		
	(大写)		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：1、在开标一览表中，不允许出现两种报价，否则其投标将被拒绝。

分项报价表

项目名称：沙雅县2023年国土变更调查与卫片执法工作技术服务项目

序号	服务内容	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
1	2023 年度国家下发卫片及变更图斑外业核查	项	1		
2	2023 年度国家下发卫片及变更图斑内业填报	项	1		
3	2023年度自治区下发卫片及变更图斑外业核查	项	1		
4	2023 年度自治区下发卫片及变更图斑内业填报	项	1		
合计金额（小写）： _____ 大写： _____					
服务 期限	按合同约定执行				



9. 近三年业绩一览表

序号	使用单位全称	合同金额	完成时间	联系人	联系电话	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						

备注：1、投标人应填写与招标项目相一致的销售业绩，填写与本项目不一致或相类似的业绩无效。所有业绩应提供《买卖合同》或中标通知书复印件并附在此业绩表之后。

2、业绩不实而造成的废标，由投标人自行承担

3、此表如填写不下，可另附页。

法定代表人：____（签字）____

或

全权代理人：____（签字）____

签署日期： 年 月 日

10. 反商业贿赂承诺书

致：_____（招标人）_____：

为了进一步营造公平竞争的市场环境，维护市场秩序，我方在政府采购活动中郑重承诺：

一、依法参与政府采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购单位、集中采购机构和政府采购评审专家提供任何形式的商业贿赂；对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门或纪检监察机关举报。

三、坚决做到不提供虚假资质文件和虚假材料谋取中标。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，与其他投标人保持公平的竞争关系。

五、不与采购单位、集中采购机构和政府采购评审专家串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其他投标人串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标，积极维护国家利益、社会公共利益和采购单位的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定的责任和义务，保质保量地完成采购合同规定的任务，准确兑现售后服务承诺。

八、自觉接受并积极配合财政部门 and 纪检监察机关依法实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

投标单位全称：_____

（加盖单位公章）

签署日期：_____年____月____日

11. 近年度审计的财务报告

2023 年度近期的资产负债表、损益表



12. 其他资料

（中小微企业、节能、环保等其他资料，投标单位可自拟，包括但不限于项目服务方案及计划、服务承诺、设备投入、业绩、人员配置等内容）