

## 哈密市伊吾县前山乡金牧新村居民饮水建设项目

### 招标清单编制说明

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：**哈密市伊吾县前山乡金牧新村居民饮水建设项目**
- 2、建设单位：伊吾县前山哈萨克民族乡人民政府
- 3、建设地点：新疆哈密市
- 4、工程概况：哈密市伊吾县前山乡金牧新村居民饮水建设项目包括：给水管道土方开挖，回填；给水管道路铺设及阀门安装；检查井的制作安装等。

#### 二、工程招标和分包范围

- 1、工程招标范围：设计施工图纸包含的所有内容，具体见工程量清单。
- 2、分包范围：无分包工程。

#### 三、招标工程量清单编制依据

- 1、《中华人民共和国民法典》第一编总则第二编物权第三编合同等相关内容。
- 2、建设部令 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。
- 3、招标文件（工程量清单）。
- 4、业主提供的设计图纸。
- 5、清单计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50857-2013 及解释和勘误。
- 6、消耗量定额：2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》；2020 版《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》与全国《通用安装工程消耗量定额》（TY02-31-2015）配套执行、2020 版《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》。
- 7、估价表：《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额哈密地区估价汇总表(2023)》《全统安装工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》、《新疆市政工程消耗量定额哈密地区估价汇总表(2023)》
- 8、费用定额：2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。
- 9、新建标【2014】9 号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知；新建标【2016】2 号新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见；新建

标[2019]4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》

10、与本工程有关的标准（包括图集）、规范、技术资料。

**四、其它事项的说明：招标工程量清单编制说明：**

**（一）一般说明**

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、自然地理条件：本工程位于伊吾县。
- 4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 5、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。
- 6、工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
- 7、《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。
- 8、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。
- 9、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- 10、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- 11、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。
- 12、本工程中总承包服务费暂不计入。
- 13、风险范围执行招标文件合同条款。
- 14、价差基准价：执行哈密区域 2023 年 12 月建设工程价格信息编制说明。
- 15、本工程计日工，暂未计入。



16、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

(二) 有关专业技术说明

- 1、本工程取费投标单位投标时自行决定；
- 2、在建筑及安装工程中，列入暂列金额 1.00 万元，用于备用；
- 3、在建筑及安装工程中，暂未列入专业工程暂估价；
- 4、智慧工地的费用由投标人投标时自行决定；
- 5、其中图纸未明确事项，结算时根据实际做法调整及计价。

五、本说明只作为工程量清单的编制说明。

六、本工程工程量清单的有关事宜由本公司解释。

新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司

2024年2月20日

