

昌吉市政府采购中心

竞争性谈判文件

项目名称：昌吉市绿洲路街道办事处保安服务项目
项目编号：CJSCG-FW2023-005C
采购机构：昌吉市政府采购中心
联系人：胡察 吴海榕
联系电话：0994-2528713
联系电话：0994-2528512

温馨提示

尊敬的供应商：

您好！非常感谢您前来参加昌吉市政府采购中心组织的竞争性谈判活动，您的参与是对我们工作最大的支持，招投标是一项法律性、规范性要求很高的工作，为了避免不必要的失误造成投标失败，我们在此对投标的关键环节及注意事项向您做出提示，请您认真阅读。

一：请您务必仔细阅读、认真理解竞争性谈判采购文件，尤其要对实质性条款及否决投标的条件要引起高度重视。

二：请您务必在递交竞争性谈判响应文件之前确认贵单位响应文件的全部内容。

三：评定内容均在谈判文件中体现，请务必认真阅读，充分且完全响应谈判文件。

四：文中“竞争性谈判采购文件”为我中心印发的采购文件，“竞争性谈判响应文件”为供应商针对此项目印制的响应文件。以上仅是友情提示，不作为谈判采购文件的一部分，请您严格按照谈判采购文件的要求做好谈判响应文件的编制及相关谈判准备工作。

竞争性谈判文件目录

第一部分竞争性谈判公告（略）或项目概要

第二部分谈判须知

第三部分项目要求

第四部分合同主要条款（样本）

第五部分竞争性谈判响应文件格式

第一部分 项目概要

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	项目名称	昌吉市绿洲路街道办事处安保服务项目
2	控制价	1632000.00.00 元
3	采购方式	竞争性谈判
4	采购人	名 称：昌吉市绿洲路街道办事处 地 址：昌吉市宁边东路 420 号 联系人：魏娜 电 话：0994-2212217、17799668011
5	采购机构	名 称：昌吉市政府采购中心 地 址：昌吉市财政局一楼 102 室 联系人：胡察 吴海榕 电 话：0994-2528512 地 址：昌吉市长宁路 17 号市财政局一楼 102 室昌吉市政府采购中心办公室
6	投标保证金	投标保证金金额：32000.00 元（叁万贰仟元整） 投标保证金的形式：由供应商基本账户电汇、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。 采购机构的开户银行及账号如下： 账户名称：昌吉市政府采购中心 账 号：107006933941 开户行号：104885001050 开 户 行：中国银行昌吉市开发区支行（公对公转账） 于响应文件递交截止时间前交至昌吉市政府采购中心指定账户（以实际到账时间为准，逾期无效）在提交保证金时必须标注明项目名称（昌吉市绿洲路街道办事处安保服务项目）。如未按以上要求递交投标保证金，采购人将拒绝其投标。

7	所属行业	物业管理
8	实施地点	昌吉市绿洲路街道办事处指定地点
9	资金来源	财政预算资金
10	出资比例	100%
11	资金落实情况	已落实
12	采购范围	详见招标项目要求
13	项目服务期限	服务期限：1年（合同签订日开始计算）
14	质量要求	严格按照安保要求提供服务，达到甲方安保服务标准。
15	付款方式	按月支付
16	现场踏勘	不组织
17	是否接受联合体投标	不接受
18	合同履约期	1年（具体以合同约定）
19	递交截止时间	2023年6月7日上午10:30:00（北京时间）逾期递交将被拒收
20	响应文件要求	电子响应文件：电子加密文件一份 响应文件递交途径： https://www.zcygov.cn 在线上传
21	开标时间	2023年6月7日上午10:30:00（北京时间）
22	开标地点	登陆政采云平台 https://www.zcygov.cn/
23	是否退还响应文件	不退还
24	说明	本竞争性谈判文件技术指标是作为安保服务条件说明，不论任何情况，服务商在谈判时必须达到竞争性谈判文件要求。
25	竞争性谈判文件	获取方式：线上免费获取（登录政府采购云平台 →

	领取	<p>项目采购 → 获取采购文件 → 申请，审核通过后可下载招标文件）。</p> <p>供应商登陆政采云平台 http://www.zcygov.cn/，在线申请获取采购文件（登录政府采购云平台 → 项目采购 → 获取采购文件 → 申请，审核通过后可下载招标文件，如有操作性问题，可与政采云在线客服进行咨询，咨询电话：400-881-7190 或加入“政采云新疆网超供应商服务群”钉钉号：32569183）。</p>
26	评审原则	满足谈判采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商
27	备注：	<p>1、竞争性谈判文件中所有偏离表，如无偏离应在相应表格中填写“响应”，如未填写视为不响应竞争性谈判文件；</p> <p>2、各供应商谈判时以人民币报价；</p> <p>3、竞争性谈判文件中所涉及的日期均为日历日。</p>
28	其他说明	<p>1. 请供应商提前自学线上开标流程；提交响应文件截止时间当天，线上开标环节，响应文件解密时长 30 分钟，请各供应商自备笔记本电脑及 CA 锁网上进行文件解密以及操作投标事项，请供应商提前调试好在线参标电脑各项配置。</p> <p>（如供应商对电子投标不清楚，感觉单位无法完成可到招标现场，请自带笔记本电脑及 CA 锁网上进行签到、文件解密以及操作投标。）</p> <p>2. 竞争性谈判文件中采购清单、服务需求等如有偏差，如有疑义请在澄清中及时提出；否则视为充分理解竞争性谈判文件各项要求。</p> <p>3. 本次采用政府采购云平台线上谈判，请各潜在供应商及时办理 CA 锁和学习政府采购云平台线上谈判相关知识。请在政府采购云平台登录后，进行下载竞争性谈判文件。请各供应商获取竞争性谈判文件后及时关注云平台答疑文件获取栏目。具体相关事宜见政府采购云平台。本项目采用资格后审，请供应商仔细阅</p>

		<p>读并根据竞争性谈判文件和各项要求，制作响应文件，若因供应商资格条件不符、提供资料缺失等原因造成不利后果，则由供应商自行承担相应的法律责任。</p> <p>供应商应在竞争性谈判文件规定的时间内上传电子版响应文件。</p>
	需要补充的其它内容	
1	成交结果公示	本项目成交结果将在开标后三日内在新疆政府采购网公示，公示期 1 天。
2	中小企业优惠政策	本项目专门面向中小企业

第二部分 谈判须知

本竞争性谈判采购文件仅适用于本次谈判采购中所叙述的昌吉市绿洲路街道办事处安保服务项目。

一、报名及领取谈判文件截止时间

时间：2023年6月1日至2023年6月5日 20:00分

二、供应商资格要求

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

(二) 本项目不接受联合体投标。

(三) 供应商为中小企业。

(四) 根据财库(2016)125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。查询渠道：“信用中国”网址(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网址(www.ccgp.gov.cn)，查询打印时间自开评标前20日内。

三、谈判响应文件的编制要求

1. 谈判响应文件的编制语言：谈判响应文件及供应商与采购人之间与采购有关的往来函件和文件均使用中文。

2. 谈判响应文件(封面及规定签章处)应由供应商单位法定代表人签署或签章并加盖供应商公章。

3. 供应商应按以上谈判采购文件的要求编制谈判响应文件，并保证所提供全部材料的真实性，对谈判采购文件提出的要求和条件作出实质性响应，否则将认定为无效谈判响应文件。

4. 谈判文件附件及谈判文件各章节提供了一部分用于编制谈

判响应文件时必要的格式，建议供应商应按此格式的要求和内容编制谈判响应文件，谈判文件中未提供格式的部分可由供应商自行编制。

四、谈判响应文件的组成（按顺序排列）

（一）响应文件的资格要求（以下文件必须在有效期内）

1. 营业执照、开户行许可证或基本存款账户信息（包含账户名称、账户号码、开户银行、法定代表人和基本存款账户编号）；
2. 保安服务许可证；
3. 投标保证金汇款回执截图；
4. 中小企业声明函（见表六）；
5. “信用中国”和“中国政府采购网”查询供应商无违法违规行为的截图；

（二）响应文件的报价要求：

1. 开标一览表（见表一）；

（三）响应文件的商务部分：

1. 法定代表人身份证明书（见表二）；
2. 反商业贿赂承诺书（见表三）；
3. 商务规格偏离表（见表四）；
4. 无重大违法记录、书面声明（见附件一、二）；
6. 本项目驻场主管及服务人员情况表（见表五）
7. 供应商认为需要提供的其他商务材料（相关证明文件）。

（四）响应文件的技术部分：

1. 项目服务方案；

2. 服务承诺书；

3. 供应商认为需要提供的其他技术材料（相关证明文件）

另，电子版投标文件应按照“政府采购云平台”的规定和要求上传相关资料，如果漏传或错传，则按无效文件处理，由供应商自行承担相应的责任。

五、谈判须知：

1、如谈判小组认为需要供应商有必要进行答疑，则供应商应在政采云平台线上按要求进行回答和说明。

2、供应商谈判响应文件中的报价默认为第一次报价，确认一次报价后可进行最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，如供应商未在规定的时间内提交最后报价，则视为该供应商放弃最后报价的机会，其所投响应文件亦被认定为无效文件。

3、在二次报价过程中，如出现网络异常或其他原因导致供应商无法正常进行最后报价，供应商可以申请昌吉市政府采购中心“异常处理”并提供相对应的异常情况证明，即供应商在《最后报价单》（推荐格式附后）上填写最终报价，并转换为 PDF 格式后发送至 963581506@qq.com 邮箱，工作人员接收报价单后，在现场人员的共同监督下，将在操作平台上手工录入该报价，该报价视为供应商的最终报价。此举措仅限于在二次报价过程中，如报价环节结束，供应商无权申请异常处理。

4、开标时，投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准。

5、响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果

为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字响应文件的解释产生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整后的最后报价，对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其响应文件按无效文件处理。

六、谈判小组的组成、职责及评标标准

（一）采取最低价法，由依法组建的熟悉相关业务的代表及有关技术、经济等方面的专家组成谈判小组进行评审，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，有关监督部门现场监督。

（二）依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等相关法律法规及本谈判采购文件，谈判小组负责与供应商谈判、进行评审，并做出评审结论。

（三）谈判响应文件的响应性不能出现重大偏离，如果谈判响应文件没有实质响应谈判采购文件的要求，谈判小组有权直接认定其为无效文件。

下列情况属于重大偏离：

- 1、谈判响应文件载明的谈判项目完成期限超过谈判采购文件规定的期限；
- 2、不符合服务项目的要求；
- 3、谈判响应文件附有采购人不能接受的条件；
- 4、不符合谈判采购文件中规定的其他实质性要求。

（四）在监督部门监督下，谈判小组可以个别地要求供应商澄清其谈判响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明

显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。有关澄清、说明、补正均应以书面形式进行，澄清、说明和补正不得更改谈判报价或者谈判响应文件的实质性内容。

七、无效谈判响应文件

供应商或其谈判响应文件出现下列情形之一者，谈判小组评审时有权直接认定其为无效谈判文件：

1、逾期递交电子版谈判响应文件或未将电子版谈判响应文件上传至指定地点；

2、谈判响应文件未按要求未签署、加盖单位公章；

3、供应商为联合体的，未附联合体各方共同参与竞争性谈判协议的（不接受联合体参与谈判的除外）；

4、供应商谈判资格证明文件不全或者不符合谈判采购文件标明的资格要求的；

5、谈判响应文件报价超过最高限价或出现多个方案、报价，导致谈判小组难以评审的；

6、响应文件中《开标一览表》和《开标记录表》中的最终报价不相符的；

7、供应商未在规定的时间内提交最后报价的；

8、所投产品不符合必须强制执行的国家标准，含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购单位不能接受的条件；

9、供应商未按谈判采购文件规定提交足额谈判保证金的；

10、谈判小组认为供应商所递交的谈判响应文件所附相关资料内容不真实，且供应商不能当场提交证明其真实性的材料的；

11、供应商所递交的谈判响应文件雷同，或存在其他情形导

致谈判小组认为供应商之间存在串通嫌疑的；

12、法律、行政法规规定的其他情况。

八、关于谈判保证金

若发生下列情形之一，谈判保证金将不予退还并取消谈判资格。情节严重的，将列入不良记录名单，在三年内禁止参加任何政府采购活动。

1、谈判开始后，未经同意中途退场、无故撤回报价的；

2、交纳保证金后无故不参加谈判的；

3、供应商在被通知成交后未按规定时间与采购单位签订合同或拒绝按成交状态签订合同的；

4、签约后无法按时间、质量要求完成合同内容，履行合同义务的；

5、供应商在响应文件中提供虚假材料谋取中标的；

6、谈判过程中，发现有意扰乱采购活动或围标、串标等情形的；

7、违反谈判采购文件有关规定的其他情形的；

九、终止。

在竞争性谈判过程中，出现下列情形之一的，应予终止：

1、符合条件的供应商或者对谈判采购文件作实质响应的供应商不足3家的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、因重大变故，采购任务取消的。

终止后可按照相关法律要求重新谈判。

十、成交原则

1、成交原则：根据质量和服务均满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

如报价最低的成交单位因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，根据相关办法规定，采购单位可以确定报价次低的供应商为成交供应商，或认定成交无效，并终止此项目重新组织谈判。

2、采购人及采购代理机构将有权对成交供应商的财务、技术、管理能力及信誉进行审查，确定其是否能圆满地履行合同。

3、成交（中标）结果将在新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）公示。

十一、履约条款

1、成交（中标）单位需在成交（中标）公告结束后五个工作日内将与采购人签订的合同交至昌吉市政府采购中心。《成交（中标）通知书》是合同的组成部分，是签订合同的依据。

2、履约保证金由采购单位收取，收取比例不得高于国家标准。

十二、退付投标保证金

未中标供应商在中标通知书发出之日起就可到政府采购中心办理退付投标保证金手续；中标供应商自政府采购合同签订后即可到政府采购中心办理退付投标保证金手续。如一个月内仍未办理，则政府采购中心将该款项上缴国库。

十三、其他事项

1、昌吉市政府采购中心所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是公开招标文件不可分割的部分。在招投标过程中，无论任何单位和个人都必须遵纪守法，保证公正廉洁、公平竞争，不准从中舞弊，有违反者按有关规定严肃处理。

2、供应商必须严格按照采购文件约定的技术要求进行相应服务，凡是达不到采购单位要求，采购单位有权拒绝。

3、在开标前，供应商若对招标文件中规格及要求有异议或对要求有不合理之处，可及时提出相关意见以书面形式上报采购中心，如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本招标文件。一经进入评标程序，即视为各供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解招标文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

4、在招标活动全程中，如发生对招标文件理解不一致或出现任何其他争议事项，均可提交评标委员会并按少数服从多数的原则进行表决，该表决在作出时直接发生效力。

5、本文件由采购单位负责解释。

第三部分 项目要求

一、项目名称：昌吉市绿洲路街道街道办事处安保服务项目

二、安保服务需求描述：

（一）工作职责：1. 依照采购单位规章制度和管理要求，制定完备可行的项目服务方案；2. 竞标单位为采购方提供 24 小时高效、安全、优质的门卫值勤，上岗时间实行轮班制（人员换班，保证 24 小时在岗在位），切实维护责任区的正常秩序，对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和各类灾害事故，及时落实报告制度，采取措施保护现场并配合公安机关等部门侦查各类案件；3. 落实办公场所防火、防盗、防破坏、防事故等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告采购方并协助处置。

（二）岗位要求：1. 所有派遣保安人员年龄在 55 岁以下，女性保安不得超过 10%；2. 所有派遣保安人员需持《保安员资格证》、保安服务合同和健康证上岗；3. 安保人员须具有一定的专业素质和普通话表达能力，相貌端正、身体健康，无不良嗜好、无犯罪记录。4. 安保人员上岗须经过专门的岗前培训（如保安、消防等培训），熟悉采购单位的各类突发事件应急处置方案，能够正常开展工作和应急处突工作。

（三）人员配置：共计需要 36 名保安人员，其中：街道 4 人；昌化社区 2 人；博文社区 2 人；揽翠社区 2 人；双河社区 2 人；庭州社区 2 人；屯河社区 2 人；香槟社区 2 人；农科社区 2 人；绿园社区 2 人；艺园社区 2 人；聚合社区 2 人；净化社区 2 人；西域社区 2 人；园林社区 2 人；海棠社区 2 人；河畔社区 2 人。

其中需包含 4 名及以上二级保安员和 8 名及以上退役军人。

三、上岗时间、地点及付款方式

(一) 上岗时间：自合同签订后 3 日内入场完毕。

(二) 服务地点：绿洲路街道办事处指定地点。

(三) 服务时间：签订合同后服务一年。

(四) 付款方式：签订合同后，按月付款，不满一个月的按实际服务天数结算。

四、售后服务

自合同签订后 3 日内入场完毕，按照采购单位专职保安职责履行服务，如有发现违反规章制度而给他人造成损害或影响采购单位正常工作秩序的人员，需予以更换和承担损失。

第四部分 合同主要条款和格式合同（样本）

保安服务合同

项目名称：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

甲方：昌吉市绿洲路街道办事处

乙方：

根据国家有关法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，甲方将昌吉市绿洲路街道办事处安保工作委托乙方实行管理，特签订本合同。

一、服务项目：

昌吉市绿洲路街道办事处及社区保安服务项目。

二、服务期限：

自 年 月 日起至 年 月 日，合同期 年。

三、服务时间、班次及人员配备

人员配备 36 人，其中：

- 1、街道 4 人
- 2、昌化社区 2 人
- 3、博文社区 2 人
- 4、揽翠社区 2 人
- 5、双河社区 2 人
- 6、庭州社区 2 人
- 7、屯河社区 2 人
- 8、香槟社区 2 人
- 9、农科社区 2 人
- 10、绿园社区 2 人

- 11、艺园社区 2 人
- 12、聚合社区 2 人
- 13、净化社区 2 人
- 14、西域社区 2 人
- 15、园林社区 2 人
- 16、海棠社区 2 人
- 17、河畔社区 2 人

四、服务费用及结算方法：

1、服务费用：

(1) 配置保安人员：___人（人员暂定，街道根据实际情况对安保人员进行增减），每人每月___元。

(2) 每月总费用：__元（大写：_____）。

2、结算办法：

(1) 支付方式：电子汇账

(2) 支付时限：

五、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1、在不违反国家有关法律、法规及本合同条款的前提下，制定保安服务公约并监督甲方工作人员遵守公约，以确保乙方安保工作的顺利进行。

2、审定乙方就安保工作制定的各项规章制度及各项工作措施。

3、对乙方的服务工作按要求进行监督、检查，对乙方不称职的人员，甲方有权提出建议及撤换要求。

4、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具、组织训练学习的场所等。

5、按月足额支付考核后的乙方保安服务费，不得以任何借口无故拖欠、扣留或代扣乙方保安服务费用。

6、甲方在履行本合同过程中，应最大限度为乙方工作人员提供工作方便，不得干涉乙方内部管理，设置任何障碍阻止或制约乙方工作人员履职的，视为甲方违约。

7、甲方工作人员不得有任何的语言或行为歧视、侮辱、侵害乙方工作人员人格权利，若因此造成乙方权益损害的，有权要求有关部门依法处理。

（二）乙方的权利和义务

1、根据有关法律、法规和本合同的约定条款，制定安保工作规章制度和工作措施。

2、享有按规定时间准时收取服务费用的权利。

3、保安人员要严格遵守上下班时间，在工作期应尊重并服从甲方管理，自觉接受甲方工作人员的监督和检查。

4、乙方指派称职的人员负责甲方的安全保卫工作，管理人员（含班长）须为退伍军人。

5、保安员应严格履行甲方规定的岗位职责要求，切实维护责任区域的正常秩序，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

6、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和各类灾害事故，及时报告甲方和当地公安机关，采取措施保护事发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

7、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助处置。

8、按本合同的约定，对甲方有关人员违反本合同的行为，乙方有权提请甲方做出处理。

9、由乙方提供的安保工作所需要的防刺服、防爆头盔、钢叉、手持探测仪、夜间照明等设备符合安保规范，并定期检查，发现不符合标准的应及时更换装备。

10、妥善使用甲方配备的安检设施，由乙方联系安防设施维保公司，为甲方提供维保服务（如需更换零配件由甲方提供、乙方安装）。

11、积极配合甲方处理处突演练、纠纷和各项检查及评审达标工作，接受街道的相关培训并达标。

12、在合同履行期限内，乙方应确保所派出的保安服务及管理人員的人数，若有人员不能到岗，则应及时调换人员。

13、乙方应与派出的保安人员签订劳动合同并缴纳社会保险，若乙方未签订劳动合同或缴纳社保引发的纠纷，由乙方自行承担相关法律责任。

14、乙方派出的保安人员在服务过程中若出现人身伤害等意

外事件，由乙方按照劳动法、劳动合同自行处理，受到工伤事故伤害的，由乙方承担工伤保险责任，甲方不承担任何补偿责任。

15、乙方派出的安保服务人员若因违反甲方规章制度而给他人造成损害或影响甲方正常工作秩序的，因此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

16、在合同履行期限内，安保服务人员在各类各种督查、暗访、检查中被通报，视级别和给街道造成的不良后果由乙方对保安服务人员进行处罚，并将处罚结果上报至甲方。如若屡次受到区级安全检查通报批评，甲方有权终止与中标公司签订的街道安保服务合同。

17、在合同履行期限内，在各类各种督查、暗访、检查中被处罚的所有的罚金由乙方全额承担。

六、其他约定条款：

1、乙方主要承担的费用为：安保工作人员的工资与社会保险费、发票税金等。

2、乙方不随意调换甲方单位的保安人员，如确有需要，应与甲方单位及时沟通，经同意后调换，且乙方的女性保安人员比例应按照甲方需求配备，人员因调换、辞职等每月不能超过3人。

3、乙方派驻甲方的保安负责人员应专职为甲方服务，不能因乙方公司人员紧张而兼任其他单位的保安负责人。

4、如因乙方或政策性因素，需要提前解除合同的，按实际服务月份结算，不满一个月的按实际服务天数结算。

七、违约责任：

1、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

2、合同履行期间，甲乙双方不得随意终止本合同，违约都需向对方支付当月服务费用总额的 10%作为违约金，造成损失违约金不足以弥补的，还应给予赔偿。

3、甲方应按合同约定时间支付乙方的服务费用，逾期支付的每拖延一天，则甲方向乙方按当月服务费用总额的 3‰支付滞纳金。

4、乙方如不经甲方同意，随意调换保安人员、人员配备数量不够、男女比例不按合同约定配备、乙方为甲方指派保安负责人，兼任其他单位保安负责人的，如发现一次，按当月服务费用总额的 10%支付违约金。

5、乙方严格执行值班值守制度，如办事处调取监控发现安保人员睡岗超过 10 分钟，由乙方对当事人进行处罚。

八、附则：

1、甲乙双方原则上对本合同条款不进行补充，如需要双方协商，进行修正或补充的，以书面形式签订补充合同，补充合同未涉及部分依据本合同条款执行。

2、招标文件、现场答疑、承诺、补充合同、合同书具有同等法律效力。

3、本合同正本共 8 页，一式七份，甲方执四份，乙方执三份，具有同等法律效力。

4、本合同执行期间，如遇国家政策、法律法规变化调整等不可抗力的因素，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

5、本合同履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向昌吉市人民法院提出诉讼。

6、本合同自双方签字并加盖公章生效。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

合同订立时间： 年 月 日

（注：以上为合同范本式样，具体合同由采购人和中标人依据实际需要、招标文件和其他相关文件具体制定）

第五部分 竞争性谈判采购文件格式

表一：

报价一览表

供应商	
总报价（大写元）	
总报价（小写元）	
备注	

我方将严格按《政府采购法》及谈判采购文件的要求参加本次竞争性谈判，并理解你方以最低价法确定成交结果，且对成交结果也没有解释义务。如我方为成交供应商，在接到你方发出的成交通知书五个工作日内，按成交通知书、谈判采购文件和本谈判响应文件的约定与采购单位签订合同，并履行规定的一切责任和义务。

我方如出现以下行为之一者，你方有权不予退还我方针对此项目缴纳的投标保证金。

- 1、交纳保证金后无故不参加谈判。
- 2、在谈判过程中，未经采购人同意的情况下，我方代表人中途退场。
- 3、被通知成交后，我方不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同，即未按成交时采购人的要求及我方的承诺签订合同。
- 4、与其他供应商串通或发生其他影响谈判公平竞争的行为。

供应商（盖公章）： 法定代表人（签字或加盖印鉴）：

联系人：

联系地址：

电 话：

邮 编：

年 月 日

表二：

法定代表人身份证明书

兹证明 XXX(性别,公民身份号码为:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
系我公司法定代表人。

XXXXXXXXXXXX 公司

年 月 日

表三：

反商业贿赂承诺书

昌吉市政府采购中心：

为促进采购工作的规范运行和公平竞争，有效制止采购活动中的不正之风和腐败现象，预防和遏制行贿受贿等违法犯罪活动，我单位特作以下承诺：

在本次采购活动中，我公司将自觉遵守《政府采购法》，不给予国家工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂，包括送礼金、礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐活动等。

如存在上述行为，我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的参与资格，若为预中标或成交人，也自愿放弃中标或成交资格，并愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

供应商：

法定代表人：

年 月 日

表四：

商务规格偏离表

项目	技术要求	应标参数	正/负偏离/ 响应	备注
服务时间				
服务地点				
上岗时间				
岗位要求				
付款方式				
售后服务				
.....				

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或加盖印鉴）：

年 月 日

表五：

本项目驻场主管及服务人员情况表

序号	姓名	职务	身份证号	联系电话	从业时间	相关工作

注：本表后附人员身份证复印件、社保证明（保安员需持有由公安机关签发的《保安员资格证》、保安服务合同和健康证等材料）（其中需包含 4 名及以上二级保安员，8 名及以上退役军人）。

表六：

中小企业声明函（工程 服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

(附件 1)

无违法记录证明

昌吉市政府采购中心：

我公司郑重承诺，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如我公司的上述声明及提供的资料有任何虚假内容，则采购机构有权取消我公司的参与、中标或成交资格，且我公司自愿承担由此而引起的一切法律责任。

供应商（供应商）：

法定负责人：

年 月 日

(附件 2)

声 明 书

昌吉市政府采购中心：

我公司已收到并阅读采购文件，在完全理解该项目的采购质量技术要求、商务条件以及其他内容后，决定参与此次采购活动，并作出如下声明：

- 1、我公司具有独立承担民事责任的能力；
- 2、我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我公司具有履行采购项目所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我公司严格按照法律规定缴纳税金和社会保障资金；
- 5、我公司保证提供的所有资料及相关证明文件均真实、准确；
- 6、我公司保证所投货物品牌型号、投标文件及相关资料的合法性，且均未侵犯他人的知识产权。
- 7、我公司保证使用了他人的专利、专有技术、涉及的费用由其自行承担。
- 8、如我公司被确定为中标人或成交人，将根据采购文件积极响应，履行合同义务，承担合同责任；

上述声明内容全部属实，如有不实，我公司自愿承担由此而引起的所有法律责任。

供应商（供应商）：

法定负责人：

年 月 日