

竞争性谈判采购文件

项目名称：某单位公寓楼卫生间防水改造工程

项目编号：ZCGW【2023】-0194X

采购人：某单位

采购代理机构：新疆国文弘业招标有限公司

2023年07月

业务监督告知函

各供应商单位：

采用招标和非招标采购方式的政府采购活动，依法遵循公开透明、公平竞争、公正原则和诚实信用的基本原则。是一个严肃、严谨、专业的和多方共同履行法律义务的过程。

我单位将会以最严格、最专业和最认真的态度服务于本项业务。

在此次采用**招标或者非招标采购方式**的政府采购活动中，若发现我单位工作人员有透露已获取采购文件的潜在供应商的名称、数量、通讯方式等信息以及泄露其他可能影响公平竞争，应当保密的与本次采购活动有关的情况和资料的，有接受其他供应商馈赠、吃请，接受财、物行为的，或者与其它供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益行为的，应当及时向我单位监督部门反映并实名举报。一经查实，我们必将严肃处理。触犯法律的将送交公安机关依法处置，绝不姑息。

我们为企业的独立监察部门。举报人的所有信息和权益我们都会采取严格的措施予以保密和保护。

特此函告！

举报邮箱：1522806067@qq.com

举报电话：0991-2203087 转 7777

15099557518

新疆国文弘业招标有限公司

目录

供应商须知前附表	1
第一章 采购公告	5
第二章 供应商须知	8
一、总则	8
二、采购文件的组成	8
三、采购文件的澄清和修改	9
四、响应文件的编制	10
五、响应文件的递交	12
六、谈判、评审	12
八、签订合同	17
九、质疑投诉	18
十、其他事项	18
第三章 合同条款	22
第一部分协议书	23
第二部分通用条款（略）	26
第三部分专用条款	26
第四章 技术规范及工程建设标准	32
第五章 评审大纲	50
第六章 响应文件谈判函部分格式	56
第七章 响应文件技术响应文件格式（明评）	74
第八章 工程量清单(另册)	75

供应商须知前附表

序号	内容
1	<p>工程综合说明</p> <p>建设单位：某单位</p> <p>工程名称：某单位公寓楼卫生间防水改造工程</p> <p>建设地点：乌鲁木齐</p> <p>建设规模：公寓楼卫生间防水改造工程</p> <p>质量标准：合格</p> <p>完工期：合同签订 20 天（日历日）。</p> <p>采购范围：<u>公寓楼卫生间防水改造工程（包括施工范围内及工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件、补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容。）</u></p> <p>预算金额：139281.06 元 <u>最高限价（控制价）：139281.06 元</u></p> <p>报价说明：1、采用竞争性谈判，通过谈判，仅对满足采购文件实质性要求的供应商，进行第二次报价或多轮报价。本次采购包工包料为交钥匙项目，谈判报价应根据项目的实际需要整体报价，报价应包含合同期限内服务及其他相关工作的所有费用，总价包干方式报价。</p> <p>2、施工方成交后严格按照我单位相关保密工作要求，提前通过电话联系。按照要求提供设备的合格证或检测报告、施工人员进我所施工前需提供一寸照片、无犯罪记录证明或施工人员身份证、暂住证、工作证等相关证件复印件并签署保密协议，经审批程序后方可进入，该费用由施工方自行计入成本。</p> <p>报价要求：<u>详见 第六章 响应文件谈判函部分格式 谈判报价一览表</u></p> <p>3、付款方式：<u>入场支付 30%，项目完工验收合格后支付至合同价 80%，结算审计工作完成后支付结算价的 97%，剩余结算价的 3%作为工程质保金，发包人在质量保修期满后经再次验收合格后 14 天内，将工程质量保修金无息返还承包人。</u></p> <p>4、履约保证金：本合同签订前承包人应向发包人缴纳合同金额 10%。</p> <p>5、质保期：<u>5 年（验收合格至正常使用算起）</u></p>
2	谈判截止时间：2023 年 07 月 28 日 10:30（北京时间）
3	响应文件递交地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）
4	<p>谈判响应时间：2023 年 07 月 28 日 10:30（北京时间）</p> <p>谈判地址：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）</p>

	<p>供应商资格：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 企业营业执照副本（疆外企业需提供有效进疆备案册）； 2. 供应商需具有建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质和有效的安全考核证或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质及有效安全生产许可证；供应商名称必须与营业执照、资质证书、安全生产许可证中的企业名称保持一致； 3. 项目负责人需具有建筑工程专业二级（含）以上资质和有效的安全考核合格证；（本单位注册）。 4. 所有供应商必须具有良好的企业诚实信用。依照《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令第六十八号）第二十二条规定、《财政部关于政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）第二条 第二款规定，在“信用中国”网站(www. creditchina. gov. cn)、 “中国政府采购网”（www. ccgp. gov. cn）上查询无严重违法失信行为记录； <p>5. 授权委托人需提供《法定代表人授权委托书》复印件（法定代表人参加需提供《法定代表人身份证明书》）；（格式见附件）</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. 保证金汇款凭证加盖公章； 7. 提供《中小企业声明函》加盖公章； 8. 供应商《反商业贿赂承诺书》加盖公章； 9. 提供 2022 年度的财务报表或提供有效的银行资信证明（银行资信证明时间需是本项目采购公告发布后的时间）； 10. 供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章； 11. 供应商需提供近三个月内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料加盖公章。 <p>*（以上所有证件的公证件不予认可）。</p>
6	<p>谈判有效期：自谈判截止时间之日起 45 天</p>
7	<p>谈判保证金： 谈判保证金金额：2600 元（贰仟陆佰元整） 单位名称：新疆国文弘业招标有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司乌鲁木齐新华北路支行 帐 号：991905086010501 行 号：308881029026 联系电话：0991-2203087 转 3317； 财务 0991-2203087 转 8007</p>

	<p>注意：<u>汇款时必须注明项目编号，否则因此影响供应商不能正常参加谈判活动的，我公司不承担任何责任；谈判保证金于谈判前递交，否则其采购文件将被拒绝评审，供应商提交谈判保证金应充分考虑资金在途时间。</u></p> <p>办理谈判保证金退还手续时成交单位需提供合同复印件。</p>
8	<p>(1) 本项目实行电子标, 网上谈判, 采用电子响应文件, 若供应商参与谈判, 应自行承担谈判一切费用。</p> <p>(2) 供应商应在谈判前确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商, 并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法谈判或谈判失败等后果由供应商自行承担。</p> <p>(3) 供应商应使用最新版本的CA驱动和政采云投标客户端, 客户端下载、安装完成后, 可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云投标客户端时, 建议使用谷歌浏览器, 电脑配置满足win7+64位以上操作系统(不能用mac或者linux系统)。客户端请至新疆政府采购网(www.ccgp-xinjiang.gov.cn)下载专区查看, 如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。<u>如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的(如: 浏览器故障、未安装客户端和相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等), 代理机构不予异常处理, 视为供应商自动放弃谈判。</u></p> <p>(4) 供应商应当在谈判截止时间前, 将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”, 谈判截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。</p> <p>(5) 供应商在谈判前须提前配置好电脑浏览器(建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器), 谈判时请使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为 30 分钟内, 如因自身原因导致无法正常解密, 后果由供应商自行承担。</p> <p>(6) 供应商登录政采云平台, 在谈判时间后30分钟内(2023年07月28日10:30-11:00)用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内(2023年07月28日10:30-11:00)未按时解密的, 视为无效谈判。解密与加密响应文件须使用同一个CA。</p> <p>*1、本项目进行两轮或多轮报价, 必须使用“点聚签章服务”, 请确保报价时已启动该服务。</p> <p>2、请潜在供应商必须使用具有音频及视频功能的电脑, 因本项目是两轮或多轮报价, 请供应商务必全程守候, 电话保持畅通状态, 以便及时沟通, 如因自身原因导致无法正常报价, 后果由供应商自行承担。</p>
9	评审办法: 最低评标价法
10	供应商的替代方案: 供应商只能按其选定的一个方案进行谈判, 采购人将不接受供应商的替代方案。
11	本次采购不接受联合体

12

- 1、采购文件中部分加粗、加下划线、谈判无效内容被拒绝字样的条款，为采购的实质性要求和条件，着重提醒各供应商注意，并认真查看采购文件中的每一个条款及要求，因误读采购文件而造成的后果，采购人概不负责。
- 2、供应商应承担其编制，递交响应文件，参加谈判采购活动所涉的一切费用，无论结果如何，采购人对供应商在谈判过程中发生一切费用都不负任何责任。

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

第一章 采购公告

项目概况

某单位公寓楼卫生间防水改造工程采购项目的潜在供应商应在新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）获取采购文件，并于2023年07月28日10:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCGW【2023】-0194X

项目名称：某单位公寓楼卫生间防水改造工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额（元）：139281.06

最高限价（元）：139281.06

标项名称：某单位公寓楼卫生间防水改造工程

简要规格描述：公寓楼卫生间防水改造工程（包括施工范围内及工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件，补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容。）

合同履行期限：详见《采购文件》

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业
3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2023年07月24日至2023年07月26日，每天上午10:00至14:00，下午16:00至19:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月28日10:30（北京时间）

地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）

五、响应文件开启

开启时间：2023年07月28日10:30（北京时间）

地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）

新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 本项目实行电子标，网上谈判，采用电子响应文件，若供应商参与谈判，应自行承担谈判一切费用。

(2) 供应商应在谈判前确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法谈判或谈判失败等后果由供应商自行承担。

(3) 供应商应使用最新版本的CA驱动和政采云投标客户端，客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用谷歌浏览器，电脑配置满足win7+64位以上操作系统（不能用mac或者linux系统）。客户端请至新疆政府采购网（www.ccgp-xinjiang.gov.cn）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装客户端和相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动放弃谈判。

(4) 供应商应当在谈判截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”，谈判截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

(5) 供应商在谈判前须提前配置好电脑浏览器（建议使用360浏览器或谷歌浏览器），谈判时请使用制作加密电子响应文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为30分钟内，如因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。

(6) 供应商登录政采云平台，在谈判时间后30分钟内（2023年07月28日10:30-11:00）用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内（2023年07月28日10:30-11:00）未按时解密的，视为无效谈判。解密与加密响应文件须使用同一个CA。

***1、本项目进行两轮或多轮报价，必须使用“点聚签章服务”，请确保报价时已启动该服务。**

2、请潜在供应商必须使用具有音频及视频功能的电脑，因本项目是两轮或多轮报价，请供应

商务必全程守候，电话保持畅通状态，以便及时沟通，如因自身原因导致无法正常报价，后果由供应商自行承担。

特别提示：

- 1、采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。
- 2、超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。
- 3、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予10%~20%（工程项目为3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%~5%作为其价格分。
- 4、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%~6%（工程项目为1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%~2%作为其价格分。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐第二强制隔离戒毒所

联系方式：/

地址：/

2. 采购代理机构信息

名称：新疆国文弘业招标有限公司

地址：新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号红山新世纪A座33层-G5室

项目联系人：刘盼盼

电话：18129412241

第二章 供应商须知

一、总则

- 1、工程名称：某单位公寓楼卫生间防水改造工程
- 2、项目概况：详见谈判供应商须知前附表第1项。
- 3、承包方式：包工包料。

公寓楼卫生间防水改造工程(包括施工图纸范围内及工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件,补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容)

- 4、资质与合格条件的要求。
- 5、供应商资格条件详见供应商须知前附表第5项。
 - 5.1 供应商应根据评审办法要求随其它响应文件一起提交相关的有效证明资料。
 - 5.2 在签订合同前,发包人有权要求供应商补充提交证明其具有承担本工程能力的必要材料。
- 6、现场勘察(本项目不组织现场勘察)
- 7、谈判费用

供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用,除本采购文件另有规定外,响应文件一律不予退还。

8、保密

双方应分别为对方在响应文件和采购文件中涉及的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担责任。

- 9、本文件中采购人及发包人均指某单位,委托采购代理公司为新疆国文弘业招标有限公司。

二、采购文件的组成

- 10、采购文件由下列内容组成
- 供应商须知前附表
- 第一章 采购公告
 - 第二章 供应商须知
 - 第三章 合同条款
 - 第四章 技术规范及工程建设标准
 - 第五章 评审大纲

第六章 响应文件谈判函部分格式

第七章 响应文件技术响应文件格式

第八章 工程量清单(另册)

10.1 供应商应仔细阅读采购文件全部内容。不按采购文件的要求提供响应文件和资料，将导致谈判被拒绝。

三、采购文件的澄清和修改

11、采购人或者采购代理机构可以对已发出的《采购文件》进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为《采购文件》的组成部分。

澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在谈判截止时间至少3日前，澄清或者修改的内容在“新疆政府采购网政采云平台”（www.zcygov.cn）发布更正公告；不足3日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间，澄清或者修改的内容新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）发布更正公告。该澄清或者修改的内容为《采购文件》的组成部分。

12、《采购文件》的答复、澄清、修改、补充通知实质上改变采购需求相关内容，且自《采购文件》的答复、澄清、修改、补充通知发出之日起至谈判截止时间止不足3天的，采购单位应推迟谈判截止时间和谈判时间，并将变更后的时间书面通知所有《采购文件》收受人。

12.1、《采购文件》的澄清、答复、修改或补充都应该通过本代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充《采购文件》。

12.2、供应商对《采购文件》如有疑问，可要求澄清，以书面形式（必须加盖供应商公章）送达至采购代理机构（同时将疑问电子版发至2489103874@qq.com）。采购人和采购代理机构将视情况予以答复，并发至发至新疆政府采购网（www.zcygov.cn）各位供应商自行登录网站查阅。

注意：1、《采购文件》的澄清或修改将以发布澄清或变更公告为准（同采购公告发布网站），所有供应商应关注网站及时查看，采购人不再进行书面或其他形式通知，未及时查看变更或澄清公告并由此导致的一切后果均由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

2、请供应商严格执行《政府采购质疑和投诉办法》一财政部令第94号 第十条规定、第十一条规定，供应商如未按法定时间对《采购文件》（含《采购文件》附件、答疑及其他资料

等)提交书面质疑的,视为完全接受和理解《采购文件》(含《采购文件》附件、答疑及其他资料等)所有内容,事后供应商对《采购文件》(含《采购文件》附件、答疑及其他资料等)所有内容,提出质疑、异议的,采购人及采购代理机构不予接受、不予解释及回复。

四、响应文件的编制

13、响应文件的组成

13.1 响应文件由谈判函部分、经济响应文件和技术响应文件三部分组成。

13.2 响应文件谈判函部分内容详见“第六章 响应文件谈判函部分格式”。

13.3 响应文件经济响应文件内容详见“第八章 工程量清单”。

13.4 技术响应文件分主要包括以下内容。

(1) 项目概况

(2) 施工组织设计(施工现场平面布置图,横向,黑白图,附在技术响应文件后);

(3) 施工机械设备投入、施工准备;

(4) 劳动力安排计划及其保证措施;

(5) 施工现场管理、材料(周转材料)投入计划;

(6) 管理人员投入;

(7) 施工技术方案的;

(8) 施工进度计划(施工进度计划图,横向,黑白图,附在技术响应文件后);

(9) 质量、安全、文明、施工进度、施工保证措施

(10) 技术难点及相应解决方案。

14、响应文件格式

14.1 响应文件包括本须知第 13 条所规定的内容,供应商提交的响应文件应使用采购文件所提供的响应文件全部格式。(注明自行设计的除外。表格可以按同样格式扩展)

15、谈判报价说明

15.1 所有谈判报价中的单价和合价均以人民币表示。

15.2 本工程设置采购最高限价,最高限价(控制价): 139281.06 元。供应商的谈判报价高于采购最高限价(控制价)的,其响应文件按无效谈判处理。

谈判报价应是完成合同内工程项目的全部成本和利润并考虑的风险因素。

15.3 供应商应根据采购文件中工程量清单和有关要求依据企业自身情况自主报价。

15.4 因对采购文件阅读疏忽或误解或对施工现场,施工环境,市场行情了解不清而造成

的后果，风险自负。

15.5 供应商在工程量清单中未列明报价的项目，被认为该项目的价格已包括在其他项目中，成交后不得对未列明报价的项目进行调整价格。

16、工期及质量

16.1 工期和质量要求详见供应商须知前附表第 1 项的要求。

16.2 为确保工期和质量，供应商应有详尽的、切实可行的技术措施、组织计划措施及经济措施，并提供与承诺工期相应的工程进度计划图。

17、保证金

17.1 谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购人在因供应商的行为受到损害时可根据本须知的规定没收供应商的谈判保证金。

17.2 谈判保证金按按《中华人民共和国政府采购法实施条例（中华人民共和国国务院令 第 658 号）第 33 条执行 缴纳。

17.3 凡没有根据本须知的规定随附谈判保证金的响应文件，将被视为非响应谈判予以拒绝。

17.4 发生下列情况之一时，谈判保证金将被没收。

- (1) 供应商在谈判截止期后，谈判有效期内撤回响应性文件；
- (2) 成交方在规定期限内未按规定向采购人缴纳履约保证金；
- (3) 成交方未按供应商须知规定缴纳谈判代理费；
- (4) 以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- (5) 打架斗殴，扰乱谈判秩序；
- (6) 其他严重扰乱谈判程序的情形。

(7) 本响应文件中或“中华人民共和国财政部令第 74 号”-《政府采购非招标采购方式管理办法》的相关规定。

上述不予退还谈判保证金的情况并给采购人、代理机构造成损失的，还要承担赔偿责任。

17.5 成交人在退还保证金的同时，必须提供采购合同的复印件。

17.6 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真的形式进行。同意延长有效期的供应商不能修改响应文件。

18、响应文件编制、签署及规定

18.1 组成响应文件的各项资料（按本须知第 10 条、14 条中所规定）均应遵守本条。

18.2 未经法定代表人或其委托代理人在“采购响应文件”要求的地方加盖公章的响应文件，视为无效文件。

19 响应文件（含谈判函部分、经济响应文件、技术响应文件）。

19.1 响应文件制作要求如下：

一、谈判函部分、经济响应文件、技术部分响应文件：

1) 谈判函部分、经济响应文件、技术响应文件：响应文件中，凡是应由供应商法定代表人加盖公章处或其委托代理盖章处均须盖章，谈判函部分、经济响应文件需逐页加盖公章，否则为无效谈判。

19.2 响应文件不得随意涂改和增删，如有修改错漏处，必须由法定代表人或委托代理人在修改处盖章。

19.3 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

五、响应文件的递交

20、 响应文件递交的截止日期

20.1 所有**加密电子版响应文件**都必须在《采购文件》供应商前附表中规定的递交响应时间截止前上传至新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）

20.2 采购人及采购代理机构拒绝接收在《采购文件》规定的递交响应文件截止时间后上传至新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）的加密电子版响应文件。

21、 响应文件的修改和撤销

21.1 供应商对其响应文件进行的修改或撤销应以书面形式并在采购文件规定的响应文件提交截止时间前送达采购代理机构。

21.2 提交响应文件截止时间后不得修改响应文件。

21.3 供应商不得在提交响应文件截止时间起至响应文件有效期满前撤销响应文件。

六、谈判、评审

22、 谈判

22.1 谈判时应当在《采购文件》确定的提交响应文件截止时间的同一时间公开进行，响应文件递交地点应当为《采购文件》中预先确定的地点。

22.2 采购代理机构主持，采购人、供应商和有关方面代表参加。

22.3 参加谈判会议的供应商单位注意：

22.3.1 **本次采用不见面谈判方式，在规定的谈判截止时间(谈判时间)和供应商单位须知**

前附表规定的地点谈判。供应商单位的法定代表人或其委托代理人无需到达谈判现场, 仅需在任意地点通过政采云不见面谈判系统, 使用 CA 密钥完成远程解密、提疑澄清、谈判报价、结果公布等交互环节。

谈判前供应商单位完成设备测试, 保证摄像头及麦克风正常使用。自开始时间起至谈判结束, 供应商单位须登录新疆政府采购平台并保持网络畅通, 随时答复评审委员会的疑问。若供应商单位未在规定时间内答复的, 由此产生的后果将由供应商单位自行承担。

法定代表人或法定代表人授权委托人参与远程交互, 中途不得更换, 在无效谈判、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时, 供应商单位一端参与交互的人员将均被视为是供应商单位的授权委托人或法人代表, 供应商单位不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱, 供应商单位自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

22.3.2 响应文件的解密: 供应商单位登录政采云平台, 在开标时间后 30 分钟内(2023 年 07 月 28 日 10:30-11:00)用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商单位在规定时间内(2023 年 07 月 28 日 10:30--11:00)未按时解密的, 视为无效谈判。解密与加密响应文件须使用同一个 CA。

22.3.3 供应商单位应在开启报价 20 分钟内进行盖章确认。

23 未宣读的价格、价格折扣和响应文件的其他主要内容, 评审时不予承认。

23.1 谈判时, 响应文件中谈判报价一览表(报价表)内容与响应文件中明细表内容不一致的, 以谈判报价一览表(报价表)为准。响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价; 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

23.2 对按照本采购文件要求进行资格审查, 不合格的供应商, 其响应文件将被视为无效响应文件。

23.3 供应商之间不得相互串通报价, 不得妨碍其他供应商的公平竞争, 不得损害采购单位或者其他供应商的合法权益。

23.4 供应商不得以向采购单位、评审委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

24、评审

24.1 采购人依法组建评审委员会(以下称评委会)负责评审活动。评委会的组成详见“第五章评审大纲”。

24.2 评委会全面负责评审工作, 根据规定的评审标准和方法进行评审, 评委会完成评审

后，应写出评审报告。

25. 评审原则

25.1 本工程采用的评审办法详见谈判供应商须知前附表第 11 项和“第五章评审大纲”。评审工作遵循公正、公平、科学、择优的原则。响应文件应是符合采购文件所有要求且谈判报价合理，但谈判报价低于成本价的除外。

25.2 评委会依据国家相关的法律法规、各级政府的政策规定、采购文件和响应文件进行评审而不靠其他条件，评委会对所采取的评审做法无义务对谈判供应商解释。

25.3 响应文件的资格性评审

谈判后，经评审委员会审查通过初步资格评审的响应文件，才能进行详细评审。

25.4 符合性评审（重大偏差评审）

评审委员会根据采购文件，审查并逐项列出响应文件的偏差。谈判偏差分为重大偏差和细微偏差。

1. 凡出现下列情形之一的属于谈判重大偏差：

- (1) 没有按照采购文件要求提供谈判担保或者所提供的谈判担保有瑕疵；
- (2) 响应文件没有法定代表人或其授权代表盖章和加盖公章的；
- (3) 谈判报价高于设定的工程预算控制价的；
- (4) 谈判供应商对同一采购项目做出两个以上报价未明确效力的；
- (5) 谈判的施工完成期限超过采购文件规定期限的；
- (6) 响应文件载明的技术规格、技术标准、货物包装方式、检验标准和方法不符合采购文件要求的；
- (7) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (8) 不满足采购文件实质性要求的其他情形。

凡被评审委员会界定为发生重大偏差的响应文件，将作无效谈判处理。

2. 细微偏差

响应文件存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，经补正不会对其他谈判供应商造成不公平的结果的，属于谈判细微偏差。

评审委员会可以书面形式要求存在细微偏差的谈判供应商在评审结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以按照采购文件规定的标准和方式，对细微偏差做不利于该谈判供应商的量化。

25.5.1 响应文件应满足采购文件中对本工程现场技术力量的配备；现场施工机械设备及周转性材料的配备；劳动力的配备；项目负责人配备的要求。本工程对现场技术力量的配备；现场施工机械设备及周转性材料的配备；劳动力的配备；项目负责人配备的具体要求见“附响应性要求”。

25.5.2 评审时, 评审委员会将首先评定每份响应文件是否存在重大偏差, 凡出现重大偏差的响应文件将按无效谈判处理; 通过重大偏差审查的响应文件进入符合性评审, 凡不符合符合性评审的响应文件将按无效谈判处理。响应文件应实质上响应采购文件的要求, 所谓实质上响应, 是指响应文件应与采购文件的所有实质性条款、条件和要求相符, 无显著差异或保留, 或者对合同中约定的采购人的权力和谈判供应商的义务方面造成重大的限制, 如果响应文件与采购文件存在重大差异, 而纠正或保留响应文件中这些显著差异将会对其他实质上响应采购文件要求的响应文件的谈判供应商的竞争地位产生不公正的影响, 实质上响应是指采购文件中对标的、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议的方法的约定要求。

如果响应文件实质上不响应采购文件各项要求, 评审委员会将予以拒绝, 并且不允许谈判供应商通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留, 使之成为具有符合性的谈判。

只有通过了资格性评审和符合性评审的谈判供应商才能进入详细评审。

25.5.3 除 25.5.1、25.5.2 条规定外, 出现下列情况之一的响应文件作无效谈判处理:

- (1) 响应文件未加盖公章和法定代表人或其委托授权代表未盖章。
- (2) 响应文件缺页的; 响应文件实质性内容字迹辨认不清的。
- (3) 响应文件提交的资格资料名称、名字与资格审查时所提交的资格资料名称、名字不符或在谈判中弄虚作假的;
- (4) 响应文件中出现两个及两个以上谈判报价的。谈判供应商在谈判函中填写的文字谈判报价应与清单中“单位工程谈判报价汇总表”的合计金额一致。当上述两个金额不一致时, 则视为响应文件中出现两个及两个以上谈判报价情况, 即响应文件出现重大偏差, 其谈判作无效谈判处理。
- (5) 谈判报价超过采购文件中规定的最高限价(控制价)的。
- (6) 响应文件含有采购人不能接受的条件。
- (7) 法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

26、评审过程保密

26.1 谈判之后, 直到与成交人签署合同之前, 凡是属于审查、评审的有关资料以及决定成

交人的信息等, 任何人均不得向谈判供应商或其他无关的人员透露, 否则按有关规定追究责任。

26.2 在评审期间, 谈判供应商企图影响评审的任何活动, 将导致其谈判被拒绝。

27、谈判的澄清

27.1 评审委员会有权就响应文件中含混不清之处向谈判供应商提出澄清要求, 评审委员会可要求谈判供应商就澄清的问题作出回答。谈判供应商必须按照采购人通知的时间、地点及方式进行说明和澄清, 谈判供应商无论以任何理由拒绝说明和澄清, 响应文件有可能会被拒绝。

27.2 谈判供应商对响应文件的澄清不得改变谈判价格及响应文件中包含的实质性内容。

28、响应文件计算错误的修正

28.1 评审委员会将对确定为实质上响应采购文件要求的响应文件进行校核, 修正错误的原则如下:

28.1.1 谈判报价有算术错误的, 评审委员会按以下原则对谈判报价进行修正:

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(2) 合价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正合价, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

修正的价格经谈判供应商书面确认后具有约束力。谈判供应商不接受修正价格的, 其谈判作无效谈判处理。

28.1.2 谈判供应商报价依据的工程量 and 计价方式。

谈判供应商报价依据的工程量为采购人提供的工程量清单, 谈判供应商不得改动采购人提供的工程量清单。如改动其谈判作无效谈判处理。

28.1.3 不可竞争的规费、税费凡未按规定标准填报的, 按新疆维吾尔自治区建设厅相关文件评审规则执行。

28.1.4 按上述修正原则及方法调整和修正谈判供应商的谈判报价, 将作为评审的依据且对谈判供应商在谈判过程中或在成交后的结算中起约束作用。如果谈判供应商不接受修正后的报价者谈判将被拒绝, 并不影响评审工作。

28.1.5 采购文件谈判函部分、技术响应文件和经济响应文件所列的所有表格格式及内容, 谈判供应商均应认真填报, 表中列明的项目, 谈判供应商均应填报其具体内容, 由于谈判供应商未填报表格中内容而无法进行比较评审的, 评审委员会将可能对该谈判作出不利于谈判供应商的评审。

29、成交供应商的确认

28.1 评审委员会以书面形式推荐三名成交候选人。采购人应当接受评审委员会推荐的成交候选人，不得在评审委员会推荐的成交候选人之外确定成交供应商。评审委员会无义务向供应商进行任何有关评审的解释工作。

29.2 在确定成交供应商前，采购单位不得与供应商就谈判价格、谈判方案等实质性内容进行谈判。

30、成交通知

30.1 在向成交供应商发出成交通知书，成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

七、合同授予

31、合同授予

31.1 发包人将合同授予其响应文件实质上响应采购文件要求的谈判供应商（承包人），但该承包人必须：

(1) 具有有效实施本合同的能力和资源。

(2) 对于响应文件中不平衡报价，发包人有权对该部分的单价进行调整，使之趋于平衡，并保持总价不变，且承包人必须确认。

31.2 承包人进场后必须组织技术力量会同设计、监理人员进行认真、仔细的会审和设计交底工作，以考虑实施性的施工方案。否则，在施工过程中因交底不详而对设计理解不透所造成的一切损失均由承包人承担。

八、签订合同

32、签订合同

32.1 成交方收到采购人的《成交通知书》后，按照竞争性谈判文件的约定和成交人响应性文件中的承诺与采购单位签订书面合同，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人的响应性文件作实质性修改。

成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

32.2 采购人及成交人执行《政府采购货物和服务招标投标管理办法》— 财政部令第 87 号 第五章中标和合同 第七十条中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。（“正当理由”释义：《中华人民共和国民法典》—第八章 民事责任 第一百八十条）否则按违约处理，其谈判保证金不予退还。

32.3 竞争性谈判文件、成交人响应性文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

32.4 依据《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令 第六十八号）第四十六条、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87 号）第五章 中标和合同 第七十一条 采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和中标人响应文件的规定，与中标人签订书面合同。所签的合同不得对谈判文件确定的事项和中标人响应文件作实质性修改。

32.5 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 658 号）第五十条 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内。

32.6 不允许成交人将成交项目分包或转交他人承担。

九、质疑投诉

33.1 供应商对政府采购活动事项（《采购文件》、采购过程、成交结果）有质疑的，可以向采购代理机构务必以书面形式提出询问，采购代理机构将作出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密，接受任何以口头方式提出质疑。

33.2 供应商认为《采购文件》、采购过程和成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当依照《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）第二章 提出质疑与答复 第十条规定 务必在法定质疑期内一次性针对同一个采购环节的质疑一次性以书面形式提出，否则视为已认可和确认，采购人或采购代理机构将不予受理。

33.3 执行《政府采购法》第五十二条 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日按以下时间提出。

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

33.4 供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，依法按《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）第六条 规定向财政部门提起投诉。

十、其他事项

34、 成交服务费

34.1 《成交通知书》核发后3天内，成交方必须按照国家计委以计价格[2002]1980号文及

发改价格[2015]299号文的收费标准一次性付清成交服务费。（其费用不得在谈判报价表中单列）。

34.2 成交服务费的计算基数：成交通知书载明的成交金额。

34.3 本采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定编制，解释权属新疆国文弘业招标有限公司。

35、参与本次采购的供应商应当有商务、技术人员对评审委员会提出的商务、技术问题进行答疑。

附

响应性要求（符合性评审）

（响应性要求是对实施本工程所需现场技术力量的配备、现场施工机械设备及周转性材料的配备、劳动力的配备、项目负责人的配备等的标准、数量、性能的最低要求，不符合本响应性要求的响应文件不能进入经济标评审）

1、现场技术力量的配备：

本工程现场技术力量必须配备的人员：项目负责人、技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员为现场技术力量的必备人员。

现场技术力量的必备人员不得兼职。

序号	名称	数量	基本要求（具备与本项目采购需求相关经验）	备注
1	项目负责人	1人	拟派本项目负责人应具备合格有效期内的二级（含二级）以上【建筑工程】专业注册建造师及有效安全考核证。	现场技术力量的必备人员不得兼职
2	技术负责人	1人	最低工程师职称，不得由项目负责人兼任。	
3	质检员	1人	具备岗位证书	
4	安全员	1人	具备岗位证书和有效的安全生产考核合格证书	
5	施工员	1人	具备岗位证书	
6	资料员	1人	具备岗位证书	
7	材料员	1人	具备岗位证书	
8	预算员	1人	具备岗位证书(预算员证书或造价员证书或造价师证或职称证)	

注：具体要求详见“第六章 响应文件谈判函部分格式”

2、现场施工机械设备及周转性材料的配备：本工程施工机械、周转性材料和检测仪器。

主要机械设备、周转性材料、检测设备配备（种类、规格、数量的最低要求）

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1					
2					
3					
4					
5					

备注：供应商依据清单配备暂定设备数量，实际配备设备数量成交后，成交单位以施工现场要求确定（供应商可根据情况增减表格）。

3. 劳动力配备

劳动力配备表（主要工种、数量的最低要求）

序号	工种名称	数量	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			

备注：供应商依据清单配备暂定人员数量，实际配备人员数量成交后，成交单位以施工现场要求确定（供应商可根据情况增减表格）。

第三章 合同条款

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：某单位公寓楼卫生间防水改造工程

工程地点：乌鲁木齐

工程内容：公寓楼卫生间防水改造工程（包括施工范围内及工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件，补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容，本项目为固定单价工程。）

二、工程承包范围

承包范围：包工包料，清单内所有工作内容。

建设内容包括：建设内容包括施工工程量清单及现场不可预见的所有施工内容，包括工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件，补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容，工程施工过程中涉及到不在工程清单中的不可预见内容均不增加费用。

三、合同工期

1. 计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

合同工期20天。开工日期依甲方签订的开工报告为准，乙方必须在合同签订之日起7天内（日历天）提交开工报告，逾期不交的视作已经开工，并开始计算工期，开工前乙方须提供工程进度计划表。

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程质量管理条例》、国家和自治区现行的施工技术规范验收规范及质量检验标准。包括施工工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件，补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容，工程施工过程中涉及到不在工程清单中的不可预见内容等。材质及工艺须达到国家规定环保标准，各分项工程材料及施工工艺均要达到国家标准。

五、合同价款

金额（大写）：_____元整，含暂列金。（小写）¥：_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 响应文件及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 工程量清单
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程质保期执行建设部 80 号令

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、履约保证金：合同金额的 10% 按《中华人民共和国政府采购法实施条例》国务院令 第 658 号第 48 条执行。

十一、履约验收：严格按照《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205 号）内容执行。

十二、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

发包方任命_____负责本工程施工控制、处理施工中的日常事务及有关该项工程的事项与承包单位联系。

职权：协助监理完成工程质量、安全、进度监督、负责经济签证

2.3 项目经理

姓名：

职务：

身份证号：

建造师执业资格等级：

建造师注册证书号：

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：

联系电话：

电子邮箱：

通信地址：

2.4 发包人工作

2.4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：发包人在开工前完成“三通一平”工作。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求发包人提供施工所需水、电、电讯线路接线源, 承包人自行连接。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求发包人在开工前完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人应在开工前向承包人就本工程地下管线等设施进行现场交底并做好详细记录，明确双方责任。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按本条“通用条款”内容执行。

(6) 准点与坐标控制点交验要求：按本条“通用条款”内容执行。

(7) 图纸会审和设计交底时间：发包人在开工前组织图纸会审工作。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按本条“通用条款”内容执行。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

2.4.2 发包人委托承包人办理的工作：无

2.4.3 承包人工作承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提供施工总进度计划，每周二提供本周工程进度报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按本条“通用条款”内容执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按本条“通用条款”内容执行。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按本条“通用条款”内容执行。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：按本条“通用条款”内容执行。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按本条“通用条款”内容执行。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理制规定

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：无_____

三、施工组织设计和工期

3. 进度计划

3.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前提供施工组织设计和总进度计划书。

工程师确认的时间：七日内

3.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

3.3 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：因发包人增加工程内容造成的工期延误，工期相应顺延，如因承包人原因造成工期延误，则每延误工期1天承包人须向发包人支付1000元/天违约金。

四、质量与验收

4. 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：所有隐蔽工程

4.1. 工程试车

试车费用的承担：无

五、安全施工

按本条“通用条款”内容执行。

六、合同价款与支付

6.1 合同价款及调整

6.2 本合同价款采用 本条（1） 方式确定。

（1）采用固定综合单价合同，合同价款中包括的风险范围：无 风险费用的计算方法：无 风险范围以外合同价款调整方法：

（2）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

6.3 双方约定合同价款的其他调整因素：按专用条款 6.2 约定。

7. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：入场支付 30%，项目完工验收合格后支付至合同价 80%，结算审核工作完成后支付结算价的 97%，剩余结算价的 3% 作为工程质保金，发包人在质量保修期满后经再次验收合格后 14 天内，将工程质量保修金无息返还承包人。

上述工程款支付前承包人必须提供发包人要求的正规发票。

扣回工程款的时间、比例：无

8. 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人每周一前向监理提交已完成工程周进度报告。

七、材料设备供应

7. 发包人供应材料设备

7.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

（4）到货地点与一览表不符：

（5）供应数量与一览表不符：

（6）到货时间与一览表不符：

7.3 发包人供应材料设备的结算方法：无

7.4 承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：外购材料均由承包人采购，承包人所购材料必须“三证”齐全，符合国家质量、环保等相关标准。

八、工程变更

由发包方和承包方、监理方共同确认的设计单位出示正规的设计文件。

8.1、设计变更，应经设计部门及发包人认可出具工程设计变更联系单，承包人无权单独与设计部门联系工程变更事宜。

8.2、承包人提出变更，需要设计参与的，须提交设计变更理由说明，由施工单位编制因设计变更引起造价变动的单项预算书，由发包人决定是否变更。

8.3、承包人必须按合同附件清单提供材料，若有更改须提前通知发包人并得到确认后方可使用，未经发包人认可的非合同内容材料发包人有权不予使用，以此造成的损失由承包人承担。

8.4、施工过程中，非甲方原因造成工程内容变更而导致工程造价增减，必须事先征得甲方同意并办理相关手续，否则甲方对此变更、及其造成工程造价增减不予认可。

九、竣工验收与结算

9. 竣工验收

9.1 承包人提供竣工图、施工资料的约定：具备竣工条件后，递交完整的竣工图和施工资料，合格后方可组织五方验收

9.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无

9.3 竣工结算

工程完工后，由发包人组织相关部门验收合格后，由承包人整理提供相关结算资料，经发包人组织审核后，审计单位结合响应文件、合同条款以及相关要求进行结算审核。

十、违约、索赔和争议

10. 违约

10.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：按本条“通用条款”内容执行。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：按本条“通用条款”内容执行。 本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：无。

双方约定的发包人其他违约责任：如发包人违约则工期顺延。

10.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同工期延误违约责任按照本协议第三条第 3 款执行。

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：按本条“通用条款”内容执行

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：按本条“通用条款”内容执行，双方约定的承包人其他违约责任：如承包人违约则向发包人赔偿合同价款的 20%。

10.3 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交合同签订地仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

十一、其他

11. 工程分包

11.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无

11.2 分包施工单位为：无

11.3 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按本条“通用条款”内容执行。

11.4. 保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：无 发包人委托承包人办理的保险事项：无。
- (2) 承包人投保内容：为施工人员办理意外伤害和工伤保险。

11.5 担保

本工程双方约定担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无 担保合同作为本合同附件。
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无 担保合同作为本合同附件。
- (3) 双方约定的其他担保事项：无

11.6 合同份数

双方约定合同份数：八份，双方各执四份

11.7 补充条款

未尽事宜，双方协商解决。

第四章 技术规范及工程建设标准

一、工程技术要求

本工程施工时应执行下列但不限于下列的国家或行业规范及标准。并按国家或行业颁布的最新规范及标准执行。

二、执行国家行业标准及其他相关文件

1.1.3 施工过程中所有设备质量、规格要求，必须在原图纸设计规格质量之上。

1.2 其他材料选用要求

其余材料和工程设备由谈判供应商自行选定，所选材料和工程设备必须符合国家标准且必须是大中型企业生产的中高档产品，成交后，采购人将成交人选定的材料和工程设备制造厂商和供应商进行考察，若成交人采用小型企业生产的材料和工程设备，采购人将要求成交人无条件更换采购人指定的制造商和供应商，价格不作调整。

1.3 承包人供应的设备材料：

1.3.1 在发货前必须向采购人提供所谈判产品在中国总代理的发货证明及双方合同；

1.3.2 在发货时提供产品的原产地证明及原厂家发票；

1.3.3 在发货时提供产品的合格证、3C 认证、消防产品型式认可证。

1.4 产品的成套性

谈判供应商供货时应提供下列文件及附件：

1.4.1 装箱清单

1.4.2 产品合格证书

1.4.3 使用说明书

1.4.4 出厂试验报告

1.4.5 有关技术资料及图纸

2. 技术规范

按照国家和自治区现行的质量标准和设计、施工技术规范执行。

3. 技术标准

按照国家有关强制性标准和地方强制性标准执行。

4. 本工程施工材料和工程设备应必须符合设计和国家现行标准，具体技术要求如下：

4.1 本款提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关规范条文，谈判供应商应保证提供符合本款、国家、行业和自治区现行的有关标准、规范的优质

产品，保证材料设备质量。

4.2 本采购文件中的通用设备按国际标准、国标、部标或行业标准制造；非标准设备按甲方提供的图纸制造；质量标准按照国家有关规定及合同约定进行验收。

4.3 所有设备（材料）、零部件均应由具有生产制造资格的企业提供，并应提交齐全的证明文件，并由谈判供应商负总的责任。

4.4 材料设备的测试、检验、试验费用，按照国家、行业、自治区现行的相关规范、标准进行，费用由谈判供应商自行考虑。

4.5 材料设备的检验货物装船后，谈判供应商应将合同编号、商品名称、数量、重量、船名、开船日期等电告采购人。

5. 检验标准

5.1 检验标准按国家有关强制性标准和地方强制性标准执行。

注：上述合同条款仅为参考模板，双方所有的权利和义务以成交后签署的文件为准，未尽事宜双方协商解决。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 3:

工程质量保修书

发包人:

承包人(全称):

为保证某单位公寓楼卫生间防水改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人承包人协商一致签定工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括

具体质量保修工程内容双方约定如下:建设内容包括施工范围内及工程量清单及现场不可预见的所有施工内容(包括施工范围内及工程量清单内、现场内所有施工内容、采购文件,补充、设计变更内容及清单内容和现场不可预见的施工内容,本项目为清单包干价工程,工程施工过程中涉及到不在工程清单中的不可预见内容均不增加费用。)

二、质量保修期:5年(验收合格算起)。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目。承包人应在接到修理通知之日后24小时内派人修理,承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费从质量保修金中扣除。

2、发生需紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场进行抢修,非承包人施工质量引起的事故,抢修费由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保内、外部装修的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后经甲方再次验收合格14天内,将工程质量保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:无

本工程质量保修书作为施工合同附件,由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：上述条款仅为参考模板，双方全部的权利和义务以成交后签署的文件为准，未尽事宜双方协商解决。

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

备注：供应商依据清单配备暂定设备数量，实际配备设备数量成交后，成交单位以施工现场要求确定。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)于____年__月__日就_____ (工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称) :

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)与_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)于_____年_____月_____日签订的_____ (工程名称)《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本担保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本担保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于____年
月____日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”) ,
应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供
如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%, 数额最高不超过人民币元 (大
写: _____) 。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后
日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的
支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我
方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约
定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,
你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具
的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次
日起, 我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满

次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起_____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 评审大纲

1、谈判

1.1 采购人将于谈判供应商须知前附表第4项规定的时间和地点公开举行谈判会。

1.2 谈判会议由采购人代表主持

1.3 采购代理机构将对谈判过程进行记录，以存档备查。

1.4 评审委员会将对响应文件进行资格性评审，当响应文件出现下列情形之一的将视为重大偏差。

1.4.1 没有按照采购文件要求提供谈判担保或者所提供的谈判担保有瑕疵；

1.4.2 响应文件没有法定代表人或其授权代表盖章或签字和加盖公章的；

1.4.3 谈判报价高于设定的工程最高限价（控制价）的；

1.4.4 谈判供应商对同一采购项目做出两个以上报价未明确效力的；

1.4.5 谈判的施工期限超过采购文件规定期限的；

1.4.6 响应文件载明的技术规格、技术标准、货物包装方式、检验标准和方法不符合采购文件要求的；

1.4.7 响应文件附有采购人不能接受的条件；

1.4.8 不满足采购文件实质性要求的其他情形。

凡被评审委员会界定为发生重大偏差的响应文件，将视为无效谈判。

1.5 响应文件出现下列情况属于细微偏差

1.5.1 响应文件在实质上响应采购文件要求，但：

(一)个别地方存在漏项；

(二)提供的技术信息和数据不完整；

且补正响应文件的遗漏或者不完整不会对其他谈判供应商造成不公平的结果。

在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求存在细微偏差的谈判供应商在评审结束前予以补正。

1.5.2 只有通过资格性评审的响应文件可以进入符合性评审

1.6 评审委员会对响应文件的符合性评审

1.6.1 谈判供应商必须对采购文件中要求的现场技术力量配备；现场施工机械设备及周转材料配备；劳动力的配备；项目负责人的配备充分响应。只有通过符合性评审的响应文件才能进行技术响应文件和经济响应文件的详细评审。

1.7 谈判报价的算术性复核和调整修正

1.7.1 对实质上符合和响应采购文件的供应商，并按“谈判须知”对报价进行修正后，评审委员会将对其报价文件进行算术性复核和调整修正，算术性复核和调整修正原则如下：

(1) 谈判总报价如果小写数额与大写数额不一致时，应以大写数额为准。

(2) 当经济标中报价单价金额与工程量的乘积与合价（金额）不一致时，应同时修改单价和合价并修正总报价。

(3) 当单价与工程量的乘积与合价（金额）虽然一致，但单价有明显的小数点错位（有明显错误而不能提供正当的理由时），应同时修改单价和合价并调整修正总报价。

(4) 当各细目的合价累计不等于合计时，调整合计和修正总报价。上述各项调整和修正值均四舍五入保留两位小数。

1.7.2 按上述规定调整后的报价供应商必须确认，如果供应商不接受修正后的谈判报价则其谈判将被拒绝。

1.7.3 以上原则修正后的报价作为评审价参与评审并作为经济标评分的计算依据。上述修正原则仍然适用于在发出成交通知书后到合同签订时对工程量进行核查所发现的错误。

2、评审原则及程序

2.1 评审方法详见谈判供应商须知前附表第 12 项。

2.2 评审原则

2.2.1 公平、公正、科学、择优；

2.2.2 质量符合国家各项施工验收规范标准，谈判工期低于或等于采购文件要求，施工方案合理可行，安全文明施工达到文明工地标准，谈判报价为合理低价，且不低于成本价。采购人不保证最低报价成交。

2.2.3 禁止不正当竞争。

2.3 评审机构：

评审活动由采购人依法组建的评审委员会负责进行。评审委员会由采购人和有关方面的专家组成，其中经济技术方面的专家不少于成员总数的三分之二。经济技术方面的专家从政采云专家库中随机抽取。本次评审委员会成员由 3 人组成。

2.4 本次评审按以下顺序进行：评委首先进行资格性评审，以确定响应文件是否存在重大偏差，凡通过资格性评审的响应文件再进行符合性评审，通过符合性评审的响应文件进入技术响应文件和经济响应文件的详细评审。在评审过程中，评审委员会可以全部（或个别）要求供应商澄清

其响应文件，有关澄清的要求与答复，应以书面的形式进行。

在评审过程中，凡谈判被依法否定或被评审委员会界定为无效谈判的响应文件后，有效谈判供应商少于三个的，采购人将依法重新采购。

2.5 参与评审的有关人员必须严格遵守建设工程招标谈判的有关保密规定，不得泄露与评审有关的情况，不得索贿受贿，不得参加影响评审公正性的任何活动。如有违反将按国家有关法律及有关规定严肃处理。

2.6 供应商不得采取任何方式干扰评审工作，一经发现，该供应商的响应文件作无效谈判处理。

2.7 本采购文件已经甲方审核确定。并发放给供应商，成为本次采购活动的“评审成交”准则，评审委员会应严格按照本工程采购文件的规定执行，不得任意更改。采购文件的解释，由本单位负责。

2.8 确定成交单位：评审委员会根据供应商最终报价的高低顺序推荐三名成交候选人，经采购领导小组审核后在评审委员会推荐的三名成交候选人中确定成交人，原则上以供应商实质性响应采购文件要求，报价合理且最终报价最低的成交候选人成交，当排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人。

排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

3. 谈判程序、报价确认和澄清及成交原则

由谈判小组成员对参加竞争性谈判企业的资格性审查文件进行资格审查，资格性审查通过后对响应性文件进行符合性审查、商务审查、技术审查，审查内容见下表：

项目	评审因素	评审标准
资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照（疆外企业需提供有效进疆备案册）
	资质等级	建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	项目负责人	项目负责人应具备合格有效期内的二级（含二级）以上【 建筑工程 】专业注册建造师；（本单位注册）
	安全考核证	有效安全考核证
	财务要求	提供 2022 年度的财务报表或提供有效的银行资信证明（银行资信证

		明时间需是本项目采购公告发出后的时间)
	《法定代表人授权委托书》或《法定代表人身份证明书》	授权委托人需提供《法定代表人授权委托书》(其法定代表人参加的请提供《法定代表人身份证明书》)
	中小企业声明	《中小企业声明函》加盖公章
	反商业贿赂承诺书	供应商《反商业贿赂承诺书》加盖公章
	保证金	保证金汇款凭证加盖公章
	“政府采购网”及“信用中国”	符合采购文件要求
	无重大违法记录书面声明	供应商需提供参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章
	依法缴纳税收	供应商需提供近三个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关材料加盖公章
	依法缴纳社会保障资金	供应商需提供近三个月内任意一个月的社会保障资金的相关材料加盖公章
符合性评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	投函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
	谈判报价	不得超过最高限价(控制价)
	报价唯一	只能有一个有效报价
	谈判内容	符合采购文件中采购范围要求
	完工期、质保期	符合采购文件的要求
	工程质量	符合采购文件的要求
	谈判有效期	符合采购文件的要求
	保证金缴纳	符合采购文件的要求(提供汇款凭证)
	其他实质性要求	符合采购文件中规定的其他实质性要求
	已标价工程量清单	符合“工程量清单”给出的范围及数量

备注:请供应商认真阅读本表,如不响应,作为无效谈判条款。

3.2.3、本次采购方式为竞争性谈判采购,供应商在截止时间内递交的响应文件中的报价作为第一次报价;评审小组就供应商进行技术、商务等的商讨、评定。

3.2.4、在评审过程中,评审小组发现供应商的报价明显低于其他谈判报价,使得其谈判报价可

能低于其个别成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评审小组认定该供应商以低于成本报价谈判，其谈判将被否决。

4、属于中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业、节能、环境标志产品评审优惠内容及价格扣除幅度

序号	评分内容	评分方法
1	属于中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业评审优惠内容及价格扣除幅度	<p>根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)文件的规定,属于中小企业评审优惠内容及幅度如下:</p> <p>(一)中小企业(含中型、小型、微型企业)应当同时符合以下条件:</p> <p>①符合中小企业划分标准(按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)执行);</p> <p>②提供本企业制造的货物、承担的项目或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物;</p> <p>③小型、微型企业提供中型企业制造的货物的,视同为中型企业。</p> <p>本项目执行*(财库[2020]46号)文件 第七条 采购限额标准以上,200万以下的货物和服务采购项目、400万以下的工程采购项目,适宜由中小企业提供的,采购人应当专门面向中小企业采购。</p> <p>提供《中小企业声明函》;</p> <p>进口产品不享受中小企业评审优惠</p> <p>(二)残疾人福利性单位</p> <p>财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知,财库(2017)141号,符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》(见附件),并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。</p> <p>供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。</p> <p>在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额,计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。</p> <p>(三)监狱企业</p>

	<p>根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p>
2	<p>节能、环境标志产品评审优惠内容及加分幅度</p> <p>根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）和财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》（财库[2006]185号）及财库【2006】90号，供应商所投产品如是《关于节能产品政府采购清单》财库【2019】19号内产品，并提供清单内证明材料。其他产品若属于“节能产品政府采购清单”内产品，在同等条件下，优先采购清单中的产品。</p> <p>“节能产品”系指列入财政部、国家发改委最新公布《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库【2019】19号的产品；“环境标志产品”系指列入财政部、环保部最新公布的《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库【2019】18号、《环境标志产品政府采购执行机制的通知》【2019】9号的产品。同一合同包内的节能、环境标志、政府采购产品部分加分只对属于清单内的非强制类产品进行加分，强制类产品已作为采购时强制性要求不再给予加分。若节能、环境标志清单内的产品仅是构成采购产品的部件、组件或零件的，则该谈判产品不予加分。</p>

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

第六章 响应文件谈判函部分格式

目 录

谈判函部分格式

- 1、封面
- 2、谈判函
- 3、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（参照采购文件要求格式）
- 4、对采购文件及合同条款的承诺及补充意见
- 5、企业证件及所需人员所有证件（疆外企业提供进疆备案登记册）
- 6、响应性要求
- 7、提供 2022 年度的财务报表或提供有效的银行资信证明（银行资信证明时间需是本项目采购公告发出后的时间）
- 8、企业业绩近三年（2021 年至今）类似业绩（提供成交通知书或合同，不少于一项）
- 9、必须具有良好的企业诚实信用。依照《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令第六十八号）第二十二条规定，《财政部关于政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）第二条 第二款规定，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）上查询无严重违法失信行为记录
- 10、提供《中小企业声明函》加盖公章
- 11、供应商《反商业贿赂承诺书》加盖公章
- 12、保证金汇款凭证加盖公章；
- 13、供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 14、供应商需提供近三个月内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料加盖公章

谈判报价一览表

采购编号：

供应商名称：

单位：元

工程名称	响应报价	完工期	质量	质保期	备注
	大写： 小写：				
合计金额	大写： 小写：				

注：1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其谈判资格无效处理。

2、报价包括项目施工所需的货物费、人工费、安装费、运输费、税费、审计费及其他一切费用。

3、施工方成交后严格按照我单位相关保密工作要求，提前通过电话联系。按照要求提供设备的合格证或检测报告、施工人员进我所施工前需提供一寸照片、无犯罪记录证明或施工人员身份证、暂住证、工作证等相关证件复印件并签署保密协议，经审批程序后方可进入，该费用由施工方自行计入成本。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

谈判响应文件

采购文件编号：

采购人：

项目名称：

响应文件内容：响应文件谈判函部分

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年__月__日

谈 判 函

致：（采购单位名称）

1、根据你方编号为_____的_____（工程名称）工程采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的谈判须知、合同条款和工程建设技术标准及报价要求、答疑纪要等有关文件后，我方愿以人民币(大写)_____元（RMB¥_____元）的谈判报价，并承诺按本采购文件、合同条款和工程建设技术标准的条件，要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核并确认全部采购文件，包括答疑纪要及有关附件。

3、谈判有效期：自谈判截止时间之日起_____天

4、我方承认采购文件、包括答疑纪要及有关附件的要求，并为合同协议书的组成部分。

5、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期_____天（日历日）内完成并移交全部工程，保证工程质量达到_____标准。我方对采购文件的承诺是_____。

6、我方同意所提交的响应文件在采购文件谈判须知前附表中第9条规定的谈判有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

谈判供应商：

（公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

年 月 日

谈判函附录

序号	项 目	采购文件约定	供应商承诺
1	工期	总工期:合同签订后 20 (日历日)	
2	延误工期赔偿 费金额	因发包人增加工程内容造成的工期延误, 工期相应顺延,如因承包人原因造成工期 延误,则每延误工期 1 天承包人须向发包人 支付 1000 元/天违约金。	
3	提前竣工奖	无	
4	工程质量等级	合格	

说明: 上述内容由供应商自行填写, 可按响应采购文件或优于采购文件的要求填写。

供应商 (公章):

法定代表人 (盖章):

年 月 日

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位 性质: _____

地 址: _____

成立 时间: _____年____月____日

经营 期限: _____

姓名: _____ (法定代表人盖章) 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____ 系(公司名称) _____ 的法定代表人, 参加 _____ (项目名称及项目编号) 的谈判。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

正面	反面
----	----

供应商: _____ (公章)
日期: _____ 年 月 日

注: 法定代表人本人作为公司代理人参加的供应商, 需按照上述格式提供此项证明文件。

法定代表人授权委托书

本授权声明：注册于中华人民共和国的_____的法定代表人代表_____代表本公司授权在下面盖章的_____为本公司的合法代理人，就此次_____（项目名称及项目编号）_____的项目及合同的执行、完成和保修，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____盖章生效，特此声明。

法定代表人盖章：_____

代理（被授权人）签字或盖章：_____

单位名称（盖公章）：_____

授权日期：20__年__月__日

附：法定代表人身份证复印件：

身份证复印件（正面）	身份证复印件（背面）
------------	------------

附：被授权人身份证复印件：

身份证复印件（正面）	身份证复印件（背面）
------------	------------

注：1、法定代表人本人作为公司代理人参加本项目的供应商，可不提供此项证明文件。
2、非法定代表人本人作为公司代理人参加本项目的供应商，需按照上述格式提供此项证明文件。

1-5

对采购文件及合同条款的承诺及补充意见

(本条无具体格式, 供应商自行设计)

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

2 响应性要求

2.1

现场技术力量配备表

工程名称：

职务	证 书		
	证书名称	证号	备注

2.2

主要机械设备、检测设备配备表

工程名称:

序号	机械或设备名称	规格、型号	数量	备注

2.3

劳动力配备表

工程名称：

工 种	按工程施工阶段投入劳动力情况					
备注						

说明：各施工阶段高峰期投入的各主要工种劳动力人数不得低于“符合性评审 3. 劳动力配备（工种、数量的最低要求）”中所要求的该工种的人数。

2.4

项目负责人简历表

工程名称：

姓名		性别	年龄	
建造师注册编号			专业类别	
担任项目负责人年限				
近三年已完类似工程项目情况				
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量

2.5

项目管理机构配备情况辅助说明资料



注：辅助说明资料主要包括现场管理机构的设置、组织体系、人员职责及分工、以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2.6

近三年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

近三年类似业绩不少于 1 项，提供成交通知书或合同

2.7

正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（若无可不提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

备注：后附相关证明资料。

供应商《反商业贿赂承诺书》

我公司承诺在（项目编号、项目名称）采购活动中，不给予国家工作人员以及中介机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等）如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

供应商（供应商）承诺书

我公司承诺在参加本次报价前三年内，无以下行为：

- 1、重大违法行为；
- 2、商业贿赂行为；
- 3、政府采购法《第七十七条》列入不良行为记录名单的各种行为；

如有上述行为,我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的报价资格,若为成交人,也自愿放弃成交资格。

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

单位（公章）：

日期：

第七章 响应文件技术响应文件格式（明评）

1. 技术响应文件的要求：

1.1 技术响应文件格式

(1) 文件格式用 word 文档格式 (*.doc)

(2) 文件格式用 word 界面中“格式”中的“项目符号和编号”中的“多级符号”中的第 5 款式：

1 标题 1…

1.1 标题 2…

1.1.1 标题 3…

(3) 标题的字体、字号按“标题”选项默认值设。

(4) 正文：字体：宋体 字号：4 号 字间距按标准默认值、行间距按单倍行设。

(5) 页面按 A4、纵向设置。

1.2 技术响应文件要求

(1) 文件名为：技术响应文件.doc

(2) 某单位公寓楼卫生间防水改造工程（标题采用小二号宋体字）

(3) 技术响应文件应按“技术响应文件内容”顺序编制。

(4) 正文不得加任何修饰、页码、页眉、页脚、字体加粗、空行等。

(5) 技术响应文件中所有附图均为黑白图并不得加任何修饰。

2. 技术响应文件的编制内容

(1) 项目概况

(2) 施工组织设计（施工现场平面布置图，横向，黑白图，附在技术响应文件后）；

(3) 施工机械设备投入、施工准备；

(4) 劳动力安排计划及其保证措施；

(5) 施工现场管理、材料（周转材料）投入计划；

(6) 管理人员投入；

(7) 施工技术方案；

(8) 施工进度计划（施工进度计划图，横向，黑白图，附在技术响应文件后）；

(9) 质量、安全、文明、施工进度、施工保证措施

(10) 技术难点及相应解决方案。

第八章 工程量清单(另册)

以工程量清单格式为准

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye

国文弘业招标
Guowenhongye