

# 谈 判 文 件

项目编号：XJXZJZFCG(JZ)2023-04

项目名称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设

采购单位：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处

代理机构：新疆新之建工程咨询有限公司

2023年12月

---

## 目 录

谈判须知前附表 .....	3
第一章 谈判公告 .....	8
第二章 谈判须知 .....	7
第三章 谈判内容及要求 .....	19
第四章 采购合同 .....	20

## 谈判须知前附表

序号	内 容
1	<p>项目名称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设</p> <p>项目编号：XJXZJZFCG(JZ)2023-04</p> <p>招标方式：竞争性谈判</p> <p>评分办法：最低评标价法</p> <p>谈判内容：按照采购人确定葡萄景观廊架施工图纸建设</p> <p>预算价：950000 元</p> <p><b>最高限价：897021.85 元，投标人投标报价超过项目最高限价，按无效投标处理。</b></p>
2	<p>信息公告媒体：新疆政府采购云平台 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a></p>
3	<p>名 称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处</p> <p>地 址：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道</p> <p>联系方式：17794882352</p>
4	<p>采购代理机构：新疆新之建工程咨询有限公司</p> <p>地址：新疆吐鲁番市高昌区新编 15 区文化路南侧滨湖花园小区对面 3 层</p> <p>联系人：董蕊</p> <p>联系电话：13399958618</p>
5	<p>(1) 投标保证金金额：9000 元。</p> <p>(2) 投标保证金缴纳方式：投标保证金应当以支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳。</p> <p>(3) 投标保证金以非现金形式的电汇或网银支付（网银或电汇转账的形式由供应商的账户汇出）或电子保函方式提交。</p> <p>(4) 供应商自主选择电子保函系统中任意一家担保机构开具电子保函，针对具体项目做到“一项目一保函”。担保机构（含银行、保险公司和担保公司）应具备在线受理开立电子保函申请、在线签发电子保函、在线接受索赔申请及更新理赔状态的能力，严格履行服务承诺。</p> <p>(5) 供应商缴纳投标保证金时，需备注项目编号、项目名称（或项目简称）及包号，于投标文件上传截止时间前交至招标代理机构指定账户（以实际到账时间为准，逾期无效）。</p> <p>(6) 投标保证金未按规定时间缴纳或提交金额不足的，其投标将被否决，供应商</p>

序号	内 容
	<p>应充分考虑资金在途时间；</p> <p>(7) 投标保证金退还：中标供应商持合同5个工作日内退还；未中标供应商公示期结束后5个工作日内退还。</p>
6	<p>银行信息：</p> <p>名称：新疆新之建工程咨询有限公司吐鲁番分公司</p> <p>开户行：中国银行股份有限公司吐鲁番市分行</p> <p>账号：108276063220</p> <p>行号：104883001013</p>
7	<p>谈判文件有效期：供应商同意响应书在谈判文件规定的谈判截止日期届满后立即对供应商产生法律约束力，谈判有效期截至开标日后90日历天。</p>
8	<p>投标报价：报价需包含设备及与本项目相关的安装、技术服务和采购文件中规定的保险、运输和其他相关伴随服务费用。</p>
9	<p>响应文件有效期：供应商同意投标书在谈判文件规定的投标截止日期届满后立即对供应商产生法律约束力，投标有效期截至开标日后90日历天。</p>
10	<p><b>响应文件的要求：</b></p> <p>1. 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子响应文件，加密的电子响应文件，在投标截止时间前通过新疆政府采购云平台：<a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a>上传到指定位置。无需递交纸质文件。</p> <p>2. 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过新疆政府采购云平台不见面开标系统（登录地址详见网站操作手册）完成远程解密、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密响应文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回；因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成响应文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别，务必使用生成响应文件的那把锁解密）。</p> <p>3. 远程开标前，投标人务必在新疆政府采购云平台：<a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a>响应文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。</p>
11	<p>投标截止时间：2023年12月25日16:00时（北京时间）</p> <p>响应文件递交：本项目采用不见面开标，投标人需要递交加密的电子投标文件，在投标截止时间前通过新疆政府采购云平台<a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a>开标系统上传</p>

序号	内 容
	到指定位置。逾期未上传的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。
12	<p><input checked="" type="checkbox"/>采用不见面开标</p> <p>开标时间：2023年12月25日16:00时（北京时间），逾期上传及解密的响应文件将被拒收。</p> <p>开标地点：本项目采用不见面开标，投标人需要递交加密的电子响应文件，在投标截止时间前通过新疆政府采购云平台 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> 开标系统上传到指定位置。逾期未上传的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。</p>
13	交货期：20天。
14	付款方式：由高昌区林草局核实面积并验收合格，出具相关证明或说明，由高昌区财政按照到位的资金及验收合格后的面积支付补助资金。具体以实际签订合同为准，响应采购人要求。
15	质保期：无。
16	数量调整：投标总价的±10%，详见第二章投标须知第31条。
17	<p><b>政府采购强制采购：</b>（1）标记*符号的节能产品；（2）其他。 采购最新一期《节能产品政府采购清单》的产品。</p> <p><b>政府采购优先采购：</b>（1）非标记*符号的节能产品；（2）环境标志产品； 采购产品为《节能产品政府采购清单》（最新期）内非标记*符号的节能产品及《环境标志产品政府采购清单》（最新期）内的产品：</p> <p>响应文件中对所响应产品为节能、环境标志产品清单中的产品，在谈判报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占合同包总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从发布以上清单目录的权威媒体网站上下载的网页公告、目录清单、证书等），未单独分项报价且未提供属于清单内产品的证明资料的不给予加分。</p>
18	<p><b>支持中小企业发展：</b>给予小型、微型企业的价格给予10%-20%的扣除，用扣除后的价格参与评审，具体扣除比例为10%。（本项目专门面向中小企业，各供应商须提供《中小企业声明函》，否则视为无效投标。）谈判文件后附相应模板，格式不得修改。</p>
19	<p>供应商须仔细阅读本谈判文件的所有条款。如果在商务、技术等方面有偏离，供应商须在响应文件中一一列出，否则，将视为供应商同意、确认或接受谈判文件的全部或相应部分的要求。另外，供应商应对字体置黑的条款、注有“可能导致废标”或“响应无效”字样的条款引起重视，如不满足此类条款的规定，其后果由供应商自行承担。</p>

序号	内 容
20	在谈判过程直至签订合同前的任何时间，如经证实发现供应商提供虚假响应资料或信息骗取中标的，或者未按本谈判文件要求提交履约保证金的（如有要求），将取消其中标资格，没收其谈判保证金，并报主管部门备案。
21	注：供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
22	<p><b>低于成本价不正当竞争预防措施（实质性要求）：</b></p> <p>在评审过程中，评审委员会认为投标人投标价低于成本价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审小组应当要求其在开标现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效处理。</p>
23	<p><b>备注：</b></p> <p>1、本项目实行网上投标，采用电子响应文件；</p> <p>2、各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购云平台正式注册入库供应商，并完成CA数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。如需咨询，请联系新疆CA服务热线 0991-2819290；</p> <p>3、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。</p> <p>4、不见面开标默认解密时长：30分钟</p> <p>关于能否延长解密时间的约定：开标现场若发现默认解密时长不足，由采购人决定是否延长解密时长。</p>
24	解释权：构成采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除采购文件中有特别规定外，按谈判公告、投标人须知前附表、投标人须知、采购需求、合同条款、投标文件格式的先后顺序解释；如采购文件出现前后不一致的内容以投标人须知前附表为准。

## 第一章 谈判公告

# 吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设竞争性谈判公告

### 项目概况

吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设的潜在供应商应在政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 获取采购文件，并于 2023 年 12 月 25 日 16 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：XJXZJZFCG(JZ)2023-04

项目名称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设

采购方式：竞争性谈判

预算金额：950000 元

最高限价：897021.85 元

采购需求：

标项名称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设

数量：1 批

预算金额：950000 元

简要规格描述：按照采购人确定葡萄景观廊架施工图纸建设。

合同履行期限：20 天

本项目（否）联合体投标

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业；
3. 本项目的特定资格要求：无；

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 21 日，每天上午 10:00 至 13:30，下午 15:30 至 19:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>

---

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价：0 元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 12 月 25 日 16:00 分（北京时间）

地点：新疆政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/>

#### 五、响应文件开启

开启时间：2023 年 12 月 25 日 16:00 分（北京时间）

地点：新疆政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/>

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件；
2. 各供应商在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP 自行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290；
3. 供应商在完成政采云电子交易客户端下载、安装后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如遇问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标；
4. 供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收；

- 
5. 供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），开标时登录政采云平台，在“项目采购-开标评标”功能中，使用制作加密电子投标文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目投标文件的解密时间定为 30 分钟内，若供应商在规定时间内因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担；
6. 供应商登录政采云平台，在开标时间后 30 分钟内用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为无效投标。解密与加密投标文件须使用同一个 CA。

## **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：**

### **1. 采购人信息**

名称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处

地址：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道

联系方式：17794882352

### **2. 采购代理机构信息**

名称：新疆新之建工程咨询有限公司

地址：新疆吐鲁番市高昌区新编 15 区文化路南侧滨湖花园小区对面 3 层

联系方式：13399958618

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：董蕊

联系方式：13399958618

---

## 第二章 谈判须知

### 一、谈判须知

#### 1、谈判说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）和《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）通过谈判方式确定成交单位。

### 二、谈判文件

#### 1、谈判文件的组成

1.1 谈判文件除以下内容外，采购人或采购人委托采购代理机构在谈判期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是谈判文件的组成部分，对供应商起约束作用；

谈判文件包括下列内容：

谈判须知前附表

第一章 谈判公告

第二章 谈判须知

第三章 谈判内容及要求

第四章 合同条款

附件：（响应书格式）

1.2 供应商领取谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如有残缺应在领到谈判文件后 2 日内向采购代理机构提出，否则，由此引起的损失由供应商自行承担；供应商同时应认真审阅谈判文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按谈判文件要求提交全部资料或者没有对谈判文件做出实质性响应，其风险应由供应商自行承担。

#### 2、谈判文件的修改

2.1 在谈判截止期前的任何时候，无论出于何种原因，采购人均可主动

---

地或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。供应商应及时浏览网上发布的澄清或修改通知并下载，因供应商原因未及时获知澄清、修改或补充内容而导致的任何后果将由供应商自行承担。

2.2 谈判文件的澄清或修改应在谈判截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，谈判文件的修改内容作为谈判文件的组成部分，并具有约束力。

2.3 为使供应商有充分的时间对谈判文件的修改文件进行研究，采购人有权推迟谈判时间，并将此变更书面通知所有参与谈判的供应商。

2.4 在上述情况下，采购人与供应商谈判截止日前的全部权利、责任和义务，将适用于延长后的新谈判截止期。

### 三、供应商响应文件的编制

#### 1. 供应商响应文件的编制

1.1 供应商应仔细阅读谈判文件，了解谈判文件的要求。在充分理解谈判文件提出的谈判内容、服务和商务条件后，制作响应文件。

#### 1.2 谈判的语言及计量单位

1.2.1 供应商的响应文件以及供应商与采购代理机构就本次谈判活动的所有来往函电均应使用中文。如果响应文件或本次谈判有关的其它文件、信件及来往函电以其它语言书写，供应商应将其译成中文。

1.2.2 响应文件中所使用的计量单位除谈判文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

#### 1.3 响应文件构成

1.3.1 供应商编写的响应文件应按下列内容提供：

1.3.1.1 资格证明文件(以下文件必须在有效期内，并加盖电子签章，如不满足以下条款将导致废标)

(1)法定代表人授权委托书及被授权人的身份证(如为法定代表人参与投标则提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证)；

---

(2) 供应商的有效营业执照；

(3) 供应商出具加盖公章的《中小企业声明函》；

(4) 参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5) 投标人须提供在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件；

(6) 投标保证金缴纳凭证（网上或网下支付凭证复印或打印件）。

(7) 供应商认为有必要提供的声明及文件资料。

#### 1.3.1.2 商务、技术投标书

(1) 响应书

(2) 响应文件报价一览表

(3) 工程量清单报价明细表

(4) 法人代表授权书、法定代表人身份证明书

(5) 关于资格的声明函

(6) 供应商近三年同类产品销售业绩表（提供加盖企业公章的合同或者中标通知书复印件）

(7) 供应商认为有必要提供的其他声明及文件资料

1.3.1.3 第 1.3.1.1 条中第(1) - (6)项、第 1.3.1.2 条中第(1) - (5)项为本次谈判必备项，供应商响应文件中必须提供以上内容，如果缺项或不符合要求，将视为非实质性响应而被拒绝。

供应商在谈判中违反国家有关法律法规的强制性规定的，其响应按未满足谈判文件实质性要求处理。

## 2、响应文件格式

2.1 供应商提交的响应文件必须使用采购代理机构发出的谈判文件中

---

所提供的格式（表格可以按同样格式扩展）。

### 3、谈判报价

3.1 供应商应按响应文件提供的报价一览表、谈判报价明细表的内容和格式标明拟提供服务的单价和总价。如小写和大写不符，以大写为准；有明细报价和单价的，如单价和总价不符，以单价累计为准。

#### 3.2 本次谈判实行两次报价。

3.3 参与竞争性谈判项目供应商，开标结束后，请及时进入“网上报价”页面（详见操作手册），等待最终报价通知。如未在系统提示的报价时限内报价，则视为上一轮报价为最终报价。

### 4、谈判货币

本项目的谈判报价货币为人民币。

### 5、谈判有效期

5.1 谈判有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，响应文件均保持有效。

### 6、响应文件的密封

6.1 响应文件的密封：加密的电子响应文件应在响应文件递交截止时间前通过政采云平台上传完成。

### 7、响应文件的递交

7.1 本项目采用不见面开标，投标人需要递交加密的电子投标文件，在投标截止时间前通过新疆政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/> 开标系统上传到指定位置。逾期未上传的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

### 8、响应文件的修改、撤回和撤销

8.1、供应商在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，可以撤回已上传的响应文件。如要修改，必须在撤回并修改后在规定的谈判文件递交截止时间之前将修改后的响应文件再重新上传。在谈判文件递交截止时间之后，供应商不得对上传的响应文件撤销或修改。

---

8.2、供应商不得在投标截止时间起至响应文件有效期满前撤销响应文件，否则其投标保证金将被没收。

## 9、迟交的响应文件

采购代理机构将拒收并原封退回在规定的谈判文件递交截止期后送达（上传）的任何响应文件。由于对网上招标操作不熟悉或自身电脑、网络的原因导致不能在谈判文件递交截止时间之前上传响应文件，新疆政府采购云平台将不负任何责任。建议于开标前2个工作日完成响应文件的制作与上传。

## 四、谈判会议

1、除非采购代理机构另外书面通知，本项目将按本谈判文件《投标须知前附表》中规定的时间、地点及方式开标。

### 2、采用不见面开标方式

2.1 供应商须在在提交响应文件截止时间前通过 CA 在政采云平台上传加密的电子响应文件。供应商在开标时须使用制作加密电子响应文件所使用的 CA 锁解密，供应商须提前配置好浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），并确保开标期间电脑网络环境畅通，以便开标时解密。本项目解密时间定为 30 分钟，如因供应商自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。

2.2 参与电子投标供应商，“不见面开标”大厅操作提示：①开标前一小时在系统进行在线签到②30 分钟内完成在线解密③开标结束后 30 分钟内完成“开标一览表”在线签章。注意：如未在规定时间内进行以上操作，将导致投标（响应）无效。

3、开标时《开标一览表》的内容，供应商名称、数量和投标价格等在不见面开标大厅一并公示。

4、报价公示完毕后，如果供应商对所公示报价内容有异议，应当场立即提出。

5、所有公示内容记录在案，并经各供应商代表、公证人员或监督人员确认，作为各供应商投标文件的组成部分。

## 五、响应文件的评审和比较

### 1、评审说明

谈判小组将根据谈判文件要求的内容对所有响应文件进行详细评审，并按照谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商分别进行谈判，最终从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人。

### 2、评审

#### 2.1 评审流程

2.1.1 采购代理机构将根据有关法律法规的规定组建本次招标的评标委员会。评标委员会成员由本行业相关技术、经济等方面的专家组成。其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总人数的三分之二。

#### 2.1.2 资格审查

#### 2.1.3 符合性审查

#### 2.1.4 谈判评审

#### 2.1.5 价格评审（含报价符合性审查）

#### 2.1.6 综合评议

#### 2.1.7 推荐或确定成交人

#### 2.2 资格评审要求：

项目	评审因素
资格性 检查	1、供应商的有效营业执照
	2、投标代表的法人授权委托书及被授权人身份证，若为法定代表人参与开标活动，则需提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证
	3、供应商出具加盖公章的《中小企业声明函》

## 2.3 符合性审查

序号	评审内容	投标人		
		投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效期满足招标文件的规定			
2	响应文件按照规定在应由企业法人或法人授权代表在所有规定签章处逐一加盖单位和法定代表人电子印章			
3	投标人的报价未超过最高投标限价			
4	响应文件载明的招标项目交付期限未超过谈判文件规定的期限			
5	响应文件的有效性、完整性响应谈判文件要求，对谈判文件的实质性要求作出响应			
6	投标人符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求			
7	投标文件不含有采购人不能接受的附加条件			
评审结果				
评标委员会成员签字：				

## 2.4 谈判评审

2.6.1 谈判小组与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判评审。

2.6.2 供应商商务技术人员对谈判小组问题答复清楚明确。

## 2.5 价格评审

2.5.1 按照谈判文件要求报价，报价合理，计算正确。

2.5.2 属于中小企业评审优惠内容及价格扣除幅度：对小型和微型企业（或联合体各方均为小型、微型企业的）产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与价格分的评审。

**本项目专门面向中小企业。**

小型和微型企业适用价格扣除办法时应提供的相关资料：

①、《中小企业声明函》。

②、供应商需在响应文件报价部分中“谈判分项报价表”中逐项注明所投产品的生产厂家具体名称并备注是否属于小型、微型企业。

2.5.3 属于监狱企业评审优惠内容及价格扣除幅度：

---

根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。属于监狱企业评审优惠内容及价格扣除幅度如下：

监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业（或联合体各方均为小型、微型企业的）产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与价格分的评审。

在价格评审中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在开标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 六、谈判保证金

1. 谈判保证金金额及缴纳：须按前付须知表中规定的金额于投标文件递交截止时间前交至招标代理机构指定账户，公示期结束后予以退还。

2. 谈判保证金用于保护本次谈判免受供应商的违规、违约行为而引起的风险。

3. 谈判保证金应用人民币，谈判保证金以电汇、网上银行支付形式交纳至新疆新之建工程咨询有限公司指定账户。

4. 未按规定提交谈判保证金的，其响应将被拒绝。

5. 未被确认为成交人的供应商的谈判保证金，采购代理机构在《成交通知书》发出后五个工作日内退还未成交人的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交人的谈判保证金。对于所有供应商的投标文件均不予以退还，但对其承担保密责任。新疆新之建工程咨询有限公司收到由供应商提供的以下资料后五个工作日内退还：

- 
- 1) 打印并加盖供应商公章的账户信息：行名、行号、户名、账号；
  - 2) 加盖投标人财务公章的第二联复写收据原件，收据中需写明项目名称及项目编号。

## 七、接受或拒绝供应商的权力

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）第三十七条，采购人与采购代理机构在发出成交通知书之前有权依据谈判专家小组的评审报告接受或拒绝所有供应商，并对由此而引起的对供应商的影响不承担责任。

## 八、买方授标时更改采购货物数量的权利

31. 采购人在采购合同履行期间，有权按“投标须知前附表”约定的内容对“货物需求表”中规定的货物数量和服务予以局部增加或减少，但不得对单价或其它实质性内容做任何改变，对增减的数量按同类型中标产品价结算货款。

## 九、成交通知书

采购代理机构将根据谈判小组推荐意见，并经采购人确认在新疆政府采购网公示谈判结果，公示期为 1 个工作日，同时向成交供应商发出成交通知书。

## 十、其他事项

### 1、成交服务费

成交供应商应按本谈判文件的规定，在《成交通知书》核发时至核发后 3 天内，向采购代理机构支付成交服务费。其收费标准参照发改价格[2011]534 号及计价格[2002]1980 号文件计算执行。代理服务费支付方式电汇或转账。

---

### 第三章 谈判内容及要求

项目名称：吐鲁番市高昌区葡萄沟街道办事处葡萄景观廊架建设

建设内容：按照采购人确定葡萄景观廊架施工图纸建设

工期：20 天

详见附件工程量清单

---

## 第四章 合同主要条款

(具体以实际签订合同为主)

发包人：(全称)

承包人：(全称)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 资金来源：

5. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价

签约合同价为：\_\_\_\_\_人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；

---

(4) 技术标准和要求；

(5) 图纸（说明）；

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

---

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

注：以上合同条款仅供参考，具体细节以招标结束后结合实际情况的细化条款为准。

---

附件：投标书格式

项目

---

# 投标书

项目名称：

供应商名称：

地址：

供应商全权代表：

联系方式：

年 月 日

---

说明：因本项目采用不见面开标，投标人需要递交电子响应文件，本谈判文件中所提供的投标书格式并不作为最终系统上传响应文件时的唯一要求，以系统上最终提交的各部分响应文件为准。未提供格式的，自拟。

一、资格响应文件

二、报价要求响应文件

三、商务技术响应文件

---

## 1、响应书

新疆新之建工程咨询有限公司：

我们收到贵公司谈判编号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_项目的谈判文件，经认真研究，我们决定参加此次谈判。

1. 按照谈判文件中的一切要求，提供\_\_\_\_\_项目响应文件**谈判报价**\_\_\_\_\_元（人民币大写）¥：\_\_\_\_\_元（用阿拉伯数字书写）人民币，明细见谈判明细报价表。

2. 如果我们的响应文件被接受，我们将履行响应文件中规定的每一项要求，保质保量按期完工。

3. 我们同意按谈判文件的规定，本响应文件的有效期为谈判截止期后90日历天。

4. 我们愿意提供采购人在谈判文件中要求的所有资料。

5. 我们认为采购人有选择或拒绝任何供应商的权力。我们理解，最低报价不是成交的唯一条件。

6. 我们愿按合同法履行自己的全部责任。

7. 我方愿意遵守国家有关规定及谈判文件中规定的收费标准，承付成交服务费。

8. 本响应文件在谈判截止期后的有效期内保持有效，不作任何更改和变动。

9. 我们同意按谈判文件规定，交纳\_\_\_\_\_元的谈判保证金。

10. 所有有关本响应文件的函电，请按下列地址联系：

单 位：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

联 系 人：

供应商：（公章）

授权代表签字：

年 月 日

---

## 2、响应文件报价一览表

供应商名称：

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

单位：元

项目名称	投标总报价（元）	交货期	备注
投标总报价：			
小写（元）：		大写（元）：	

注：折扣条件与折扣声明应在表下注明。

投标人名称（盖章）：

投标人代表签字：

日期： 年 月 日

---

### 3、工程量清单报价明细表

---

#### 4、法人代表授权书格式

本授权书声明：注册于（地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的投标，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证正面	被授权人身份证正面
法定代表人身份证反面	被授权人身份证反面

法人代表签字/盖章

被授权人签字

公 章：

注：凡公司法人前来参加投标的投标人，可以不提供此项证明文件。

---

## 法定代表人身份证明书

企业名称：

企业类型：

地 址：

营业期限：

成立时间：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系\_\_\_\_\_（投标人企业名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
------------	------------

投标人（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：1、本证明书为法定代表人本人作为公司代理人参与投标的，提供此项  
证明书

---

## 5、关于资格的声明函

致：新疆新之建工程咨询有限公司：

关于贵方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日第\_\_\_\_\_（项目编号）谈判公告，本签字人愿意参加投标，并有能力提供\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目中的（货物名称）\_\_\_\_\_货物及相关服务，并证明所提交的所有文件和说明是准确和真实的。

投标人（盖章）：

授权代表人签字：

日期： 年 月 日

---

6、供应商近三年类似业绩表（须提供加盖企业公章的合同或者中标通知书复印件）

---

## 7、施工方案

投标人根据本招标内容自行编制施工方案

---

## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

## 竞争性谈判最终报价

项目名称：

项目编号：

序号	名称	填报内容
1	供应商全称	
2	竞争性谈判最后总报价	(小写) : (大写) :
3	供应商有关承诺或需要说明的内容	

供应商名称（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

