



磋商文件

项目名称：鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划

项目编号：XJXZJCG2024-32

采购人：鄯善县库木塔格沙漠景区管理委员会

招标代理机构：新疆新之建工程咨询有限公司

日期：2024年11月

目 录

第一部分	磋商公告	3
第二部分	供应商须知前附表	3
第三部分	供应商须知	11
第四部分	评审办法和评审标准	23
第五部分	采购需求	27
第六部分	合同条款	29
第七部分	响应文件格式	32

第一部分 磋商公告

项目概况

鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划招标项目潜在投标人应在政采云平台上获取招标文件，并于2024年11月14日11:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：XJXZJCG2024-32

项目名称：鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1300000

最高限价（元）：1300000

采购需求：

标项名称：鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划

数量：1

预算金额（元）：1300000

简要规格描述：鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划（详见招标文件）

合同履行期限：自合同签订之日起至方案终稿提交之日止，共90个工作日。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；
3. 本项目的特定资格要求：无；

三、获取采购文件

时间：2024年11月4日至2024年11月11日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上

方式：供应商登录政采云平台<https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2024年11月14日11:00分（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

五、响应文件开启

开启时间：2024年11月14日11:00分（北京时间）

地点：投标人登录政采云平台<https://www.zcygov.cn/>，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目”点击“进入项目”进入开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件；
2. 各供应商在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP自行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290；
3. 供应商在完成政采云电子交易客户端下载、安装后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如遇问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标；
4. 供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收；
5. 供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用360浏览器或谷歌浏览器），开标时登录政采云平台，在“项目采购-开标评标”功能中，使用制作加密电子投标文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目投标文件的解密时间定为30分钟内，若供应商在规定时间内因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担；
6. 供应商登录政采云平台，在开标时间后30分钟内用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为无效投标。解密与加密投标文件须使用

同一个 CA。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：鄯善县库木塔格沙漠景区管理委员会

地址：鄯善县公园路 999 号库木塔格沙漠景区

联系方式：0995-7677720



2. 采购代理机构信息

名称：新疆新之建工程咨询有限公司

地址：新疆吐鲁番市高昌区新编15区文化路南侧滨湖花园小区对面3层

联系方式：18209951826

3. 项目联系方式

项目联系人：朱金玉、程燕燕

电话：18209951826

第二部分 供应商须知前附表

项号	内 容	说明及要求
1	项目名称	鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划
	项目编号	XJXZJCG2024-32
	采购人	鄯善县库木塔格沙漠景区管理委员会
	采购方式	竞争性磋商
	资金来源	自筹
	资格审查方式	资格后审
	磋商内容	详见本项目磋商文件第五部分《采购需求》。
2	预算及最高限价 (实质性条款)	预算价为1300000元。 最高限价同预算价 供应商投标报价超过最高限价的按无效投标处理。
3	质量标准	合格
4	供应商资格	<p>4.1 供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款规定。</p> <p>4.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。</p> <p>4.3 本项目的特定资格要求：无</p> <p>4.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。（注：招标代理机构在开标时间后至资格审查结束前通过上述查询渠道进行网上查询，对存在“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”情形的供应商，资格审查不合格，投标无效，同时其信用信息查询记录作为证据存档。）</p> <p>4.5 供应商不得存在下列情形之一： (1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。 (2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人；或者与其他供应商存在直接控股、管理关系的； (3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>4.6 本项目不接受联合体投标。</p>
5	响应文件要求及组成	<p>5.1 响应文件要求</p> <p>5.1.1 加密的电子响应文件在投标截止时间前通过CA在政采云平台上传，加密的电子响应文件为使用政采云电子投标客户端制作生成的加密版响应文件。供应商未按上述要求提供加密的电子响应文件的，将导致投标无效。</p> <p>5.2 响应文件组成</p> <p>5.2.1 资格审查文件</p> <p>★(1) 供应商在国家或地方有关登记管理机关登记注册的有效证明材料（如营业执照或事业单位法人证书或自然人身份证明等），原件的扫描件；</p>

		<p>★(2) 供应商经审计的上一年度(2023年)的财务报告(2023年审计报告如果未完成可提供2022年度审计报告),扫描件加盖公章。(供应商是法人的应提供经审计的上一年度的财务报告,成立不足一年的提供截止开标前近3个月的财务报表和截止开标前近1个月基本开户银行出具的资信证明;)</p> <p>★(3) 供应商近六个月内任意1个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金证明资料;</p> <p>★(4) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明,原件的扫描件;</p> <p>★(5) 供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明,原件的扫描件;</p> <p>★(6) 磋商保证金缴纳凭证(打印件或复印件或电子保函相关资料);</p> <p>★(7) 有效的中小企业声明函,原件的扫描件(按磋商文件给定格式提供);</p> <p>(8) 未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的(尚在处罚期内的)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(尚在处罚期内的)。近三年政府采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中因围标串标、偷税漏税、制售假冒伪劣商品等行为被有关行政部门处罚(处理)记录。</p> <p>5.2.2商务技术响应文件主要包括但不限于以下内容:</p> <p>★(1) 磋商承诺书;</p> <p>★(2) 供应商法定代表人资格证明书和法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证明,扫描件(按磋商文件给定格式提供);</p> <p>★(3) 磋商一览表;</p> <p>★(4) 商务及合同条款偏离表</p> <p>★(5) 投标人基本情况表</p> <p>★(6) 项目管理机构组成表</p> <p>(7) 供应商近三年承揽过的同类项目业绩表;</p> <p>(8) 供应商认为有必要提供的声明及其他文件资料。</p> <p>上述5.2.1、5.2.2项中加注★号的条款为必备项,供应商在响应文件中必须提供有关材料,如果缺项或不符合要求,磋商无效。</p>
6	响应文件递交截止时间	2024年11月14日11:00时(北京时间)
7	磋商有效期限(实质性条款)	磋商时间截止后_90_天(日历日)
8	响应文件递交地点	<p>本项目采用不见面磋商,加密的电子响应文件在响应文件递交截止时间前通过CA在政采云平台上传。</p> <p>备注:供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询,可通过https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding自助查询,也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询,网址为:https://service.zcygov.cn/#/help,”项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南,同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。</p>

9	磋商时间、磋商地点	<p>磋商时间：2024年11月14日11:00时（北京时间） 磋商地点：政采云开标大厅（https://www.zcygov.cn） 本项目采用 <u>不见面开标</u>，供应商解密时长：30分钟 备注： ①供应商开标时须使用制作加密电子响应文件所用的 CA 锁并在规定的时间内完成远程解密，因供应商自身原因未能解密、解密失败或解密超时，将导致其投标被拒绝且响应文件被退回； ②因网上招标系统故障导致所有供应商均解密失败，由采购人或采购代理机构现场请示项目主管部门处理。 ③关于能否延长解密时间的约定：开标现场若发现默认解密时长不足，由采购人决定是否延长解密时长。 ④磋商结束后，所有参加磋商的供应商按照磋商小组的要求做最后报价。（注：第二轮报价时限30分钟，具体时限以系统默认时长为准，若供应商在规定时间内未进行第二轮报价，系统将视为按第一轮报价为准）。</p>
10	评标办法	综合评分法
11	磋商保证金	<p>金额：13000 元（壹万叁仟元整） 供应商应于2024年11月14日11:00时（北京时间）前，磋商保证金以非现金形式的电汇或网银支付或电子保函等方式提交。 开户名称：新疆新之建工程咨询有限公司吐鲁番分公司 开户银行：中国银行股份有限公司吐鲁番市分行 账号：108276063220 行号：104883001013 注：1、如果发现供应商有围标、串标行为，其投标无效，且磋商保证金将被没收，不予退还； 2、磋商保证金未按规定时间缴纳或提交金额不足的，其响应将被否决，供应商应充分考虑资金在途时间； 3、磋商保证金以电汇或网银转账形式递交的必须由投标供应商的账户汇出（个体工商户、自然人除外），缴纳至采购代理机构指定账户。 4、供应商自主选择电子保函系统中任意一家担保机构开具电子保函，针对具体项目做到“一项目一保函”。担保机构（含银行、保险公司和担保公司）应具备在线受理开立电子保函申请、在线签发电子保函、在线接受索赔申请及更新理赔状态的能力，严格履行服务承诺。供应商在电子保函的申请、使用、查看应用过程中遇到问题可咨询技术支撑方：400-903-9583。</p>
12	磋商文件售价	政采云平台免费下载。
13	对磋商文件的质疑	<p>供应商如需对磋商文件内容质疑，须按以下要求提出： ①供应商应在法定质疑期内一次性提出所有质疑内容。 ②质疑函应以书面形式（按照财政部 94 号令要求）通知采购代理机构。采购代理机构将在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。 ③联系部门：新疆新之建工程咨询有限公司 ④联系电话：0995-8625223 ⑤通讯地址：新疆吐鲁番市高昌区新编15区文化路南侧滨湖花园小区对面3层</p>

14	履约保证金	否
15	合同履行期限 (实质性条款)	服务期限自合同签订之日起至方案终稿提交之日止，共 90 个工作日。
	项目地点 (实质性条款)	鄯善县库木塔格沙漠
16	付款方式 (实质性条款)	1. 在合同签订后10个工作日内，甲方向乙方支付总费用的30%； 2. 《规划》初稿提交并汇报通过后，向乙方支付费用的40%； 3. 《规划》通过评审并提交终稿后，向乙方支付费用的30%。
17	政府采购政策	<p>17.1 本项目专门面向中小企业采购。各供应商须提供《中小企业声明函》，否则视为无效投标。磋商文件后附相应模板，格式不得修改。</p> <p>17.2 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号文）规定、财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、新疆维吾尔自治区财政厅、新疆生产建设兵团财政局《关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》（新财购〔2022〕22号文）规定，<u>其他未列明行业</u>，符合以下条件的中小微型企业应按照磋商文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>（1）本文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。</p> <p>（2）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>（3）依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。</p> <p>（4）根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件的规定：残疾人福利性单位视同小型、微型企业。</p> <p>（5）根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）文件的规定：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。</p> <p>（6）若发现供应商提供的《中小企业声明函》内容不实，采购人、采购代理机构将报告当地财政部门，由财政部门依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条有关规定执行，“提供虚假材料谋取中标、成交的，将处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”</p> <p>17.3 节能、环境标志产品评审优惠内容及加分幅度：</p>

		<p>严格执行《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。</p> <p>（1）本次采购产品属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效。</p> <p>（2）属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。</p>
18	代理服务费	<p>交纳时间：成交供应商在《成交通知书》核发前一次性交纳。</p> <p>交纳金额：参照计价格[2002]1980号及国家发改价格[2011]534号文件的有关规定执行，按中标价计取代理服务费。由中标人支付。</p> <p>开户名称：新疆新之建工程咨询有限公司吐鲁番分公司</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司吐鲁番市分行</p> <p>账号：108276063220</p> <p>行号：104883001013</p>
19	其他说明	<p>在评标过程直至签订合同前的任何时间，如经证实发现供应商提供虚假投标资料(包括技术支持资料)或信息骗取中标的，或者未按本磋商文件要求提交履约保证金的(如有要求)，将取消其中标资格，没收其投标保证金，并报主管部门备案。</p>
20	报价次数	<p>本项目进行两轮报价，首次报价为第一轮报价，磋商小组对其进行评审并提出答疑问题；第二轮（即最终报价）是在答疑完毕后，按原次序进行最终报价。最终报价单填写好线上提交后，磋商小组在同一时间开启最终报价单。</p>

第三部分 供应商须知

一、总则

1. 本磋商文件适用于本文件中所述相关货物及服务的磋商响应。

2. 定义：

2.1 “采购人”名称详见供应商须知前附表第1条。

2.2 “货物及服务”指本磋商文件所述供应商应该为本项目提供的货物、服务以及应当履行的承诺和义务。

2.3 “供应商”指向采购人提供服务的法人（或负责人）、其他组织或者自然人。

3. 合格供应商的条件

3.1 具有本项目生产、制造、供应及/或实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内供应商均可参加磋商。

3.2 供应商必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的供应商，并且其所持有的由工商行政管理局所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。否则，磋商小组有权视情况决定是否拒绝其本次响应。

3.3 供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本磋商文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 具有供应商须知前附表第4条规定的资质条件。

3.4 本次磋商不允许联合体响应。

3.5 如供应商代表不是法定代表人（或负责人），须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件格式填写）。

4. 费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加响应有关的费用，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知

5.1 对与本项目有关的通知，采购代理机构将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）、短信或在本次磋商公告的媒体上以发布公告的形式，向潜在供应商发出，供应商联系人、联系电话、邮箱和地址以潜在供应商在政采云平台登记的信息为准。因登记有误、通

信线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达供应商，除非有适当的证据表明采购代理机构已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且采购代理机构认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，否则，采购代理机构不因此承担任何责任，有关的磋商活动可以继续有效地进行。

二、磋商文件

6. 磋商文件

6.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 磋商公告

第二部分 供应商须知前附表

第三部分 供应商须知

第四部分 评审办法和评审标准

第五部分 采购需求

第六部分 成交合同

第七部分 响应文件格式

7. 磋商文件的澄清和修改

7.1 供应商的澄清、修改等要求的提交：任何下载或领取磋商文件的潜在供应商，均可要求对磋商文件进行澄清及或修改，并可以要求就服务环境的现场进行踏勘，该要求应在响应截止期 5 日前，按磋商公告中的联系地址以书面形式送达采购代理机构或采购人。

7.2 磋商文件在公告之前已经在相关媒体/网站发布公告公开征求过意见的或进行过论证的，采购代理机构或采购人可以不再接受已经征求过意见或论证的商务或技术部分供应商提出的相关澄清、修改要求。

7.3 采购代理机构或采购人将视情况确定是否有必要安排所有已下载磋商文件的供应商踏勘现场，而无论采购代理机构或采购人是否安排踏勘现场，供应商均应当将相关的因素作为响应所应当考虑或依据的因素，若采购代理机构或采购人并未统一安排踏勘现场，供应商在遵守所有相关法律的情况下可以自行踏勘现场。

7.4 按照责权利相一致原则，若磋商文件的主要商务、技术指标由采购人提出，则供应商提出的相关澄清、修改要求应送达采购人，由采购人负责解释，并应当由采购人视情况作出澄清或修改的决定；若磋商文件的主要商务、技术指标由采购代理机构提出，则供应商提出的相关澄清、修改要求则应送达采购代理机构，由采购代理机构负责解释，并应当由采购代理机构视情况作出澄清或修改的决定。与此相应，相关质疑处理工作也按照此原则由采购人或采购代理机构进行处理。

7.5 采购代理机构对澄清、修改要求的处理：采购代理机构对给予澄清、修改及/或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网

站披露等其中至少一种方式，统一向全体，或分别向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在供应商发出澄清、修改及/或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

7.6 采购代理机构主动进行的澄清、修改：采购代理机构无论出于何种原因，均可主动对磋商文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

7.7 补充文件的发出时间、响应截止日的变更：在磋商采购的情形下，自澄清、修改及/或进行其它答复的补充文件发出之日起至所规定的供应商提交响应文件截止之日止，不得少于五日，需要为此调整响应文件提交截止日的，应当重新确定，并就变更后的响应截止日重新发出通知。

7.8 采购代理机构澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在供应商的澄清、修改及/或进行其它答复的要求，采购代理机构一旦对磋商文件作出了澄清、修改及/或进行其它答复，即刻发生效力，采购代理机构有关的补充文件，应当作为磋商文件的组成部分，对所有现实的或潜在的供应商均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，采购代理机构和供应商的权利及义务将受到新的截止期的约束。

三、响应文件

8. 响应文件的语言和计量单位

8.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关响应的所有来往函电应使用中文简体字。

8.2 供应商提交的证书类和相关授权等外文文件，以及外国公司的名称与签章等可以是外文。其中，相关授权文件是外文的，必要时磋商小组可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件及其他相关证明文件。

8.3 响应文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

8.4 对违反上述规定情形的，磋商小组有权要求供应商限期提供相应文件或决定对其响应予以拒绝。

9. 响应文件的组成及相关要求

9.1 响应文件分为资格审查文件、商务技术响应文件。

本次磋商，供应商应按供应商须知前附表第5条规定提交资格审查文件、商务技术响应文件和需要供应商自行编写的其他文件，其中加★项目若有实质性修改或非实质性响应，将导致磋商无效。

9.2 响应文件递交截止时间（见供应商须知前附表第6条）

9.3 磋商保证金（见供应商须知前附表第11条）

9.4 履约保证金（见供应商须知前附表相关要求）

9.5 响应报价

(1) 所有响应报价均以人民币元为计算单位。只要响应了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税、费。在其它情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

(2) 本次磋商不接受可选择或可调整的响应方案和报价，任何选择性方案或报价将被视为非实质性响应而被拒绝。

(3) 供应商应按照磋商文件要求填报《磋商一览表》，不接受任何超出磋商文件要求而额外赠送的货物或者服务等内容。

9.6 本项目不允许供应商将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成。

10. 响应内容填写说明

10.1 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容。响应文件须对磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，将可能导致响应被拒绝。

10.2 响应文件应严格按照磋商文件规定的顺序装订成册并编制目录，由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，供应商自行承担责任。

10.3 响应文件应严格按照磋商文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。响应文件未按规定提交或留有空项，可能被视为不完整响应的响应文件，其响应有可能被拒绝。

10.4 磋商一览表要求按格式统一填写，不得自行删减内容。

10.5 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构或磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

11. 响应文件的有效期

11.1 本项目响应文件的有效期详见供应商须知前附表第7条。**有效期短于该规定期限的磋商将被拒绝。**

11.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。这种要求和答复都应以书面形式进行。此时，按本须知规定的磋商保证金的有效期也相应延长。供应商可以拒绝接受延期要求而不会被没收保证金。同意延长有效期的供应商除按照采购代理机构要求修改响应文件有效期外，不能修改响应文件的其他内容。

12. 响应文件的签署及其他规定

12.1 组成响应文件的各项文件均应遵守本项规定。

12.2 响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。

12.3 响应文件应按照磋商文件要求，格式文件需在签章和签字的位置填写供应商全称并加盖公章，同时在该处签署法定代表人或供应商代表的全名或加盖本人签名章。响应文件中授权书等非格式文件需签章的加盖与当事人名称相一致的标准公章，注明签署人姓名的须签署人签署全名或加盖本人签名章。

12.4 供应商须注意：为合理节约政府采购评审成本，提倡诚实信用的响应行为，特别要求供应商应本着诚信精神，在本次响应文件的偏离表和其它偏离文件中均以审慎的态度明确、清楚地披露各项偏离。若供应商对某一事项是否存在或是否属于偏离不能确定，亦必须在偏离表中清楚地表明该偏离事项，并可以注明不能确定的字样。任何情况下，对于供应商没有在偏离表中明确、清楚地披露的事项，包括可能属于被供应商在偏离表中遗漏披露的事项，一旦在评审中被发现存在偏离或被认定为属于偏离，则磋商小组有权按评审办法予以处理。

12.5 供应商应按供应商须知前附表第5条规定提交响应文件。

12.6 响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章及法定代表人或其授权的供应商代表签字或签章。

12.7 因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的递交时间、地点

13.1 响应文件须按照磋商文件规定的磋商时间、磋商地点送达。在磋商时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

14. 磋商截止时间

14.1 同磋商时间。

15. 响应文件的补充、修改和撤回

15.1 供应商可以在磋商截止时间前，对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。有效的补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

15.2 在磋商截止时间之后，供应商不得撤回响应文件。

五、评审步骤和要求

16. 组建磋商小组

16.1 采购人或采购代理机构根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。磋商小组由采购人代表和评审专家共**3**人及以上单数组成。其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。

16.2 本项目评审专家按照政府采购云平台相关管理要求，在政府采购云平台专家库随机抽取。符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕

214号)第三条第四项规定情形的项目,以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目,经主管预算单位同意,可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目,评审专家中应当包含1名法律专家。

17. 资格审查、符合性审查

17.1 磋商时间后,采购方代表将按照磋商文件规定对供应商进行资格审查,资格审查不合格的,磋商无效。

17.2 磋商小组将对通过资格审查的供应商提交的响应文件进行符合性审查,符合性审查不合格的,磋商无效。

17.3 在详细评审之前,磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求

(1) 实质上响应的响应是指与磋商文件的主要条款、条件和规格相符,没有重大偏离或保留。

(2) 重大偏离或保留系指响应的需求质量、数量和服务期限等明显不能满足磋商文件的要求,或者实质上与磋商文件不一致,而且限制了采购人的权利或供应商的义务,纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(3) 重大偏离不允许在响应截止时间后修正,但磋商小组将允许修正响应中不构成重大偏离的地方,这些修正不会对其他实质上响应磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(4) 如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求,磋商小组将予以拒绝,供应商不得再对响应文件进行任何修正从而使其响应成为实质上响应的响应。

17.4 响应文件的细微偏差是指在实质上响应磋商文件要求,但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

17.5 初审中,对明显的文字和计算错误按下述原则处理,若出现相互矛盾之处,应以排列在前的原则为准优先处理:

1) 如果磋商一览表响应价格与响应文件中磋商一览表不一致的,以磋商一览表响应价格为准;磋商一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的,以磋商一览表为准。

2) 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别,以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的,以大写金额为准。

3) 如果金额乘以数量不等于总价,以单价为准修正总价,但单价金额小数点有明显错误的,应以总价为准,并修改单价。如果明细价格相加不等于汇总价格,以明细价格为准。

4) 调整后的数据应对供应商具有约束力,供应商不同意以上修正,其响应将被拒绝。

17.6 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有通过资格及符合性审查的供应商平等的磋商机会。

18. 响应的澄清

18.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以询标函的形式通过政采云平台向供应商发出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

18.2 供应商必须按照磋商小组询标函通知的内容，在规定时间内做出答复，该答复须由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章，并作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该响应。

18.3 如磋商小组一致认为某个供应商的报价与各供应商磋商报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该供应商在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

19. 对响应文件的详细评审

19.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以询标函的形式通过政采云平台同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商报价，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

19.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

19.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

19.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应

当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

19.6 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

19.7 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×价格权值×100。

19.8 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

19.9 磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照磋商文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见磋商文件第四部分“评审办法和评审标准”。

20. 确定成交供应商

20.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

20.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

20.3 采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

20.4 采购人也可以授权磋商小组按本条规定直接确定成交供应商。

20.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

20.6 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

21. 评审过程保密

21.1 响应截止时间之后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向供应商或其他与评审无关的人员透露。

21.2 在评审期间，供应商企图影响采购代理机构或磋商小组的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

21.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

22. 关于供应商瑕疵滞后发现的处理规则：

22.1 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则向财政部门反映。

23. 采购项目终止

23.1 在磋商过程中，磋商小组发现有下列情形之一的，应当终止竞争性磋商采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

竞争性磋商采购活动终止后，磋商小组应作出书面报告。

23.2 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

23.3 终止后，采购代理机构应当将终止原因通知所有供应商。

六、签订合同

24. 成交通知

24.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在新疆政府采购云平台发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。但该成交结果的有效性不依赖于未成交的供应商是否已经收到该通知。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 签订合同

25.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采

购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

25.2 采购人如需追加与合同标的相同的货物或服务，在不改变合同其他条款的前提下，成交供应商可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的 10%。

25.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

25.4 成交供应商一旦成交及签订合同后，不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约，采购代理机构有权决定按照成交合同终止或解除合同约定处理。

25.5 采购人或者采购代理机构应当在采购活动结束后及时退还供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

七、磋商代理服务费用

26. 磋商代理服务费用：见前附表第 18 项要求。

八、处罚、询问和质疑

27. 发生下列情况之一，供应商的磋商保证金将被没收，并被列入不良记录名单，供应商今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响：

27.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

27.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

27.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

27.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

27.5 磋商文件规定的其他情形。

28. 供应商有权就磋商事宜提出质疑

28.1 供应商对采购事项有疑问的，可以按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）向采购人或采购代理机构提出询问。

28.2 磋商程序受《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。

28.3 供应商对磋商文件条款或技术参数有异议的，应当在磋商截止时间前按照《供应商须知前附表》规定的时间内一次性提出。供应商已经参与磋商，并于磋商截止时间后对磋商文件提出质疑的，质疑无效。

28.4 若供应商认为其响应未获公平评审或采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑。

28.5 质疑应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）规定，以书面形式向采购人或采购代理机构提出。

28.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

28.6.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

28.6.2 质疑项目的名称、编号；

28.6.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

28.6.4 事实依据；

28.6.5 必要的法律依据；

28.6.6 提出质疑的日期。

28.6.7 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

28.7 采购人或采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内复核质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及政府采购制度或程序，将可能被转交政府采购监督管理部门审查。

28.8 供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构可以提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

28.9 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意以及采购人或采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部投诉。

九、保密和披露

29. 保密和披露

29.1 供应商自领取磋商文件之日起，须承诺承担本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

29.2 采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审响应文件的有关人员披露。

29.3 在采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购代理机构无须事先征求供应商/成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商/成交供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商/成交供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

十、其他

30. 本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例（658号令）及《政

府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214号）规定编制。

第四部分 评审办法和评审标准

1. 资格审查

项目	评审内容		供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3	供应 商 N
资格审查表	1	具有独立承担民事责任的能力	供应商在国家或地方有关登记管理机关登记注册的有效证明材料（如营业执照或事业单位法人证书或自然人身份证明等），原件的扫描件。			
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关证明材料或声明；			
	3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供近六个月内任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金良好记录相关证明材料或声明；			
	4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力相关证明材料或声明；			
	5	无重大违法记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，原件的扫描件；			
	6	磋商保证金	磋商保证金缴纳凭证（打印件或复印件或电子保函相关资料）。			
	7	本项目专门面向中小企业采购	有效的中小企业声明函，原件的扫描件（按磋商文件给定格式提供）			
结 论						
签名： <div style="float: right; margin-right: 50px;">年 月 日</div>						
备注：上述每一项审查，供应商通过的，以“√”标记；否则，以“×”标记。如果供应商有一项未通过上述审查，其结论请注明“不合格”，全部通过的，其结论请注明“合格”。资格审查不合格的供应商，投标无效。						

2. 符合性审查

项目	评审内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 N	
符合性审查表	1	响应文件的编制，签署及盖章符合磋商文件的要求；				
	2	投标人的报价未超过最高投标限价；				
	3	磋商文件载明的“磋商有效期”、“合同履行期限”符合磋商文件要求，未出现负偏离；				
	4	磋商保证金的缴纳主体与供应商一致；且按照磋商文件要求的金额、方式提供；				
	5	法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书按磋商文件规定格式完整提供，并按磋商文件要求签字、盖章；				
	6	满足本磋商文件“供应商须知前附表”第5条“响应文件的组成”中标注★号要求的；				
	7	响应文件按照采购文件规定的内容、格式填写，字迹清晰可辨；				
	8	响应文件未附有采购人不能接受的条件（含偏离明确的采购数量和建设主体内容）；				
	9	响应文件未出现不符合法律、法规和磋商文件中规定的实质性要求。				
结 论						
磋商小组成员签名：						
年 月 日						
备注：上述每一项审查，供应商通过的，以“√”标记；否则，以“×”标记。如果供应商有一项未通过上述审查，其结论请注明“不合格”，全部通过的，其结论请注明“合格”。初步评审合格的供应商方可进入详细评审阶段。						

3. 详细评审

符合性评审合格的供应商方可进入详细评审阶段。详细评审分为响应文件商务、技术部分评审和投标报价评审。其中，报价部分 10 分，商务部分 10 分，技术部分 80 分，合计满分 100 分。

3.1 报价评审

评审因素	分值	评分标准
价格部分	10 分	采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终磋商报价最低的为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×10%×100（小数点保留两位）

3.2 商务技术评审

评审项目		分值	评分要求
商务部分 (10 分)	类似业绩	0-15 分	企业近 3 年（2021 年 10 月 1 日-2024 年 10 月 1 日）内完成旅游景区或旅游度假区规划类似项目业绩，每提供一个业绩得 3 分，满分 15 分(以中标通知书或合同的复印件为准)
技术部分 (80 分)	项目理解	0-20 分	根据针对本项目提供的项目理解进行评审，包括①项目背景②市场分析③任务解读④上位规划衔接。以上 4 项内容背景研究准确、现状分析精准、任务解读透彻、规划分析深入、符合本项目需求得 20 分。每有一项缺项或内容不完备扣 5 分，扣完为止，未单独提供该内容不得分。（内容不完备是指：存在不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、地点区域错误等任何一种情形）
	旅游资源 优劣势分 析	0-10 分	根据本项目特点及实际情况，提供完善、细致的旅游资源优劣势分析方案，方案先进、规范、科学合理、可行性强，得 10 分。每有 1 处瑕疵的扣 2 分，10 分扣完为止。（本项所称“瑕疵”是指方案非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；引用的规定、规范错误；内容描述不符合国家相关法律法规、政策文件、规范标准要求；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任何一种情形。）
	服务方案	0-25 分	提供对项目的理解和认识，包括但不限于以下内容①总体定位②主要发展目标③发展思路④功能分区⑤提出线路设计的初步构想，所有要素齐全且完全满足项目需求得 25 分，每有一项缺项或内容不完备扣 5 分，扣完为止，未单独提供该内容不得分。（内容不完备是指：存在不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、内容前后矛

评审项目	分值	评分要求
		盾、涉及的规范及标准错误、地点区域错误等任意一种情形)
进度保障措施	0-7分	<p>提供进度保障实施方案，科学合理可行，能根据项目实际情况制定总体工作部署，部署至少含工作计划、人员工作分配、进度计划、工作目标、组织保障等，并清楚列明实施步骤。</p> <p>1. 进度保障实施方案内容完善得7分； 2. 进度保障实施方案内容较为完善得4分； 3. 进度保障实施方案内容不完善得1分；</p>
质量保障措施	0-7分	<p>按照要求有明确的质量保证目标，保证措施具体、目标明确、各项措施易操作落实得7分； 有保证措施、目标模糊、各项措施易操作基本落实得4分； 有保证措施、目标不明确、各项措施易操作落实不到位得1分； 不提供得0分。</p>
服务承诺	0-6分	<p>根据本项目的服务内容及项目需求，提出完整有效且可行的服务承诺(包括①承诺严格按照服务方案执行②承诺保证服务质量③承诺按照磋商文件“完成期限”要求的时间节点完成各项服务)，服务承诺完善，符合本项目要求得6分。每有一项缺项或内容不完备扣2分，扣完为止，未单独提供该内容不得分。(内容不完备是指：存在不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、地点区域错误等任意一种情形)</p>



第五部分 采购需求

一、项目基本情况

1. 项目名称：鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划
2. 预算金额：1300000 元
3. 规划范围：库木塔格沙漠 5A 级旅游景区范围，景区创建范围 21.33 平方公里。
4. 规划期限：规划期限为 2025-2035 年

5. 任务要求：鄯善县库木塔格沙漠位于新疆维吾尔自治区鄯善县县城南部，2009 年被评为国家 AAAA 级旅游景区。为全面落实习近平对旅游工作的重要指示，进一步推进旅游业高质量发展，实现库木塔格沙漠国家级 5A 级旅游景区可持续发展，特编制本旅游总体规划。本规划将充分结合现状评估，结合相关政策和市场环境分析，衔接国家级风景名胜区总体规划等上位规划，围绕旅游产业发展，在保护沙漠环境和风景资源的基础上，因地制宜、科学开发，明确旅游总体目标定位；结合保护要求，科学划分旅游空间功能分区；围绕国家 5A 级旅游景区的创建目标，丰富旅游产品供给，完善旅游基础设施建设；明确品牌建设目标，制定旅游市场营销策略，提出相关工作保障。通过制定科学的规划方案，推进旅游景区旅游产业发展，提升游客满意度，为当地经济社会发展注入新的活力，打造成为全国沙漠旅游新的标杆。

二、工作内容

1. 规划总则。明确规划任务、规划原则、规划范围、规划期限、规划依据。
2. 现状条件分析。科学分析旅游景区旅游产业发展现状，进行发展条件评估，明确存在问题及发展方向。
3. 旅游资源分析。依据标准，对旅游资源进行分类统计、分级及评价，提炼核心资源，支撑旅游景区的旅游开发需求。
4. 旅游市场分析。客观分析旅游景区的现状旅游市场情况，分析市场需求，预测未来市场方向及规模，明确未来旅游市场定位。
5. 发展目标与总体定位。依据上位规划，明确旅游景区的旅游总体定位、发展目标、主题定位、发展策略。
6. 功能布局规划。结合保护要求，提出旅游景区旅游产业的空间布局和功能分区规划。
7. 重点项目策划。基于用地情况，结合市场需求进行重点旅游项目策划，并对选址、布局、开发时序进行安排。
8. 旅游产品策划。明确旅游产品体系开发方向、特色与主要内容。
9. 5A 级景区规划专篇。结合国家 5A 级旅游景区创建要求，围绕《旅游景区质量等级划分》(GB/T 17775-2024)新标准，对标准内容和创建流程进行详细解读。评估当前主要差距与失分点，明确景观质量、环境质量、服务质量的具体提升任务及创建工作流程、时间周期等。

10. 土地利用衔接。基于三区三线情况及数据，梳理用地情况，结合重点项目规划，提出旅游景区的旅游用地需求。

11. 市场营销策划。提出四季旅游节事活动和市场营销建议。

12. 交通组织及游客组织。基于安全、舒适、便捷的原则，对旅游景区进行旅游交通组织及游客组织规划。

13. 旅游环境保护与景观规划。提出旅游环境保护、旅游资源保护、沙漠景观环境等方面的要求及措施。

14. 智慧旅游顶层规划。提出景区智慧旅游建设内容。

15. 投资估算。估算各项工作所需投资。

16. 规划保障措施。

17. 实施计划。编制实施计划表，明确工作任务、建设内容，计划安排等。

三、合同履行期限

服务期限自合同签订之日起至方案终稿提交之日止，共 90 个工作日。



第六部分 合同条款

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

地 址：

甲方委托乙方为鄯善县库木塔格沙漠景区旅游总体规划，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲、乙双方在平等互利原则下，经协商一致，签订本合同。

一、工作内容

1. 规划总则。明确规划任务、规划原则、规划范围、规划期限、规划依据。

2. 现状条件分析。科学分析旅游景区旅游产业发展现状，进行发展条件评估，明确存在问题及发展方向。

3. 旅游资源分析。依据标准，对旅游资源进行分类统计、分级及评价，提炼核心资源，支撑旅游景区的旅游开发需求。

4. 旅游市场分析。客观分析旅游景区的现状旅游市场情况，分析市场需求，预测未来市场方向及规模，明确未来旅游市场定位。

5. 发展目标与总体定位。依据上位规划，明确旅游景区的旅游总体定位、发展目标、主题定位、发展策略。

6. 功能布局规划。结合保护要求，提出旅游景区旅游产业的空间布局和功能分区规划。

7. 重点项目策划。基于用地情况，结合市场需求进行重点旅游项目策划，并对选址、布局、开发时序进行安排。

8. 旅游产品策划。明确旅游产品体系开发方向、特色与主要内容。

9. 5A 级景区规划专篇。结合国家 5A 级景区创建要求，围绕《旅游景区质量等级划分》(GB/T 17775-2024)新标准，对标准内容和创建流程进行详细解读。评估当前主要差距与失分点，明确景观质量、环境质量、服务质量的具体提升任务及创建工作流程、时间周期等。

10. 土地利用衔接。基于三区三线情况及数据，梳理用地情况，结合重点项目规划，提出旅游景区的旅游用地需求。

11. 市场营销策划。提出四季旅游节事活动和市场营销建议。

12. 交通组织及游客组织。基于安全、舒适、便捷的原则，对旅游景区进行旅游交通组织及游客组织规划。

13. 旅游环境保护与景观规划。提出旅游环境保护、旅游资源保护、沙漠景观环境等方面的要求及措施。

14. 智慧旅游顶层规划。提出景区智慧旅游建设内容。

15. 投资估算。估算各项工作所需投资。

16. 规划保障措施。

17. 实施计划。编制实施计划表，明确工作任务、建设内容，计划安排等。

二、服务费用及支付方式（提供增值税专用发票）

新疆库木塔格沙漠景区总体规划编制服务费总价（含税）：_____。以上价款为固定价款，非经双方协商一致不因任何因素的变化而调增。

付款方式：

1. 在合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付总费用的 30%；
2. 《规划》初稿提交并汇报通过后，向乙方支付费用的 40%；
3. 《规划》通过评审并提交终稿后，向乙方支付费用的 30%。

三、合同履行期限

服务期限自合同签订之日起至方案终稿提交之日止，共 90 个工作日。

四、双方权力义务、违约责任及违约金

（一）应按本合同规定的内容、数量和时间向甲方交付终稿文件，并对提交的终稿文件质量负责。

（二）编制的终稿符合规范要求，尊重甲方合理意见，对阶段性终稿出现的遗漏或错误负责修改或补充。

（三）甲方须按照合同规定，按时向乙方支付服务费。若因甲方超过约定支付时间 15 个工作日，导致乙方各项工作无法开展，责任由甲方承担，乙方据此有权暂停后续阶段的工作，并保留对前述阶段成果的权益。

（四）乙方进行实地调研和勘察期间，由于乙方原因所造成的人身安全及其他事故，由乙方自行承担责任。

七、其它条款

（一）本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，每份具有同等效力。

（二）本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商确定或另行签订补充协议，补充协议与本合同的内容条款如有不同，以补充协议为准。

（三）合同履行过程中发生争议，双方尽量协商解决。当一方不愿协商解决或协商不成功，双方向原告所在地法院诉讼解决。违约方应承担守约方因此支付的包括但不限于律师费、保函费等维权成本。

（以下为签字页，无正文）

甲方（签章）：

法定代表人或

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

乙方（签章）：

法定代表人或

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

（具体以实际合同签订为准）

第七部分 响应文件格式

供应商提交文件须知

1. 本部分仅提供了《供应商须知前附表》第5项要求供应商提供资料的部分文件格式，供应商须严格按照提供的格式制作响应文件，其他资料严格按照《供应商须知前附表》第5项要求的内容提供。
2. 供应商应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致响应文件被误读或查找不到，后果由供应商承担。
3. 所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。
4. 本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
5. 供应商提交的材料将被保密保存。
6. 全部文件应按供应商须知中规定的语言提交。

*** (标项名称)

项目编号: ***

响应文件

采购人:

供应商 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

供应商地址:

联系人:

联系电话:

日期:

评审索引

评分因素	评分点	响应文件对应内容页码
资格审查	供应商在国家或地方有关登记管理机关登记注册的有效证明材料（如营业执照或事业单位法人证书或自然人身份证明等）原件的扫描件；	
	供应商经审计的上一年度（2023年）的财务报告	
	供应商近六个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金证明资料	
	供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明	
	供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	
	磋商保证金缴纳凭证	
	有效的中小企业声明函	
符合性审查	具体内容详见磋商文件《符合性检查表》。	
商务技术标评审	磋商承诺书	
	法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书	
	磋商一览表	
	商务及合同条款偏离表	
	投标人基本情况表	
	供应商近三年承揽同类项目业绩表	
	供应商认为有必要提供的声明及其他文件资料	

供应商在国家或地方有关登记管理机关登记注册的有效证明材料（如营业执照或事业单位法人证书或自然人身份证明等），原件的扫描件；

说明：

供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业营业执照”原件的扫描件；

供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”原件的扫描件；

供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的“执业许可证”原件的扫描件；

供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”原件的扫描件；

供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明原件的扫描件。

供应商经审计的上一年度（2023 年）的财务报告（2023 年审计报告如果未完成可提供 2022 年度审计报告），扫描件加盖公章（供应商成立不满一年的不需提供）

此处请附：供应商经审计的上一年度（2023 年）的财务报告（2023 年审计报告如果未完成可提供 2022 年度审计报告），扫描件加盖公章。财务审计报告必须为第三方提供并加盖第三方公章，企业自身报告无效。（供应商是法人的应提供经审计的上一年度的财务报告，成立不足一年的提供截止开标前近 3 个月的财务报表和截止开标前近 1 个月基本开户银行出具的资信证明；）

供应商近开标前六个月内任意 1 个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金证明资料，复印件加盖供应商公章

此处请附：①缴纳税收资料：提供税务机关出具的近开标前六个月内任意 1 个月的依法缴纳税收等证明材料（成立不满三个月的企业，应提供依法缴纳税收承诺书；依法免税的企业，应提供相关证明文件）。

②缴纳社会保障资金资料：提供近开标前六个月内任意 1 个月的社保缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单），社保机构或税务机关出具的收据或清单均可，银行出具的回执单不予认可。（社会机构代缴代扣的，需提供和社会机构代缴代扣协议书；成立不满三个月的企业，应提供依法缴纳社会保障资金承诺函；依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供有关证明文件）

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

致：（采购人）

我公司参与（项目名称、项目编号）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司（或单位）具备本项目履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明

供应商（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代理人（签字或签章）：

日期：年 月 日

供应商参加本次政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明

无重大违法记录声明书

致：（采购人）

我公司参与（项目名称、项目编号）招标投标活动，本公司郑重声明，我方参加本项目政府采购活动前三年内无重大违法记录，符合《政府采购法》规定的供应商条件。若贵方在本项目招标过程中发现我方在政府采购活动前三年内有重大违法记录，我公司将无条件退出本项目的响应，并承担因此引起的一切后果。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明

供应商（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代理人（签字或签章）：

日期：年 月 日

注：[近三年：指成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间。]

磋商保证金缴纳凭证

此处请附：①磋商保证金打款凭证

②若采用电子保函，须提供已缴纳电子保函的相关资料。

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____（标项名称）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的）。近三年政府采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中因围标串标、偷税漏税、制售假冒伪劣商品等行为被有关行政部门处罚（处理）记录。

磋商承诺书

（采购人）：

我方收到并研究了贵方（项目名称、项目编号）项目的磋商文件，愿意按照磋商文件规定的内容承担该项目的投标任务，严格执行我方所承诺的责任和义务。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交响应文件：加密的电子响应文件1份，并在磋商时间前上传至磋商文件规定的指定地点。如我方中标，在领取成交通知书时向招标代理机构提供纸质版响应文件正本1份、副本2份。我方愿按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规的规定及磋商文件的规定，自觉履行自己的全部责任。

2、我方同意在磋商有效期内遵守本响应文件，在此期限期满前的任何时间，本响应文件一直对我们具有约束力；

3、如果我方响应文件被接受，我方将按照磋商文件及响应文件（被采纳或接受的部分）中的承诺，按期、按质、按量交付使用方；如不满足任一项，贵方有权终止我方中标并选择其它成交人。

4、如果我方中标，我方将在磋商文件规定的时间内签订委托合同并按磋商文件要求提供履约保证金。如果我方违约，除磋商保证金不予退还外，贵方有权终止我方中标并选择其它成交人。

6、一旦我方中标，我方愿意按磋商文件要求承担成交服务费。

7、贵方的成交通知书和本磋商文件将构成约束双方的合同。

8、如果我方未中标，贵方无义务对我方做出任何解释和说明，我方将充分尊重和理解贵方的选择。

9、我方的响应文件自提交响应文件截止之日起有效期为90天。

供应商（盖公章）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代理人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书

法定代表人资格证明书

(代理机构名称)：

兹有_____同志为公司法定代表人(或负责人)，代表我公司办理一切社会公务事宜，具有法律效力。

附法定代表人(或负责人)基本情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

电话号码：

法定代表人(或负责人)
身份证扫描件
(人像面)

法定代表人(或负责人)
身份证扫描件
(国徽面)

特此证明。

供应商(公章)：

法定代表人(签字或签章)：

日期： 年 月 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我系（供应商名称）的法定代表人(或负责人)，现授权委托（供应商名称）的（授权代表姓名）为我的代理人，以（供应商名称）的名义参加（项目名称和项目编号）招标项目的投标活动。代理人在参加整个招标投标活动所签署的一切文件和处理与之相关的一切事物，我均予承认。

代理人： 性别： 年龄：

部 门： 职务： 电话号码：

代理期限：

代理人身份证扫描件
(人像面)

代理人身份证扫描件
(国徽面)

供应商（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代理人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

磋商一览表

供应商名称：

单位：元

项目名称：

项目编号：

项目名称	磋商报价（元）	合同履行期限	备注
磋商总报价(元)：			

注：

1. 供应商必须按照磋商文件中提供的格式，完整、正确填写磋商一览表。并按照格式要求在指定位置盖章、签字或签章。
2. 本项目的磋商报价实行两次报价：供应商提交的响应文件中《磋商一览表》中载明的总报价即为供应商对本项目第一次报价，供应商在磋商小组规定的时间内提交的第二次报价，为本项目的磋商最终报价。
3. 备注栏里填写供应商针对开标一览表需声明的内容。若没有声明内容，备注栏请填写“无”。

供应商（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代理人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

商务及合同条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	条款序号	磋商条款	响应条款	响应/偏离
...				

重要说明：供应商在上表中说明的内容，至少须包括对本文件《供应商须知前附表》提出的“磋商有效期”、“项目完成时间”、“项目地点”、“合同履行期限”、“付款方式”五项内容逐条响应，不接受负偏离。

供应商（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代理人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

供应商类似项目业绩一览表

序号	采购人	项目名称	完成时间	合同金额	完成情况	备注

备注：企业近3年（2021年10月1日-2024年10月1日）内完成的类似项目业绩（以中标通知书或合同的复印件为准）

供应商单位名称（盖公章）：

供应商法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

技术方案

项目理解、旅游资源优劣势分析、服务方案、进度保障措施、质量保障措施、服务承诺

供应商认为有必要提供的其他资料

此处可附企业简介或其他供应商认为有必要提供的资料