

新疆医科大学人才公寓装饰装 工程
修工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

新疆医科大学人才公寓
装饰装修工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：新疆医科大学人才公寓装饰
装修工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

本工程为新疆医科大学人才公寓装饰装修工程，施工范围为126套G1户型（一室一厅一卫）、126套G2户型（一室一厅一卫）、54套G户型合户（两室两厅两卫）共计306套人才公寓室内装饰装修施工。具体内容为地面块料铺贴、卫生间地面防水施工、室内墙面乳胶漆、厨卫墙砖铺贴、60mm高度金属踢脚板施工、天棚乳胶漆、石膏顶角线、卫生间集成吊顶、石材窗台板、木质窗帘盒、窗帘轨道及麻纱窗帘、室内木门、卫生间铝合金玻璃门、入户门改色、厨房橱柜、卫生间洗漱柜、卫生间镜箱、厨卫包立管、配电箱装饰扣盖、水电路改造、灯具开关插座安装等。

二、编制范围

1、工程招标范围：由新疆医科大学委托新疆建筑设计研究院有限公司出具新疆医科大学人才公寓装饰装修工程设计施工图（2024. 5. 09版本）包含的全部工作内容。

2、分包范围：无建设方分包工程。

三、编制依据

- 1、行业规范：《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）；
- 2、清单规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50584-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及新建标[2014]9号关于印发自治区贯彻实施2013版《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和《市政工程工程量计算规范》补充规定通知及清单计量规范的解释及勘误；
- 3、新疆医科大学人才公寓装饰装修工程招标文件；
- 4、新疆医科大学委托新疆建筑设计研究院有限公司出具新疆医科大学人才公寓装饰装修工程设计施工图（2024. 5. 09版本）；
- 5、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
- 6、其他有关文件、资料。

四、其他说明事项

1、一般说明

- （1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- （2）交通运输情况：以现场踏看情况为准；
- （3）自然地理条件：本工程位于乌鲁木齐市河马泉新区；
- （4）环境保护要求：满足省、市级当地政府对环境保护的相关要求和规定；
- （5）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、新建标[2014]9号关于印发自治区贯彻实施2013版《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和《市政工程工程量计算规范》补充规定通知及清单计量规范的解释及勘误，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准；

总 说 明

工程名称：新疆医科大学人才公寓装饰
装修工程

第 2 页 共 2 页

(6) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(7) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程招标技术文件，按照“工程量计算规则”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行；

(8) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(9) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见招标技术文件及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；

(10) 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况（水电接入及场地准备情况、材料设备长途运输）对施工的影响，编制施工方案，并作出报价；

(11) 本工程不包含暂列金，无专业工程暂估价；

(12) 本工程墙砖（甲方选型）400×800（釉面砖）、地砖（甲方选型）400×800抛光砖、地砖（甲方选型）800×800抛光砖、铝合金型材门（卫生间门含长虹玻璃）、科技木饰面套装门（房门）、双层窗帘、成品镜箱、成品洗漱柜、厨房吊柜、厨房地柜、科技木饰面碳晶板、成品窗帘杆、铝合金集成吊顶、客厅吸顶灯、餐厅吊线灯、吸顶射灯、集成吊顶灯、过道筒灯、卧室吸顶灯、洗涤盆、连体坐便器、抽油烟机、民用燃气灶具、燃气热水器等为暂估价材料；

(13) 本工程增值税税率按9%计取；

(14) 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2、有关专业技术说明

无

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	天棚		
1.4	门窗		
1.5	柜类		
1.6	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		地面						
1	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800抛光地砖 4.嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 5.参照图集:新12J01-56-楼56 6.做法部位:客餐厅、卧室、厨房楼地面	m2	4550.99			
2	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800抛光地砖（采用800*800地砖切片） 3.嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 4.参照图集:新12J01-56-楼57（有防水） 5.做法部位:卫生间楼地面	m2	510.55			
3	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子涂膜防水层 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:合成高分子涂膜防水层 4.反边高度:四周翻起150高 5.参照图集:新12J01-56-楼57（有防	m2	670.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			水) 6.做法部位:卫生间楼地面					
		分部小计						
		墙面						
1	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:木工板线条基层, 刷双面防火漆 3. 面层材料品种、规格、颜色:60mm黑色镜面不锈钢折边踢脚 4. 参照图集:GB13J502-3-N04-4 5. 做法部位:客餐厅、卧室	m	4124.74			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:硝基腻子 3. 刮腻子遍数:局部刮腻子找平, 满刮腻子两道 4. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 6. 参照图集:新12J01-92-内33 7. 做法部位:室内乳胶漆墙面	m2	11352.22			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间抹灰墙面 2. 安装方式:素水泥浆一道, 5厚1:2建筑胶水泥浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800釉面砖(粘贴前现将釉面砖浸水2h以上) 4. 缝宽、嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝, 缝宽2.5mm	m2	4594.34			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 参照图集:新12J01-P121-内107 6. 做法部位:厨房、卫生间墙面					
		分部小计						
		天棚						
1	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:结构板底素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 2. 抹灰厚度、材料种类:水泥石灰膏砂浆 3. 砂浆配合比:3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底，5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 4. 参照图集:新12J01-P145-棚5 5. 做法部位:乳胶漆天棚	m2	3879.16			
2	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:硝基腻子 3. 刮腻子遍数:局部刮腻子找平，满刮腻子两道 4. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 6. 参照图集:新12J01-P145-棚5 7. 做法部位:乳胶漆天棚	m2	3879.16			
3	011502004001	石膏装饰线	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 线条材料品种、规格、颜色:GRC石膏阴角装饰线100*120mm 3. 做法部位:天棚装饰线条	m	4558.68			
4	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:单层龙骨不上人集成吊顶 2. 龙骨材料种类、规	m2	1117.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、中距:10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定，与安装形式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平，与铝合金仿版配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600 3. 面层材料品种、规格：铝合金方板300×300（275*275）与配套专用龙骨固定 4. 压条材料种类、规格：铝合金方板吊顶专用压边条 5. 嵌缝材料种类：不同装饰材料交接处，门框窗框与墙接缝处均打胶密封 6. 参照图集：新12J01-P158-棚50 7. 做法部位：厨房、卫生间集成吊顶					
		分部小计						
		门窗						
1	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆粘接层 2. 窗台板材质、规格、颜色:20mm浅色人造石窗台板下折40mm，外挑部位磨八字脚（8*8mm） 3. 其他要求:窗台石材出墙距离15mm，出边距离10mm，不同装饰材料交接处，门框窗框与墙接缝处均打胶密封 4. 做法部位:窗台石材台面	m2	150.57			
2	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木质窗帘盒200*200mm 2. 防护材料种类:基层	m	718.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			板刷双面防火漆两遍 3.做法部位:客餐厅、 卧室窗帘盒					
3	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:麻料, C类, 克重700g/m, 厚度0.62mm, 100%聚酯纤维, 甲醛含量小于等于300mg/kg, pH值4.0-9.0, 无异味, 水洗尺寸变化率经向-4.0-+3.0, 纬向-4.0-+3.0, 耐干磨擦色牢度沾色大于等于3级, 耐湿磨擦色牢度沾色大于等于2-3级, 耐皂洗色牢度变色大于等于3级, 沾色大于等于3级, 耐光色牢度变色大于等于4级, 断裂强力经向大于等于180N, 纬向大于等于180N 2. 窗帘高度、宽度:2700mm满墙 3. 窗帘层数:双层全做韩式折幅, 2倍褶皱 4. 纱帘材质:100%聚酯纤维, 甲醛含量小于等于300mg/kg, 克重240g/m 5. 做法部位:客餐厅、卧室窗帘盒	m	718.2			
4	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:静音纳米加厚铝合金窗帘轨道 2. 轨的数量:双规 3. 防护材料种类:表面抗氧化处理 4. 做法部位:客餐厅、卧室窗帘盒	m	718.2			
5	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:科技木饰面套装门(房门)M-01 门规格800*2100mm 带门套浅色木纹 2. 五金及配件要求:合页、门锁、门吸, 门吸	樘	252			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			安装于墙面(中心距地150mm高) 3.做法部位:厨房、卧室套装门					
6	010802001001	金属门	1. 门代号及洞口尺寸: 铝合金型材门(卫生间门)M-02 门规格800*2100mm 带门套黑色超薄边 2. 门框或扇外围尺寸: 门洞规格900*2150mm 3. 门框、扇材质: 铝合金型材, 超薄边 4. 玻璃品种、厚度: 长虹玻璃(竖纹) 5. 做法部位: 卫生间套装门	樘	126			
7	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 进户内室内侧及门套改色 2. 腻子种类: 漆片腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 仿木纹漆(氟碳)两道(木纹色与科技木饰面套装门保持一致) 5. 做法部位: 进户门改色	m2	337.68			
		分部小计						
		柜类						
1	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格: 高度820mm, 宽度600mm 2. 材料种类、规格: 柜体板材采用ENF级实木颗粒板, 2mm优质PVC封边, 柜门采用激光ABS封边条, 优质环保热熔胶 3. 五金种类、规格: 三合一偏心连接件, 优质缓冲导轨, 优质缓冲铰链, 黑色铝合金通长拉手 4. 防护材料种类: 石英石台面, 尺寸按现场定	m	425.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			制（含挡水条） 5. 其他配件：单槽洗菜池配可延伸金属软管水咀 6. 做法部位：厨房地柜					
2	011501010001	厨房吊柜	1. 台柜规格：深380mm，高度900mm 2. 材料种类、规格：柜体板材采用ENF级实木颗粒板，2mm优质PVC封边，柜门采用激光ABS封边条，优质环保热熔胶 3. 五金种类、规格：三合一偏心连接件，优质缓冲铰链，黑色铝合金通长拉手 4. 做法部位：厨房吊柜	m	219.24			
3	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：成品落地式洗漱柜 2. 支架、配件品种、规格：带面盆、冷热水嘴（肘式样开关） 3. 做法部位：卫生间洗漱柜	个	126			
4	011505011001	镜箱	1. 箱体材质、规格：成品镜柜，带灯 2. 玻璃品种、规格：6mm银镜饰面，四边40mm款银镜打磨透光，暗藏LED灯带（4000K），镜面感应开关 3. 基层材料种类：成品 4. 做法部位：卫生间镜箱	个	126			
		分部小计						
		其他						
1	011208001001	柱面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向20*40*2.5mm镀锌方管3根，横向20*40*2.5mm镀锌方管@600，横竖龙骨联结及竖向龙骨固定采用40*40*4mm镀锌角	m2	160.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			码固定 2. 基层材料种类、规格：8mm厚硅酸钙板，满挂10*10*1mm钢丝网（钢钉固定） 3. 面层材料品种、规格、颜色：20厚水泥砂浆抹灰拉毛或划出纹道 4. 做法部位：厨房包立管					
2	011208001002	柱面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向20*40*2.5mm镀锌方管3根，横向20*40*2.5mm镀锌方管@600，横竖龙骨联结及竖向龙骨固定采用40*40*4mm镀锌角码固定 2. 基层材料种类、规格：8mm厚硅酸钙板，满挂10*10*1mm钢丝网（钢钉固定） 3. 面层材料品种、规格、颜色：20厚水泥砂浆抹灰拉毛或划出纹道 4. 做法部位：卫生间包立管	m2	240.82			
3	011304002001	检修口	1. 材料品种、规格：12厚木工板基层，检修口尺寸180*180mm 2. 安装固定方式：玻璃胶封口，基层板与墙砖采用石材胶粘接 3. 防护材料种类：面层贴砖（工程量并入墙砖清单） 4. 做法部位：卫生间排水立管检修口	个	126			
4	011507003001	配电箱装饰画	1. 箱体规格：室内强电箱 2. 面层材料种类：成品配电箱装饰画扣盖（液压杆上翻式） 3. 做法部位：室内配电箱装饰	个	126			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
14	01B991001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	线路改造		
1.2	灯具		
1.3	洁具		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		线路改造						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:水电线路改造 2. 规格:槽宽50mm以内 3. 类型:线管开槽 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	4410			
2	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	3780			
3	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:插座线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	11340			
4	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De20 4. 连接形式:热熔连接	m	630			
		分部小计						
		灯具						
1	030412004001	装饰灯	1. 名称:吸顶式艺术装饰灯具 2. 型号:客厅LED吸顶灯 3. 规格:500*500mm 4. 安装形式:吸顶式	套	126			
2	030412004002	装饰灯	1. 名称:吸顶式艺术装饰灯具 2. 型号:卧室LED吸顶灯 3. 规格:Φ 500mm 4. 安装形式:吸顶式	套	126			
3	030412004003	装饰灯	1. 名称:吊式艺术装饰灯具 2. 型号:餐厅吊线灯 3. 规格:Φ 350mm 4. 安装形式:吊线式	套	126			
4	030412004004	装饰灯	1. 名称:集成吊顶配套灯 2. 型号:嵌入式集成吊顶灯 3. 规格:300*300mm	套	252			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 安装形式:铝合金方板嵌入式					
5	030412004005	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:过道筒灯 3. 规格:Φ 150mm 4. 安装形式:吸顶式	套	126			
6	030412004006	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:LED射灯 3. 安装形式:吸顶式	套	252			
7	030404034001	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:双联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	378			
8	030404034002	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:单联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	252			
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型)-220V/16A 2. 材质:PC面板 3. 规格:普通插座 4. 安装方式:暗装	个	2016			
10	030404035002	插座	1. 名称:三孔暗装插座(安全型)-220V/16A 2. 材质:PC面板 3. 规格:普通插座 4. 安装方式:暗装	个	378			
11	030404035003	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型)-220V/16A（带防水扣盖） 2. 材质:PC面板 3. 规格:防水插座 4. 安装方式:暗装	个	252			
12	030404035004	插座	1. 名称:接线盒盲板 2. 材质:PC面板 3. 规格:盲板扣盖 4. 安装方式:暗装	个	504			
		分部小计						
		洁具						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:角阀软管等必要配套配件	组	126			
2	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:金属材质淋浴花洒 2. 组装形式:成套离墙式 3. 附件名称、数量:连接件	套	126			
3	031007006001	燃气灶具	1. 用途:民用 2. 类型:天然气燃气灶具 3. 型号、规格:双灶嵌入式家用天然气灶 4. 安装方式:橱柜面板开孔安装 5. 附件型号、规格:燃气软管	台	126			
4	031005005001	暖风机	1. 质量:15kg内 2. 型号、规格:集成吊顶暖风机 3. 安装方式:吊顶嵌入式安装	台	126			
5	030108006001	其他风机	1. 名称:家用厨房抽油烟机 2. 材质:金属壳体, 玻璃面板, 液晶控制	台	126			
6	031007004001	燃气热水器	1. 类型:家用燃气热水器 2. 型号、容量:速热恒温 16L 3. 安装方式:壁挂 4. 附件型号、规格:燃气软管	台	126			
7	031004004001	洗涤盆	1. 材质:304不锈钢 窄边手工单槽洗菜池带沥水篮 2. 规格、类型:枪黑纳米抗菌槽500*430mm 3. 组装形式:台下盆, 安装于橱柜地柜处 4. 附件名称、数量:双层过滤下水器	组	126			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	天棚		
1.4	门窗		
1.5	柜类		
1.6	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		地面						
1	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800抛光地砖 4.嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 5.参照图集:新12J01-56-楼56 6.做法部位:客餐厅、卧室、厨房楼地面	m2	4710.76			
2	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800抛光地砖（采用800*800地砖切片） 3.嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 4.参照图集:新12J01-56-楼57（有防水） 5.做法部位:卫生间楼地面	m2	384.05			
3	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子涂膜防水层 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:合成高分子涂膜防水层 4.反边高度:四周翻起150高 5.参照图集:新12J01-56-楼57（有防	m2	521.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			水) 6.做法部位:卫生间楼地面					
		分部小计						
		墙面						
1	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:木工板线条基层, 刷双面防火漆 3. 面层材料品种、规格、颜色:60mm黑色镜面不锈钢折边踢脚 4. 参照图集:GB13J502-3-N04-4 5. 做法部位:客餐厅、卧室	m	4082.15			
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:硝基腻子 3. 刮腻子遍数:局部刮腻子找平, 满刮腻子两道 4. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 6. 参照图集:新12J01-92-内33 7. 做法部位:室内乳胶漆墙面	m2	11658.65			
3	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间抹灰墙面 2. 安装方式:素水泥浆一道, 5厚1:2建筑胶水泥浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800釉面砖(粘贴前现将釉面砖浸水2h以上) 4. 缝宽、嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝, 缝宽2.5mm	m2	4680.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 参照图集:新12J01-P121-内107 6. 做法部位:厨房、卫生间墙面					
		分部小计						
		天棚						
1	011301001002	天棚抹灰	1. 基层类型:结构板底素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 2. 抹灰厚度、材料种类:水泥石灰膏砂浆 3. 砂浆配合比:3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底，5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 4. 参照图集:新12J01-P145-棚5 5. 做法部位:乳胶漆天棚	m2	4265.6			
2	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:硝基腻子 3. 刮腻子遍数:局部刮腻子找平，满刮腻子两道 4. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 6. 参照图集:新12J01-P145-棚5 7. 做法部位:乳胶漆天棚	m2	4265.6			
3	011502004002	石膏装饰线	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 线条材料品种、规格、颜色:GRC石膏阴角装饰线100*120mm 3. 做法部位:天棚装饰线条	m	4621.68			
4	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:单层龙骨不上人集成吊顶 2. 龙骨材料种类、规	m2	1013.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、中距:10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定，与安装形式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平，与铝合金仿版配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600 3. 面层材料品种、规格：铝合金方板300×300（275*275）与配套专用龙骨固定 4. 压条材料种类、规格：铝合金方板吊顶专用压边条 5. 嵌缝材料种类：不同装饰材料交接处，门框窗框与墙接缝处均打胶密封 6. 参照图集：新12J01-P158-棚50 7. 做法部位：厨房、卫生间集成吊顶					
		分部小计						
		门窗						
1	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆粘接层 2. 窗台板材质、规格、颜色:20mm浅色人造石窗台板下折40mm，外挑部位磨八字脚（8*8mm） 3. 其他要求:窗台石材出墙距离15mm，出边距离10mm，不同装饰材料交接处，门框窗框与墙接缝处均打胶密封 4. 做法部位:窗台石材台面	m2	285.01			
2	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木质窗帘盒200*200mm 2. 防护材料种类:基层	m	919.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			板刷双面防火漆两遍 3.做法部位:客餐厅、 卧室窗帘盒					
3	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:麻料, C类, 克重700g/m, 厚度0.62mm, 100%聚酯纤维, 甲醛含量小于等于300mg/kg, pH值4.0-9.0, 无异味, 水洗尺寸变化率经向-4.0-+3.0, 纬向-4.0-+3.0, 耐干磨擦色牢度沾色大于等于3级, 耐湿磨擦色牢度沾色大于等于2-3级, 耐皂洗色牢度变色大于等于3级, 沾色大于等于3级, 耐光色牢度变色大于等于4级, 断裂强力经向大于等于180N, 纬向大于等于180N 2. 窗帘高度、宽度:2700mm满墙 3. 窗帘层数:双层全做韩式折幅, 2倍褶皱 4. 纱帘材质:100%聚酯纤维, 甲醛含量小于等于300mg/kg, 克重240g/m 5. 做法部位:客餐厅、卧室窗帘盒	m	919.8			
4	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:静音纳米加厚铝合金窗帘轨道 2. 轨的数量:双规 3. 防护材料种类:表面抗氧化处理 4. 做法部位:客餐厅、卧室窗帘盒	m	919.8			
5	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:科技木饰面套装门(房门)M-01 门规格800*2100mm 带门套浅色木纹 2. 五金及配件要求:合页、门锁、门吸, 门吸	樘	252			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			安装于墙面(中心距地150mm高) 3.做法部位:厨房、卧室套装门					
6	010802001002	金属门	1. 门代号及洞口尺寸: 铝合金型材门(卫生间门)M-02 门规格800*2100mm 带门套黑色超薄边 2. 门框或扇外围尺寸: 门洞规格900*2150mm 3. 门框、扇材质: 铝合金型材, 超薄边 4. 玻璃品种、厚度: 长虹玻璃(竖纹) 5. 做法部位: 卫生间套装门	樘	126			
7	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 进户内室内侧及门套改色 2. 腻子种类: 漆片腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 仿木纹漆(氟碳)两道(木纹色与科技木饰面套装门保持一致) 5. 做法部位: 进户门改色	m2	337.68			
		分部小计						
		柜类						
1	011501009002	厨房低柜	1. 台柜规格: 高度820mm, 宽度600mm 2. 材料种类、规格: 柜体板材采用ENF级实木颗粒板, 2mm优质PVC封边, 柜门采用激光ABS封边条, 优质环保热熔胶 3. 五金种类、规格: 三合一偏心连接件, 优质缓冲导轨, 优质缓冲铰链, 黑色铝合金通长拉手 4. 防护材料种类: 石英石台面, 尺寸按现场定	m	539.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			制（含挡水条） 5. 其他配件：单槽洗菜池配可延伸金属软管水咀 6. 做法部位：厨房地柜					
2	011501010002	厨房吊柜	1. 台柜规格：深380mm，高度900mm 2. 材料种类、规格：柜体板材采用ENF级实木颗粒板，2mm优质PVC封边，柜门采用激光ABS封边条，优质环保热熔胶 3. 五金种类、规格：三合一偏心连接件，优质缓冲铰链，黑色铝合金通长拉手 4. 做法部位：厨房吊柜	m	439.74			
3	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：成品落地式洗漱柜 2. 支架、配件品种、规格：带面盆、冷热水嘴（肘式样开关） 3. 做法部位：卫生间洗漱柜	个	126			
4	011505011002	镜箱	1. 箱体材质、规格：成品镜柜，带灯 2. 玻璃品种、规格：6mm银镜饰面，四边40mm款银镜打磨透光，暗藏LED灯带（4000K），镜面感应开关 3. 基层材料种类：成品 4. 做法部位：卫生间镜箱	个	126			
		分部小计						
		其他						
1	011208001003	柱面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向20*40*2.5mm镀锌方管3根，横向20*40*2.5mm镀锌方管@600，横竖龙骨联结及竖向龙骨固定采用40*40*4mm镀锌角	m2	160.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			码固定 2. 基层材料种类、规格：8mm厚硅酸钙板，满挂10*10*1mm钢丝网（钢钉固定） 3. 面层材料品种、规格、颜色：20厚水泥砂浆抹灰拉毛或划出纹道 4. 做法部位：厨房包立管					
2	011208001004	柱面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向20*40*2.5mm镀锌方管3根，横向20*40*2.5mm镀锌方管@600，横竖龙骨联结及竖向龙骨固定采用40*40*4mm镀锌角码固定 2. 基层材料种类、规格：8mm厚硅酸钙板，满挂10*10*1mm钢丝网（钢钉固定） 3. 面层材料品种、规格、颜色：20厚水泥砂浆抹灰拉毛或划出纹道 4. 做法部位：卫生间包立管	m2	240.82			
3	011304002002	检修口	1. 材料品种、规格：12厚木工板基层，检修口尺寸180*180mm 2. 安装固定方式：玻璃胶封口，基层板与墙砖采用石材胶粘接 3. 防护材料种类：面层贴砖（工程量并入墙砖清单） 4. 做法部位：卫生间排水立管检修口	个	126			
4	011507003002	配电箱装饰画	1. 箱体规格：室内强电箱 2. 面层材料种类：成品配电箱装饰画扣盖（液压杆上翻式） 3. 做法部位：室内配电箱装饰	个	126			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001005	安全文明施工						
2	011707001006	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001007	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001008	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004002	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010004	检验试验费						
11	X011707010005	其中：自检试验费		0				
12	X011707010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	线路改造		
1.2	灯具		
1.3	洁具		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		线路改造						
1	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:水电线路改造 2. 规格:槽宽50mm以内 3. 类型:线管开槽 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	4032			
2	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	3402			
3	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:插座线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	10206			
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De20 4. 连接形式:热熔连接	m	630			
		分部小计						
		灯具						
1	030412004007	装饰灯	1. 名称:吸顶式艺术装饰灯具 2. 型号:客厅LED吸顶灯 3. 规格:600*900mm 4. 安装形式:吸顶式	套	126			
2	030412004008	装饰灯	1. 名称:吸顶式艺术装饰灯具 2. 型号:卧室LED吸顶灯 3. 规格:Φ 500mm 4. 安装形式:吸顶式	套	126			
3	030412004009	装饰灯	1. 名称:吊式艺术装饰灯具 2. 型号:餐厅吊线灯 3. 规格:Φ 350mm 4. 安装形式:吊线式	套	126			
4	030412004010	装饰灯	1. 名称:集成吊顶配套灯 2. 型号:嵌入式集成吊顶灯 3. 规格:300*300mm	套	252			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 安装形式:铝合金方板嵌入式					
5	030412004011	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:过道筒灯 3. 规格:Φ150mm 4. 安装形式:吸顶式	套	126			
6	030412004012	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:LED射灯 3. 安装形式:吸顶式	套	252			
7	030404034003	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:双联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	378			
8	030404034004	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:单联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	126			
9	030404035005	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型)-220V/16A 2. 材质:PC面板 3. 规格:普通插座 4. 安装方式:暗装	个	2016			
10	030404035006	插座	1. 名称:三孔暗装插座(安全型)-220V/16A 2. 材质:PC面板 3. 规格:普通插座 4. 安装方式:暗装	个	378			
11	030404035007	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型)-220V/16A(带防水扣盖) 2. 材质:PC面板 3. 规格:防水插座 4. 安装方式:暗装	个	252			
12	030404035008	插座	1. 名称:接线盒盲板 2. 材质:PC面板 3. 规格:盲板扣盖 4. 安装方式:暗装	个	252			
		分部小计						
		洁具						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:角阀软管等必要配套配件	组	126			
2	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格:金属材质淋浴花洒 2. 组装形式:成套离墙式 3. 附件名称、数量:连接件	套	126			
3	031007006002	燃气灶具	1. 用途:民用 2. 类型:天然气燃气灶具 3. 型号、规格:双灶嵌入式家用天然气灶 4. 安装方式:橱柜面板开孔安装 5. 附件型号、规格:燃气软管	台	126			
4	031005005002	暖风机	1. 质量:15kg内 2. 型号、规格:集成吊顶暖风机 3. 安装方式:吊顶嵌入式安装	台	126			
5	030108006002	其他风机	1. 名称:家用厨房抽油烟机 2. 材质:金属壳体，玻璃面板，液晶控制	台	126			
6	031007004002	燃气热水器	1. 类型:家用燃气热水器 2. 型号、容量:速热恒温 16L 3. 安装方式:壁挂 4. 附件型号、规格:燃气软管	台	126			
7	031004004002	洗涤盆	1. 材质:304不锈钢 窄边手工单槽洗菜池带沥水篮 2. 规格、类型:枪黑纳米抗菌槽500*430mm 3. 组装形式:台下盆，安装于橱柜地柜处 4. 附件名称、数量:双层过滤下水器	组	126			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001004	安全文明施工						
2	031302001005	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001006	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004002	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010004	检验试验费						
11	X031302010005	其中：自检试验费		0				
12	X031302010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆砌		
1.2	地面		
1.3	墙面		
1.4	天棚		
1.5	门窗		
1.6	柜类		
1.7	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆砌						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原建筑框架填充砌块墙 2. 砌体材质:加气混凝土块 3. 拆除高度:2.77m以内 4. 拆除砌体的截面尺寸:200mm厚、100mm厚 5. 砌体表面的附着物种类:抹灰层	m3	182.17			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:2.77m 2. 门窗洞口尺寸:1000*2100mm	樘	54			
3	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质:钢制户内强电配电箱 2. 柜体尺寸:长、宽、高:500*400*150mm	个	108			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除后砌体墙废墟 2. 运距:投标人依据现场情况自行考虑	m3	194.94			
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	69.36			
6	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.02			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 φ8	t	0.124			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 φ6	t	0.12			
9	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁	m2	60.48			
		分部小计						
		地面						
1	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内掺建筑胶） 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5干硬性	m2	4037.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800抛光地砖 4. 嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 5. 参照图集:新12J01-56-楼56 6. 做法部位:客餐厅、卧室、厨房楼地面					
2	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800抛光地砖（采用800*800地砖切片） 3. 嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 4. 参照图集:新12J01-56-楼57（有防水） 5. 做法部位:卫生间楼地面	m2	383.45			
3	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:合成高分子涂膜防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 增强材料种类:合成高分子涂膜防水层 4. 反边高度:四周翻起150高 5. 参照图集:新12J01-56-楼57（有防水） 6. 做法部位:卫生间楼地面	m2	510.79			
		分部小计						
		墙面						
1	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规	m	3383.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格:木工板线条基层,刷双面防火漆 3. 面层材料品种、规格、颜色:60mm黑色镜面不锈钢折边踢脚 4. 参照图集:GB13J502-3-N04-4 5. 做法部位:客餐厅、卧室					
2	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:硝基腻子 3. 刮腻子遍数:局部刮腻子找平,满刮腻子两道 4. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 6. 参照图集:新12J01-92-内33 7. 做法部位:室内乳胶漆墙面	m2	9420.95			
3	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间抹灰墙面 2. 安装方式:素水泥浆一道,5厚1:2建筑胶水泥浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800釉面砖(粘贴前现将釉面砖浸水2h以上) 4. 缝宽、嵌缝材料种类:本工程所有铺贴墙地砖区域均采用专用瓷性美缝剂填缝,缝宽2.5mm 5. 参照图集:新12J01-P121-内107 6. 做法部位:厨房、卫生间墙面	m2	3431.43			
4	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:科技木饰面碳晶板8mm厚 2. 压条材料种类、规格:中缝黑色金属工字	m2	626.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			线条5mm宽，边缝黑色 金属收边条10mm宽，自 攻丝+膨胀塞固定 3. 构件部位：电视背景 墙					
		分部小计						
		天棚						
1	011301001003	天棚抹灰	1. 基层类型：结构板底 素水泥浆一道甩毛（内 掺建筑胶） 2. 抹灰厚度、材料种类 ：水泥石灰膏砂浆 3. 砂浆配合比：3厚1:0. 5:1水泥石灰膏砂浆打 底，5厚1:0.5:3水泥石 灰膏砂浆 4. 参照图集：新12J01-P 145-棚5 5. 做法部位：乳胶漆天 棚	m2	3693.01			
2	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰 面 2. 腻子种类：硝基腻子 3. 刮腻子遍数：局部刮 腻子找平，满刮腻子两 道 4. 防护材料种类：刷稀 释乳胶漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数 ：乳胶漆两道 6. 参照图集：新12J01-P 145-棚5 7. 做法部位：乳胶漆天 棚	m2	3693.01			
3	011502004003	石膏装饰线	1. 基层类型：一般抹灰 面 2. 线条材料品种、规格 、颜色：GRC石膏阴角装 饰线100*120mm 3. 做法部位：天棚装饰 线条	m	1746.36			
4	011502002001	木质装饰线	1. 基层类型：一般抹灰 面 2. 线条材料品种、规	m	1366.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、颜色:12厚木工板 双层 高度300/288mm 3.做法部位:客餐厅墙 面定造型线					
5	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:单层龙骨不上人集成吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定,与安装形式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平,与铝合金仿版配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板300×300(275*275)与配套专用龙骨固定 4. 压条材料种类、规格:铝合金方板吊顶专用压边条 5. 嵌缝材料种类:不同装饰材料交接处,门框窗框与墙接缝处均打胶密封 6. 参照图集:新12J01-P158-棚50 7. 做法部位:厨房、卫生间集成吊顶	m2	817.07			
6	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:单级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:耐水纸面石膏板9.5mm厚 4. 嵌缝材料种类:贴缝网带 5. 做法部位:书房包管吊顶	m2	41.58			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门窗						
1	010809004003	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆粘接层 2. 窗台板材质、规格、颜色:20mm浅色人造石窗台板下折40mm，外挑部位磨八字脚（8*8mm） 3. 其他要求:窗台石材出墙距离15mm，出边距离10mm，不同装饰材料交接处,门框窗框与墙接缝处均打胶密封 4. 做法部位:窗台石材台面	m2	198.18			
2	010810002003	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木质窗帘盒200*200mm 2. 防护材料种类:基层板刷双面防火漆两遍 3. 做法部位:客餐厅、卧室窗帘盒	m	783			
3	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质:麻料，C类，克重700g/m，厚度0.62mm，100%聚酯纤维，甲醛含量小于等于300mg/kg，ph值4.0-9.0，无异味，水洗尺寸变化率经向-4.0-+3.0，纬向-4.0-+3.0，耐干摩擦色牢度沾色大于等于3级，耐湿摩擦色牢度沾色大于等于2-3级，耐皂洗色牢度变色大于等于3级，沾色大于等于3级，耐光色牢度变色大于等于4级，断裂强力经向大于等于180N，纬向大于等于180N 2. 窗帘高度、宽度:2700mm满墙 3. 窗帘层数:双层全做韩式折幅，2倍褶皱 4. 纱帘材质:100%聚酯	m	783			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			纤维，甲醛含量小于等于300mg/kg，克重240g/m 5.做法部位：客餐厅、卧室窗帘盒					
4	010810005003	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：静音纳米加厚铝合金窗帘轨道 2. 轨的数量：双规 3. 防护材料种类：表面抗氧化处理 4. 做法部位：客餐厅、卧室窗帘盒	m	783			
5	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：科技木饰面套装门(房门)M-01 门规格800*2100mm 带门套浅色木纹 2. 五金及配件要求：合页、门锁、门吸，门吸安装于墙面(中心距地150mm高) 3. 做法部位：厨房、卧室套装门	樘	216			
6	010802001003	金属门	1. 门代号及洞口尺寸：铝合金型材门(卫生间门)M-02 门规格800*2100mm 带门套黑色超薄边 2. 门框或扇外围尺寸：门洞规格900*2150mm 3. 门框、扇材质：铝合金型材，超薄边 4. 玻璃品种、厚度：长虹玻璃（竖纹） 5. 做法部位：卫生间套装门	樘	108			
7	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称：进户内室内侧及门套改色 2. 腻子种类：漆片腻子 3. 刮腻子要求：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：仿木纹漆（氟碳）两道（木纹色与科技木饰面套装门保持一致） 5. 做法部位：进户门改	m2	144.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			色					
		分部小计						
		柜类						
1	011501009003	厨房低柜	1. 台柜规格:高度820mm，宽度600mm 2. 材料种类、规格:柜体板材采用ENF级实木颗粒板，2mm优质PVC封边，柜门采用激光ABS封边条，优质环保热熔胶 3. 五金种类、规格:三合一偏心连接件，优质缓冲导轨，优质缓冲铰链，黑色铝合金通长拉手 4. 防护材料种类:石英石台面，尺寸按现场定制（含挡水条） 5. 其他配件:单槽洗菜池配可延伸金属软管水咀 6. 做法部位:厨房地柜	m	260.82			
2	011501010003	厨房吊柜	1. 台柜规格:深380mm，高度900mm 2. 材料种类、规格:柜体板材采用ENF级实木颗粒板，2mm优质PVC封边，柜门采用激光ABS封边条，优质环保热熔胶 3. 五金种类、规格:三合一偏心连接件，优质缓冲铰链，黑色铝合金通长拉手 4. 做法部位:厨房吊柜	m	212.76			
3	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:成品落地式洗漱柜 2. 支架、配件品种、规格:带面盆、冷热水嘴（肘式样开关） 3. 做法部位:卫生间洗漱柜	个	108			
4	011505011003	镜箱	1. 箱体材质、规格:成	个	108			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			品镜柜，带灯 2. 玻璃品种、规格:6mm 银镜饰面，四边40mm款 银镜打磨透光，暗藏 LED灯带（4000K），镜 面感应开关 3. 基层材料种类:成品 4. 做法部位:卫生间镜 箱					
		分部小计						
		其他						
1	011208001005	柱面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:竖向20*40*2.5mm镀锌方管3根，横向20*40*2.5mm镀锌方管@600，横竖龙骨联结及竖向龙骨固定采用40*40*4mm镀锌角码固定 2. 基层材料种类、规格:8mm厚硅酸钙板，满挂10*10*1mm钢丝网（钢钉固定） 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚水泥砂浆抹灰拉毛或划出纹道 4. 做法部位:厨房包立管	m2	275.23			
2	011208001006	柱面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:竖向20*40*2.5mm镀锌方管3根，横向20*40*2.5mm镀锌方管@600，横竖龙骨联结及竖向龙骨固定采用40*40*4mm镀锌角码固定 2. 基层材料种类、规格:8mm厚硅酸钙板，满挂10*10*1mm钢丝网（钢钉固定） 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚水泥砂浆抹灰拉毛或划出纹道 4. 做法部位:卫生间包立管	m2	206.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001009	安全文明施工						
2	011707001010	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001011	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001012	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002003	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004003	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005003	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007003	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008003	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010007	检验试验费						
11	X011707010008	其中：自检试验费		0				
12	X011707010009	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011003	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991003	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	线路改造		
1.2	灯具		
1.3	洁具		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		线路改造						
1	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:水电线路改造 2. 规格:槽宽50mm以内 3. 类型:线管开槽 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	2916			
2	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	2376			
3	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:插座线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	7128			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De20 4. 连接形式:热熔连接	m	540			
		分部小计						
		灯具						
1	030412004013	装饰灯	1. 名称:吸顶式艺术装饰灯具 2. 型号:客厅LED吸顶灯 3. 规格:600*900mm 4. 安装形式:吸顶式	套	54			
2	030412004014	装饰灯	1. 名称:吸顶式艺术装饰灯具 2. 型号:卧室LED吸顶灯 3. 规格:Φ 500mm 4. 安装形式:吸顶式	套	162			
3	030412004015	装饰灯	1. 名称:吊式艺术装饰灯具 2. 型号:餐厅吊线灯 3. 规格:Φ 350mm 4. 安装形式:吊线式	套	54			
4	030412004016	装饰灯	1. 名称:集成吊顶配套灯 2. 型号:嵌入式集成吊顶灯 3. 规格:300*300mm	套	162			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 安装形式:铝合金方板嵌入式					
5	030412004017	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:过道筒灯 3. 规格:Φ150mm 4. 安装形式:吸顶式	套	108			
6	030412004018	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:LED射灯 3. 安装形式:吸顶式	套	216			
7	030404034005	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:四联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	54			
8	030404034006	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:三联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	108			
9	030404034007	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:双联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	54			
10	030404034008	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 材质:PC面板 3. 规格:单联单控暗开关 4. 安装方式:墙面暗装	个	216			
11	030404035009	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型)-220V/16A 2. 材质:PC面板 3. 规格:普通插座 4. 安装方式:暗装	个	1350			
12	030404035010	插座	1. 名称:三孔暗装插座(安全型)-220V/16A 2. 材质:PC面板 3. 规格:普通插座 4. 安装方式:暗装	个	162			
13	030404035011	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型)-220V/16A (带防水扣盖)	个	216			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 材质:PC面板 3. 规格:防水插座 4. 安装方式:暗装					
14	030404035012	插座	1. 名称:接线盒盲板 2. 材质:PC面板 3. 规格:盲板扣盖 4. 安装方式:暗装	个	162			
15	030404035013	插座	1. 名称:网线插座 2. 材质:PC面板 3. 规格:信息插座 4. 安装方式:暗装	个	54			
		分部小计						
		洁具						
1	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:角阀软管等必要配套配件	组	108			
2	031004010003	淋浴器	1. 材质、规格:金属材质淋浴花洒 2. 组装形式:成套离墙式 3. 附件名称、数量:连接件	套	108			
3	031007006003	燃气灶具	1. 用途:民用 2. 类型:天然气燃气灶具 3. 型号、规格:双灶嵌入式家用天然气灶 4. 安装方式:橱柜面板开孔安装 5. 附件型号、规格:燃气软管	台	54			
4	031005005003	暖风机	1. 质量:15kg内 2. 型号、规格:集成吊顶暖风机 3. 安装方式:吊顶嵌入式安装	台	108			
5	030108006003	其他风机	1. 名称:家用厨房抽油烟机 2. 材质:金属壳体, 玻璃面板, 液晶控制	台	54			
6	031007004003	燃气热水器	1. 类型:家用燃气热水	台	54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001007	安全文明施工						
2	031302001008	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001009	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002003	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004003	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005003	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006003	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009003	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008003	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010007	检验试验费						
11	X031302010008	其中：自检试验费		0				
12	X031302010009	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991003	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆医科大学人才公寓装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13